



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **1001128-30.2023.5.02.0041**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 01/08/2023

**Valor da causa:** R\$ 123.233,32

**Partes:**

**RECLAMANTE:** NATHAN LOPES DE PAULA DIAS

**ADVOGADO:** LUCIANO DINIZ RODRIGUES

**RECLAMADO:** MOOCHIES BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA

**RECLAMADO:** CRIATIVA SOCIAL SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA

**ADVOGADO:** SHEILA ASSIS DE ALMEIDA

**RECLAMADO:** MARGARETE APARECIDA NEIVA PEREIRA

**RECLAMADO:** NATALINA NEIVA PEREIRA

**ADVOGADO:** SHEILA ASSIS DE ALMEIDA

**RECLAMADO:** MOOCHIES TRADING LTD

**RECLAMADO:** KAUE PEREIRA GARCIA

**TERCEIRO INTERESSADO:** OMA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS E CORRETAGEM LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula  
**163.070**

ficha  
**01**

**10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca da Capital do Estado de São Paulo  
São Paulo, **07 de abril de 2022**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

**Imóvel: O APARTAMENTO nº 712 (tipo HIS-2)**, localizado no 7º pavimento da **TORRE A** do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GALERIA 635**", à Rua **GUAICURUS**, nº 635, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa coberta edificada de 31,490m², área comum coberta edificada de 6,916m², área total edificada de 38,406m², área comum descoberta de 3,867m², área construída mais descoberta de 42,273m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,002090 no terreno descrito na matrícula nº 151.679, na qual sob nº 1074 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 15.011 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.

**Contribuintes:** 023.026.0106-8 e 023.026.0020-7, referentes ao terreno.

**Titular de direitos de fiduciante: KAUE PEREIRA GARCIA**, RG nº 427336430-SSP-SP, CPF nº 228.509.578-36, brasileiro, administrador, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua William Speers, nº 488, apartamento 33, bloco 9, São Paulo-SP.

**Registro anterior:** R.518/151.679, de 11 de novembro de 2020, desta Serventia.

Selo Digital: 111138311181A800570006222

Oficial substituto:

Alfio Carilo Junior

\* \* \*

**Av.1 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 07 de abril de 2022

Selo Digital: 111138331184CE0057000622E

Conforme R.519/151.679, de 11 de novembro de 2020, **KAUE PEREIRA GARCIA**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília-DF, para garantia da importância de R\$176.407,45, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros às taxas nominal de 6,5000% a.a, efetiva de 6,6971% a.a, vencendo-se a primeira em 23 de outubro de 2020, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado. (Enquadramento da Operação: FGTS).

Oficial substituto:

Alfio Carilo Junior

\* \* \*

**Av.2 - TERMO DE CONTAMINAÇÃO E REABILITAÇÃO**

Em 07 de abril de 2022

Selo Digital: 1111383311864E0057000622I

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=350937E4-A8B2-42CA-8582-FF041D1DEA49> e as demais em [www.regidores.onr.org.br](http://www.regidores.onr.org.br), e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI  
[www.regidores.onr.org.br/](http://www.regidores.onr.org.br/)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

**163.070**

ficha

**01**

verso

Conforme Av.180/151.679, de 07 de fevereiro de 2020 e Av.1006/151.679, de 04 de outubro de 2021, o terreno onde foi construído o condomínio esteve contaminado por metal e foi classificado como **reabilitado para o uso residencial**, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrição de uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, conforme Termo de Reabilitação para Uso Declarado nº 1840/2021.

Oficial substituto:

Alfio Carilo Junior

\* \* \*

#### Av.3 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 11 de julho de 2024 - (prenotação nº 623.259 de 05/07/2024)

Selo Digital: 11113833110B8C00623259243

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0163070-03.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

\* \* \*

#### Av.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de julho de 2024 - (prenotação nº 623.259 de 05/07/2024)

Selo Digital: 11113833110A1000623259240

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013862920225020056, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/07/2024 sob nº 202407.0412.03428744-IA-840, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **KAUE PEREIRA GARCIA**, CPF nº 228.509.578-36.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

\* \* \*

#### Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 12 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.523 de 06/08/2024)

Selo Digital: 111138331130B500625523244

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=350937E4-A8B2-42CA-8582-FF041D1DEA49> e as demais em [www.regidores.onr.org.br](http://www.regidores.onr.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0002

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

**10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



matrícula  
**163.070**

ficha  
**02**

CNM  
**111138.2.0163070-03**

e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014014120225020074, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/08/2024 sob nº 202408.0518.03491832-IA-600, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **KAUE PEREIRA GARCIA**, CPF nº 228.509.578-36.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo  
\* \* \*



10º Registro de Imóveis  
de São Paulo - SP

**PEDIDO Nº**  
**615020**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 163070 (CNM nº 111138.2.0163070-03), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 06 de novembro de 2024.

Certidão assinada por Dirceu Alves de Oliveira, Escrevente Autorizado, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



Emitida exclusivamente para fins de instrução de ofício resposta no sistema "Ofício Eletrônico" da Central Registradores de Imóveis.

Selo Digital: 1111383E31441100615020247

O 13º subdistrito, BUTANTA, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - [www.10risp.com.br](http://www.10risp.com.br)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=350937E4-A8B2-42CA-8582-FF041D1DEA49> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em [www.10risp.com.br](http://www.10risp.com.br) e as demais em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0002

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=350937E4-A8B2-42CA-8582-FF041D1DEA49>  
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em [www.10rjsp.com.br](http://www.10rjsp.com.br) e as demais em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais

# EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Documento assinado eletronicamente por ADRIANA SANDOVAL FALEIROS, em 14/11/2024, às 16:38:26 - f9458a5  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24111416382173800000376470981?instancia=1>  
Número do processo: 1001128-30.2023.5.02.0041  
Número do documento: 24111416382173800000376470981