



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0060100-47.2006.5.02.0383**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 04/04/2006

**Valor da causa:** R\$ 14.417,67

**Partes:**

**RECLAMANTE:** FERNANDO COSTA FIGUEIREDO

**ADVOGADO:** IGOR RONDINELLE PEREIRA DE SOUZA ARRAIS

**ADVOGADO:** Paulo Cesar Flaminio

**RECLAMADO:** POSTO DE SERVICOS SOMAR LTDA

**ADVOGADO:** VALERIA LOUREIRO KOBAYASHI

**RECLAMADO:** CHAN HAIN ANG

**ADVOGADO:** VALERIA LOUREIRO KOBAYASHI

**TERCEIRO INTERESSADO:** CHAN HAIN ANG

**TERCEIRO INTERESSADO:** MUNICIPIO DE ITAPEVI

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOU MOI YEUNG



Valide aqui este documento



CNM: 144535.2.0006096-24

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE

**ITAPEVI SP**

Itapevi, 05 de setembro de 2013

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

matrícula	ficha
6.096	01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G2F-47EVN-R5SZ9-P2A7L>

**Imóvel:** UM TERRENO URBANO, designado por lote nº 01 da quadra nº 15, situado no "JARDIM ITAPEVI", neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua 7 de Setembro; 30,00 metros do lado esquerdo com a Rua Dr. José Pedro de Castro; 30,00 metros do outro lado, dividindo com propriedade de José Aves Vieira, e sua mulher ou sucessores; e nos fundos, mede 10,00 metros, dividindo também com propriedade de José Alves Vieira e sua mulher ou sucessores, encerrando uma área total de 300,00 metros quadrados.

**Contribuinte Municipal:** nº 23.141.13.88.0320.00.000.

**Proprietários:** CHAN HAIN ANG, chinês, comerciante, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE nº V148922-5, inscrito no CPF/MF sob nº 212.758.628-02, casado na China, pelo regime de bens daquele país, com SOU MOI YEUNG, chinesa, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE nº 384937-3, inscrita no CPF/MF sob nº 072.373.618-99, residentes e domiciliados em Itapevi-SP, na Rua Sete de Setembro, nº 34, Jardim Itapevi.

**Registro Anterior:** R.06 na Matrícula nº 9.664 em 26/06/2007, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

**Av-1.** Protocolo nº 38.273, em 27/10/2023. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO em 09/02/2021, nos autos da ação de execução trabalhista nº 000608002620065020382 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Osasco-SP, que tem como exequente: **MARCIO VENANCIO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 079.148.358-46 e como executado: **CHAN HAIN ANG**, inscrito no CPF/MF sob nº 212.758.628-02, como valor da dívida: R\$ 1.536,14 (um mil, quinhentos e trinta e seis reais e quatorze centavos) e como depositário: **CHAN HAIN ANG**, já qualificado, nos termos do protocolo de Penhora On-line: PH000489559, por via eletrônica, datado de 27/10/2023 às 07:56:15. Itapevi, 31 de outubro de 2023.

**Selo:** 144535310000000059596234

Tânia Maria Lerbach Sarmiento Pereira - Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 144535.2.0006096-24

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

matrícula	ficha
<b>6.096</b>	<b>01</b> verso

Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

**Av-2. Protocolo nº 43.838, em 18/03/2025. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 17/03/2025, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0060100-47.2006.5.02.0383, do Tribunal da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, que tem como exequente: FERNANDO COSTA FIGUEIREDO, inscrito no CPF/MF sob nº 039.971.848-60, como executado: POSTO DE SERVIÇOS SOMAR LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.953.651/0001-69 e CHAN HAIN ANG, já qualificado, como valor da dívida: R\$ 32.047,12 (trinta e dois mil e quarenta e sete reais e doze centavos) e como depositário: CHAN HAIN ANG, já qualificado, nos termos do protocolo de Penhora On-line: PH000559682, por via eletrônica, datado de 17/03/2025 às 15:47:35. Beneficiário da assistência judicial gratuita. Itapevi, 21 de março de 2025.**

**Selo: 1445353E1000000011759125X**

Débora Regina da Silva Cambuí - Escrevente Autorizada

Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G2F-47EVN-R5SZ9-P2A7L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIFICO que o imóvel matriculado sob o nº: 6096, tem sua situação quanto a alienações e constituições de ônus reais publicizadas na presente cópia reprográfica, inexistindo registro de citação em ação real ou pessoal reipersecutória a gravá-lo. Nada mais consta desta matrícula. CERTIFICO, finalmente, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a esta Serventia, desde 13/11/2009. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e dou fé. Itapevi-SP, 31 de março de 2025. Escrevente Autorizada:

Shirlei Rosana Gama Martins

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao SEFAZ.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	2,21
Ao Min.Púb...:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 43838

Controle:   
73510

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1445353E3000000011759325R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G2F-47EVN-R5SZ9-P2A7L>

