



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001446-69.2020.5.02.0703

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/12/2020

Valor da causa: R\$ 42.049,06

Partes:

RECLAMANTE: RONALDO BEZERRA DA SILVA

ADVOGADO: HEDY LAMARR VIEIRA DOUCA

RECLAMADO: ROCK & RIBS / MAIS LTDA (Massa Falida de)

ADVOGADO: JACQUELINE THAOANA MENDES FREITAS DE OLIVEIRA

RECLAMADO: ROBERTO KRUNFLY FILHO

ADVOGADO: JENNER PIRES DE AZEVEDO FIGUEIRA

ADVOGADO: SANDRA MARIA CORTOPASSI DE AZEVEDO FIGUEIRA

RECLAMADO: ANDRE OLIVEIRA MAGALHAES

ADVOGADO: VIVIANE DE PAULA MATOS

PERITO: ALLAN STRUCK PINHEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LEILOEIRO: CONDOMINIO AQUARELA 2

ADVOGADO: MARCO ANTONIO SEVERINO DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - SF

TERCEIRO INTERESSADO: HÉLIO RUBENS DOS SANTOS LIMA



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
Processo nº: 1001446-69.2020.5.02.0703
Mandado id 296940f

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DOS DIREITOS FIDUCIÁRIOS DE IMÓVEL

Aos 15 (quinze) dias do mês de maio do ano de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de RONALDO BEZERRA DA SILVA, contra ANDRÉ OLIVEIRA MAGALHAES, para pagamento da importância de R\$30.984,92, em 07/12/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos direitos fiduciários do imóvel(is) abaixo descrito(s):

Descrição oficial: o apartamento Tipo B – nº B134, localizado no 13º Pavimento da Torre B do “Condomínio Aquarela 2”, situado na Rua Ipiroldes Martins Borges s/nº, Rua Ricardo Gazolla de Oliveira, Rua Porto Nacional, e Rua Rio Pajeu, no loteamento denominado Jardim Nacional, na Fazenda Taberaba ou Itaberaba, 40º Subdistrito – Brasilândia, com área real de uso privativo de 48,180m2, área de uso comum de 41,416m2 (já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, para guarda de automóveis de passeio em lugares individuais e de uso indeterminado), área real total de 89,596m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004362 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

Percentual penhorado: 100%

Matrícula nº: 236.159

Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo Capital;

Contribuinte PMSP nº: 308.182.0001-1 a 308.182.0034-8, em maior área;

Endereço atualizado: Rua Porto Nacional 90, Bloco B, apto 134, Vila Jiquira (Zona Norte), nesta Capital

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há

Ocupação atual: Religiosos dos Santos Lima, primo do proprietário André Oliveira Magalhães, sua esposa, Tânia Santos de Queiroz, e filhos

Avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: método direto e comparativo de dados de mercado, nível de rigor expedito.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.


Maria Vitória de Souza Castro e Silva

Maria Vitoria S. Castro Silva
Oficial de Justiça Avaliador

