



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000396-26.2017.5.02.0052**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/03/2017

Valor da causa: R\$ 41.901,91

Partes:

RECLAMANTE: BENVINDO FERNANDES DA SILVA

ADVOGADO: DAMARIS SILVEIRA FERNANDEZ DIAS

RECLAMADO: AUTO POSTO DELLA ROSA LTDA

RECLAMADO: RICARDO JOSE CORA

RECLAMADO: RUI CORA NETO

ADVOGADO: ANA CLAUDIA SIMOES

ADVOGADO: MARIA DE LOURDES DOS SANTOS PEREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

ADVOGADO: LUIZ FERNANDO BASTOS DE MELO

ADVOGADO: RAFAEL PORDEUS COSTA LIMA NETO

TERCEIRO INTERESSADO: RUI CORA

TERCEIRO INTERESSADO: SANDOVAL ARCURIO DOS REIS

TERCEIRO INTERESSADO: JULIA SOARES CORA

TERCEIRO INTERESSADO: NAIR ATOLINI



M. 249626 - Pagina: 1/6 - PROT. 1.395.042 - SPH21020071941D - Wellington Peres

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

249.626

ficha

01

São Paulo,

10 de setembro de 2013

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua Doutor Paulo Frontim, lote 3 da quadra B-1, designado no projeto de desdobro como **LOTE "A"**, Vila Campanella, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 10,00m de frente, e igual metragem nos fundos; por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 500,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 4 designado no projeto de desdobro como **LOTE "B"**, onde foi construído o prédio nº 379; pelo lado esquerdo com o prédio nº 355-FUNDOS; e, nos fundos com parte do prédio nº 64 da Rua Manuel Ribas.

PROPRIETÁRIOS:- REYNALDO DIAS, brasileiro, professor, casado, residente nesta Capital, a Rua Domingos de Moraes, nº 2.268.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 37.438, deste Registro de Imóveis, feita em 05 de agosto de 1.952.

C.CONTRIBUINTE:- 114.190.0015-1 (**maior área**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/249.626 Em 10 de setembro de 2013

A presente matrícula, foi aberta, nesta data, instruída pelo Projeto de Desdobro de lote, complementado pelo Alvará numero 231993 (processo 24-003.942-89, expedido em 02/02/1990, nos termos da escritura datada de 04 de Julho de 1.990, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 759, fls. 69/71, apresentada em forma de certidão datada de 25 de Julho de 2.013. **PROTOCOLO Nº 454.393 de 14.08.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.2/249.626 Em 10 de setembro de 2013

Da escritura mencionada na Av.1, e da Certidão de casamento do expedida em data de 14/06/2013, pelo
continua no verso

matricula
249.626ficha
01
verso

Registro Civil do 21º Subdistrito SAÚDE, desta Capital, matrícula: 115055 01 55 1950 2 00033 123 0005872 09, verifica-se que REYNALDO DIAS, na época da aquisição do imóvel, já era casado com DALIA PACHECO LOMBA DIAS, cujo casamento realizou-se aos 08/02/1950, pelo regime da comunhão de bens.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/249.626 Em 10 de setembro de 2013

Da escritura e certidão de casamento mencionadas na Av.2, verifica-se que por sentença do MM Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, datada de 14/05/1973, transitada em julgado, foi decretado o DESQUITE AMIGÁVEL, de REYNALDO DIAS e DALIA PACHECO LOMBA DIAS, voltando a desquitada a assinar como em solteira, DALIA PACHECO LOMBA.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/249.626 Em 10 de setembro de 2013

Da escritura mencionada na Av.1, e Certidão de óbito, expedida em 12/11/1984, pelo Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis desta Capital, extraída do termo nº 2.134, fls. 62, do Livro C-41, verifica-se que REYNALDO DIAS, faleceu aos 05/11/1.984, no estado civil de desquitado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.5/249.626 Em 10 de setembro de 2013

Pela escritura mencionada na Av.01, o ESPÓLIO de REYNALDO DIAS (falecido no estado civil de desquitado), representado por DÁLIA PACHECO LOMBA, brasileira, funcionária

continua na ficha 02

M. 249626 - Pagina: 3/6 - PROT. 1.395.042 - SPH21020071941D - Wellington Peres

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITALmatricula
249.626ficha
02

São Paulo,

10 de setembro de 2013

pública, viúva, RG nº 1.121.601-SSP/SP, CPF/MF nº 040.328.888-68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua B.B. Varella, nº 200, Itaquera, nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cz\$110.000,00, a 1) RUI CORÁ, brasileiro, comerciante, RG nº 1.711.834-SSP/SP, CPF/MF nº 046.926.678-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JULIA SOARES CORÁ, brasileira, do lar, RG nº 2.697.093-4-SSP/SP, CPF/MF nº 078.189.128-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Mascarenhas, nº 520, Vila Matilde; 2) RUI CORÁ JÚNIOR, brasileiro, comerciante, RG nº 8.683.419-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com YARA BAPTISTA DE OLIVEIRA GROppo CORÁ, brasileira, do lar, RG nº 10.221.456-SSP/SP, CPF/MF (comum) nº 898.739.398-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Teodoro Mascarenhas, nº 10, aptº 21, Vila Matilde; e, 3) SANDOVAL ARCURI DOS REIS, brasileiro, comerciante, RG nº 5.009.481-SSP/SP, CPF/MF nº 449.594.278-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NAIR ATOLINI DOS REIS, brasileira, do lar, RG nº 4.623.510-3-SSP/SP, CPF/MF nº 279.340.218-44, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Mascarenhas, nº 660, Vila Matilde.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.6/249.626 Em 10 de setembro de 2013

Do requerimento datado de 21 de Julho de 2.001 e Certidão de Casamento expedida em 26.11.2012, pelo Registro Civil do 38º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital, Matrícula: 113233 01 55 1976 2 00001 046 0000115-17, **verifica-se** que de conformidade com a sentença proferida em 18/02/1.998, pelo MMº Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional Penha de França, desta Capital, que transitou em julgado aos 05/03/1.998, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal: SANDOVAL ARCURI DOS REIS e

continua no verso

M. 249626 - Pagina: 4/6 - PROT. 1.395.042 - SPH21020071941D - Wellington Peres

matrícula
249.626ficha
02
verso

NAIR ATOLINI DOS REIS, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira, ou seja, **NAIR ATOLINI**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.7/249.626 Em 20 de setembro de 2013

Pela Carta de Sentença expedida em 17 de Outubro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, nos autos da ação de SEPARAÇÃO (Processo nº 200/98), do ex-casal: **SANDOVAL ARCURI DOS REIS** e **NAIR ATOLINI**, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Manoel Oliveira Bueno, nº 211, Penha, já qualificados, **33,33% DO IMÓVEL**, avaliada em R\$95.095,33, foi **PARTILHADA** a separanda, **NAIR ATOLINI. PROTOCOLO Nº 456.989 de 13.09.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/249.626 Em 27 de junho de 2014

Da escritura datada de 26 de dezembro de 2013, do Registro Civil e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito do Tucuruvi-SP, livro 1.721, fls. 259/262, e da Certidão nº 004.690/14-1, expedida 14/11/2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 114.190.0057-7. PROTOCOLO Nº 478.530 de 25/06/2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.09/249.626 Em 27 de junho de 2014

Pela escritura mencionada na Av.08, **RUI CORÁ JUNIOR**, do comércio, CPF/MF nº 898.739.398-49, e sua mulher

continua na ficha 03

M. 249626 - Pagina: 5/6 - PROT. 1.395.042 - SPH21020071941D - Wellington Peres

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

249.626

ficha

03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

27 de junho de 2014

YARA BAPTISTA DE OLIVEIRA GROPPA CORÁ, RG nº 10.221.456-6-SSP/SP, CPF/MF nº 267.846.388-59, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Rua Vinte e Nove de Outubro, nº 173, **VENDERAM** a **RUI CORÁ NETO**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 35.106.679-2-SSP/SP, CPF/MF nº 324.327.598-93, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vinte e Nove de Outubro nº 173, Vila Matilde, **33,33% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$100.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.10/249.626 Em 02 de outubro de 2020
 Pelo MANDADO expedido em 17 de Agosto de 2020, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho, desta Capital, nos autos da ação trabalhista do Processo nº 1000734-90.2016.5.02.0001, **movida** por **AGENOR FRANCISCO DE JESUS SILVA**, brasileiro, solteiro, frentista, portador do Rg.53.540.432-3/SP e CPF. 246.965.908-60, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Paraná, 24 - Vila Yolanda II, **contra** **AUTO POSTO DELLA ROSA LTDA**, CNPJ nº43.558.725/0001-02, com sede à Alameda Sargento Assad Feres, nº 38; **RUI CORÁ NETO**, solteiro, maior, já qualificado; e **OUTROS**, foi determinado o presente registro, para ficar constando que, foi constituída a **HIPOTECA JUDICIAL** sobre **33,33% DO IMÓVEL DESTA PRESENTE MATRÍCULA**, nos termos do artigo 495, § 2º, do Novo Código de Processo Civil, sendo o valor do débito no importe de R\$39.500,00, cuja última parcela do acordo firmado entre as partes vencerá no dia 30/03/2024. PROTOCOLO Nº 650.103 de 24/09/2020.

Selo: 1137793E1NB000529914BU20Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**M.249626 - PROTOCOLO: 1.395.042**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 23/02/2021. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 26/02/2021.
Estado:	R\$: 00,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	„
Ministério Público:	R\$: 00,00	„
ISS:	R\$: 00,00	„
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pela guia: 20

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3LK000633451TU21Q]

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7e862e9c-13b6-4dd0-b8a7-f3ff7383a445

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE RENATO DE FREITAS NALINI - 26/02/2021 16:01 PROTOCOLO: SPH21020071941D - M249626
 www.registradores.org.br
 Registradores
 Central Registradores de Imóveis



Assinado eletronicamente por: SALMA MARIA SILVERIO DE SOUZA - Juntado em: 04/04/2021 20:15:42 - d308fffd
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21040420103732000000209525456?instancia=1>
 Número do processo: 1000396-26.2017.5.02.0052
 Número do documento: 21040420103732000000209525456



Assinado eletronicamente por: ALINE PRISCILLA BUTTLER VIEIRA - Juntado em: 31/03/2023 13:34:11 - 5650b1b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23033113340831700000294035724?instancia=1>
 Número do processo: 1000396-26.2017.5.02.0052
 Número do documento: 23033113340831700000294035724