Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000890-89.2019.5.02.0028

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/07/2019
Valor da causa: R$ 23.902,48

Partes:
RECLAMANTE: IVANILDA DOS SANTOS NUNES
ADVOGADO: ALEX DOS REIS
RECLAMADO: ITORORO VEICULOS E PECAS LTDA

ADVOGADO: LEANDRO ZUCOLOTTO GALDIOLI
RECLAMADO: CICERO VIANA FILHO
ADVOGADO: LEANDRO ZUCOLOTTO GALDIOLI
RECLAMADO: TIPRI PARTICIPACOES LTDA
ADVOGADO: LEANDRO ZUCOLOTTO GALDIOLI
RECLAMADO: MODELO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
RECLAMADO: FAMA ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA - EPP
RECLAMADO: MUSEU APART HOTEL ADMINISTRACAO DE BENS LTDA
RECLAMADO: ECONOMY CENTRO AUTOMOTIVO LTDA.
RECLAMADO: JNM COMERCIO DE PEDRAS EM GERAL LTDA.

RECLAMADO: SEMPRE AUTOMOVEIS E PECAS LTDA
TERCEIRO INTERESSADO: CVF VEICULOS E PECAS EIRELI
TERCEIRO INTERESSADO: IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS

ADVOGADO: EDUARDO HENRIQUE PALMEIRA
TERCEIRO INTERESSADO: CIA METROPOLITANA DE HABITACAO DE SAO PAULO COHAB SP

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

28ª VARA DO TRABALHO
PROCESSO 1000890-89 2019 5 02 0028

AUTO DE PÉNHORA E AVALIAÇÃO de IMÓVEL

Aos 08 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte CINCO , à Rua Ulisses Cruz, 255, 261,275,279, TATUAPE ,eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento do mandado, em favor de IVANILDA DOS SANTOS NUNES contra FAMA ADM DE BENS PRÓPRIOS LTDA, para pagamento da importância de R$ R$ 34.762,63 (atualizado ATÉ 30/03/23), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação DO IMÓVEL:

"OS PRÉDIOS e respectivos terreno, situado à Rua Ulisses Cruz, nºs. 255, 261, 275 e 279, antigos 261 e 275, no 10º Subdistrito BELENZINHO , medindo o terreno que corresponde ao quinhão "B" da planta respectiva, 21,10m de frente para a referida rua Ulisses Cruz, dividindo de um lado com os proprietários de Antonio Tarenta, por uma linha que acompanha os fios da Light, e se aprofunda 27,00m., depois, abandonado essa faixa segue, alargando-se, uma distância de 40,00m. mais ou menos; depois faz ângulo à direita de quem se adentra pelo terreno, com 4,00m de distância e, depois, faz outro ângulo seguindo em linha reta até o antigo leito do Rio Tiête. Confrontando sempre com os propriedades de Antonio tarenta; do outro lado , dividindo com o quinhão "A" desce em linha reta numa distância de 34,90m.; daí, deflete à esquerda de quem se adentra pelo terreno, seguindo uma distância de 11,00m., dividindo com os fundos do quinhão "A" e, a seguir, em direção um pouco oblíqua, segue por mais30,00m., dividindo com propriedade de Antonio Tarenta, ficando, assim, o terreno com uma largura de 62,00m., seguindo a linha de divisa até o antigo leito do Rio Tietê, confrontando com propriedade de Leonor, Geraldina, João e Adelina Rofrigues, e , divisando nos fundos, em toda a extensão, com o antigo leito do Rio Tietê, numa distância aproximada de 61,00m., fechando assim, um perímetro com 6.660.84m2. "
Matrícula nº 5.396
07º Cartório Oficial de Reg de Imóveis de SP.
Avaliação: , R$ 47.200.000,00

ORLANDO FRANCO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Documento assinado eletronicamente por ORLANDO FRANCO DE LIMA NETO, em 29/01/2025, às 23:45:26 - 57416b3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25012923452227200000384453419?instancia=1
Número do processo: 1000890-89.2019.5.02.0028
Número do documento: 25012923452227200000384453419