Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001047-25.2015.5.02.0603

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/06/2015
Valor da causa: R$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: FABIO LOZANO
ADVOGADO: MARIO GONCALVES JUNIOR
RECLAMADO: S.UMEMOTO BIJOUTERIAS LTDA - ME
ADVOGADO: OSWALDO LEMES CARDOSO
RECLAMADO: ARNALDO AKIHISA UMEMOTO
RECLAMADO: CRISTIANE FERREIRA LIMA
TERCEIRO INTERESSADO: FORO REGIONAL DE ITAQUERA - 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
TERCEIRO INTERESSADO: REINALDO YOOJI UMEMOTO
TERCEIRO INTERESSADO: 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DE SÃO PAULO

Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0120628-54 - Pagina: 1/4 - PROT. 1.684.170 - SPH25030047474D - Yasmim

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
120.628	01

São Paulo, 20 de abril de 19 89

IMOVEL: Um terreno, situado na rua França Velho, lote nº 21, da quadra nº 153, na Vila Carmozina, DISTRITO DE ITAQUERA, com a área de 400,00m2, medindo 10,00m de frente, por 40,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote nº 20; de outro lado dividindo com o lote nº 22 e, nos fundos, dividindo com o lote nº 46, para onde mede 10,00metros.

PROPRIETARIO: NOBUO HAMAMOTO, brasileiro, aposentado, RG. nº 3.977.853 SSP-SP e sua mulher KATSUKO HAMAMOTO, brasileira, do lar RG. nº 5.903.424-SSP-SP, CIC(ambos) 196.904.608-20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigencia da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Inah, nº 291, Vila Carmozina.

R. ANTERIOR: TR. nº 118.185 deste Cartório.

C. CONTRIBUINTE: 144.044.0009-7.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/120.628:- Em 20 de abril de 1989.

Por escritura datada de 03 de março de 1989, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera desta Capital, livro 699, fls. 35, os proprietarios supra qualificados, VENDERAM a SHUJI UMEMOTO, japones, lavrador, RG(para estrangeiro) nº W101698-2, carteira nº 0750859-SE-DPMAF-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigencia da lei 6515/77, com SHIZUKO UMEMOTO, brasileira, lavradora, RG- 7.264.862-SSP-SP, CIC- 352.172.278-34, residentes e domiciliados na Estrada do Pessego, nº 2858, Itaquera, nesta Capital, o imóvel objeto desta matricula pelo valor de Ncz$ 900,00.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

80

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPQ22-9S9TF-MCJUT-RMCCB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/04/2025, às 15:46:35 - b0b12f7

Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0120628-54 - Pagina: 2/4 - PROT. 1.684.170 - SPH25030047474D - Yasmim

CNM: 113779.2.0120628-54

matrícula 120.628 | ficha verso 01

Av.02/120.628 Em 19 de julho de 2024.

Do mandado datado de 14 de junho de 2024, expedido pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste - extraído dos autos do processo nº 1001074-25.2015.5.02.0603, da ação movida por 1) **FABIO LOZANO**, CPF nº 333.752.668-39, contra 1) **ARNALDO AKIHISA UMEMOTO**, CPF/MF nº 186.088.788-01, instruído com a Certidão de Objeto e Pé datada de 27 de julho de 2020, expedida pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera - desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 1004394-85.2018.8.26.0007, de Inventário e Partilha de 1) **SHUJI UMEMOTO**, CPF/MF nº 352.172.278-34, falecido em 17/09/2014, e de 2) **SHIZUKO UMEMOTO**, CPF/MF nº 042.012.358-07, falecida anteriormente, já qualificados, verifica-se que os proprietários acima referidos deixaram dois herdeiros, sendo um o executado **ARNALDO AKIHISA UMEMOTO**, acima qualificado, e outro de nome **REINALDO YOOJI UMEMOTO**. PROTOCOLO Nº 810.522 de 11/07/2024.

Selo: 113779331DB001589858UX24K
CNM: 113779.2.0120628-54

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.03/120.628 Em 19 de julho de 2024.

Pelo mandado mencionado na Av.2 foi determinada a presente averbação para constar que nos autos do Processo nº 1001074-25.2015.5.02.0603, da execução trabalhista movida por 1) **FABIO LOZANO**, CPF 333.752.668-39, contra 1) **ARNALDO AKIHISA UMEMOTO**, CPF/MF nº 186.088.788-01, ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$40.000,00 Ato praticado em cumprimento à decisão de 10 de junho de 2024, sem prévio registro do título aquisitivo do executado. PROTOCOLO Nº 810.522 de 11/07/2024.

Selo: 113779331EH001589860MD244
CNM: 113779.2.0120628-54

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPQ22-9S9TF-MCJUT-RMCCB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/04/2025, às 15:46:35 - b0b12f7

Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0120628-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula	ficha
120.628	02

São Paulo, 04 de outubro de 2024

Av.04/120.628 Em 04 de outubro de 2024

Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, à vista do título que deu origem às averbações nºs 02 e 03, desta matrícula, para esclarecer e ficar constando que o número correto do processo é 1001047.25.2015.5.02.0603, e não como constou. PROTOCOLO Nº 820.907 DE 23/09/2024.

Selo: 1137793E1IM001668707MY24V
CNM: 113779.2.0120628-54

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
❑ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPQ22-9S9TF-MCJUT-RMCCB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/04/2025, às 15:46:35 - b0b12f7

Valide aqui
este documento

CERTIFICA MAIS A presente certidão é expedida em atendimento ao Protocolo SPH25030047474D referente ao Ofício\Processo nº 1000647-06.2018.5.02.0603, do(a) 3ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, via internet.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.120628 - PROTOCOLO: 1.684.170

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 24/03/2025. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0120628-54

Emolumentos:	R$: 0,00	São Paulo, 25/03/2025.
Estado:	R$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R$: 00,00	
Registro Civil:	R$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R$: 00,00	.,
Ministério Público:	R$: 00,00	.,
ISS:	R$: 00,00	.,
Total:	R$: 0,00	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: [1137793E3GF001828577TF252]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPQ22-9S9TF-MCJUT-RMCCB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/04/2025, às 15:46:35 - b0b12f7
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25040115461639000000394171287?instancia=1
Número do processo: 1001047-25.2015.5.02.0603
Número do documento: 25040115461639000000394171287