



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0128700-47.1996.5.02.0262**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/05/1996

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: ALMERINDO ZACARIAS DE JESUS

ADVOGADO: TANIA BRAGANCA PINHEIRO CECATTO

RECLAMADO: METALURGICA PARTECH LTDA

RECLAMADO: ALCIDES BUENO RODRIGUES

RECLAMADO: JOSE ANTONIO DA SILVA

RECLAMADO: JOAQUIM FRANCISCO DE ARAUJO

ADVOGADO: CHARLES LIMA VIEIRA DE SOUZA

RECLAMADO: JOSE ROBERTO MONTANARI

RECLAMADO: HUMBERTO SANCHEZ

RECLAMADO: DOMINGOS CORNACHINI

ADVOGADO: ACCACIO ALEXANDRINO DE ALENCAR

TERCEIRO INTERESSADO: ANA MARIA PEREIRA DE MORAES SANCHEZ

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE PEREIRA DE MORAES

TERCEIRO INTERESSADO: JULIANA DE MORAES SANCHEZ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALCNM 142935.2.0058345-53
6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo c.r

matricula
58.345ficha
01

São Paulo, 25 de junho de 1982.

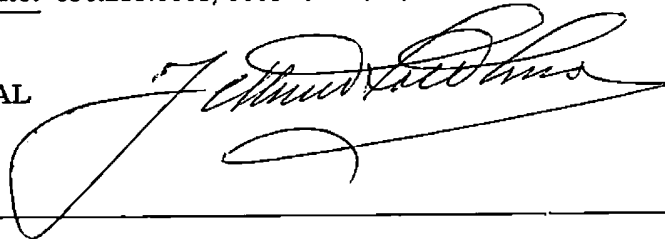
O apartamento n.º 21, do Bloco A-8, com acesso pela rua 3- - - - - do Conjunto Habitacional São Caetano, à Avenida Patente s/n.º, no 18.º Subdistrito-Ipiranga, possuindo a área total construída de 67,80 m² sendo 61,50 m², de área útil e 6,30 m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,07226 % da área total do condomínio. O referido Conjunto acha-se edificado em terreno com a área total de 150.735,96m².

Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALÚRGICOS DO ABCD, com sede na Cidade de São Caetano do Sul, à Avenida Conde Francisco Matarazzo, n.º 445, inscrita no CGC/MF sob n.º 51.138.758/0001-21.

Registro Anterior: Registro n.º 4 na matrícula n.º 34.230, em 12-11-79.

Contribuinte: 050.185.0003/0005 e 119.166.027 área maior.

O OFICIAL



R.1/M.- 58.345 em 25 de junho de 1982.

Por instrumento particular de 24 de abril de 1981, na forma da Lei n.º 5.049/66, a proprietária, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a JOSE ANTONIO ALVES, industrial, RG. 4.640.863 e sua mulher DIRCE DE LOURDES DA COSTA ALVES, do lar, RG. 7.607.829, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, e inscrito no CPF sob n.º 291.304.098-53, domiciliados à Rua Tres Pedras nº 542, V. California, nesta Capital, pela quantia de R\$1.189.263,21, o imóvel objeto desta matrícula.

Infantines SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

R.2/M.- 58.345 em 25 de junho de 1982.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.1, na forma da citada Lei e do Dec.-Lei 70/66, JOSE ANTONIO ALVES e sua mulher DIRCE DE LOURDES DA COSTA ALVES, - - - - -

> já qualificados, deram em hipoteca a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede na Cidade de Santos, deste Estado

CNM 142935.2.0058345-53

matrícula

58.345

ficha

01 verso

à rua João Pessoa, n.º 61/63, inscrita no CGC/MF sob n.º 58.239.831/0001-09, o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de Cr\$1.189.263,21, correspondente na data do título a 1.610,37672 UPC do BNH, que deverá ser pago no prazo de 276 meses, pelo PES/TP, vencendo juros à taxa nominal de 9,0% a.a., do valor total inicial de Cr\$12.445,38, incluindo os acessórios, vencendo-se a primeira delas no dia 30 de abril de 1981, e demais condições constantes do título.

Selma M. Dominici
SELMA M. DOMINICIS
Escrivente Autorizada

Av.3/M.- 58.345 em 25 de junho de 1982.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.1, a Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, os direitos creditórios da hipoteca registrada sob o n.º 2 nesta matrícula.

Selma M. Dominici
SELMA M. DOMINICIS
Escrivente Autorizada

Av.04/M. 58.345 - Em 16 de Outubro de 1.989.

JE

Da Certidão nº 151.705/89-5 de 12 de Setembro de 1.989, da Prefeitura do Município de São Paulo, e do instrumento particular de 31 de Janeiro de 1.983 com força de escritura pública "EX-VI" do artigo 1º da Lei nº 5.049/66, consta que o imóvel objeto desta matrícula, esta atualmente sendo lançado pelo Contribuinte nº 050.238.0241-8.

Roberto N. Watanabe
ROBERTO N. WATANABE
Escrivente Autorizado

* * * *

R.05/M. 58.345 - Em 16 de Outubro de 1.989.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.04, os proprietários JOSÉ ANTONIO ALVES e sua mulher DIRCE DE LOURDES DA COSTA ALVES, domiciliados nesta Capital, à Avenida Patente s/nº, apto. nº 12, Bloco A-8, - já qualificados, transmitiram por venda feita a HUMBERTO SANCHEZ, indus-
triário, RG. 8.243.453 e sua mulher ANA MARIA PEREIRA DE MORAES SANCHEZ DO LAR, RG. 10.197.581, brasileiros, casados sob o regime da comunhão -
de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto ante-
nupcial registrada sob nº 5.519, neste Cartório, CIO em comum número -

- continua na ficha 02 -

CNM 142935.2.0058345-53

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

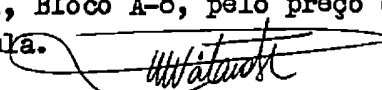
matrícula
58.345ficha
02

JE

de São Paulo
São Paulo, 25 de Junho

de 19 82

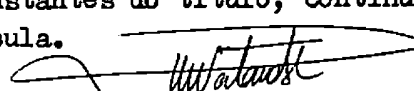
761.056.958-53, domiciliados nesta Capital, à Avenida Patente s/nº apto. 21, Bloco A-8, pelo preço de Cr\$5.125.240,41, o imóvel objeto desta matrícula.


ROBERTO N. WATANABE
Escrivente Autorizado

* * * *

Av.06/M. 58.345 - Em 16 de Outubro de 1.989.

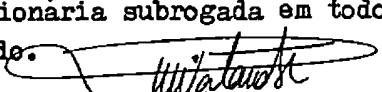
Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.04, a ASSOCIAÇÃO DE - POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, já qualificada, com a inter-veniência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede no Distrito-Federal - Brasília, funcionando também na Cidade do Rio de Janeiro, CGC/MF nº 33.633.686/0001-07, aceitou a responsabilidade assumida por HUMBERTO-SANCHEZ e sua mulher ANA MARIA PEREIRA DE MORAES SANCHEZ, já qualificados para o pagamento da quantia equivalente a 1.588,92189 UPC's do B.N.H., com respondente na data do título, ao saldo atual de Cr\$4.625.240,41, da dívida hipotecária registrada sob nº 02 nesta matrícula, obrigando-se a pagar a referida quantia em 254 meses, pagável pelo PES/TP, através de prestações mensais do valor total inicial de Cr\$55.034,47, já incluído dos acessórios, à taxa de juros de 9,0% ao ano, vencendo a primeira prestação em 28 de fevereiro de 1.983, sujeita a atualização monetária na forma e demais cláusulas e condições constantes do título, continuando em garantia o imóvel objeto desta matrícula.


ROBERTO N. WATANABE
Escrivente Autorizado

* * * *

Av.07/M.58.345 - Em 16 de Outubro de 1.989.

Por instrumento particular de 30 de dezembro de 1.983 com força de escritura pública, de acordo com o artigo 1º da Lei 5.049/66 e do artigo 26 - do Dec. Lei 70/66, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, já qualificada, com a anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, já qualificado, pelo preço de Cr\$4.625.240,41, CEDEU E TRANSFERIU a FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Santos, à Rua João Pessoa nº 63, CGC/MF nº 53.146.221/0001-39, o crédito hipotecário objeto do registro nº 02 e subrogado conforme av. 06 desta matrícula, ficando a cessionária subrogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito-cedido.


ROBERTO N. WATANABE
Escrivente Autorizado

* * * *

continua no verso

CNM 142935.2.0058345-53

matrícula
58.345ficha
02
verso

AV.08/M. 58.345 em 10 de julho de 1.991.

D.R.

Por Instrumento Particular de 16 de maio de 1.990, com força de escritura pública de acordo com o artigo 1º da Lei 5.049/66, completado com requerimento datado de mesma data, a FAMILIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, pelo preço de Cr\$1.220.053,12, CEDEU E TRANSFERIU a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC/MF. sob o nº..... 00.360.305/0001-04, o crédito hipotecário objeto do R.2 e averbações nºs 6 e 7 desta matrícula, ficando a cessionária subrogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

AV.09/M. 58.345 em 10 de julho de 1.991.

Fica cancelada a ~~caução~~ averbada sob nº 3 nesta matrícula, em consequência da cessão de crédito averbada sob nº 7, nos termos do mesmo Instrumento Particular mencionado na Av.8, na forma da citada Lei.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado * *

R-10/M.58.345 em 29 de julho de 2002 CDC

Por mandado datado de 14 de junho de 2.002, e demais peças, expedido nos autos da Carta Precatória nº 60796/01, do Setor de Cartas Precatórias Cíveis desta Capital, oriunda do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Diadema, deste Estado, e respectivo Cartório, extraída dos autos da ação de execução, nº 471/98, requerida pelo BANCO BMD, com sede nesta Capital, na Rua XV de Novembro, nº 201, CGC/MF nº 60.892.304/0001-32, contra METALÚRGICA PARTECH LTDA., JOSÉ ROBERTO MONTANARI, HUMBERTO SANCHEZ e, sua mulher, ANA MARIA PEREIRA SANCHEZ, estes já qualificados, domiciliados na Alameda Araguaia, nº 130, Ap 22, em São Caetano do Sul, neste Estado, a METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, sendo o valor da causa: R\$123.615,85, tendo sido nomeado depositário, José Geraldo Neves Agustoni.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
58.345ficha
03CNM 142935.2.0058345-53
6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº
14293-5**São Paulo, 7 de Março de 2022**

AV.11/58.345 - PREMONITÓRIA - Averbado em 07 de março de 2022 - **Protocolo nº 766.416 de 18/02/2022** - Da certidão expedida em 17 de setembro de 2021, pelo Juízo da 42ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, completado com o requerimento datado de 02 de março de 2022, verifica-se que foi distribuída, no dia 23 de dezembro de 2004 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0132965-94.2004.8.26.0100, em que são partes: **JOSÉ ANTONIO DA SILVA**, CPF nº 085.573.348-93 (exequente); e **ALCIDES BUENO RODRIGUES**, CPF nº 828.699.108-78; **DOMINGOS CORNACHINI**, CPF nº 577.553.108-68; **HUMBERTO SANCHEZ**, CPF nº 761.056.958-53; e, **JOSE ROBERTO MONTANARI**, CPF nº 008.771.678-00 (executados), cujo valor da causa é de **R\$620.545,57**.

(Selo Digital:1429353E1000000072882222N)

Renata Aparecida Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.12/58.345 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de outubro de 2022 - **Protocolo nº 786.186 de 26/09/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2417.02369248-1A-030, datado de 24 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01287004719965020262, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HUMBERTO SANCHEZ**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000086056222O)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa
Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.13/58.345 - PENHORA - Averbado em 04 de fevereiro de 2025 - **Protocolo nº 868.526 de 31/01/2025** - Da certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 30 de janeiro de 2025, auto realizado em 24 de outubro de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 0128700-47.1996.5.02.0262, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Diadema, deste Estado, movida por **ALMERINDO ZACARIAS DE JESUS**, CPF nº 853.093.628-00, em face de: **1) METALURGICA PARTECH LTDA.**, CNPJ nº 56.764.590/0001-83; **2) ALCIDES BUENO RODRIGUES**, CPF nº 828.699.108-78; **3) JOSE ANTONIO DA SILVA**, CPF nº 085.573.348-93; **4) JOAQUIM FRANCISCO DE ARAUJO**, CPF nº 092.970.738-91; **5) JOSE ROBERTO MONTANARI**, CPF nº 008.771.678-00; **6) DOMINGOS CORNACHINI**, CPF nº 577.553.108-68; **7) HUMBERTO SANCHEZ**, CPF nº 761.056.958-53, **a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$15.489,15**, tendo sido nomeado depositário: **HUMBERTO SANCHEZ**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000140980225N)

Vanessa Pereira de Brito
Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Pedido nº 868526

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, terça-feira, 4 de fevereiro de 2025.

Gertrudes Belfort - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E30000001410248250

