

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 017.089.0187-6

Local do Imóvel:

R MILLER, 735 - 739
BRAZ CEP 03011-011
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV ANGELICA, 2250 - 9 ANDAR
CONSOLACAO CEP 01228-200

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	480	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	480		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	2.394	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	480	Uso:	comercial
Ano da construção corrigido:	1990		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	5.340,00
- da construção:	2.890,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	2.339.946,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	4.358.756,00
Base de cálculo do IPTU:	6.698.702,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/10/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 03/07/2025

Número do Documento: 2.2025.002471670-2

Solicitante: PEDRO DOVAL ROSA LOPES (CPF 026.405.900-06)