



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000345-04.2018.5.02.0012

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/03/2018

Valor da causa: R\$ 12.148,56

Partes:

RECLAMANTE: ADRIANA MARIA DA SILVA FELIX

ADVOGADO: RENATA BONFIM DE OLIVEIRA MAIA

ADVOGADO: CLAUDIA YUKIE TAKAYAMA MIYAGI

ADVOGADO: ISIS MAYARA CARVALHO DA SILVA

ADVOGADO: CRISTINA DE SOUZA CASTRO

ADVOGADO: SANDRA REGINA CAMARNEIRO

ADVOGADO: RENATA SILVA LOPES

ADVOGADO: LARA LEMES COSTA

ADVOGADO: MARCOS BOTTURI

RECLAMADO: INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR

ADVOGADO: LUCIANA ROCHA GONCALVES

ADVOGADO: AMANDA DE SOUZA DA SILVA

ADVOGADO: GUILHERME BRITO RODRIGUES FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: Receita Federal de São Paulo



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT DA 2ª REGIÃO
12ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO – SP**

ATSum 1000345-04.2018.5.02.0012

RECLAMANTE: ADRIANA MARIA DA SILVA FELIX

RECLAMADO: INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DESTINATÁRIO: INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR

ENDEREÇO ATUAL: RUA ALTINÓPOLIS, 121, AGUA FRIA, SÃO PAULO/SP - CEP: 02334-000.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos cinco dias do mês de março de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel, Id 1397330, passado a favor e contra as partes acima elencada, para pagamento da importância de R\$ 13.692,21, atualizada até 01/01/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

“IMÓVEL: um prédio e respectivo terreno situado na Rua Altinópolis, n. 12, antiga Rua 12, s/n (n. 8-A da numeração particular na Água Fria, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 9,00 metros de frente para a Rua Altinópolis, igual largura nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 270,00 metros quadrados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel e nos fundos com propriedade de General José de Souza, e do outro lado divide com Instituto Santanense de Ensino Superior. Cadastro Municipal n. 070.176.0051-7.”

Proprietária: INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR I.S.E.E. com sede na Rua Voluntários da Pátria, n. 257, Santana, São Paulo, SP, CEP 02011-000.

Percentual penhorado e avaliado: 100% (cem por cento).

Matrícula nº: 217.270 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, SP.

Nº Contribuinte PMSP: 070.176.0051.7, conforme matrícula e notificação de lançamento de IPTU de 26.01.2023, anexa.

Endereço atual: Rua Altinópolis, 121, Água Fria, São Paulo, SP, CEP: 02334-000.

Débitos referentes ao IPTU: no valor aproximado de R\$ 60.000,00 referentes aos lançamentos de IPTU de 2016 a 2024, conforme consulta de débitos de IPTU, extraídas do site da PMSP em 24.01.2024, anexa.

Ocupação Atual: murado, com portão, cadeado e desocupado, conforme fotos.

Avaliação: R\$ 1.755.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil reais), (270 m² x R\$ 6.500,00).

Critério utilizado para a avaliação: Valor do metro quadrado venal e praticado na região, condições do imóvel, consulta a sites especializados e imobiliárias.

Tudo para garantia integral da dívida referida no mandado.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT DA 2ª REGIÃO
12ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO – SP

Obs: imóvel já foi penhorado por este Oficial de Justiça, processos e datas, abaixo:

1. PROCESSO n. 0000661-07.2014.5.02.0034, em 10.05.2019;
2. PROCESSO n. 1002048-29.2016.5.02.0015, em 13.05.2019;
3. PROCESSO n. 1001362-23.2016.5.02.0052, em 27.09.2019;
4. PROCESSO n. 1000808-23.2017.5.02.0030, em 11.11.2020;
5. PROCESSO n. 0002485-77.2015.5.02.0062, em 11.11.2020;
6. PROCESSO n. 1002248-28.2016.5.02.0050, em 11.11.2020;
7. PROCESSO n. 1000021-85.2016.5.02.0011, em 11.11.2020;
8. PROCESSO n. 0002363-38.2015.5.02.0006, em 26.08.2021;
9. PROCESSO n. 1001320-86.2016.5.02.0047, em 26.08.2021;
10. PROCESSO n. 0000225-41.2015.5.02.0025, em 12.01.2022;
11. PROCESSO n. 1001954-53.2017.5.02.0013, em 09.06.2022;
12. PROCESSO n. 1001229-25.2018.5.02.0047, em 09.06.2022;
13. PROCESSO n. 1000171-33.2017.5.02.0043, em 26.08.2022;
14. PROCESSO n. 0000563-57.2015.5.02.0011, em 20.10.2022;
15. PROCESSO n. 1000727-83.2018.5.02.0048, em 20.10.2022;
16. PROCESSO n. 1001539-36.2017.5.02.0089, em 08.02.2023;
17. PROCESSO n. 1000835-39.2017.5.02.0019, em 08.02.2023;
18. PROCESSO n. 1000621-87.2020.5.02.0069, em 11.04.2023;
19. PROCESSO n. 1000260-69.2017.5.02.0071, em 11.04.2023;
20. PROCESSO n. 1001708-44.2018.5.02.0006, em 02.06.2023;
21. PROCESSO n. 1001693-94.2017.5.02.0011, em 19.09.2023;
22. PROCESSO n. 1000252-34.2017.5.02.0058, em 15.02.2024;
23. PROCESSO n. 0000563-57.2015.5.02.0011, em 05.03.2024;
24. PROCESSO n. 1000345-04.2018.5.02.0012, em 05.03.2024.

Olizeo Lino Tissi
Oficial de Justiça Avaliador Federal

(Pág. 2/2)



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
3d1dd45	05/03/2024 18:11	auto penhora 12 vt 05.03.2024	Auto de Penhora