



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002440-29.2013.5.02.0261**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/11/2013

Valor da causa: R\$ 70.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ORLANDO SANTOS ALMEIDA

ADVOGADO: EDSON MORENO LUCILLO

RECLAMADO: AB-TECH TECNOLOGIA E AUTOMACAO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

ADVOGADO: IVO FERNANDES JUNIOR

RECLAMADO: SANDRA FIGUEIREDO GREGHI

ADVOGADO: CARLOS CESAR VIEIRA DE CARVALHO

ADVOGADO: IVO FERNANDES JUNIOR

RECLAMADO: IRENE LUISA STRAUS GOLDSTEIN

ADVOGADO: ELDENY TEIXEIRA COSTA

ADVOGADO: IVO FERNANDES JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: JOAO PAULO DONATO COSTA

ADVOGADO: ELDENY TEIXEIRA COSTA

TERCEIRO INTERESSADO: ABRAHAM GOLDSTEIN



Prot.: 407490 - Mat.: 25546 - Página 01 de 04.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º

25546

IMÓVEL: LOTE n.º 19 da quadra " 1 ", do plano de desmembramento denominado "ESTÂNCIA SANTA MARIA", situado no Bairro do Portão, no perímetro urbano desta cidade, medindo: **frente, 25,50 ms, confrontando com Av. Espiraiadas; lado direito, 54 ms, confrontando com os lotes 20, 21 e 22; lado esquerdo, 66 ms, confrontando com o lote 18; fundos 18 ms, confrontando com o lote 29, encerrando a área com 840,00 ms2.**

PROPRIETÁRIOS: ADHEMAR ARCHANGELO PERROTTA, casado c/ NALDA GUIMARÃES PERROTTA, brasileiros, éle do comércio, ela do lar, RG n.ºs 2.600.596 e 8.657.799, CIC 020.760.318-04, domiciliados em S. Paulo à Rua Bela Vista n.º 337, 15.º andar e MICHELARCANGELO PERROTTA, casado c/ EMILIA D'AQUINO PERROTTA, CIC 523.711.588-87, domiciliado a R. Pedroso de Moraes n.º 808, apto. 8, S. Paulo. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** transcritos sob n.ºs 30.274, 27.382, 31.580, 32.350 e 29.456 e R. 1 nas matrículas n.ºs 22.097, 22.098, 22.099, 22.100, 22.101 e Matrícula n.º 22.113 Atibaia, **29** de janeiro de 1982. O Escr. Aut.º

JOÃO DE AMARANTE LEITE
Escr. Aut.º

R.1- 25.546 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26. - março.1982, das notas do 1º Cartório de Atibaia, SP., lv.529, fls 126, os proprietários acima qualificados, sendo os Espólios de Michel Arcangelo Perrotta e Emilia D'Aquino Perrotta, autoriza dos por Alvará, transmitiram a IRENE LUIZA STRAUS GOLDSTEIN, -- brasileira, farmacêutica, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com ABRAHN GOLDSTEIN, domiciliada em São Paulo, Capital, a Rua Sansão Alves dos Santos 358, Brooklin, RG 5041846 CTG. 696514858-68, o imóvel desta matrícula. - VALOR: - R\$ 19.500,00 - Venal R\$ 116.103,24. Atibaia, 20 abril de 1982. O Escr. Aut.º.

REGINALDO GRANDA
Escrivente Aut.º

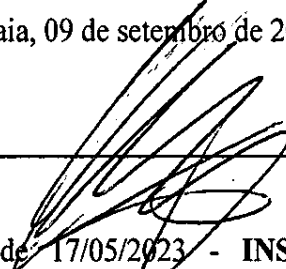
Av.02/25.546 - Protocolo n. 346.952 de 09/09/2020 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/09/2020, sob nº 202009.0407.01305269-IA-410, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00024402920135020261 é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária pelo R.01, IRENE LUIZA STRAUS

(continua no verso)

Prot.: 407490 - Mat.: 25546 - Página 02 de 04.

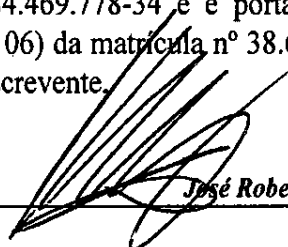
25.546**01**

GOLDSTEIN, CPF. 696.514.858-68. Atibaia, 09 de setembro de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331NY000155640QP20J.



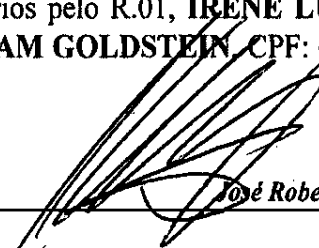
José Roberto Amaral Zanoni

Av.03/25.546 – Protocolo n. 391.496 de 17/05/2023 - **INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS** - De acordo com o item 08, Cap. XX do Provimento 58/89, e para fins de possibilitar a averbação a seguir, em busca efetuada nos livros indicadores desta Serventia verificamos que o proprietário pelo R.01, chama-se **ABRAHAM GOLDSTEIN**, é brasileiro, empresário, inscrito no CPF. sob nº 684.469.778-34 e é portador do RG. nº 4.630.724-SSP-SP, conforme consta do R.05 (ato nº 06) da matrícula nº 38.646 do Livro 02 de Registro Geral. Atibaia, 19 de maio de 2023. O Escrevente.
Selo digital: 120485331AQ000455560VI23I.



José Roberto Amaral Zanoni

Av.04/25.546 – Protocolo n. 391.496 de 17/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 13/05/2023, sob nº 202305.1317.02702261-IA-650, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00002056420105020465 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **IRENE LUISA STRAUS GOLDSTEIN**, CPF: 696.514.858-68, e **ABRAHAM GOLDSTEIN**, CPF: 684.469.778-34. Atibaia, 19 de maio de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331LB000455561XA23N.



José Roberto Amaral Zanoni

Av.05/25.546 – Protocolo n. 400.934 de 13/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 06/12/2023, sob nº 202312.0614.03072835-IA-510, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00024402920135020261 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.01, **IRENE LUISA STRAUS**

(continua na ficha 02)





Prot.: 407490 - Mat.: 25546 - Página 03 de 04.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25.546

FICHA

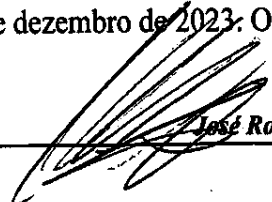
02

REGISTRO DE IMÓVEIS

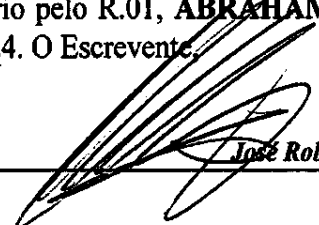
ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

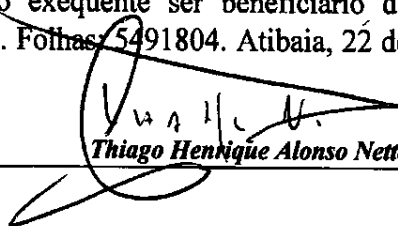
GOLDSTEIN, CPF: 696.514.858-68. Atibaia, 26 de dezembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331BU000521598QE23G.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.06/25.546 - Protocolo n. 405.954 de 09/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 01/04/2024, sob nº 202404.0117.03244986-IA-180, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10007979220135020463 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **ABRAHAM GOLDSTEIN**, CPF: 684.469.778-34. Atibaia, 18 de abril de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331YX000553666IP24I.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.07/25.546 - Protocolo eletrônico n. 407.490 de 09/05/2024 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Diadema-SP em 09/05/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 0002440-29.2013.5.02.0261, protocolo PH000514453, que ORLANDO SANTOS ALMEIDA, CPF: 057.417.178-96, move em face de IRENE LUISA STRAUS GOLDSTEIN, já qualificada, SANDRA FIGUEIREDO GREGHI, CPF: 299.979.408-81 e AB-TECH TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ: 00.013.824/0001-04, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada IRENE LUISA STRAUS GOLDSTEIN. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 08/03/2024. Folhas: 5ba3258. Valor da causa: R\$ 213.494,19. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 14/02/2013. Folhas: 5491804. Atibaia, 22 de maio de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485321EL000563655FO247.


Thiago Henrique Alonso Netto

★

Prot.: 407490 - Mat.: 25546 - Página 04 de 04.

MATRÍCULA

FICHA

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **25546** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, José Roberto Amaral Zanoni.

Atibaia-SP, 24 de maio de 2024.

Selo nº 1204853C3EN000563656XC240
Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 074ea3ce-7b14-4aa8-bab8-03aa8ca45244

Este documento foi assinado digitalmente por JOSE ROBERTO AMARAL ZANONI - 27/05/2024 09:38
 Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
saes

