



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1001128-30.2023.5.02.0041**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/08/2023

Valor da causa: R\$ 123.233,32

Partes:

RECLAMANTE: NATHAN LOPES DE PAULA DIAS

ADVOGADO: LUCIANO DINIZ RODRIGUES

RECLAMADO: MOOCHIES BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA

RECLAMADO: CRIATIVA SOCIAL SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA

ADVOGADO: SHEILA ASSIS DE ALMEIDA

RECLAMADO: MARGARETE APARECIDA NEIVA PEREIRA

RECLAMADO: NATALINA NEIVA PEREIRA

ADVOGADO: SHEILA ASSIS DE ALMEIDA

RECLAMADO: MOOCHIES TRADING LTD

RECLAMADO: KAUE PEREIRA GARCIA

TERCEIRO INTERESSADO: OMA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS E CORRETAGEM LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

41ª. VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

PROCESSO: 1001128-30.2023.5.02.0041

RECLAMANTE: NATHAN LOPES DE PAULA DIAS

RECLAMADO: MOOCHIES BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA n/p sócio

KAUE PEREIRA GARCIA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 28/01/2025 eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 614b649 do processo supramencionado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora dos direitos que o executado KAUE PEREIRA GARCIA possui sobre o imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "O APARTAMENTO no. 712 (tipo HIS-2) localizado no 7º pavimento da TORRE A do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GALERIA 635", à Rua Guaicurus no. 635, no 14º. Subdistrito, Lapa, com a área privativa coberta edificada de 31,490m2, área comum coberta edificada de 6,916m2, área total edificada de 38,406m2, área comum descoberta de 3,867m2, área construída mais descoberta de 42,273m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,002090 no terreno descrito na matrícula no. 151.679, na qual sob no. 1074 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob no. 15.011 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia."

Matrícula nº: 163.070

Cartório: 10º. Registro de Imóveis de São Paulo

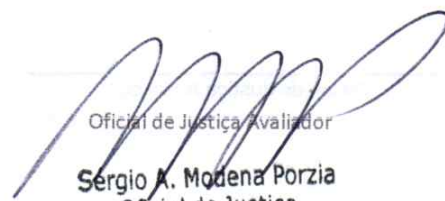
Endereço atualizado: RUA GUAICURUS, 635 – TORRE A – APTO 712 – SÃO PAULO/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: N/C

Ocupação Atual: Margareth Aparecida Heive Pereira (mãe do detido).
natois).

Avaliação do imóvel: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado consultado junto à Internet e imobiliárias da região.


Oficial de Justiça Avaliador
Sergio A. Modena Porzia
Oficial de Justiça
Avaliador Federal

