



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0269200-80.1998.5.02.0461**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/12/1998

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: CICERO RAMOS DOS SANTOS (Espólio de)

ADVOGADO: Orlando Casadei Junior

ADVOGADO: Pedro Zemeczak

ADVOGADO: marcia cristina giusti casadei

RECLAMANTE: MONICA APARECIDA DA SILVA SANTOS

ADVOGADO: marcia cristina giusti casadei

ADVOGADO: Pedro Zemeczak

ADVOGADO: Orlando Casadei Junior

RECLAMANTE: PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS

ADVOGADO: marcia cristina giusti casadei

ADVOGADO: Pedro Zemeczak

ADVOGADO: Orlando Casadei Junior

RECLAMANTE: SANDRA CRISTINA DA SILVA SANTANA

ADVOGADO: marcia cristina giusti casadei

ADVOGADO: Pedro Zemeczak

ADVOGADO: Orlando Casadei Junior

RECLAMANTE: JAILSON SILVA DOS SANTOS

ADVOGADO: marcia cristina giusti casadei

ADVOGADO: Pedro Zemeczak

ADVOGADO: Orlando Casadei Junior

RECLAMANTE: CRISTIANO DA SILVA SANTOS

ADVOGADO: Pedro Zemeczak

ADVOGADO: Orlando Casadei Junior

ADVOGADO: marcia cristina giusti casadei

RECLAMADO: EMPRESA DE TRANSPORTES TREIZ MENINAS LTDA

ADVOGADO: ELIZABETH SCHLATTER

RECLAMADO: ANTONIO AUGUSTO CORDEIRO

ADVOGADO: LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO

RECLAMADO: NEURIA BRUNELLO MENONCELLO

ADVOGADO: LUIZ ROBERTO SAPAROLLI

RECLAMADO: JULIO MENONCELLO JUNIOR (de cujus)

TERCEIRO INTERESSADO: Sr^a Gina Trizoline Brunello

TERCEIRO INTERESSADO: EMILIO BRUNELLO

TERCEIRO INTERESSADO: PREFEITURA DE SERRA NEGRA - SECRETARIA DA FAZENDA

ARREMATANTE: GUSTAVO FIRMO

ADVOGADO: JOAO PEDRO AMBROSIO DE AGUIAR MUNHOZ

ARREMATANTE: VITOR ANGHINONI NASCIMENTO

ADVOGADO: VITOR ANGHINONI NASCIMENTO



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS F. 3
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0004391-91

MATRÍCULA N.º 4391

MATRÍCULA N.º

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -

MATRÍCULA N.º

=4.391=

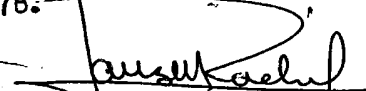
Oficial

FLS.

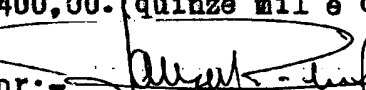
=1=

=IMÓVEL=

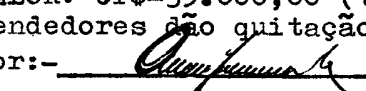
Lote nº 9 da quadra 7, do loteamento denominado "VILA NA TÁLIA", em Jaguaribe com a área de 1.009,00m². (um mil e nove metros quadrados), com as seguintes divisões e confrontações: faz frente para a rua 9, onde mede 24,40m. (vinte e quatro metros e quarenta centímetros); do lado direito confronta com o lote 8, onde mede 40,50m. (quarenta metros e cinquenta centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote 10, onde mede 42,60m. (quarenta e dois metros e sessenta centímetros), e nos fundos confina com parte do lote 7 e 26 onde mede 24,00m. (vinte e quatro metros). PROPRIETÁRIA: CAPRI-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Capital de São Paulo, a Av. Ipiranga 1.147,6º andar. TÍTULO ACQUISITIVO: Transcrito sob nº 8.787 a fls. 51, do livro 3-J, deste Registro. Campos do Jordão, 18 de Abril de 1.978.

O Oficial:  :-

R.1/4.391: Campos do Jordão, 18 de Abril de 1.978. TRANSMITENTE: CAPRI-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Capital de São Paulo, a Rua Conselheiro Crispiniano, 40, 11º andar, inscrita no CGC sob nº 60.528.551/0001-54. ADQUIRENTE: EMILIO BRUNELLO, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com d. GINA TRIZOLINE BRUNELLO, portador da cédula de identidade RG nº 176.494 inscrito no CPF sob nº 085.446.898/68, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, a Rua Porteiro Perez, 30. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, datada de 29 de março de 1.978, lavrada a fls. 287, do livro 1.343, das notas do 2º tabelião da Capital de São Paulo. VALOR: R\$ 15.400,00. (quinze mil e quatrocentos cruzeiros).

Registrado por:  :-

R.2/4.391: -C. Jordão, 10 de setembro de 1.981. -PROMITENTES VENDEDORES: -EMILIO BRUNELLO, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 176.494-SP, inscrito no CPF sob nº 085.446.898-68, em conjunto e GINA TRIZOLINE BRUNELLO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 939.146-SP, casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Porteiro Perez nº 30, Lapa. -PROMITENTES COMPRADORES: -JULIO MENONCELLO JUNIOR, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.106.478-SP, inscrito no CPF sob nº 045.402.988-87, em conjunto e NEURIA BRUNELLO MENONCELLO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.106.468-SP, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, à Rua Belchior Carneiro 164-Lapa. -TÍTULO: -Compromisso de compra e venda. -FORMA DO TÍTULO: -Instrumento particular de promessa de venda e compra, em três (3) vias, datadas de 19 julho de 1.978 assinadas pelos vendedores, pelos compradores e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 25º tabelião da Capital de São Paulo. -VALOR: -Cr\$-35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros), da qual, os vendedores dão quitação. -

Registrado por:  :-Esc. Autº

AV-3/4.391: Protocolo nº 63.986 de 26/05/2011.

Continua na Ficha nº 01V



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS FLS.: 4
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0004391-91

MATRÍCULA N.º 4.391

Oficial

FLS.
-01V-

INCLUSÃO DO CPF. Nos termos do mandado adiante mencionado e à vista da consulta feita no site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, procedo à presente averbação para constar que a compromissária compradora do imóvel da matrícula, **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, qualificada no "R.2" é inscrita no CPF/MF sob o nº **063.871.618-78**. Campos do Jordão, 16 de junho de 2011. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-4/4.391: Protocolo nº 63.986 de 26/05/2011.

PENHORA. Nos termos do Mandado nº 370/210 passado em 18 de outubro de 2010, aditado em 24 de maio de 2011, pelo Diretor de Secretaria da Vara da Justiça do Trabalho da comarca de Pindamonhangaba-SP, por ordem da MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Cássia Regina Ramos Fernandes, extraída dos autos nº 0183400-90.2003.5.15.0059-Cart Prec., na ação trabalhista requerida por **RENATO MARIANO DA SILVA**, brasileiro, ajudante de caminhão, portador do RG nº 20.921.128-3, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALDICE PEREIRA SILVA**, brasileira, doméstica, portadora do RG nº 534201726, inscrita no CPF/MF sob o nº 655.864.505-00, residentes e domiciliados na Rua Gilda, 162, Vila dos Americanos, Ferraz de Vaconcelos-SP, em face da **EMPRESA DE TRANSPORTES TREIZ MENINAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.264.370/0001-20, com endereço na Av. Imperatriz Leopoldina, 339, Vl. Leopoldina, São Paulo-SP, e dos compromissários compradores **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO** e **JULIO MENONCELLO JUNIOR**, residentes e domiciliados na Rua Porteiro Peres, 30, Alto da Lapa, São Paulo-SP, já qualificados, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 2 na matrícula** foram, nos termos do auto de 04/02/2004, **penhorados** na aludida ação para garantir a execução do valor de R\$ 19.689,38 (dezenove mil, seiscentos e oitenta e nove reais e trinta e oito centavos) (atualizado até 01/11/2003), tendo sido nomeado depositário o exequente **RENATO MARIANO DA SILVA**, já qualificado. Campos do Jordão, 16 de junho de 2011 O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-5/4.391: Protocolo nº 85.704 de 19/11/2018.

PENHORA. Nos termos da certidão de 19/11/2018, expedida pela Escrivã Diretora da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, extraída dos autos nº 0212100-

Continua na Ficha nº 02F

Livro N.º 2 - Imóvel -
Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS F. 5
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014
Telefone: (12) 3668-9696
FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0004391-91

4.391

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4

MATRÍCULA Nº 4.391

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
-02F-

58.1998.5.02.0465, da execução movida por **RENATO MARIANO DA SILVA**, CPF/MF nº 123.045.058-05, em face de **EMPRESA DE TRANSPORTES TREIZ MENINAS LTDA**, CNPJ nº 61.264.370/0001-20; e dos *compromissários compradores* **JULIO MENONCELLO JUNIOR** e sua mulher **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, os *direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 2 foram penhorados* para garantir a execução do valor de R\$ 49.117,46 (quarenta e nove mil, cento e dezessete reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **RENATO MARIANO DA SILVA**. Campos do Jordão, 06 de dezembro de 2018. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000000034201T

AV-6/4.391: Protocolo nº 87.926 de 06/09/2019.

PENHORA. Nos termos da certidão de 04/10/2019, expedida pela Escrivã Diretora da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, extraída dos autos nº 0269200-80.1998.5.02.0461, da execução trabalhista movida por **CICERO RAMOS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 003.228.638-48, em face da proprietária **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, já qualificada, a *metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada* para garantir a execução do valor de R\$ 162.477,12 (cento e sessenta e dois mil, quatrocentos e setenta e sete reais e doze centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**. A penhora também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 9.218, desta Serventia. Campos do Jordão, 08 de outubro de 2019. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000001958219T

AV-7/4.391: Protocolo nº 89.695 de 05/06/2020.

PENHORA. Nos termos da certidão de 05/06/2020, expedida pelo Escrivão Diretor da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 00277003219995020057, da execução trabalhista movida por **ADAILTON GOES DA SILVA**, CPF/MF nº 177.558.968-46, em face de **EMPRESA DE TRANSPORTES TREIZ MENINAS LTDA**, CNPJ nº 61.264.370/0001-20; **ANTONIO AUGUSTO CORDEIRO**, CPF/MF nº 110.276.738-72; e dos *compromissários compradores* **JULIO MENONCELLO JUNIOR** e sua mulher **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, já qualificados, os *direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e*
Continua na Ficha nº 02V



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS F. 6
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014
Telefone: (12) 3668-9696
FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0004391-91

MATRÍCULA Nº 4.391

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
-02V-
Verso

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

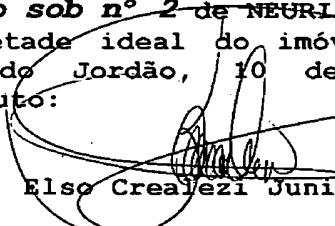
compra registrado sob nº 2 foram penhorados para garantir a execução do valor de R\$ 18.435,20 (dezoito mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **JULIO MENONCELLO JUNIOR**. Campos do Jordão, 26 de junho de 2020. O Escrevente (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). A Escrevente Autorizada:


Denise Izabel Pereira da Silva

Código do Selo Digital: 1205843E10000000040559202

AV-8/4.391: Protocolo nº 89.805 de 25/06/2020.

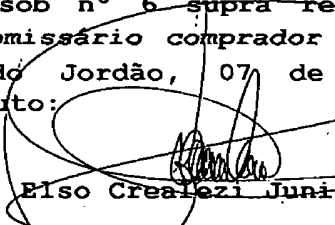
AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do artigo 213, I, letra "a" da Lei 6.015/73, e à vista da certidão de penhora de que trata a averbação nº 6, procedo à presente averbação para para corrigir que a **penhora averbada sob o nº 6 supra recai sobre a metade ideal dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 2** de NEURIA BRUNELLO MENONCELLO, e não sobre a metade ideal do imóvel matriculado, como constou. Campos do Jordão, 10 de julho de 2020. O Escrevente Substituto:


Elso Crealezi Junior

Código do Selo Digital: 1205843E1000000004112520R

AV-9/4.391: Protocolo nº 89.917 de 10/07/2020.

PENHORA. Nos termos do ofício de 03/07/2020, do MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, Dr. Leopoldo Antunes de Oliveira Figueiredo, expedido nos autos da reclamação trabalhista nº 0269200-80.1998.5.02.0461, e à vista dos elementos da certidão de penhora de protocolo PH000291453, faço constar que a penhora averbada sob nº 6 **supra resaiu também sobre os direitos de promissário comprador de JULIO MENONCELLO JUNIOR**. Campos do Jordão, 07 de agosto de 2020. O Escrevente Substituto:


Elso Crealezi Junior

Código do Selo Digital: 1205843E1000000004343320F

AV-10/4.391: Protocolo nº 92.609 de 30/04/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2622.01597432-IA-680, extraído do Processo nº 0010100-37.1998.5.02.0023, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JULIO MENONCELLO JUNIOR**

Continua na Ficha nº03F



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0004391-91

MATRÍCULA Nº 4.391

Oficial:

Ficha
-03F-

4.391

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

e NEURIA BRUNELLO MENONCELLO, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 02 de junho de 2021. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006082921T

AV-11/4.391: Protocolo nº 93.037 de 10/06/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0810.01664584-IA-390, extraído do Processo nº 01312005719995020464, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JULIO MENONCELLO JUNIOR, CPF/MF sob o nº 045.402.988-87; e NEURIA BRUNELLO MENONCELLO, CPF/MF sob o nº 063.871.618-78, conforme decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 15 de julho de 2021. A Escrevente (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000063394213

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº 4391, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. CERTIFICA MAIS E FINALMENTE, que consta na referida matrícula a(s) prenotação(ões) 105743 em 19/12/2024.. Campos do Jordão-SP - 15/01/2025. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Paula Roberta de Andrade - Escrevente.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	2,12	2,33	75,17

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843C30000000117324259

Protocolo: 115582 - quarta-feira, 15 de janeiro de 2025

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS FLS.: 8
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0009218-63

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/524X3-QUQYR-ESR3X-8PVUU>

9218

MATRÍCULA Nº

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA Nº

=9.218=

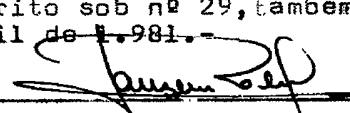
Oficial

FLS.

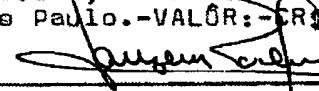
=1=

=IMÓVEL=

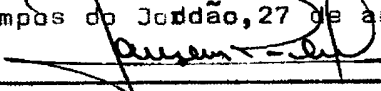
Lote nº 10 da quadra 7, do loteamento denominado Vila Natal, em -
Jaguaribe com a área de 1.001,00ms2. (hum mil e um metros quadra
dos), com frente para a rua 9, onde mede 23,50ms; de um lado con -
fronta com o lote 11; do outro com o lote 9, medindo de cada lado
42,60ms; e nos fundos confina com o lote 26, onde mede 23,50ms. --
PROPRIETARIA: -VILA NATAL TURISMO S/A., com sede nesta cidade, à -
Rua Djalma Forjaz 259, inscrita no CGC sob nº 46.746.837: -TÍTULO
AQUISITIVO: -Transcrito sob nº 861, em área maior neste Registro -
e o loteamento inscrito sob nº 29, também neste Registro. -Campos
do Jordão, 27 de abril de 1.981. -

O Oficial: -  :-

R.1/9.218: -C.do Jordão, 27 de abril de 1.981. -TRANSMITENTE: -VILA
NATAL TURISMO S/A, acima qualificada. -ADQUIRENTE: -WALTER HARTMAN
brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens com -
d. URSULA HENNI HERRNSTADT HARTMANN, antes da Lei 6.515/77, porta -
dor da cédula de identidade RG nº 673.344-SP inscrito no CPF -
sob nº 008.449.348-87, residente e domiciliado na Capital de São
Paulo, à Rua Oscar Freire nº 1.240, 12º andar. -TÍTULO: -Compra e -
venda. -FORMA DO TÍTULO: -Escritura pública datada de 17 de abril
de 1.980, lavrada à fls. 232, do livro 1.272, das notas do 2º tabe -
lião da Capital de São Paulo. -VALOR: -R\$ 280,28. -

Registrado por: -  :-

AV.2/9.218: -De escritura pública datada de 17 de abril de 1.980
lavrada à fls. 232, do livro 1.272, das notas do 2º tabelião da -
Capital de São Paulo, consta que fica o Oficial deste Cartório -
autorizado a averbar o cancelamento do compromisso de compra e
venda, averbado sob nº 248, à fls. 121, do livro 8-8, em virtude de -
ter sido na data do título, outorgada a escritura definitiva de
venda do imóvel a que se refere a matrícula supra, ao adquirente
acima mencionado. -Campos do Jordão, 27 de abril de 1.981. -

Averbado por: -  :-

R.3/9.218 - Em 09 de março de 1988.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada à fls. 214 do
livro 2440, em 28 de janeiro de 1988, no 17º Tabelionato da capital, o pro -
prietário acima qualificado (R.1), transmitiu o imóvel objeto desta matríc -
la pelo valor de Cz\$ 1.000,00, à JULIO MENONCELLO JUNIOR, brasileiro, do co -
mércio, RG 3.106.478-SP, CIC 045.402.988-87, casado sob o regime da comunhão
de bens, antes da lei nº 6515/77 com Neuria Brunello Menoncello, brasileira,
do lar, RG 3.106.468, residente e domiciliado na capital de São Paulo, à Rua
Porteiro Peres, nº 30. Identif. na PMEJC sob nº 04.034.010, com o valor ve -
nal de Cz\$ 17.729,91. O Esc. Autº

Subscrito em 04/11/99

Paulo Ademar Montelero
Oficial Designado

AV-4/9.218: Protocolo nº 73.447 de 08/04/2014.

INCLUSÃO DE CPF/MF. Nos termos da escritura adiante
mencionada, e à vista da consulta ao banco de dados da
Receita Federal do Brasil, procedo à presente averbação
para constar que a coproprietária NEURIA BRUNELLO
MENONCELLO é inscrita no CPF/MF sob o nº 063.871.618-
Continua na Ficha nº 01v



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS FLS.: 9
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0009218-63

MATRÍCULA N.º

9.218

Oficial

FLS.
-01V-

78. Campos do Jordão, 30 de abril de 2014. O Escrevente:
(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O
Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-5/9.218: Protocolo nº 73.447 de 08/04/2014.

PENHORA. Nos termos da certidão de 24/04/2014, expedida pela Escrivã Diretora da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, extraída dos autos nº 573-87.2012.5.15.0159, da ação movida por JOSE EDSON DA SILVA, CPF/MF nº 921.634.674-49, em face do proprietário JULIO MENONCELLO JUNIOR, já qualificado, e de EMPRESA DE TRANSPORTE TREIZ MENINAS LTDA., CNPJ nº 56.332.273/0001-98, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 83.095,21 (oitenta e três mil e noventa e cinco reais e vinte e um centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel NEURIA BRUNELLO MENONCELLO, já qualificada. Campos do Jordão, 30 de abril de 2014. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-6/9.218: Protocolo nº 85.703 de 19/11/2018.

PENHORA. Nos termos da certidão de 18/12/2018, expedida pelo Escrivão Diretor da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, extraída dos autos nº 0169200-66.1998.5.02.0463, da execução movida por FRANCISCO CARDOSO SIQUEIRA CPF/MF nº 069.461.388-64, em face de EMPRESA DE TRANSPORTES TREIZ MENINAS LTDA, CNPJ nº 61.264.370/0001-20; ANTONIO AUGUSTO CORDEIRO, CPF/MF nº 110.276.738-72; e da proprietária NEURIA BRUNELLO MENONCELLO, já qualificada, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada para garantir a execução do valor de R\$ 427.453,87 (quatrocentos e vinte e sete mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel NEURIA BRUNELLO MENONCELLO. Campos do Jordão, 19 de dezembro de 2018. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000000092101L

AV-7/9.218: Protocolo nº 87.926 de 06/09/2019.

Continua na Ficha nº02F

Livro Nº 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/524X3-QUYR-ESR3X-8PVUU>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0009218-63

9.218

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4

MATRÍCULA Nº 9.218

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
-02F-

PENHORA. Nos termos da certidão de 04/10/2019, expedida pela Escrivã Diretora da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, extraída dos autos nº 0269200-80.1998.5.02.0461, da execução trabalhista movida por **CICERO RAMOS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 003.228.638-48, em face da proprietária **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 162.477,12 (cento e sessenta e dois mil, quatrocentos e setenta e sete reais e doze centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**. A penhora também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 4.391, desta Serventia. Campos do Jordão, 08 de outubro de 2019. O Escrevente: *(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)*. O Oficial:

(Fábio Ribeiro dos Santos)
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000001958519N

AV-8/9.218: Protocolo nº 89.918 de 10/07/2020.

ADITAMENTO. Nos termos do ofício de 03/07/2020, do MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, Dr. Leopoldo Antunes de Oliveira Figueiredo, expedido nos autos da reclamação trabalhista nº 0269200-80.1998.5.02.0461, e à vista dos elementos da certidão de penhora de protocolo PH000291465, faço constar que a dívida garantida pela penhora averbada sob nº 8 supra também é de responsabilidade do proprietário **JULIO MENONCELLO JUNIOR**. Campos do Jordão, 07 de agosto de 2020. O Escrevente Substituto:

(Elsio Crealezi Junior)
Elsio Crealezi Junior

Código do Selo Digital: 1205843E1000000004345120H

AV-9/9.218: Protocolo nº 92.609 de 30/04/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2622.01597432-IA-680, extraído do Processo nº 0010100-37.1998.5.02.0023, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JULIO MENONCELLO JUNIOR** e **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 02 de junho de 2021. O Oficial:

(Fábio Ribeiro dos Santos)
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000060831218



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0009218-63

MATRÍCULA Nº

9.218

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
-02V-
Verso

12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

AV-10/9.218: Protocolo nº 93.037 de 10/06/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0810.01664584-IA-390, extraído do Processo nº 01312005719995020464, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JULIO MENONCELLO JUNIOR**, CPF/MF sob o nº 045.402.988-87; e **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, CPF/MF sob o nº 063.871.618-78, conforme decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 15 de julho de 2021. A Escrevente (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006339621Z

AV-11/9.218: Protocolo nº 94.536 de 21/10/2021.

CORREÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, e à vista do ofício que deu origem à Av. 8 supra, faço constar que a penhora referida nesse ato é aquela objeto da Av. 7, e não como ali constou. Campos do Jordão, 03 de novembro de 2021. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000071546210

AV-12/9.218: Protocolo nº 94.536 de 21/10/2021.

ADITAMENTO. Por força da certidão de penhora expedida em 20/10/2021, pela Diretora da Central de Mandados de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 0169200-66.1998.5.02.0463, da execução trabalhista movida por **FRANCISCO CARDOSO SIQUEIRA** em face de **NEURIA BRUNELLO MENONCELLO**, ambos já qualificados, faço constar que a penhora objeto da Av. 6 supra passou a recair sobre a integralidade do imóvel matriculado. Campos do Jordão, 03 de novembro de 2021. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000007154821W

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

Fls.: 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/524X3-QUQYR-ESR3X-8PVUU>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 9218**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **CERTIFICA MAIS E FINALMENTE**, que consta na referida matrícula a(s) prenotação(ões) 105743 em 19/12/2024.. **Campos do Jordão-SP - 15/01/2025. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Paula Roberta de Andrade - Escrevente.**



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 2,33	R\$ 75,17

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843C3000000011732325B

Protocolo: 115583 - quarta-feira, 15 de janeiro de 2025

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4f32712	15/01/2025 14:05	CERT REG IMOV 01	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
954703a	15/01/2025 14:05	CERT REG IMOV 02	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis