Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
1001340-13.2016.5.02.0521

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/08/2016
Valor da causa: R$ 515.229,31

Partes:
RECLAMANTE: MARIA CLEIDE FERREIRA DA SILVA
ADVOGADO: FELIPE DE OLIVEIRA SILVA
ADVOGADO: JOAO FRANCISCO DA SILVA
RECLAMADO: M.J.Q. DOS SANTOS PALLETES - EPP
ADVOGADO: Elisabete Domingues Rodrigues
RECLAMADO: MARIA JOSE QUEIROZ DOS SANTOS
TESTEMUNHA: CLEBER BARBOSA DO NASCIMENTO
TESTEMUNHA: GENILTON SANTANA
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE ARUJA
TERCEIRO INTERESSADO: GISLEI QUEIROS DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: FABIO ALEXANDRE QUEIROZ DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: DOMINGO GOMEZ FERNANDEZ
TERCEIRO INTERESSADO: MAFALDA NAPOLITANO GOMEZ FERNANDEZ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de SANTA ISABEL - E. S. Paulo

matricula 9.418 | folha -1-

Santa Isabel, 10 de outubro de 1980
Oficial,

IMOVEL:-Um lote de terreno sob nº 04, da quadra "L", do loteamento denominado "Vila Pilar", situado no municipio de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações:-faz frente para a Rua 14, medindo, de quem do terreno olha para a Rua 14, 10,00 metros de frente, do lado direito mede 25,00 metros, da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 03, da mesma quadra "L", do lado esquerdo mede 25,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 05, da mesma quadra "L" e, nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com a area verde reservada do loteamento (sistema de recreio nº 6), encerrando a area de 250,00 metros quadrados.- -

PROPRIETÁRIO:- Domingo Gomez Fernandez, que tambem se assina Domingo G. Fernandes, Domingo G. Fernandez, Domingo Gomes Fernandes ou Domingos Gomes Fernandes, espanhol, proprietario, portador da Carteira de Identidade para estrangeiros RG n.º 416.605 e sua mulher Da. Mafalda Napolitano Gomez Fernandez, que tambem se assina Mafalda Napolitano Gomes Fernandes, brasileira, do lar, portador da Cedula de Identidade RG nº 2.285.812 casados no regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob n.º 004.780.328-20, residentes e domiciliados em São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.191, 12º andar apto 12-A.

TITULO AQUISITIVO:- Transcritos sob nºs 5.611, 5.618 e 16.095, e Matricula 1.565, e o loteamento registrado sob nº 02 na mesma Matricula 1.565, todos deste Registro.

O Oficial,

R.1 - 9.418 Santa Isabel, 10 de outubro de 1.980.-

PROMITENTE VENDEDOR :- Domingo Gomez Fernandez, que tambem se assina Domingo G. Fernandes, Domingo G. Fernandez, Domingo Gomes Fernandes ou Domingos Gomes Fernandes, espanhol, proprietario, portador da Carteira de Identidade para estrangeiro RG n.o 416.605 e sua mulher Da. Mafalda Napolitano Gomez Fernandez, que tambem se assina Mafalda Napolitano Gomes Fernandes, brasileira, do lar, portadora da Cedula de Identidade RG n.º 2 285 812, casados no regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob n.o 004.780.328-20, residentes e domiciliados, em São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.o 1.191. 12.o andar, apto 12-A.

PROMITENTE COMPRADOR:-Maria das Neves de Lima Oliveira, brasileira, do lar, portadora da cedula de identidade RG nº 299.410, assistida por seu marido Sr. Antonio Domingos de Oliveira, brasileiro, vigia noturno, portador da cedula de identida de RG nº 273.515, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 262.471.-354-91, residentes e domiciliados à Rua Pernambuco, nº 155- - Jardim Planalto- Arujá.- -

TITULO : - Compromisso de venda e compra.

FORMA DO TITULO : - Instrumento particular datado de 10 de novembro de 1.979, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas.....

Pag.: 001/003
Certidão na última página

Assinado eletronicamente por: CRISTINA DE FREITAS ANONCIACAO - 15/10/2019 09:42:23 - 12aa900
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101509421556500000155545486
Número do processo: 1001340-13.2016.5.02.0521 ID. 12aa900 - Pág. 1
Número do documento: 19101509421556500000155545486
Documento assinado eletronicamente por MARCELO PECANHA CUTRIM, em 13/01/2025, às 14:26:58 - 49f1704

matricula 9.418 | folha -1- verso

VALOR:-CR$.220.000,00, sendo CR$.22.000,00, pago ao ato do -- contrato, e o restante de CR$.198.000,00 que deverá ser pago- atraves de 50 prestações mensais, sendo 10 de CR$.1.980,00, - 10 de CR$.2.772,00, 10 de CR$.4.356,00, 10 de CR$.5.148,00, - 10 de CR$.5.544,00 vencendo-se a primeira no dia 10 de dezembro de 1.979, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes O Oficial,

R.2-9.418 Santa Isabel, 26 de setembro de 1.983.- Atraves do instrumento particular datado de 31 de março de -- 1.983, devidamente assinado pelas partes e por duas testemu-- nhas, os proprietarios retro qualificados cederam e transferi ram a JOSÉ FERNANDES BARBOSA DOS SANTOS, brasileiros, portador da cedula de identidade RG nº 7.496.573, industriario, casado com Da. Maria José Queiroz dos Santos, portadora da cedula de identidade RG nº 11.116.658, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 817.710.108-00, residentes e domiciliados à Rua Antonio de -- Agostinho, 38 -A, Gopouva-Guarulhos., pelo valor de CR$.- - - 104.368,00, os direitos e obrigações do compromisso registra- do sob nº 01/9.418.- A escrevente autorizada

AV.3 - 9.418.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 14 de outubro de 2019.

Por Certidão de Penhora "online" n° PH000289786, de 01 de outubro de 2.019, expedida pela 1ª Vara do Trabalho do Município de Arujá/SP, nos autos de Execução Trabalhista, Número de ordem 1001340-13.2016.5.02.0521, e artigo 838 da Lei 13.105/2015 (CPC), tendo como exequente **Maria Cleide Ferreira da Silva,** CPF 479.180.635-20, e como executado a proprietária **MARIA JOSÉ QUEIROZ DOS SANTOS**, CPF 091.151.608-58, já qualificada (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R$ 239.016,07, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário a proprietária MARIA JOSÉ QUEIROZ DOS SANTOS, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 138331, em 01/10/2019). ----------

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

----------120196331009418022773919 7

Assinado eletronicamente por: CRISTINA DE FREITAS ANONCIACAO - 15/10/2019 09:42:23 - 12aa900
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101509421556500000155545486
Número do processo: 1001340-13.2016.5.02.0521 ID. 12aa900 - Pág. 2
Número do documento: 19101509421556500000155545486

Documento assinado eletronicamente por MARCELO PECANHA CUTRIM, em 13/01/2025, às 14:26:58 - 49f1704

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SANTA ISABEL
SÃO PAULO – MUNICÍPIO DE ARUJÁ – IGARATÁ – SANTA ISABEL

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 e 38 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. --

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, em relação ao imóvel. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73). **Validade 30 dias**. (Art. 1º, IV, do Dec. n º 93.240/86). ----------

Santa Isabel/SP, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente (_____) (mod 4)

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1201963C3009418C09244919X

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 9418

ISENTO DE SELOS
REQUISIÇÃO
JUDICIAL

Certidão expedida às 09:24:49 horas do dia 14/10/2019. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão : 00941814102019

Assinado eletronicamente por: CRISTINA DE FREITAS ANONCIACAO - 15/10/2019 09:42:23 - 12aa900
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101509421556500000155545486
Número do processo: 1001340-13.2016.5.02.0521 ID. 12aa900 - Pág. 3
Número do documento: 19101509421556500000155545486

Documento assinado eletronicamente por MARCELO PECANHA CUTRIM, em 13/01/2025, às 14:26:58 - 49f1704
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011314252597900000382505289?instancia=1
Número do processo: 1001340-13.2016.5.02.0521
Número do documento: 25011314252597900000382505289