



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001364-78.2012.5.02.0301**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/09/2012

Valor da causa: R\$ 25.000,00

Partes:

RECLAMANTE: SEBASTIAO COSMO DA SILVA

ADVOGADO: MARCELO HANASI YOUSSEF

RECLAMADO: SAENGE ENGENHARIA DE SANEAMENTO E EDIFICACOES LTDA EM
RECUPERACAO JUDICIAL (Massa Falida de)

ADVOGADO: CLOVIS SIMONI MORGADO

ADVOGADO: RICARDO OMENA DE OLIVEIRA

RECLAMADO: LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER

ADVOGADO: CLOVIS SIMONI MORGADO

RECLAMADO: ANTONIO SILVA DE GOES

ADVOGADO: CLOVIS SIMONI MORGADO

TERCEIRO INTERESSADO: SONIA REGINA SACCHETTO DE GOES

TERCEIRO INTERESSADO: EDIFÍCIO SOLAR DO ALGARVE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0001364-78.2012.5.02.0301
RECLAMANTE: SEBASTIAO COSMO DA SILVA
RECLAMADO: SAENGE ENGENHARIA DE SANEAMENTO E EDIFICACOES LTDA
EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 04d29a1

Destinatário: ANTONIO SILVA DE GOES

Certifico e dou fé que, às 15h55min do dia 16/10/2023, compareci na RUA BUENO BRANDÃO, 125 – CEP 04509 e aí levei a efeito a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: VAGA Nº 31, do TIPO “E”, localizada no subsolo, do “EDIFÍCIO SOLAR DO ALGARVE”, sito à rua Bueno Brandão, nº 125, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, contendo a área real privativa de 16,00ms², a área real comum de 29,61ms², perfazendo a área real total de 45,61ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5113%, e é destinada à guarda de um único veículo de dimensões externas não superiores a 5,45ms de comprimento, por 2,05ms de largura.

Percentual avaliado: 100%

Matrícula:- 67.844 - Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 036.130.0088-1.

Endereço atualizado: sem alteração.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

Ocupação Atual: réu ANTONIO SILVA DE GOES e família.

Avaliação: R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado, obtido em imobiliárias.

Certifico, ainda, que, na mesma oportunidade, dei ciência da penhora realizada ao réu ANTONIO SILVA DE GOES, bem como a sua esposa SONIA REGINA SACCHETTO DE GOES, colhi sua assinatura no auto de depósito e lhe entreguei a contrafé.

Certifico, também, não ter conseguido obter informações a respeito de débitos condominiais no local.

Certifico, por fim, que há débitos de IPTU em aberto, referentes ao ano de 2023 (cópia anexa).

Diante do exposto, devolvo-o à apreciação de V.Exa., na expectativa de novas determinações.

GUARUJA/SP, 13 de novembro de 2023

LILIAN FERREIRA RODRIGUES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LILIAN FERREIRA RODRIGUES - Juntado em: 13/11/2023 10:23:30 - 52d121c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23111310220589800000325000665?instancia=1>
Número do processo: 0001364-78.2012.5.02.0301
Número do documento: 23111310220589800000325000665



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª Vara do Trabalho de Guarujá
Processo nº 0001364-78.2012.5.02.0301

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos *dezessis* dias do mês de *outubro* do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id 04d29a1, passado a favor de SEBASTIÃO COSMO DA SILVA contra ANTONIO SILVA DE GOES, para pagamento da importância de R\$9.793,43 (atualização – 15/06/2023), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: VAGA Nº 31, do TIPO “E”, localizada no subsolo, do “EDIFÍCIO SOLAR DO ALGARVE”, sito à rua Bueno Brandão, nº 125, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, contendo a área real privativa de 16,00ms², a área real comum de 29,61ms², perfazendo a área real total de 45,61ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5113%, e é destinada à guarda de um único veículo de dimensões externas não superiores a 5,45ms de comprimento, por 2,05ms de largura.

Percentual avaliado: 100%

Matrícula:- 67.844 - Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 036.130.0088-1.

Endereço atualizado: sem alteração.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

Ocupação Atual: réu ANTONIO SILVA DE GOES e família.

Avaliação: R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado, obtido em imobiliárias.


Oficial de Justiça Avaliadora

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé.

Em São Paulo, 16 de outubro de 2023.

x
x


Oficial de Justiça Avaliadora

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr. ANTONIO SILVA DE GOES, RG 3.872.602-6-SSP/SP, CPF 056.872.728-34, filho de MANOEL FIRMINO DE GOES e SEVERINA ALVES DA SILVA DE GOES, nascido em 24/09/1947, residente e domiciliado na Rua Bueno Brandão, 125 – ap. 22 – São Paulo/SP, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.


Oficial de Justiça Avaliador


Depositário

Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner



Digitalizado com CamScanner





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 036.130.0088-1

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 036.130.0088-1**Endereço:** R BUENO BRANDAO , 125 BOX 31 - VILA NOVA CONCEICAO CEP: 04509-020

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023 🔍	1	R\$1.107,36	EM ABERTO

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

🔗 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
52d121c	13/11/2023 10:23	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
adf84ea	13/11/2023 10:23	auto penhora imóvel id 04d29a1	Auto de Penhora
0f0ef11	13/11/2023 10:23	foto imóvel Bueno Brandão 125	Fotografia
42f5db2	13/11/2023 10:23	IPTU id 04d29a1	Documento Diverso