



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000836-28.2015.5.02.0434**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/05/2015

Valor da causa: R\$ 35.000,00

Partes:

RECLAMANTE: OSMAR DONEGA (Espólio de)

REPRESENTANTE: LUCIA DIAS MARIANO DONEGA

ADVOGADO: FABIO FREDERICO DE FREITAS TERTULIANO

RECLAMADO: SIGMATRONIC TECNOLOGIA APLICADA LTDA FALIDO

ADVOGADO: CIRO LOPES DIAS

RECLAMADO: AFONSO PERPETUA RODRIGUES DA SILVA

ADVOGADO: CIRO LOPES DIAS

RECLAMADO: LUIZ RODRIGUES DA SILVA

ADVOGADO: CIRO LOPES DIAS

RECLAMADO: RICARDO RODRIGUES DA SILVA

ADVOGADO: CIRO LOPES DIAS

TERCEIRO INTERESSADO: GERSON SOMOSE

ADVOGADO: VINICIUS SANTOS MATUK FERREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA

ADVOGADO: THAYMAN GREGORY FANTIN



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

137

ficha

1

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. C. 15 de janeiro de 1976.

IMÓVEL: - Um apartamento sob nº 101, situado no 10º andar ou 11º pavimento do Edifício Anchieta, situado à Avenida Caminho do Mar, 2475, tendo uma área privativa de 72,10 m², área comum de 60,49 m², estando incluída nesta área a fração ideal de 33,68 m², da garagem coletiva, localizada em lugar indeterminado, perfazendo a área total construída de 132,59 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,020833% do terreno equivalente a 23,96 m², confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e com o espaço aéreo intermediário entre esta unidade e o apartamento de final 102 e elevadores; pelo lado direito de quem do hall olha para o aptº, confina com o aptº 103, pelo lado esquerdo confina com o espaço aéreo lateral do Edifício, e nos fundos com o espaço aéreo do recuo, dos fundos do Edifício. - O Edifício Anchieta está construído em terreno resultante da aglutinação de quatro áreas distintas, que tem a seguinte descrição: uma gleba de terras de 1.150,00 metros quadrados, constituída pelos lotes 3, 4 e parte do lote 5, da quadra B, da Vila Mussolini, que em seu todo mede 23,00 metros de frente para a Avenida Caminho do Mar, 23,00 metros nos fundos, onde confronta com quem de direito, 50,00 metros do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, confrontando com quem de direito, 50,00 metros do lado esquerdo, confinando com parte remanescente do lote 5, encerrando a área de 1.150 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GARANT S/A, com sede nesta cidade à Rua Rodrigues Alves, nºs 13 e 27, inscrita no CCE sob número 44.356.152/001.

Registro Anterior: - Transcrições nºs 59.956, 62.060, 62.061, e 62.384, todas deste Registro.

O Escrevente Habilitado, (Luiz Carlos Andrighetti). O Escrevente Autorizado, (Heitor Bechelli).

R. 1/137, em 15 de janeiro de 1976.

Transmitente: Construtora Garant S.A., acima qualificada.

Adquirentes: - AFONSO PERPETUA RODRIGUES DA SILVA, da indústria, e sua mulher, digo, da indústria, casado com MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA, do lar, portugueses, residentes e domiciliados à Rua 21 de Abril, nº 34, em Rudge Ramos, nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 035.081.458.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura particular de 10 de dezembro de 1975.

> **Valor:** - cr\$-373.454,70.

O Escrevente Habilitado, (Luiz Carlos Andrighetti), O Escrevente

(continua no verso)



Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE -

20/07/2023 às 12:56:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B9283D8D17FFEC8D52821CB74D6248810FE11861>

Pág.: 001/008 M.137

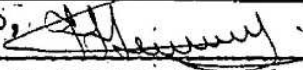
matrícula

137

ficha

1

verso

vente Autorizado,  (Heitor Bechelli).

R. 2/137, em 15 de janeiro de 1976.

Ônus:- Hipoteca.

Devedores:- Afonso Perpetua Rodrigues da Silva e sua mulher - Maria Leonor Peralta da Silva, retro qualificados.

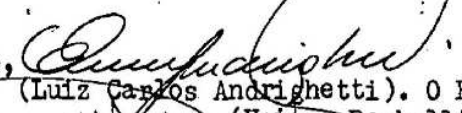
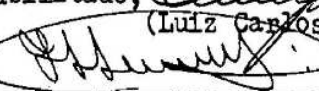
Credora:- BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede à -- Avenida Ipiranga, 200, loja 58, na Capital, inscrita no CEC + sob número 60.017.036.

Forma do título: o mesmo mencionado no R.1/137.

Valor:- cr\$-282.825,00 o valor do crédito, e 3-373.454,70 o -- valor da coisa.

Prazo: Em 240 prestações mensais, calculadas pelo Sistema -- Francês de Capitalização ou Tabela Price, acrescidas de juros vencendo-se a primeira em 10.1.1976, correspondentes a -- 6,35801 SM, equivalendo a primeira, na data da escritura, a -- cr\$-3.006,32.

Juros:- 10% ao ano.

O Escrevente Habilitado,  (Luiz Carlos Andrighetti). O Escreven -- te Autorizado,  (Heitor Bechelli).

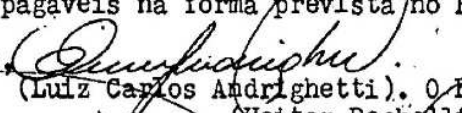
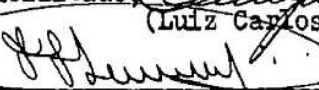
Av. 3/137, em 15 de janeiro de 1976.

Emitente e Favorecido BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, su -- pra qualificado.

Devedores: Afonso Perpetua Rodrigues da Silva e sua mulher -- Maria Leonor Peralta da Silva, retro qualificados.

Título: Cédula Hipotecária, emitida em 10 de dezembro de 1975.

Valor:- cr\$-282.825,00 pagáveis na forma prevista no R.2/137, -- supra.

O Escrevente Habilitado,  (Luiz Carlos Andrighetti). O Escreven -- te Autorizado,  (Heitor Bechelli):

Av. 4, em 10 de abril de 1992.

Nos termos do instrumento particular de 11.02.92, instruído com -- documento arquivado, procedo a presente averbação, para ficar -- constando que Bradesco S.A. Crédito Imobiliário, foi incorporado -- pelo Banco Brasileiro de Descontos S.A.

O Oficial Maior,

(MILTON ANTONIO FIGUELO)

Av. 5, em 10 de abril de 1992.

Nos termos do instrumento particular de 11.02.92, instruído com -- documento arquivado, procedo a presente averbação, para ficar --

SEQUE NA FICHA 2



Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE - 20/07/2023 às 12:56:57

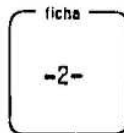
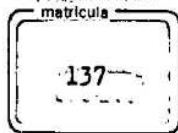
O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B9283D8D17FFEC8D52821CB74D6248810FE11861>

Pág.: 002/008 M.137

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



de São Bernardo do Campo

Em 10 de abril de 1992

constando que o Banco Brasileiro de Descontos S.A., alterou sua -
denominação para Bradesco S.A. Banco Comercial e de Crédito Imo-
biliário.

O Oficial Maior,

(MILTON ANTONIO PICCOLO)

Av. 6, em 10 de abril de 1992.

Nos termos do instrumento particular de 11.02.92, instruído com -
documento arquivado, procedo a presente averbação, para ficar cons-
tando que Bradesco S.A. Banco Comercial e de Crédito Imobiliário,
alterou sua denominação para BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CGC
sob n. 60.746.948/0001-12.

O Oficial Maior,

(MILTON ANTONIO PICCOLO)

Av. 7, em 10 de abril de 1992.

Nos termos do instrumento particular de 11.02.92, procedo a pre-
sente averbação, para ficar constando que o Banco Bradesco S.A., -
autorizou o cancelamento da Cédula Hipotecária averbada sob n. 3,
nesta matrícula.

O Oficial Maior,

(MILTON ANTONIO PICCOLO)

Av. 8, em 10 de abril de 1992.

Nos termos do instrumento particular de 27.12.91, procedo a pre-
sente averbação, para ficar constando que o Banco Bradesco S.A., -
autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 2, nesta -
matrícula.

O Oficial Maior,

(MILTON ANTONIO PICCOLO)

AV.9, em 29 de março de 2001.

Nos termos da escritura de 02 de fevereiro de 2001,
lavrada no 79 Tabelião de Notas de Curitiba, Estado do
Paraná, (Livro 1560-N fls. 184), em forma de Certidão
expedida pelo mesmo Tabelionato, em 02 de fevereiro de
2001, procedo a presente averbação para constar que os
proprietários AFONSO PERPETUA RODRIGUES DA SILVA e sua
mulher MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA, atualmente são
portadores das Cédulas de Identidade para Estrangeiros
ns. RNE W576376-0-SE/DPMAP/DPF e RNE

* CONTINUA NO VERSO *



Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE -
20/07/2023 às 12:56:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B9283D8D17FFEC8D52821CB74D6248810FE11861>

Pag.: 003/008 M.137

matrícula	ficha
137	2
	verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

W576400-S-SE/DPMAF/DPF, respectivamente.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

AV.10, em 29 de março de 2001.

Nos termos da escritura de 02 de fevereiro de 2001, lavrada no 79 Tabelião de Notas de Curitiba, Estado do Paraná, (Livro 1560-N fls. 184), em forma de Certidão expedida pelo mesmo Tabelionato, em 02 de fevereiro de 2001, procedo a presente averbação para constar que MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA, atualmente é portadora do CIC n. 216.828.148-31.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

R.11, em 29 de março de 2001.

Pela escritura de 02 de fevereiro de 2001, lavrada no 79 Tabelião de Notas de Curitiba, Estado do Paraná, (Livro 1560-N fls. 184), em forma de Certidão expedida pelo mesmo Tabelionato, em 02 de fevereiro de 2001, os proprietários AFONSO PERPETUA RODRIGUES DA SILVA e sua mulher MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA, portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele técnico em instrumentação, ela do lar, RNE ns. W576376-0-SE/DPMAF/DPF e W576400-S-SE/DPMAF/DPF, e CIC ns. 035.081.458-91 e 216.828.148-31, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, na Rua 21 de Abril n. 34, deram o imóvel desta Matrícula, em HIPOTECA a favor de CETESUL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., com sede na cidade de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, na Rua Flávio Zetola n. 396, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 80.334.774/0001-98, para garantir dívida de SIGMATRONIC TECNOLOGIA APLICADA LTDA., com sede em São Bernardo do Campo, na Rua Comendador Carlo Mário Gardano n. 151, inscrita no CGC/MF sob o n. 03.667.959/0001-73, do valor de R\$272.850,00 garantido inclusive por imóvel matriculado sob o n. 90.602, nesta Serventia e por imóveis localizados em outras Circunscrições, cuja dívida deverá ser paga por meio de 04 prestações, a primeira no valor de R\$17.850,00 com vencimento para o dia 02 de fevereiro de 2001; a segunda no valor de R\$85.000,00 com

* CONTINUA NA FICHA 3. *



Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE -
20/07/2023 às 12:56:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B9283D8D17FFEC8D52821CB74D6248810FE11861>

Pág.: 004/008 M.137



Assinado eletronicamente por: MAURICIO DE ANDRADE COELHO - Juntado em: 24/07/2023 14:09:06 - 6dc0931
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/2307241408464860000309697161?instancia=1>
Número do processo: 0000836-28.2015.5.02.0434
Número do documento: 2307241408464860000309697161



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MIDORI TAKAHASHI - Juntado em: 01/07/2024 15:17:18 - eb94b39
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/2407011514089100000355450729?instancia=1>
Número do processo: 0000836-28.2015.5.02.0434
Número do documento: 2407011514089100000355450729

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

137

folha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Santiago

Em 29 de março de 2001

vencimento em 08 de março de 2001; a terceira no valor de R\$85.000,00 vencendo-se em 08 de abril de 2001 e a quarta e última no valor de R\$85.000,00 com vencimento para o dia 08 de maio de 2001; prestações essas representadas por Notas promissórias, não incidindo juros ou correção monetária; com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, que nesta data, estão sendo microfilmadas em sua íntegra.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

Av.12, em 12 de julho de 2013.

Nos termos do requerimento de 25 de outubro de 2002, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob o nº 11 nesta matrícula, em virtude da autorização concedida pela credora CETESUL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., anteriormente qualificada.

O Escrevente Autorizado,

FÁBIO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.13, em 17 de dezembro de 2015.

Prenotação nº452.361, de 04 de dezembro de 2015.

Atendendo ao requerimento de 30 de outubro de 2015, instruído com Certidão expedida aos 23 de janeiro de 2015, pelo Sr. Robson Pereira Coutinho, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, aos 13 de fevereiro de 2014, em curso perante a 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André/SP, processo nº 1002899-53.2014.8.26.0554, constando como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº60.701.190/0001-04, e como executados SIGMATRONIC TECNOLOGIA APLICADA LTDA., CNPJ nº03.667.959/0001-73; RICARDO RODRIGUES DA SILVA, CPF 064.574.768-80; e AFONSO PERPETUA RODRIGUES DA SILVA, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$938.218,46.

Continua no Verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE -
20/07/2023 às 12:56:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B9283D8D17FFEC8D52821CB74D6248810FE11861>

Pág.: 005/008 M.137

matrícula

ficha

.137

3

verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente,

MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

O Escrevente Autorizado,

MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.14, em 26 de fevereiro de 2019.

Prenotação nº 505.266, de 11 de fevereiro de 2019.

Conforme certidão de penhora emitida eletronicamente aos 11 de fevereiro de 2019, pela escrevente do 3º Ofício Cível de Santo André, SP, Patrícia Rossi Neri, extraída dos autos da ação de execução civil, processo nº 100289953-2014, constando como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A e como executados AFONSO PERPETUA RODRIGUES DA SILVA e MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO, juntamente com o imóvel da matrícula 90.602 desta Serventia e com imóvel de outra circunscrição imobiliária, com valor da dívida de R\$1.575.413,72 e figurando os executados como depositários do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.15, em 12 de novembro de 2020.

Prenotação nº 534.145, de 06 de novembro de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15 de junho de 2020, Protocolo nº 202006.1512.01181934-IA-450, referente ao Processo nº 10007073820175020433, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 216.828.148-31, conforme registro nº 8.044 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E110000AV15M13720R

Continua na Ficha Nº 4

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE -
20/07/2023 às 12:56:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B9283D8D17FFEC8D52821CB74D6248810FE11861>

Pag.: 006/008 M.137

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

.137

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 12 de novembro de 2020

O Escrevente Autorizado,

Daniel de Santana Borges
DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.16, em 13 de janeiro de 2023.

Protocolo CNIB 202107.3010.01743482-IA-910.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30 de julho de 2021, protocolo nº 202107.3010.01743482-IA-910, referente ao Processo nº 00021331320145020432, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 216.828.148-31, conforme registro nº 9.245 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E100000AV16M13723L

A Escrevente Autorizada,

Rosana Martins Senhor
ROSANA MARTINS SENHOR

Av.17, em 13 de janeiro de 2023.

Protocolo CNIB 202208.1711.02303454-IA-460.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de agosto de 2022, protocolo nº 202208.1711.02303454-IA-460, referente ao Processo nº 00120525920175030087, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 216.828.148-31, conforme registro nº 9.246 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E100000AV17M13723J

A Escrevente Autorizada,

Rosana Martins Senhor
ROSANA MARTINS SENHOR

Av.18, em 13 de janeiro de 2023.

Protocolo CNIB 202211.1011.02440734-IA-630.

Continua no Verso

Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE -
 20/07/2023 às 12:56:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B9283D8D17FFEC8D52821CB74D6248810FE11861>

Pag.: 007/008 M.137

matrícula
137ficha
4
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10 de novembro de 2022, protocolo nº 202211.1011.02440734-IA-630, referente ao Processo nº 10007073820175020433, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 216.828.148-31, conforme registro nº 9.247 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100000AV18M13723H.

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.19, em 20 de março de 2023.

Protocolo CNIB 202303.1512.02604598-IA-020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15 de março de 2023, protocolo nº 202303.1512.02604598-IA-020, referente ao Processo nº 00105825620185030087, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA LEONOR PERALTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 216.828.148-31, conforme registro nº 9.587 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100000AV19M13723F

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

CERTIFICO E DOU FE, ABRANGENDO APENAS E TAO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reproduz integralmente a matrícula, notícia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE - 20/07/2023

às 12:56:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B9283D8D17FFEC8D52821CB74D6248810FE11B61>

Ao Oficial..... R\$ 0,00
Ao Estado..... R\$ 0,00
Ao SEFAZ..... R\$ 0,00
Ao Reg.Civil..... R\$ 0,00
Ao Trib.Just..... R\$ 0,00
Ao Município..... R\$ 0,00
Ao FEDMP..... R\$ 0,00
Total..... R\$ 0,00

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
SÃO BERNARDO DO CAMPO 20 de julho de 2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Pedido: 844493
Nº Selo: 1223173E38444990210033232
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pag.: 008/008 M.137



Assinado eletronicamente por: MAURICIO DE ANDRADE COELHO - Juntado em: 24/07/2023 14:09:06 - b5b22c7

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2407011514090450000035450730?instancia=1>

Número do processo: 0000836-28.2015.5.02.0434

Número do documento: 23072414084497500000309697152



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MIDORI TAKAHASHI - Juntado em: 01/07/2024 15:17:18 - 2fede0c

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2407011514090450000035450730?instancia=1>

Número do processo: 0000836-28.2015.5.02.0434

Número do documento: 2407011514090450000035450730

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
eb94b39	01/07/2024 15:17	matrícula 137 parte 1	Mandado
2fed0c	01/07/2024 15:17	matrícula 137 parte 2	Mandado