PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 008.087.0271-8

Local do Imóvel:
R AURORA, 439 - A8 APTO 8O1
CEP 01209-003
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R AURORA, 439 - A8 APTO 8O1
CEP 01209-003

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	732	Testada (m):	19,92
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0803
Área total (m²):	732		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	52	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	360	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	5.614,00
- da construção:	3.364,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	362.988,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	34.986,00
Base de cálculo do IPTU:	397.974,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 05/10/2025, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 07/07/2025
Número do Documento: 2.2025.002685384-7
Solicitante: FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)