



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0070900-56.2004.5.02.0076

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/03/2004

Valor da causa: R\$ 10.000,00

Partes:

RECLAMANTE: RODRIGO LEGUTKE

ADVOGADO: NILTON EDUARDO CARVALHO MARETTI

RECLAMADO: AUTTEL SERVICOS E TELEMARKETING LTDA

ADVOGADO: FLAVIO TORRESI MARCOS

RECLAMADO: SAGRES OPERACOES TELEFONICAS LTDA

ADVOGADO: FLAVIO TORRESI MARCOS

RECLAMADO: EVORA SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

ADVOGADO: FLAVIO TORRESI MARCOS

RECLAMADO: OSCAR TEIXEIRA SOARES

ADVOGADO: José Vicente Dora Junior

RECLAMADO: LMDIAL - TREINAMENTO E SERVICOS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: NOVA FREITAS IMOVEIS LTDA

ADVOGADO: PAULO ROGERIO DE MOURA

TERCEIRO INTERESSADO: ABILIO TEIXEIRA SOARES

TERCEIRO INTERESSADO: SILVIO TEIXEIRA SOARES

ADVOGADO: ERIKA MARQUES DE SOUZA E OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: ROBERTO TEIXEIRA SOARES

TERCEIRO INTERESSADO: MARINA TEIXEIRA SOARES

TERCEIRO INTERESSADO: ROBERTO SOARES CALDAS

TERCEIRO INTERESSADO: CLARISSA CORTES PIRES



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
67.726

ficha
01F

Caraguatatuba, 23 de janeiro de 2019.

IMÓVEL: TERRENO situado no Centro, nesta cidade, medindo 5,80m de frente para a Rua Teotino Tibiriçá Pimenta; 22,00m da frente aos fundos em ambas laterais, confrontando pela lateral direita, de quem do imóvel olha para a referida rua, com o imóvel objeto da matrícula nº 47.285; pela lateral esquerda confronta com o imóvel identificado no Cadastro Municipal sob o nº 02.008.027; na sua linha de fundos, onde mede 5,80m, divisa com o imóvel objeto da matrícula nº 31.300.
IDENTIFICAÇÃO FISCAL Nº 02.008.028.

PROPRIETÁRIO: TEODORO SOARES, português, casado, industrial, residente e domiciliado em São José dos Campos/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 3.081 (L.3-F - fl.112), de 25 de maio de 1951, do R.I. de São Sebastião/SP.

Caraguatatuba, 23 de janeiro de 2019.


Eliane Aparecida Valentim Verissimo de Almeida
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.1/67.726 - Prenotação nº 188.489, de 08/01/2019.

À vista do formal de partilha datado de 19 de outubro de 1970, extraído dos autos do processo n.º 728/59, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de São José dos Campos/SP, e da cópia autenticada da certidão de óbito matrícula nº 115881 01 55 1959 4 00013 383 0004584 80, expedida em 11 de julho de 2018, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito de São José dos Campos/SP, e materializada em 12 de julho de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caraguatatuba/SP, inclusa no s autos supramencionados, consigna-se que o proprietário **TEODORO SOARES**, que também é conhecido como **THEODORO SOARES**, faleceu em 16 de setembro de 1959.

Caraguatatuba, 23 de janeiro de 2019.


Eliane Aparecida Valentim Verissimo de Almeida
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.2/67.726 - Prenotação nº 188.489, de 08/01/2019.

Pelo formal de partilha referido na AV.1/67.726, dos bens deixados pelo proprietário **TEODORO SOARES**, que também é conhecido com **THEODORO SOARES**, consigna-se que no s termos da sentença proferida em 29 de setembro de 1970, transitada em julgado, o **IMÓVEL** foi **PARTILHADO** entre os herdeiros nas seguintes proporções: **10%** a **ADARICA TEIXEIRA SOARES**, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 074.257.088-68; **10%** a **ABÍLIO TEIXEIRA SOARES**, brasileiro, solteiro, operário, RG nº 7.972.101-SSP/SP, CPF nº 306.392.128-91; **10%** a **SILVIO TEIXEIRA SOARES**, brasileiro, solteiro, menor púbere, operário, RG nº 5.640.944-SSP/SP, CPF nº 036.172.038-68; **50%** a **ROBERTO TEIXEIRA SOARES**, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, RG nº 4.817.985-1-SSP/SP, CPF nº 313.414.208-25; **10%** a **MARINA TEIXEIRA SOARES**, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, RG nº 4.411.227-0-SSP/SP, CPF nº 907.516.398-34; e **10%** a **OSCAR TEIXEIRA SOARES**, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, RG nº 6.008.044-9-SSP/SP, CPF nº 399.506.708-53, todos residente e domiciliado na

.....continua no verso.....

1018 176643

D. E. 30432333 - 80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PA807-5YJ38-UB6WK-4RSMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PA8Q7-5YJ38-UB6WK-4RSMV>

matrícula **67.726** ficha **01V**

Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 573, São José dos Campos/SP. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2019 é de R\$ 101.295,78.
Caraguatatuba, 23 de janeiro de 2019.

Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida
Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentez Albrecht
Getúlio Mentez Albrecht
Registrador Substituto

AV.3/67.726 - Prenotação nº 188.491, de 08/01/2019.
Pelo requerimento datado de 04 de janeiro de 2019, e à vista do Habite-se nº 306/18, de 29 de novembro de 2018, exarado pela Prefeitura Municipal desta cidade, e do projeto arquitetônico aprovado pelo município através do processo nº 33.576/18, em 29 de novembro de 2018, procede-se a presente averbação para consignar que foi edificado no **IMÓVEL** um prédio sob nº 455 da Rua Teotino Tibiriçá Pimenta, com a área construída de 96,10m². As contribuições sociais devidas foram quitadas nos termos da certidão nº 000142019-88888367 emitida em 25/01/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Atribui-se à construção o valor de R\$ 160.844,49.
Caraguatatuba, 01 de fevereiro de 2019.

Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida
Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentez Albrecht
Getúlio Mentez Albrecht
Registrador Substituto

AV.4/67.726 - Prenotação nº 192.013, de 28/06/2019.
À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 05 de setembro de 2016, protocolo da indisponibilidade nº 201609.0513.00183680-1A-011, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região - 4ª Vara Federal de São José dos Campos/SP - processo nº 00075391720034036103, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **OSCAR TEIXEIRA SOARES**, inscrito no CPF nº 399.506.708-53.
Caraguatatuba, 04 de julho de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentez Albrecht
Getúlio Mentez Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital | 1205923J10192013YK56ME19S

AV.5/67.726 - Prenotação nº 198.777, de 14/07/2020.
À vista da escritura pública de inventário e adjudicação (L.673 - fls.276/280), de 13 de junho de 2019, do 4º Tabelião de Notas de São José dos Campos/SP, do requerimento nela incluso, e da certidão de casamento matrícula nº 123026 01 55 1979 2 00076 146 0005673 75, expedida em 11 de junho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São José dos Campos/SP, consigna-se que a proprietária **ADARICA TEIXEIRA SOARES** casou-se em 29 de
.....continua na ficha seguinte.....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula **67.726** ficha **02F**
Caraguatatuba, **03** de **agosto** de **2020**.

setembro de 1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **SERGIO MAGALHÃES CALDAS**, passando ela a assinar **ADARICA TEIXEIRA SOARES CALDAS**.
Caraguatatuba, 03 de agosto de 2020.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10198777FU1VUV20S

AV.6/67.726 - Prenotação n° 198.777, de 14/07/2020.

À vista da escritura pública de inventário e adjudicação referida na **AV.5/67.726**, do requerimento nela incluso, e da certidão de óbito matrícula n° 123026 01 55 2015 4 00187 113 0083195 04, expedida em 11 de junho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito de São José dos Campos/SP, consigna-se que o estado civil da proprietária **ADARICA TEIXEIRA SOARES CALDAS** é o de viúva, em face do falecimento de seu marido **SERGIO MAGALHÃES CALDAS**, ocorrido em 13 de julho de 2015.

Caraguatatuba, 03 de agosto de 2020.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10198777S9Y4FR20V

AV.7/67.726 - Prenotação n° 198.777, de 14/07/2020.

À vista da escritura pública de inventário e adjudicação referida na **AV.5/67.726**, do requerimento nela incluso, e da certidão de óbito matrícula n° 123026 01 55 2018 4 00205 031 0093794 88, expedida em 11 de junho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito de São José dos Campos/SP, consigna-se que a proprietária **ADARICA TEIXEIRA SOARES CALDAS** faleceu em 09 de junho de 2018.

Caraguatatuba, 03 de agosto de 2020.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10198777XPZKGD20N

R.8/67.726 - Prenotação n° 198.777, de 14/07/2020.

Pela escritura pública de inventário e adjudicação referida na **AV.5/67.726**, dos bens deixados pela proprietária **ADARICA TEIXEIRA SOARES CALDAS**, inscrita no CPF n° 074.257.088-68, consigna-se que uma **PARTE IDEAL** correspondente a **10%** do **IMÓVEL** foi **ADJUDICADA** ao herdeiro **ROBERTO SOARES CALDAS**, engenheiro, RG n° 29958790-SSP/SP, CPF n° 293.734.048-22, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **CLARISSA CORTES PIRES**, analista, RG n° 33.859.269-6-SSP/SP, CPF n° 220.268.138-84, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Floriano Peixoto, n° 573, Centro, São José dos Campos/SP. Foi atribuído na partilha, à **PARTE IDEAL** de **10%** do **IMÓVEL**, o valor de R\$

.....continua no verso.....

1018 17984-8

D. E. 30432333 - 80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PA8Q7-5YJ38-UB6WK-4RSMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PA8Q7-5YJ38-UB6WK-4RSMV>

matricula 67.726	ficha 02V
----------------------------	---------------------

20.293,53. O valor venal do **IMÓVEL**, para efeito de lançamento do imposto sobre transmissão de bens, no exercício de 2020 é R\$ 175.043,12.
Caraguatatuba, 03 de agosto de 2020.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923310198777OX9C0H20S

AV.9/67.726 - Prenotação nº 204.134, de 15/02/2021.
À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 03 de dezembro de 2020, protocolo da indisponibilidade nº 202012.0313.01418537-IA-209, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - processo nº 01529007520035020003, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **OSCAR TEIXEIRA SOARES** inscrito no CPF nº 399.506.708-53.
Caraguatatuba, 17 de fevereiro de 2021.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Selo digital.1205923J102041344OV2ZA21F

AV.10/67.726 - Prenotação nº 218.823, de 30/08/2022.
À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 29 de agosto de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202208.2910.02323845-IA-580, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 01668002220035020005, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **OSCAR TEIXEIRA SOARES**, inscrito no CPF nº 399.506.708-53.
Caraguatatuba, 01 de setembro de 2022.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J1021882358IUP222A

AV.11/67.726 - Prenotação nº 226.093, de 12/07/2023.
À vista do requerimento datado de 12 de julho de 2023 e do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 11 de julho de 2023, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202307.1112.02804003-IA-260, consigna-se da ordem exarada pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região - 4º Vara Federal de São José dos Campos/SP - processo de origem nº 00075391720034036103, determinando o **CANCELAMENTO**
.....continua na ficha seguinte.....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
67.726

Ficha
03 F

CNS Nº 12059-2

CNM. 120592.2.0067726-08

DA INDISPONIBILIDADE averbada sob a **AV.4/67.726**.
Caraguatuba, 19 de julho de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10226093ECPUA4234

AV.12/67.726 - Prenotação nº 237.193, de 27/08/2024.
À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 22 de agosto de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202408.2211.03530006-IA-041, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 00709005620045020076, determinando a **DECRETACÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **OSCAR TEIXEIRA SOARES** inscrito no CPF nº 399.506.708-53.
Caraguatuba, 03 de setembro de 2024.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10237193CCZ78O24X

AV.13/67.726 - Prenotação nº 242.920, de 19/03/2025.
À vista da certidão judicial de 19 de março de 2025, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000560094, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Secretária da 7ª Vara do Trabalho do Foro de São Paulo/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0070900-56.2004.5.02.0076, da ação requerida por **RODRIGO LEGUTKE**, inscrito no CPF nº 149.140.748-42, em face dos executados **AUTTEL SERVIÇOS E TELEMARKEETING LTDA**, inscrito no CNPJ nº 59.281.055/0001-60; **OSCAR TEIXEIRA SOARES**, inscrito no nº 399.506.708-53, e **LMDIAL - TREINAMENTO E SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 59.699.660/0001-55, consigna-se que o **PARTE IDEAL de 10% do IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 27.963,70, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **OSCAR TEIXEIRA SOARES**, já qualificado.

Caraguatuba, 31 de março de 2025.

Bianca Temporine Peniche de Souza
Escrevente Autorizada

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210242920EESUMJ25G

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 67726, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/1973, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. O imóvel objeto desta tem sua situação com referência a alienações e títulos prenotados, até 27 de março de 2025, inteiramente noticiada na presente certidão. **Certifico finalmente**, que a instalação deste registro imobiliário ocorreu em 26 de setembro de 1965, tendo, até tal data, os imóveis situados neste município sido objeto de registros que se acham aos cuidados do Oficial de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP, sendo possível, na forma do art. 169, I da Lei Federal nº 6.015/1973, a realização de averbações posteriores a essa data à margem dos referidos registros. Eu, LUIZ CARLOS SILVA VOLPIN, Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.

Caraguatuba, 31 de março de 2025.

Pedido nº 358.363C- Oficial R\$ 0,00 + Estado R\$ 0,00 + IPESP R\$ 0,00 + R.Civil R\$0,00 + Trib. Justiça R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 Ministério Público R\$ 0,00 =
Total R\$ 0,00 Para verificar a validade deste documento, acesse <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo: 1205923F10242920F8AFP3258



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PA8Q7-5YJ38-UB6WK-4RSMV>



Documento assinado eletronicamente por FABIO AUGUSTO DE MORAES, em 02/04/2025, às 14:37:21 - b53325b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25040214371724000000394381971?instancia=1>
Número do processo: 0070900-56.2004.5.02.0076
Número do documento: 25040214371724000000394381971