



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **0000587-54.2013.5.02.0044**

Tramitação Preferencial
- Pagamento de Salário

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/03/2013

Valor da causa: R\$ 298.046,11

Partes:

DEPRECANTE: JOSE ANTONIO CANCHUMANI PENA

ADVOGADO: ROSEMEIRE FINELON PEREIRA

DEPRECADO: COPPER BRASIL COMERCIO DE METAIS LTDA. - ME

ADVOGADO: PERCIO FARINA

DEPRECADO: MAURICIO MESQUITA

ADVOGADO: FELIPE ALBERTO VERZA FERREIRA

DEPRECADO: REGINA COELI MUNHOZ

ADVOGADO: ALEXANDRE DE CALAIS

ADVOGADO: PERCIO FARINA

DEPRECADO: ZFAC COMERCIAL LTDA



Documento assinado pelo Shodo

Fis.: OFFICIALIS: 2



DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri/
E-mail: 18ofri@ods.com.br



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
173.571

folha
01

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São Paulo, 21 de Junho de 2004

IMÓVEL: UM PRÉDIO para escritório e DOIS GALPÕES COBERTOS, com a área total construída de 722,40m², situados na RUA CLEONICE KAMMER DI SANDRO número 220, no lugar denominado CAMPO DO AREÃO, DISTRITO de PERÚS, e respectivo terreno com a seguinte descrição: perímetro: A - B - C - D - E - A; área: 793,50m²; linha perimétrica: a divisa se inicia no "PONTO A", na lateral direita da referida rua, junto da divisa do imóvel número 190 da mesma rua e distante 299,64m da Rua Ernesto Bottoni, segue em linha reta com o Azimute 18° 51' 10" NE, dividindo em 48,55m com o imóvel número 190 da Rua Cleonice Kammer Di Sandro, até encontrar o "PONTO B"; deflete à direita, seguindo em linha reta com o Azimute 22° 38' 37" NE em 4,65m até encontrar o "PONTO C"; deflete à esquerda, seguindo em linha reta com o Azimute 62° 15' 03" NW, acompanhando em 15,08m, as margens do Córrego Areão, até encontrar o "PONTO D"; deflete à esquerda, seguindo em linha reta com o Azimute 19° 12' 03" SW em 3,65m, até encontrar o "PONTO E", continua seguindo em linha reta com o Azimute 19° 12' 03" SW, dividindo em 50,53m até encontrar o "PONTO F"; deflete à esquerda, seguindo em linha reta com o Azimute 65° 58' 42" SE, acompanhando em 14,98m o alinhamento da Rua Cleonice Kammer Di Sandro, até encontrar o "PONTO A", início da presente linha perimétrica que define a propriedade.

CADASTRO: INCRA número 000019.278.939-7 (mod.rural 0,1 ha., nº mod.rurais 0,01, mod.fiscal 5,0 ha., nº mod.fiscais 0,001, fração min.parc. 0,1 ha, área total 0,1 ha.)

MATRÍCULA FEITA EM CONFORMIDADE COM O MANDADO expedido em 09 de dezembro de 2003, subscrito pela Escrivã Diretora, Elenice - continua no verso -

9D3F-1DF5-FBB0-25C4-E244-DA77-CEB0-E83F-1430-8239-72 - 0.750.322 - ADLEI - Página 1 de 7

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS EDUARDO PINTO - Juntado em: 23/08/2021 16:16:07 - d51e4e5

ID. d51e4e5 - Pág. 7

PJe Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 08/09/2021 13:00:52 - b6b8a92

PJe Assinado eletronicamente por: RICARDO MOTOMURA - Juntado em: 04/05/2022 13:25:52 - 2250a86

PJe Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 02/12/2022 09:35:03 - 91c0d3b

PJe Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 25/04/2024 08:34:00 - fec9755



Documento assinado pelo Shodo

matrícula	173.571	ficha	01	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mattos Avelino Gomes da Silva, e assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Fátima Vilas Boas Cruz, ambos da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos da ação de USUCAPIÃO (Proc. 411/98- 000.98.016.044-8).				
O Escrevente Autorizado,  Sérgio Dias dos Santos				
R.01 em 21 de junho de 2004				
USUCAPIÃO				
Pelo MANDADO expedido em 09 de dezembro de 2003, subscrito pela Escrivã Diretora, Elenice Mattos Avelino Gomes da Silva, e assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Fátima Vilas Boas Cruz, ambos da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos da ação de USUCAPIÃO (Proc. 411/98 - 000.98.016.044-8), <u>requerida por MAURÍCIO MESQUITA e sua mulher ROSELI COELI MUNHOZ MESQUITA</u> , adiante qualificados, foi proferida por aquele juízo, em 04 de novembro de 2003, sentença declaratória de USUCAPIÃO, que transitou em julgado aos 12 de novembro de 2003, <u>do domínio do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de MAURÍCIO MESQUITA</u> , comerciante, RG 12.628.125, CPF 031.332.318-63, e sua mulher <u>ROSELI COELI MUNHOZ MESQUITA</u> , professora, RG 11.061.377, CPF 055.945.788-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o número 6.614 do 10º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua - continua na ficha 2 -				

9D3F-1DF5-FBB0-25C4-E244-DA77-CEB0-E83F-1430-8239-72 - 0.750.322 - ADLEI - Página 2 de 7

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS EDUARDO PINTO - Juntado em: 23/08/2021 16:16:07 - d51e4e5

ID. d51e4e5 - Pág. 8



Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 08/09/2021 13:00:52 - b6b8a92
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21090812574239500000228260778?instancia=1>
Número do processo: 0000587-54.2013.5.02.0044
Número do documento: 21090812574239500000228260778

PJe Assinado eletronicamente por: RICARDO MOTOMURA - Juntado em: 04/05/2022 13:25:52 - 2250a86

PJe Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 02/12/2022 09:35:03 - 91c0d3b

PJe Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 25/04/2024 08:34:00 - fec9755



Documento assinado pelo Shodo

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 791 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.ods.com.br/18ri

E-mail: 18ofri@ods.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

173.571

ficha

02

São Paulo,

21 de Junho de 2004

Tripoli, 128, ao qual foi atribuído o valor de R\$357.500,00, para efeitos fiscais.

O Escrevente Autorizado,

Sérgio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo número 394.473

Av.02 em 17 de maio de 2005

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista do Mandado expedido em 25 de abril de 2005, subscrito pela Escrivã/Diretora, Elenice Mattos Avelino G. da Silva, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Maria Silvia Gomes Sterman, ambas da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos da ação de Usucapião (Proc. 411/98 - 000.98.016.044-8), requerida por MAURÍCIO MESQUITA e sua mulher REGINA COELI MUNHOZ MESQUITA, já qualificados, para constar que o nome correto da requerente é REGINA COELI MUNHOZ MESQUITA, e não como constou no R.01.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 412.465

- continua no verso -

R5

9D3F-1DF5-FBB0-25C4-E244-DA77-CEB0-E83F-1430-8239-72 - 0.750.322 - ADLEI - Página 3 de 7

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS EDUARDO PINTO - Juntado em: 23/08/2021 16:16:07 - d51e4e5

ID. d51e4e5 - Pág. 9

PJe Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 08/09/2021 13:00:51 - 8e7f11b



Assinado eletronicamente por: RICARDO MOTOMURA - Juntado em: 04/05/2022 13:25:52 - 2250a86

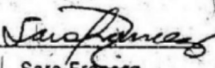
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22050409452253500000254416164?instancia=1>

Número do processo: 0000587-54.2013.5.02.0044

Número do documento: 22050409452253500000254416164

PJe Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 02/12/2022 09:35:03 - 91cd03b

PJe Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 25/04/2024 08:34:00 - fec9755

matrícula	173.571	folha	02	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Av.3 em 30 de Setembro de 2010				
AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ARTS. 615-A e 659, § 4º do CPC				
Procede-se à presente averbação, à vista do requerimento de 15 de setembro de 2010 e da Certidão expedida em 19 de julho de 2010, pelo Cartório da 43ª Vara Cível do Estado do Rio de Janeiro, extraída dos autos da ação de Execução de Quantia Certa (Proc.nº 0427032-29.8.19.0001 (2008.001.426959-9), <u>distribuída em 18/12/2008</u>, em que são partes: BANCO PROSPER S/A, com sede na Praia de Botafogo nº 228, 9º andar, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ nº 33.876.475/0001-03, (exequente), e AL BRASIL COMERCIAL LTDA, com sede na Rua Guilherme Luiz de Carvalho nº 134, Jardim Vila Bela, em Osasco, neste Estado, e os proprietários pelo R.1, MAURÍCIO MESQUITA e sua mulher REGINA COELI MUNHOZ MESQUITA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coriolano nº 846, já qualificados (executados), para constar que o imóvel desta matrícula está sujeito a <u>EXECUÇÃO, PENHORA ou ARRESTO</u>, nos termos dos arts. 615-A e 659, § 4º do Código do Processo Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$199.869,03.				
A Escrevente Autorizada:  Sara Francez				
Microfilme: Protocolo número 531.906				
- continua na ficha 03 -				

9D3F-1DF5-FBB0-25C4-E244-DA77-CEB0-E83F-1430-8239-72 - 0.750.322 - ADLEI - Página 4 de 7



Assinado eletronicamente por: MARCOS EDUARDO PINTO - Juntado em: 23/08/2021 16:16:07 - d51e4e5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21082316160441300000226442562?instancia=1>
Número do processo: 0000587-54.2013.5.02.0044
Número do documento: 21082316160441300000226442562

ID. d51e4e5 - Pág. 10



Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 08/09/2021 13:00:51 - 8e7f11b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21090812582534200000228260872?instancia=1>
Número do processo: 0000587-54.2013.5.02.0044
Número do documento: 21090812582534200000228260872

PJe Assinado eletronicamente por: RICARDO MOTOMURA - Juntado em: 04/05/2022 13:25:51 - d510e49

PJe Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 02/12/2022 09:35:03 - 91c0d3b

PJe Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 25/04/2024 08:34:00 - fec9755

ESTADO DE SÃO PAULO
GOV. DO ESTADO**DÉCIMO OITAVO**OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 781 - 01553-003
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br / 1571
E-mail: tsafri@ods.com.br**DÉCIMO****ITAVO**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

173.571

ficha

03

São Paulo,

12 de novembro de 2010

R.4 em 12 de Novembro de 2010

TRANSMISSÃO JUDICIAL - DAÇÃO EM PAGAMENTO

De acordo com o MANDADO expedido em 28 de setembro de 2010, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Proc. 583.00.2010.153651-1 - Ordem nº 1119/2010), movida por ZFAC COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 08.049.647/0001-10, situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.601, conjunto 41, contra MINERALS GROUP COMÉRCIO DE METAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.350.380/0001-33, com sede nesta Capital, na Rua Cleonice Kammer Di Sandro nº 260; MAURICIO MESQUITA, casado, já qualificado, e, COOPERBRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 72.731.284/0001-05, com sede na Rodovia AP, 101, Km 31, em Sobradinho, Montemor, neste Estado, e conforme acordo homologado nos termos da sentença proferida em 12 de agosto de 2010, transitada em julgado, os proprietários pelo R.01, MAURICIO MESQUITA e sua mulher REGINA COELI MUNHOZ MESQUITA, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a ZFAC COMERCIAL LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$307.522,19.

A Escrevente Autorizada,

Mafiney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 535.814

- continua no verso -

1ª Oficial de Registro de Imóveis
Prontuário nº 02.000.000

802640

11132-R-AA

11132-R-AA
11132-R-AA
11132-R-AA

9D3F-1DF5-FBB0-25C4-E244-DA77-CEB0-E83F-1430-8239-72 - 0.750.322 - ADLEI - Página 5 de 7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
173.571

ficha
03

Av.5 em 8 de fevereiro de 2013

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora expedida em 04 de fevereiro de 2013, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Renata dos Reis D'Ávila Calil, Juíza da Vara do Trabalho da Comarca de Capivari, deste Estado - TRT 15ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 0006900-25.2009.5.15.0039), requerida por JOSÉ ANTONIO CANCHUMANI PEÑA, CPF 233.613.208-79, contra MAURICIO MESQUITA e sua mulher REGINA COELI MUNHOZ MESQUITA, MINERALS GROUP COMÉRCIO DE METAIS LTDA, COPPER BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA, todos já qualificados, e, AL BRASIL COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.030.793/0001-05, e a proprietária pelo R.4, ZFAC COMERCIAL LTDA, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a ZFAC COMERCIAL LTDA, já qualificada, sendo de R\$298.046,11 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,

Sara Francez

Prenotação 596.637

Fim dos atos praticados, continua na página 7.

9D3F-1DF5-FBB0-25C4-E244-DA77-CEB0-E83F-143D-8239-72 \ 0.750.322 - ADLEI - Página 6 de 7

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS EDUARDO PINTO - Juntado em: 23/08/2021 16:29:42 - 026f83a

ID. 026f83a - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 08/09/2021 13:00:51 - c5cfdaa
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21090812591234800000228260996?instancia=1>
Número do processo: 0000587-54.2013.5.02.0044
Número do documento: 21090812591234800000228260996



Assinado eletronicamente por: RICARDO MOTOMURA - Juntado em: 04/05/2022 13:25:51 - d510e49
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22050409452266100000254416165?instancia=1>
Número do processo: 0000587-54.2013.5.02.0044
Número do documento: 22050409452266100000254416165



Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 02/12/2022 09:35:03 - 91c0d3b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22120209350012300000281466829?instancia=1>
Número do processo: 0000587-54.2013.5.02.0044
Número do documento: 22120209350012300000281466829



Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 25/04/2024 08:34:00 - fec9755
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042508335808800000345310157?instancia=1>
Número do processo: 0000587-54.2013.5.02.0044
Número do documento: 24042508335808800000345310157