

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

100.420

ficha

01

São Paulo,

11

dezembro

de 19

85

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Tupiniquins, parte do lote 14 da quadra 39, na Vila 15 de Novembro, no Distrito de Itaquera, medindo 5,00m de frente, por 50,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua, com o lote 12; do lado direito com a outra metade do lote 14, e nos fundos com parte do lote 13, todos da planta da Vila 15 de Novembro, - localizado à 60,00m da esquina formada pelas Ruas Tupiniquins e Botucudos, e do lado direito de quem vindo por essa última rua para o imóvel se dirige.-

PROPRIETARIOS: GEMINIANO BASTOS NATEL e sua mulher JACY GAL - VÃO NOVAES NATEL; JOAQUIM NATEL e sua mulher A DAIL GARCIA NATEL; EDGARD DE NOVAES FRANÇA FILHO e sua mulher CARMEN MARIA PRADO FRANÇA; JOÃO BAPTISTA LEME DO PRADO FILHO, e sua mulher MARIA DE LOURDES SALLES PRADO, todos brasileiros domiciliados nesta Capital, e UMARIZAL S/A AGRO-PECUARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, com sede nesta Capital.-

R. ANTERIOR: Transcrições nºs 46.380 e 49.768 do 9º R.I.-

C. CONTRIBUINTE: nº 138.075.0073-0.-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

Av.1/ 100.420 Em 11 de dezembro de 1.985.-

Da escritura datada de 17 de abril de 1.985, de Notas do 20º Cartório desta Capital, livro 996, fls. 302, e recibos de impostos prediais dos exercicios de 1978 e 1985 -- (nºs 146.299 e 238.292, respectivamente), expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita a presente averbação, à margem das transcrições nºs 46.380 e 49.768, deste Cartório, para ficar constando que a Rua Tupiniquins, denomina-se atualmente Rua Jiparaná.-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R. 2/ 100.420 Em 11 de dezembro de 1.985

Por escritura de 17 de abril de 1985, do 20º - Cartório de Notas desta Capital, Livro 996, Fls. 302, o ESPÓLIO DE GEMINIANO BASTOS NATEL, autorizado por Alvará Judicial

- continua no verso -

matrícula

100.420

fiche

01

verso

representado por sua viuva e inventariante, JACY GALVÃO NO --
VAES NATEL, RG 738,378-SP; ESPÓLIO DE ADAIL GARCIA NATEL, au-
torizado por Alvara Judicial, representado por seu viuvo-meei-
ro e inventariante, JOAQUIM NATEL e pelo herdeiro, JAIRO GAR-
CIA NATEL, casado, ambos brasileiros, comerciantes, residen-
tes e domiciliados nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 314, 5º
andar, UMARIZAL S/A AGRO-PECUARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, com
sede nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 134, 5º andar, C.G.C.:
61.340.121/0001; EDGARD DE NOVAES FRANÇA FILHO, advogado, e
sua mulher CARMEN MARIA PRADO FRANÇA, do lar, JOÃO BAPTISTA -
LEME DO PRADO FILHO, comerciante, e sua mulher MARIA DE LOUR-
DES SALLES PRADO, do lar, todos brasileiros, casados sob o re-
gime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e
domiciliados à Rua Boa Vista, nº 134, 5º andar, mediante a --
cessão de ADALGISA MARIA DA SILVA e seu marido PEDRO MOREIRA
DA SILVA, VENDERAM a JOSÉ PEDRO, brasileiro, viuvo, pedreiro
RG 8.315.901-SP, CIC 688.403,908-63, residente e domiciliado,
nesta Capital, à Rua Jiparana, nº 14-A, Vila 15 de Novembro.,
o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.250., sen-
do a cessão do valor de R\$ 406.875.--

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

JB

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 22,13