



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0060100-47.2006.5.02.0383**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/04/2006

Valor da causa: R\$ 14.417,67

Partes:

RECLAMANTE: FERNANDO COSTA FIGUEIREDO

ADVOGADO: IGOR RONDINELLE PEREIRA DE SOUZA ARRAIS

ADVOGADO: Paulo Cesar Flaminio

RECLAMADO: POSTO DE SERVICOS SOMAR LTDA

ADVOGADO: VALERIA LOUREIRO KOBAYASHI

RECLAMADO: CHAN HAIN ANG

ADVOGADO: VALERIA LOUREIRO KOBAYASHI

TERCEIRO INTERESSADO: CHAN HAIN ANG

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE ITAPEVI

TERCEIRO INTERESSADO: SOU MOI YEUNG



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
0060100-47.2006.5.02.0383
: FERNANDO COSTA FIGUEIREDO
: POSTO DE SERVICOS SOMAR LTDA E OUTROS (1)

Edital de Leilão Judicial Unificado

3ª Vara do Trabalho de Osasco/SP

Processo nº 0060100-47.2006.5.02.0383

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/08/2025, às 10:51 horas, através do portal da leiloeira Flavia Cardoso Soares - www.fvleiloes.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: FERNANDO COSTA FIGUEIREDO, CPF: 039.971.848-60 , exequente, e POSTO DE SERVICOS SOMAR LTDA, CNPJ: 01.953.651/0001-69; CHAN HAIN ANG, CPF: 212.758.628-02, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6.096 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEVI/SP, CONTRIBUINTE: 23.141.13.88.0320.00.000. DESCRIÇÃO: TERRENO URBANO designado lote nº 01 da quadra nº 15, do lugar denominado Jardim Itapevi, situado no município de Itapevi-SP e assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua Sete de Setembro; 30,00 metros do lado esquerdo com a Rua Dr. José Pedro de Castro; 30,00 do outro lado, dividindo com propriedade de José Alves Vieira, e sua mulher ou sucessores; e nos fundos, mede 10,00 metros, dividindo também com propriedade de José Alves Vieira e sua mulher ou sucessores, encerrando uma área total de 300,00 metros quadrados OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: af91d9e): "Certifico que em cumprimento a este mandado, dirigi-me ao local indicado no dia 15/05/2024 (um conjunto de salas e estabelecimentos comerciais na RUA SETE DE SETEMBRO, 54/56/60/62) e PROCEDI À do imóvel de matrícula nº 6.096 do CRI de Itapevi-SP, a saber: R\$ REAVALIAÇÃO 1.600.000,00 (UM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS)...". 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a

informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Sete De Setembro, 54/56/60/62 (Lote nº 01 da Quadra nº 15), Jardim Bela Vista, Itapevi/SP.

Total da avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Leiloeira Oficial: Flavia Cardoso Soares.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@fvleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E)

ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 08 de abril de 2025.

MOISES NALBATIAN

Servidor



Documento assinado eletronicamente por MOISES NALBATIAN, em 08/04/2025, às 13:08:46 - 5b53312
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25040813084344400000395334804?instancia=1>
Número do processo: 0060100-47.2006.5.02.0383
Número do documento: 25040813084344400000395334804