

19 de agosto de 2025



**19 de agosto de 2025**

**a partir das 10:00h**



**FV Leilões**

Aberta para Lances

**Flávia Cardoso Soares**

**Leiloeira Pública Oficial – JUCESP nº 948**

19 de agosto de 2025

## ORIENTAÇÕES GERAIS – LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(a) leiloeiro(a):
  - I- cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
  - II - cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
  - III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
  - IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.

19 de agosto de 2025

- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
- O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

19 de agosto de 2025

- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.



19 de agosto de 2025

GUIRADO SCHAFFER INDUSTRIA E  
COMERCIO DE METAIS LTDA, CNPJ:  
63.078.984/0001-43

**MATRICULA:** 42.140

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
RIBEIRÃO PIRES/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 42.140 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 43453.42.65.0001.00.000.1. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS situada na Estrada da Pedreira, parte do Lote nº 29, da Fazenda São Joaquim na Estrada de Mogi a Santos, perímetro urbano do Município de Rio Grande da Serra, Comarca da Estância Turística de Ribeirão Pires-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 96,00 metros de frente em linha sinuosa, do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno mede 15,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com propriedade de Chitoshi Ono, do lado esquerdo mede 93,50 metros, confrontando com propriedade de Shimae Ikemoto, e nos fundos mede 96,00 metros, confrontando com propriedade de Yasuji Uchida, encerrando a área de 5.000,00 metros quadrados.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:cbef058): “No referido imóvel encontra-se edificado um galpão industrial e duas outras edificações menores. Não foram realizadas melhorias e observa-se deterioração natural do uso.”; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:ec00f4d): “(...) o arrematante adquirirá o(s) bem(ns) livre(s) de quaisquer ônus, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Fernando Mendes, 155, Taipas, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 1.000.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:02

**003**

**PROCESSO:** 1001627-32.2019.5.02.0048

**EXEQUENTE:** CARLOS FEBRONIO DOS SANTOS, CPF:  
430.050.555-15

**EXECUTADO(A):** EXECUTADA: MARCENARIA DRIART E  
COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ:  
23.843.004/0001-37; ADRIANO DE  
CARVALHO NARCIZO, CPF: 250.923.058-19

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
28/03/2025

**1ª VARA**

DO TRABALHO  
DE GUARUJÁ -  
SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

1) 01 (UM) CONJUNTO DE COZINHA PLANEJADA em “L” (2,35m x 3,10 m, aproximadamente), com pia, paineliro e nicho para geladeira, com ilha (1,60m x 0,80m) com nicho para forno, e gavetas. Módulo aéreo com vidros cor bronze, conjunto todo em MDF e pedras do tipo “Silestone”, preto, “em ótimo estado de conservação”, certificou o Oficial de Justiça (id:7e80f79), avaliado em R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais); **Lance Mínimo R\$ 11.200,00**

19 de agosto de 2025

2) 01 (UM) CONJUNTO DE COZINHA PLANEJADA em “L” (3,04m x 3,10 m, aproximadamente), com pia, painel e nicho para geladeira e microondas, com nicho para forno, e gavetas. Módulo aéreo com 4 portas em vidro vermelho, mais ilha /bancada com 2m de comprimento e painel para TV pequena, conjunto todo em MDF e pedras do tipo “Silestone”, vermelha”, “em bom estado de conservação. Pedras requer polimento”, certificou o Oficial de Justiça (id:7e80f79), avaliado em R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). **Lance Mínimo R\$ 14.800,00**

**OBSERVAÇÃO:** Conforme despacho do juízo da execução (id:e427275); “A) DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATACÃO: o arrematante receberá o bem livre de débitos tributários, inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação. (Observação: ficam ressalvados, se houver, os débitos decorrentes de eventual financiamento do bem ou alienação fiduciária, caso em que o arrematante arcará com seu pagamento) B) SUB-ROGAÇÃO: os débitos anteriores à arrematação, ficarão subrogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo arrematante (conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 1001627-32.2019.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo, após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente a coproprietário. C) LANCE MÍNIMO: 40% do valor da avaliação. D) QUANTIDADE DE ITENS: O interessado poderá adquirir apenas alguns dos itens ofertados, caso não haja lance referente ao conjunto dos bens postos à leilão. E) CONDIÇÕES MATERIAIS DOS BENS: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Doutor Timóteo Penteado, 4637, Vila Galvão, Guarulhos/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 65.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 26.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:03

**004**

**PROCESSO:** 1000879-71.2018.5.02.0068

**EXEQUENTE:** LUIS CARNEIRO FERREIRA, CPF: 165.422.448-08

**EXECUTADO(A):** TJKA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E. P. P - EPP, CNPJ: 05.517.993/0001-97; ANDRE LUIZ CAMPOS PEIXOTO, CPF: 639.440.653-87; TAKASHI KAMEI JUNIOR, CPF: 101.115.898-19; ANDERSON AURICHIO SEABRA, CPF: 276.538.418-56; KATYA AURICHIO SEABRA, CPF: 255.016.688-40

**EDITAL Nº:**  
DJET

**68ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**PUBLICAÇÃO:**  
28/03/2025

**MATRICULA:** 246.367

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO  
PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 246.367 DO 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE: 116.201.0014-1. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO sob os números 117, 119 e 125 da Avenida dos Pequis, com 230,00m² de área construída, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 18 da quadra 37, Jardim Vila Formosa, no 46º

19 de agosto de 2025

Subdistrito – Vila Formosa, medindo 10,00m de frente, igual medida na linha dos fundos; por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 17; do lado esquerdo com o lote 19; e nos fundos com o lote 42.

**OBSERVAÇÕES:** Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (id: 18253b9), “o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida dos Pequis, nºs 117/119/125, Jardim Vila Formosa, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.200.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 816.688,49 (%?)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:04	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>17ª VARA</b>
<b>005</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000706-64.2023.5.02.0717	DJET	<b>DO TRABALHO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> JOSE RAIMUNDO FARIAS SANTOS COELHO	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>DA ZONAL SUL</b>
	<b>EXECUTADO(A):</b> ARBAYT SERVICOS TEMPORARIOS LTDA - ME; EIKO ENGENHARIA E MONTAGENS LTDA, CNPJ: 14.856.166/0001-19	27/03/2025	- SP

**PLACA:** EMK5694

**RENAVAM:** 255716540

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO PLACAS EMK5694, RENAAM 255716540, CHASSI Nº 9534N8246AR036849, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 14.856.166/0001-19. DESCRIÇÃO: CAMINHÃO/CARGA VW/24.250 CNC 6X2, CARROCERIA ABERTA/MECANISMO OPERACIONAL, ANO/MODELO 2010/2010, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR BRANCA.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Condições Gerais: exposto ao tempo; sem bateria; boas condições gerais de funilaria; pneus meia-vida" (Id: be1898d); 2) Há débitos de multa no valor de R\$ 611,72 e débitos de IPVA no valor de R\$ 5.160,09, com licenciamento vencido desde 2020 e objeto de restrição judicial (RENAJUD), até a data de 21/09/2023 (Id: 1c77e2e); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Registre-se que a arrematação judicial consiste em hipótese de aquisição originária da propriedade, com transmissão do bem livre de qualquer ônus, uma vez que o Estado-Juiz empreende a desapropriação e a transferência do bem, independentemente de qualquer manifestação de vontade por parte do devedor. Nessa perspectiva, o adquirente, ao arrematar o bem, em relação ao qual existem dívidas anteriores, não é responsável pelas obrigações em atraso, pois eventual crédito deve ser satisfeito com o valor do lance (observada a preferência do crédito trabalhista), que se sub-roga no preço da arrematação. A sub-rogação, na hipótese de hasta pública, não ocorre na pessoa do adquirente, mas, sim, no preço pelo qual haja adquirido o bem, na forma do artigo 78 da Consolidação dos

19 de agosto de 2025

Provimientos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, bem como o parágrafo único do artigo 130 do CTN e Artigo 908, § 1º do CPC." (Id: 144161b).

Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua José Veríssimo da Costa Pereira, 261 - Vila do Encontro - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 215.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 64.500,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:05

**EDITAL Nº:**

DJET

**71ª VARA**

**006**

**PROCESSO:** 1000642-23.2021.5.02.0071

**EXEQUENTE:** ROSIMEIRE MACEDO FIGUEREDO, CPF:  
306.067.958-47

**PUBLICAÇÃO:**

27/03/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**EXECUTADO(A):** WANG TA CHAI LANCHONETE - ME, CNPJ:  
15.220.222/0001-97; WANG TA CHAI, CPF:  
218.619.898-30

**MATRICULA:**

17.841

5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO  
PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL MATRÍCULA 17.841 do 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 001.032.0049-5 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel: apartamento nº 14 do 1º andar do Edifício Ingá, situado à Rua 25 de Março 1286, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, ao qual tocam 29 avos de mil avos das Serventias Comuns, encerrando a área de 88,55m2. correspondendo-lhe 49/1.000 avos do terreno.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Há outra penhora; 2) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 21.070,70 até a data de 25/02/2025 (Id: 173a47a); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "...fazendo constar expressamente nos editais, conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos Provimientos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC)." (Id: 2201a24).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 733.000,00 (setecentos e trinta e três mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua 25 de Março, 1286 - Apto 14 - Centro - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 733.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 513.100,00 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:07	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>21ª VARA</b>
<b>007</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000306-09.2020.5.02.0021	<b>DJET</b>	<b>DO TRABALHO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> GABRIEL GOMES DE JESUS, CPF: 424.906.288-01	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>DE SÃO</b>
	<b>EXECUTADO(A):</b> PROJECT REFORMAS DE IMOVEIS - EIRELI - ME, CNPJ: 18.273.543/0001-48; CLAUDIO SANTOS TORRECILHA, CPF: 303.584.668-57	<b>01/04/2025</b>	<b>PAULO - SP</b>

**MATRICULA:** 94.125

18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 94.125 do 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 17.224.0098-1 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: A LOJA nº 60, situada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, à Rua DR. LUIZ MIGLIANO, 2.050, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área útil de 21,08m<sup>2</sup>, área comum de 45,601m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 66,681m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,67776% do terreno.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Consta placa da empresa "Project". Conforme informações obtidas de pessoas no local, não funciona ordinariamente nada no local." (Id: 4732dd5); 2) Há indisponibilidades; 3) Não há débitos de IPTU até a data de 26/03/2025 (Id: 30ad7af); 4) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 12.313,03 (doze mil, trezentos e treze reais e três centavos) (Id: 320f1af); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Quanto aos eventuais débitos de IPTU deverá a central de hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme artigo 122 do Provimento nº 04/GCGJT, de 26.09.2023, que atualizou a Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, in verbis: "Art. 122. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital."" (Id: 08a0c60).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 282.342,81 (duzentos e oitenta e dois mil trezentos e quarenta e dois reais e oitenta e um centavos), sendo a AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL EM R\$ 141.171,40 (cento e quarenta e um mil cento e setenta e um reais e quarenta centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Dr Luiz Migliano, 2050 - Loja 60 - Cj Cond Morumbig - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 141.171,40

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 98.819,98 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:08	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>4ª VARA</b>
<b>008</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000272-51.2023.5.02.0434	DJET	DO TRABALHO
	<b>EXEQUENTE:</b> THAIS SAYURI KONISHI, CPF: 438.689.478-09	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DE SANTO
	<b>EXECUTADO(A):</b> MIX FLORA FARMACIA HOMEOPATICA LTDA - ME, CNPJ: 07.893.330/0001-00; FRANCISCO DE ASSIS SOARES, CPF: 031.162.553-34; HOMEOFLORES & HOMEOPATIA SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA, CNPJ: 40.959.514/0001-93	01/04/2025	ANDRÉ - SP

**MATRICULA:** 3.343

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTO ANDRÉ/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 3.343 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 15.032.044 (consta do documento id.500ef0d para o imóvel com a Classificação Fiscal 15.032.013, Inscrição Imobiliária 3.343-1, com área de terreno 287,00m², à Rua Corumbá nº 139 E Casa 01, a situação de ENGLOBADO) da Prefeitura Municipal de Santo André/SP. DESCRIÇÃO: a CASA sob nº 139, fundos da Rua Corumbá, e seu respectivo terreno, que corresponde ao lote nº 13 da quadra "F" da Vila Alice, medindo 8,40m de frente para citada Rua Corumbá, por 30,00m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, onde confina com o lote nº 12 (prédio nº 149), e 26,50m da frente aos fundos, do lado esquerdo onde divide com o lote nº 14 (prédio nº 131), tendo nos fundos a largura de 12,30m confinando com o lote nº 28, prédio nº 86 da Rua Turiassu, no quarteirão completado pela rua Jacobá, perfazendo uma área de 287,90m². OBSERVAÇÕES: 1) Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.675e07e): "...atentar que A ÁREA DO TERRENO do imóvel descrito na certidão da Prefeitura de Santo André DIFERE DA METRAGEM indicada na Certidão de registro de imóveis...".

**OBSERVAÇÕES:** 1) Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.675e07e): "...atentar que A ÁREA DO TERRENO do imóvel descrito na certidão da Prefeitura de Santo André DIFERE DA METRAGEM indicada na Certidão de registro de imóveis...".

**OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.5202db7): "...Registre-se, desde já, que deverá constar do edital, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)...".

AVALIADO em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Corumbá, nº 151, Vila Alice, Santo André/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.800.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 720.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:10	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>76ª VARA</b>
<b>009</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000280-35.2023.5.02.0076	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> PATRICK WENDELL DOS SANTOS BATISTA FEITOZA, CPF: 416.271.388-03		DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP
	<b>EXECUTADO(A):</b> TOTAL EMBALAGENS E PAPELARIA LTDA, CNPJ: 28.520.452/0001-13	<b>PUBLICAÇÃO:</b> 02/04/2025	

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

- 1) 01 (uma) impressora Brother DCP-125400W, usada, avaliada em R\$ 1.500,00; **Lance Mínimo R\$ 300,00.**
- 2) 06 (seis) cadeiras de escritório Marelli, cor preta, avaliadas cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.800,00; **Lance Mínimo R\$ 360,00.**
- 3) 02 (duas) cadeiras "presidente" para escritório, cor preta, avaliadas cada uma em R\$ 450,00, totalizando R\$ 900,00; **Lance Mínimo R\$ 180,00.**
- 4) 02 (duas) mesas "estação de trabalho" com 6 lugares cada, cor cinza, avaliadas cada uma em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00; **Lance Mínimo R\$ 600,00.**
- 5) 01 (uma) impressora Brother HL 2360DW, avaliada em R\$ 900,00; **Lance Mínimo R\$ 180,00.**
- 6) 01 (uma) balança Amira TCS 400 kg Price Scale, 110/220v, Rating Power 10VA, Number 338592, Min Weight 2Kg, Division 100g, avaliada em R\$ 450,00; **Lance Mínimo R\$ 90,00.**
- 7) 31 (trinta e um) pacotes com envelopes de segurança com lacre sem bolha, com 100 peças cada, 19 x 25, avaliado cada pacote em R\$ 19,90, totalizando R\$ 616,90; **Lance Mínimo R\$ 123,38.**
- 8) 31 (trinta e um) pacotes com envelopes de segurança com lacre sem bolha, com 250 peças cada, 19 x 25, avaliado cada pacote em R\$ 89,00, totalizando R\$ 2.759,00; **Lance Mínimo R\$ 551,80.**
- 9) 7 (sete) pacotes com envelopes de segurança com lacre sem bolha, com 100 peças cada, 26 x 36, avaliado cada pacote em R\$ 58,00, totalizando R\$ 406,00; **Lance Mínimo R\$ 81,20.**
- 10) 4 (quatro) pacotes com envelopes de segurança com lacre sem bolha, com 250 peças cada, 26 x 36, avaliado cada pacote em R\$ 144,00, totalizando R\$ 576,00; **Lance Mínimo R\$ 115,20.**
- 11) 2 (dois) pacotes com envelopes de segurança com lacre sem bolha, com 500 peças cada, 13 x 25, avaliado cada pacote em R\$ 14,50, totalizando R\$ 29,00; **Lance Mínimo R\$ 5,80.**
- 12) 2 (dois) pacotes com envelopes de segurança com lacre sem bolha, com 100 peças cada, 13 x 25, avaliado cada pacote em R\$ 25,00, totalizando R\$ 50,00; **Lance Mínimo R\$ 10,00.**
- 13) 39 (trinta e nove) pacotes com envelopes de segurança com lacre sem bolha, com 250 peças cada, 13 x 25, avaliado cada pacote em R\$ 62,00, totalizando R\$ 2.418,00; **Lance Mínimo R\$ 483,60.**
- 14) 3 (três) pacotes com envelopes de segurança com lacre sem bolha, com 50 peças cada, 32 x 40, avaliado cada pacote em R\$ 43,00, totalizando R\$ 129,00; **Lance Mínimo R\$ 25,80.**

19 de agosto de 2025

15) 3 (três) pacotes com envelopes de segurança com lacre sem bolha, com 100 peças cada, 32 x 40, avaliado cada pacote em R\$ 79,00, totalizando R\$ 237,00; **Lance Mínimo R\$ 47,40.**

16) 9 (nove) pacotes com envelopes de segurança com lacre sem bolha, com 250 peças cada, 40 x 50, avaliado cada pacote em R\$ 289,00, totalizando R\$ 2.601,00. **Lance Mínimo R\$ 520,20**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.371,90 (dezoito mil e trezentos e setenta e um reais e noventa centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Itaqueri, nº 1.332, Alto da Mooca, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 18.371,90

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 3.674,38 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:11

**010**

**PROCESSO:** 0244800-39.2005.5.02.0434

**EXEQUENTE:** MICHELLE VIEIRA DE MELO, CPF: 328.905.788-79

**EXECUTADO(A):** QUALITY GRAFICA COMUNICACAO VISUAL COMERCIO E SERVICOS EIRELI, CNPJ: 15.504.849/0001-70; QUALITY COLOR QUICKLY COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 68.138.908/0001-08; QUALITY GRAFICA E EDITORA COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 61.861.340/0001-00; EDSON SIDNEI DE SOUZA ORTIZ, CPF: 552.772.338-49; GUILHERME ANDRE NUNES SOUZA ORTIZ, CPF: 359.157.568-24

**EDITAL Nº:**

DJET

**4ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SANTO  
ANDRÉ - SP

**PUBLICAÇÃO:**

01/04/2025

**MATRICULA:**

79.015

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTO ANDRÉ/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 79.015 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 27.110.134 da Prefeitura Municipal de Santo André/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 02, localizado no andar térreo do bloco 09, Edifício Sahi, integrante do Conjunto Residencial Atlântico Sul, situado na Avenida Loreto, nº 321, composto de "living", 02 dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 53,150m², área comum no bloco de 8,112m², área total de 61,262m², correspondendo-lhe uma área comum no todo do conjunto de 48,539m² (incluída a área de 9,900m², referente a uma vaga indeterminada na garagem do empreendimento), uma fração ideal no bloco de 6,25%, e no todo do terreno de 0,0906%.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4ae6fe0): "...Registre-se, desde já, que deverá constar do edital, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)...".

19 de agosto de 2025

AVALIADO em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Loreto, nº 321, Bloco 09, Térreo, Apto. 02, Jardim Santo André, Santo André/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 270.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 108.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**011**

**LEILÃO:** 10:13

**PROCESSO:** 1000174-55.2021.5.02.0719

**EXEQUENTE:** ALAN FELICIANO, CPF: 223.848.968-14

**EXECUTADO(A):** C.E.M. - CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS S/C LTDA, CNPJ: 03.534.917/0001-64; NEWTON LOPES FERNANDES, CPF: 220.393.258-91

**EDITAL Nº:**  
DJET

**19ª VARA**

DO TRABALHO  
DA ZONAL SUL  
- SP

**PUBLICAÇÃO:**  
27/03/2025

**MATRICULA:** 171.850

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 171.850 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 087.120.0013-2. DESCRIÇÃO: PRÉDIO situado à Rua Américo Brasiliense nº 844, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, e seu terreno de forma regular, medindo 6,50m de frente por 23,10m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando atualmente de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o prédio com o nº 840, do lado esquerdo com o prédio nº 848 e pelos fundos com o prédio nº 39 da Praça Rui de Amorim Cortez, outrora confinava do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com propriedade de Ilse Ana Marie Ella Eleonore Fass Richter ou sucessores, do lado esquerdo e fundos com quem de direito. AV.2: o prédio objeto desta matrícula possui área construída de 110,00m2.

**OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 24870df): "Quanto aos débitos fiscais, com base no parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 1º, §7º do Provimento GP/CR nº 07/2021 do TRT2, o arrematante/adquirente fica isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre o bem em questão, visto que sub-rogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Américo Brasiliense, 844, Chácara Santo Antônio (Zona Sul), São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 935.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 841.500,00 (90%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

LOTE LEILÃO: 10:15

**012**

PROCESSO: 0133600-97.2003.5.02.0013

EXEQUENTE: SERGIO PINHEIRO, CPF: 278.576.976-72

EXECUTADO(A): PLANEL PLANEJAMENTOS E CONSTRUCOES ELETRICAS LTDA, CNPJ: 03.245.107/0001-98; LEVINO FERNANDO VASCONCELOS RIBEIRO, CPF: 422.155.368-53; PAULO ANTONIO PIAZZA, CPF: 934.108.918-20; SAMUEL SOARES DE OLIVEIRA, CPF: 200.065.781-87; PARTICIPACOES ELETRICAS S/C LTDA, CNPJ: 04.647.300/0001-18; ITAPEVVI ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/S LTDA., CNPJ: 05.491.526/0001-35; ANTONIO DE SOUZA SALGUEIRO, CPF: 003.612.591-15; LUIZ FRANCISCO RIBEIRO, CPF: 002.314.791-15

EDITAL Nº:  
DJET

**13ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

PUBLICAÇÃO:  
28/03/2025

MATRICULA: 102.111

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
JACAREÍ/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 102.111 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí/SP (Registro anterior Matrícula nº 42.986). CONTRIBUINTE Nº 44133.13.13.0116.00.000. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno, de uso residencial, sob nº 10 da quadra "AK", do Loteamento denominado "Jardim Terras de Santa Helena", medindo 25,00 m (vinte e cinco metros) de frente para o "passeio" da Rua Paulo Francisco de Campos, por 40,00 m (quarenta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando de quem da rua olha para o terreno, do lado direito com o lote nº 08 (matrícula nº 59.389), do lado esquerdo com o lote nº 12 (matrícula nº 58.258), e nos fundos com o lote nº 11 (matrícula nº 66.174), encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 09bd439): "Situação: O imóvel não possui nenhuma edificação, está localizado em uma rua pavimentada. Ocupação: O terreno está desocupado".

**OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 78.094,18 até 23/01/2025). 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).

19 de agosto de 2025

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Paulo Francisco de Campos, lote 10, quadra "AK", Condomínio Jardim Terras de Santa Helena, Jacareí/SP.

**AValiação:**

R\$ 375.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 150.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b>	10:17	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>48ª VARA</b>
<b>013</b>	<b>PROCESSO:</b>	1001684-55.2016.5.02.0048	<b>DJET</b>	<b>DO TRABALHO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b>	EDER GOMES DE BRITO, CPF: 329.871.308-21	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>DE SÃO</b>
	<b>EXECUTADO(A):</b>	IPANEMA COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA., CNPJ: 61.087.482/0001-53; MICHEL BOUTROS CHOUMAR, CPF: 007.446.298-96	07/04/2025	<b>PAULO - SP</b>

**MATRICULA:** 4.598

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

DIREITOS DE PROPRIEDADE SOBRE A FRAÇÃO DE 90% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4.598 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA/SP, DESCRITOS NA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, EM FAVOR DO ADQUIRENTE MICHEL BOUTROS CHOUMAR, CPF: 007.446.298-96. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 41231-52-34-01902-0-0002-00000. DESCRIÇÃO: Imóvel agrícola situado no bairro do Pinhal, zona rural, no município e comarca de Itatiba/SP, com a área de 152.356 m<sup>2</sup> ou 15.23.56 has, mais ou menos, confrontando em sua integridade com Altamiro Pereira, Edmundo Delvila, Luiz Padovani, José Fumachi, Luiz Padovani, Osório Cavaleiro, órrego e dr. Gabriel Ayres Neto, herdeiros e sucessores. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Certificou o Oficial de Justiça em 15/10/2024: "Características do imóvel: Segunda consta dos registros do espelho do IPTU, trata-se de um terreno de 152.356m<sup>2</sup>, com área construída de 4.727,90m<sup>2</sup>. Abrigou o Hotel Fazenda Green Gold, atualmente desativado. As benfeitorias estão em acelerado processo de depreciação e perecimento total. Há extensa área de vegetação alagadiça e limitações de uso. Possui débitos municipais no importe de R\$ 2.112.841,04. Inscrição Municipal: 41231-52-34-01902-0-0002-00000. ID físico: 57402.

**OBSERVAÇÕES:** Endereço atualizado: Rodovia Engenheiro Constâncio Cintra, Km 79,5 + 500, Bairro Encosta do Sol, Av. Caetano Abreu, Itatiba/SP. Ocupação: Imóvel desocupado". ...". 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRAS PENHORAS. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: d3878ac): "Informe ao setor de hastas públicas deste regional TRT2, sobre a impossibilidade de se averbar a penhora, neste momento, na matrícula do bem, em razão de não ter sido levado a registro a última escritura pública de compra e venda.. Isto é, ainda não consta na matrícula o nome do atual proprietário do imóvel (executado). Desta forma, o leilão refere-se aos direitos

19 de agosto de 2025

de propriedade descritos na escritura pública de compra e venda do imóvel matrícula nº 4598, do CRI ITATIBA/SP em favor do adquirente MICHEL BOUTROS CHOUMAR - CPF:: 007.446.298 96 (devedor), ficando transferida ao arrematante, a obrigação de regularizar a situação e anotações pertinentes perante o Cartório de Imóveis...". 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIAÇÃO DOS DIREITOS SOBRE A FRAÇÃO DE 90% DO IMÓVEL: R\$ 3.677.649,78 (três milhões, seiscentos e setenta e sete mil, seiscentos e quarenta e nove reais e setenta e oito centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rodovia Engenheiro Constâncio Cintra, Km 79,5 + 500, Bairro Encosta do Sol, Av. Caetano Abreu, Itatiba/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b>	<b>LANCE MÍNIMO:</b>	<b>ARREMATACÃO:</b>
R\$ 3.677.649,78	R\$ 1.471.059,91 (40%)	_____

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b>	10:19	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>70ª VARA</b>
<b>014</b>	<b>PROCESSO:</b>	1000779-81.2016.5.02.0070	DJET	<b>DO TRABALHO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b>	JOSE CARLOS DE MORAIS VIEIRA, CPF: 366.474.578-79	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>DE SÃO</b>
	<b>EXECUTADO(A):</b>	PANIFICADORA NOVA ORIGINAL LTDA - EPP, CNPJ: 61.355.665/0001-02; SUZANA ABREU DA PAIXAO, CPF: 299.914.488-10; GERALDO PRIORI, CPF: 118.720.478-15; FRANCISCO LOSCHIAVO FILHO, CPF: 027.405.088-91	28/03/2025	<b>PAULO - SP</b>

**MATRICULA:** 59.141

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 59.141 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 037.047.0190-4. DESCRIÇÃO: A LOJA, sob o nº 49 da Rua França Pinto, localizada no andar térreo do EDIFÍCIO MORRO AZUL, situado na Rua França Pinto, números 49 e 55, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, contribuinte nº 037.047.0190-4, com a área útil de 48,8585m² e área total construída de 48,8585m², cabendo-lhe uma parte ideal no terreno de 10,71m². Tudo conforme cópia do Registro de imóveis.

**OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ ARROLAMENTO; 3) Foi declarada a INEFICÁCIA da doação, constante do R.06, por ser considerada em fraude à execução (Av.10); 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 58e28e4): "...Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 110, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despicienda a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que

19 de agosto de 2025

incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN.

AVALIADO em R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua França Pinto, 49, Loja Andar Térreo, Vila Mariana, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 490.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 245.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:20	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>13ª VARA</b>
<b>015</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000972-39.2017.5.02.0013	DJET	DO TRABALHO
	<b>EXEQUENTE:</b> ZIDINALVA SILVA PEREIRA, CPF: 179.537.948-02	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DE SÃO
	<b>EXECUTADO(A):</b> P&B SERVICOS DE LIMPEZA LTDA - EPP, CNPJ: 07.953.796/0001-46; MARIA ALVES VIEIRA DA CONCEICAO, CPF: 084.658.708-45; VALDER DA CONCEICAO, CPF: 667.658.205-82	27/03/2025	PAULO - SP

**MATRICULA:** 100.518

2º CARTÓRIO DE RIGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MOGI DAS CRUZES/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 6,25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 100.518 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP, DE PROPRIEDADE DE VALDER DA CONCEICAO. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 37.016.030-2. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 6,25% do terreno, sem benfeitorias, com frente para a Rua Três, constituído pelo lote nº 33, da quadra nº 10, do loteamento denominado Parque São Martinho, situado no perímetro urbano do Município e Comarca de Mogi das Cruzes, contendo a seguinte descrição: inicia-se no ponto 01, localizado no alinhamento predial da Rua Três, distante 80,00m do ponto de intersecção com o alinhamento predial da Rua Nove; deste ponto, formando um ângulo interno de 93º, segue por uma distância de 30,00m, confrontando com o lote nº 32, da quadra nº 10 (prédio nº 79, da Rua Três – matrícula nº 28.752), até encontrar o ponto 02; deste ponto, deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 88º, e segue por uma distância de 10,00m, confrontando com o lote nº 11, da quadra nº 10 (matrícula nº 246), até encontrar o ponto 03; deste ponto, deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 92º, e segue por uma distância de 30,00m, confrontando com o lote nº 34, da quadra nº 10 (prédio nº 77, da Rua Três – matrícula nº 257), até encontrar o ponto 04; deste ponto, deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 88º, e segue pelo alinhamento predial da Rua Três, por uma distância de 10,00m, até encontrar o ponto 01, início da presente descrição, fechando o perímetro e encerrando a área de 300,00m².

**OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Certificou o oficial de justiça em 05/12/2024 (ID 2c5b1ca): "Endereço atualizado: Rua Max Amâncio Ferreira, s/n, Parque São Marinho, Mogi das Cruzes-SP, Cep 08755-010. Benfeitorias não constantes da certidão de matrícula anexa: Trata-se de um terreno livre de pessoas e coisas, topografia aclave, logradouro sem asfaltamento, sem guia e sarjeta, com um muro na frente e

19 de agosto de 2025

outro na lateral recém edificados”. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 0e5c6fc), “a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública. Geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes (...) c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) Do fato gerador e da base de cálculo do ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial”.

AVALIADO em R\$ 17.500,00 (quatrocentos e noventa mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Max Amâncio Ferreira, s/n, lote 33, quadra 10, Parque São Marinho, Mogi das Cruzes-SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 17.500,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 8.750,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**016**

**LEILÃO:** 10:21

**PROCESSO:** 1000056-55.2022.5.02.0263

**EXEQUENTE:** MARCIA CRISTINA DOS SANTOS, CPF: 408.470.388-58

**EXECUTADO(A):** RODRIGO BELARMINO GOMES JARDIM 37903676806, CNPJ: 32.860.592/0001-08; RODRIGO BELARMINO GOMES JARDIM, CPF: 379.036.768-06; JESSICA MARIA DE ANDRADE, CPF: 372.671.208-90; SAMUEL BARBOSA JARDIM, CPF: 484.894.618-21; 50.055.200 JESSICA MARIA DE ANDRADE, CNPJ: 50.055.200/0001-10

**EDITAL Nº:**

DJET

**3ª VARA**

DO TRABALHO  
DE DIADEMA -  
SP

**PUBLICAÇÃO:**

27/03/2025

**DESCRIÇÃO DOS BENS:**

1) 01 (um) forno turbo elétrico da marca Venâncio, 5 esteiras, monofásico, 220v, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); **Lance mínimo: R\$ 1.000,00**

2) 01 (um) forno turbo elétrico da marca Tedesco, 5 esteiras, monofásico, 220v, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); **Lance mínimo: R\$ 1.000,00**

3) 01 (uma) amassadeira industrial marca Perfecta Curitiba, capacidade para 25kg, monofásica, 220v, avaliada em R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais); **Lance mínimo: R\$ 2.500,00**

4) 01 (um) cilindro para massas, com mesa de 50cm, monofásico, 220v, marca Camargo, avaliado em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais); **Lance mínimo: R\$ 1.500,00**

5) 01 (uma) máquina modeladora para panificação, marca Universo, monofásica, 220v, avaliada em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais); **Lance mínimo: R\$ 760,00**

19 de agosto de 2025

**OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça em 20/01/2025 (ID 4f28320) que os itens 1, 2 e 3 são usados e estão em bom estado. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 0ee7e57), “cabará ao arrematante a retirada, de forma segura, dos bens arrematados”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 33.800,00 (trinta e três mil e oitocentos reais)

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Av. Santa Cruz, nº 938, Canhema, Diadema/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 33.800,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 6.760,00 (20%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LEILÃO:** 10:24

**LOTE**

**017**

**PROCESSO:** 1001284-84.2017.5.02.0087

**EXEQUENTE:** EDUARDO COPPEDE, CPF: 307.199.978-01

**EXECUTADO(A):** CEAR COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 04.468.592/0001-21; CLAUDIO RIBEIRO, CPF: 815.264.408-06; ANDRE RIBEIRO FILHO, CPF: 024.768.788-04

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

28/03/2025

**87ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRICULA:**

33.186

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 33.186 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 072.025.0022-1/0023-1 (em área maior). **DESCRIÇÃO:** O APARTAMENTO sob nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Adriático, situado à rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 1661, na Vila Benevente, no 8º Subdistrito - Santana desta Capital, com a área útil de 66,949 metros quadrados, área comum de 15,186 metros quadrados, área total construída de 82,135 metros quadrados, correspondendo lhe no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio a fração ideal de 1,751%.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel ocupado; 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Há hipoteca não baixada (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 5) Há débitos de condomínio no importe de R\$ 56.165,92, atualizado até 08/12/2023 (idf3b2643); 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:d5d5a53): “Nos termos do artigo 1º, parágrafo 7º e 8º do Prov. GP/CR Nº 07 /2021 deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), bem como os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.

AVALIADO em R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Conselheiro Moreira de Barros, 1661, Ap. 21, Lauzane Paulista, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 460.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 230.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

**LOTE**      **LEILÃO:** 10:25      **EDITAL Nº:**      **61ª VARA**  
**018**      **PROCESSO:** 0003282-27.2013.5.02.0061      **DJET**  
**EXEQUENTE:** TIAGO EVANGELISTA CRUZ DOS SANTOS, CPF:      **DO TRABALHO**  
353.628.068-40      **PUBLICAÇÃO:**      **DE SÃO**  
**EXECUTADO(A):** GUITAR BURGER LANCHONETE LTDA., CNPJ:      **28/03/2025**      **PAULO - SP**  
10.572.335/0001-38; LUCAS JOSE CUCICK  
GUEDES DA COSTA, CPF: 443.249.678-90;  
ISAURA SOARES DE AVO, CPF: 030.606.338-  
78

**MATRICULA:** 63.158

18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.158 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 160.168.0063-4. **DESCRIÇÃO:** UM PRÉDIO à AVENIDA DIOGO DE AZEVEDO, nº 191, na Vila Antônio, no 13º Subdistrito - Butantã, e seu respectivo terreno, medindo 3,40m, de frente para a referida rua, com igual medida nos fundos, confrontando com o prédio nº 246 da rua Deolinda Rodrigues, 25,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o prédio nº 195 e do lado esquerdo com o prédio nº 187, ambos edificadas no remanescente da mesma área, de propriedade de Marques Godoi Construtores e Empreiteiros Ltda., encerrando uma área total de 85,00m².

**OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:fe8bad5): “Benfeitorias não constantes na matrícula: no terreno foi edificada uma casa.”; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:5e2bc8a): “Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça subrogam-se no preço da hasta”.

AVALIADO em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Diogo de Azevedo, 191, Vila Antônio, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 480.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 240.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:** 10:26      **EDITAL Nº:**      **1ª VARA**  
**019**      **PROCESSO:** 0001766-56.2010.5.02.0261      **DJET**  
**EXEQUENTE:** MISAEL ALEXANDRE DA SILVA, CPF: 831.783.254-  
68      **DO TRABALHO**  
**EXECUTADO(A):** ZAP - SERVICOS & CONSERVACAO      **PUBLICAÇÃO:**      **DE DIADEMA -**  
PATRIMONIAL LTDA, CNPJ:      **01/04/2025**      **SP**  
05.463.128/0001-05; ANDERSON IRINEU  
SOARES DE OLIVEIRA, CPF: 341.097.768-64;

19 de agosto de 2025

LEILA CRISTINA SOARES DE OLIVEIRA, CPF:  
275.174.018-90

**MATRICULA:** 36.130

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
DIADEMA/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL MATRÍCULA 36.130 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA/SP. Contribuinte Municipal nº 03101004700 da Prefeitura de Diadema/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO situado neste distrito, município e comarca. consistente do lote seis (06) da Quadra "B" do Loteamento denominado "GASTÃO GABRIEL DE MIRANDA SANTOS", medindo 6.20 metros de frente para a Rua "A". 6.00 metros da linha dos fundos, onde confronta com o Lote 05 da Vila Conceição: 21.40 metros da frente aos fundos pelo direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o Lote n 05 e. 19.80 metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confrontando com o lote nº 07, encerrando uma área de 123,60 metros quadrados.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Chegando ao endereço do mandado, não encontrei qualquer morador (a) na residência. Observei ainda uma placa de ALUGA-SE afixada em sua fachada, o que é indicativo de imóvel vazio." (Id: 0410277); 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 350,54 até a data de 24/11/2023 (Id: 082e5db); 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18 /08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo Provimento GP/CR nº 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, ficando os entes públicos correspondentes sub-rogados no produto da arrematação nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, observando-se a ordem de preferência prioritária dos créditos trabalhistas de natureza alimentar." (Id: 2eda568).

AVALIADO em R\$ 537.993,54 (quinhentos e trinta e sete mil novecentos e noventa e três reais e cinquenta e quatro centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Juqui, 42 - Conceição - Diadema/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 537.993,54

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 322.796,12 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:28

**020**

**PROCESSO:** 1001045-35.2022.5.02.0013

**EXEQUENTE:** GILBERTO HENRIQUE RIBEIRO, CPF: 125.161.108-71

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
02/04/2025

**13ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

19 de agosto de 2025

STRONG DO BRASIL COMERCIO IMPORTACAO E  
EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 20.259.774/0001-49;  
CTPO FERRAMENTAS EIRELI, CNPJ:  
33.589.877/0001-19; FERMAXPROSPA  
DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ: 43.625.724/0001-  
33

PLACA: BYS2I22

RENAVAM: 01292536338

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Veículo PLACA BYS2I22, RENAVAM 01292536338, chassi 8AWBJ6B25NA816526. CNPJ do proprietário: 20.259.774/0001-49. DESCRIÇÃO: uma CAMIONETA importada, marca/modelo Volkswagen/Taos, na cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2021/2022. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.243a708): "...37.388 km rodados, em excelente estado...".

**OBSERVAÇÕES:** 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2022; 4) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 6.312,20 e de IPVA no importe de R\$ 22.710,42 atualizados até 01/04/2025; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.3608869): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato nº 10/2016 do GCGJT), deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC...)".

AVALIADO em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Conselheiro Carrão, nº 1.615, Vila Carrão, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 150.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 45.000,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:29

**021**

**PROCESSO:** 1000706-69.2021.5.02.0447

**EXEQUENTE:** FABIO DOS SANTOS FERNANDES, CPF:  
158.966.488-47

**EXECUTADO(A):** TOC TERMINAIS DE OPERACAO DE CARGAS  
LTDA, CNPJ: 67.546.671/0001-23; ESTRADA  
TRANSPORTES LTDA, CNPJ:  
52.067.030/0001-19

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

02/04/2025

**7ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SANTOS -  
SP

**MATRICULA:** 1.175

**MATRICULA:** 1.176

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTOS/SP.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTOS/SP.

19 de agosto de 2025

<b>MATRICULA:</b>	1.177
<b>MATRICULA:</b>	1.178

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP.
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP.

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

**Imóvel MATRÍCULA nº 1.175** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 32009020000 da Prefeitura Municipal de Santos/SP (em conjunto com os imóveis objetos das Matrículas números 1.176, 1.177 e 1.178 do mesmo CRI). **DESCRIÇÃO:** os LOTES DE TERRENO números 1, 2, 3, 4 e 5, formando um só bloco de 2.188m<sup>2</sup>, no perímetro urbano de Santos/SP, de forma irregular, com frente para o antigo Caminho do Matadouro, ou linha do Bonde nº 1 que vai para São Vicente, atualmente denominada Avenida Nossa Senhora de Fátima, por onde mede 63,75m e dividindo de um lado com o lote nº 6, por onde mede 78,85m, sendo que a linha divisória da frente é em forma de arco saliente e as outras duas são retas, bifurcando-se nos fundos; **Imóvel MATRÍCULA nº 1.176** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 32009020000 da Prefeitura Municipal de Santos/SP (em conjunto com os imóveis objetos das Matrículas números 1.175, 1.177 e 1.178 do mesmo CRI). **DESCRIÇÃO:** um TERRENO no perímetro urbano de Santos/SP, situado além e do lado oposto da antiga Estação Jacob Emmerich, com 32,50m de frente para o antigo Caminho do Matadouro, atual Avenida Nossa Senhora de Fátima, dividindo do lado de Santos com o lote nº 6, por onde mede 80,60m; do lado de São Vicente com propriedade do Dr. José Maria Cardoso e outros, por onde mede 85,60m e nos fundos com Anna Costa e outros ou sucessores, e formando nos fundos um ângulo obtuso em cujo vértice mede a distância de 86,40m contados da frente; **Imóvel MATRÍCULA nº 1.177** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 32009020000 da Prefeitura Municipal de Santos/SP (em conjunto com os imóveis objetos das Matrículas números 1.175, 1.176 e 1.178 do mesmo CRI). **DESCRIÇÃO:** um TERRENO no perímetro urbano de Santos/SP, com a área originária de 3.703m<sup>2</sup>, situado nas proximidades da antiga Estação Jacob Emmerich, lado fronteiro do Matadouro Municipal, medindo 63,00m de frente para o antigo Caminho do Matadouro, atual Avenida Nossa Senhora de Fátima, 61,00m de um lado, por onde divide com os lotes de terrenos números 1, 2, 3, 4 e 5, 80,60m de outro lado, por uma passagem particular e onde divide com o terreno do lado oposto da antiga estação Jacob Emmerich e 49,10m nos fundos, onde divide com propriedade de Dona Anna Costa ou sucessores; **Imóvel MATRÍCULA nº 1.178** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 32009020000 da Prefeitura Municipal de Santos/SP (em conjunto com os imóveis objetos das Matrículas números 1.175, 1.177 e 1.177 do mesmo CRI). **DESCRIÇÃO:** uma GLEBA DE TERRAS no Sítio Santa Maria ou Saboó Guassú, no perímetro urbano de Santos/SP, fazendo frente para a Avenida Nossa Senhora de Fátima, 2, passando o nº 285, medindo 58,00m de frente para a referida Avenida e fundos irregulares, dividindo com propriedade de quem de direito; gleba essa com a área originária de 18.039m<sup>2</sup>, atualmente com 16.189m<sup>2</sup>, e em virtude da Prefeitura Municipal de Santos ter desapropriado a mesma, uma faixa ficando o imóvel reduzido em sua área necessária ao alargamento da Avenida Nossa Senhora de Fátima.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.da82858): "...Benfeitorias não constantes na matrícula: área construída de aproximadamente 3.608,85m<sup>2</sup>, com edificação principal composta por um extenso galpão de porte industrial, edificado em concreto armado e alvenaria. Ocupação: TOC Terminais de Operação de Cargas Ltda..."; 2) Imóveis objetos de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Imóveis objeto de ARROLAMENTOS junto à Receita Federal do Brasil; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f47823a): "...Com vistas a garantir a segurança jurídica dos atos de alienação, adoto o disposto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, alterado pelo ATO Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016 e declaro a isenção do arrematante em relação aos créditos tributários relativos a impostos, taxas pela prestação de serviços ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito

19 de agosto de 2025

Federal, e determino a liberação de multas, gravames encargos, débitos fiscais e outras restrições financeiras e administrativas anteriores à data da aquisição, devendo tais débitos serem cobrados diretamente do antigo proprietário, aqui executado...".

IMÓVEIS AVALIADOS em R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 353, Chico de Paula, Santos/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 35.000.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 14.000.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:30	<b>EDITAL Nº:</b> DJET	<b>74ª VARA</b>
<b>022</b>	<b>PROCESSO:</b> 1002123-34.2022.5.02.0605		<b>DO TRABALHO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> ANDRESSA TORRES FRANCA, CPF: 466.183.608-11	<b>PUBLICAÇÃO:</b> 28/03/2025	<b>DE SÃO PAULO - SP</b>
	<b>EXECUTADO(A):</b> FANAL SAO PAULO COMERCIO DERIVADOS DE PETROLEO LTDA, CNPJ: 43.896.562/0001-78		

**PLACA:** GHS0D53

**RENAVAM:** 01354735673

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

CAMINHONETE DE PLACA GHS0D53, RENAVAL 01354735673, CHASSI 95PZBN7KPKB080798, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 43.896.562/0001-78. **DESCRIÇÃO:** Uma CAMINHONETE marca/modelo HYUNDAI/HR HDB, ano fabricação/modelo 2018/2019, cor branca, combustível diesel. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 2dcd79d): "Estado geral do veículo: em regular estado de conservação. Não houve demonstração de funcionamento, pois as chaves não se encontravam no local". Certificou o Oficial de Justiça (Id. 32f60df): "Veículo em regular estado de conservação, sem bateria e com motor parcialmente desmontado (segundo informado pelo mecânico da destinatária, o veículo apresenta problema na bomba de alta pressão). Não foi possível verificar a quilometragem. OBS.: o veículo está equipado com tanque da marca Moraes, cor azul, nº de produção 5283, número do equipamento V07624, que não pertence ao veículo penhorado e não foi possível removê-lo no momento da diligência (...)".

**OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERENCIA. 2) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2018). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIADO em R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais).

19 de agosto de 2025

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Sorocaba, 266-A, Itaquaquecetuba/SP (depósito da leiloeira Fabiana Rosa de Jesus)

**AValiação:**

R\$ 94.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 28.2000,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**023**

**LEILÃO:** 10:31

**PROCESSO:** 1000719-57.2023.5.02.0040

**EXEQUENTE:** LUIZ EDUARDO DE LIBERALI JURCA, CPF:  
246.114.268-82

**EXECUTADO(A):** CANTINA E PIZZARIA JARDIMDE NAPOLI  
LTDA, CNPJ: 61.246.005/0001-9

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

31/03/2025

**40ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRICULA:** 149.164

7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

PARTE IDEAL DE 1/18 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 149.164 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 032.143.0024-5. DESCRIÇÃO: PRÉDIO (com a área construída de 158,00 m²) e TERRENO, situados na rua Maria Luiza de Pinho nº 106, parte do lote nº 12 da quadra nº 99 do Parque da Mooca, no 16º SUBDISTRITO - MOOCA, medindo o terreno 6,45m de frente para a rua Maria Luiza de Pinho, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,00m, onde confronta com o prédio nº 100, do lado esquerdo mede 14,10m, onde confronta com propriedade da Companhia Imobiliária Parque da Mooca e nos fundos mede 5,00m de largura, confrontando com o prédio n 357 da rua Vitoantonio Del Vecchio, encerrando a área de 80,70m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 2347fa6): "Benfeitorias não constantes na matrícula: tem um sobrado".

**OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (AV.4). 2) IMÓVEL OCUPADO. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 1b83e76): "Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de eventual valor financiado e saldo devedor, relativos a alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais". 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 1/18 DO IMÓVEL: R\$ 38.888,88 (trinta e oito mil, oitocentos e oitenta e oito mil reais e oitenta e oito centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Maria Luiza de Pinho, nº 106, lote nº 12, quadra nº 99, São Paulo/SP

**AValiação:**

R\$ 38.888,88

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 15.555,55 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:32      **EDITAL Nº:**      **3ª VARA**  
**024**      **PROCESSO:**      0000413-12.2013.5.02.0443      DJET      DO TRABALHO  
**EXEQUENTE:**      DAYANNE FONSECA DE SOUZA, CPF:      389.842.438-33      **PUBLICAÇÃO:**      DE SANTOS -  
**EXECUTADO(A):**      CHOPP GALLEGO LTDA, CNPJ:      13.545.514/0001-74; LUIZ FERNANDO DE      28/03/2025      SP  
BARROS, CPF: 064.809.258-58; CECILIO  
ABDALA, CPF: 396.722.638-72

**MATRICULA:**      9.580

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTOS/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.580 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP, CONTRIBUINTE: 64026032039. DESCRIÇÃO: O Apartamento Nº 72, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Edifício Clipper Sea, situado à Av. Barão de Penedo nº 20, tendo a área útil de 38,88 m² e a área de propriedade comum de 11,95 m², totalizando a área construída de 50,83 m², cabendo-lhe uma quota parte ideal no terreno, correspondente a 0,8513% do todo, contendo dito apartamento duas entradas, uma social e outra de serviço, hall de entrada, sala-living, quarto e quarto de banho, fazendo frente para a Av. Barão de Penedo e confronta com o apartamento nº 71, com o corredor de circulação do andar e com o apartamento nº 73.

**OBSERVAÇÕES:** 1.) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 452,46 em 21/01/2025; 2) Foi declarada INEFICAZ a alienação constante no registro nº 08 (Av.09); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ba35493): "...encaminhem-se os expedientes à Central de Hastas Públicas, consignando-se o lance mínimo em 70% do valor da avaliação. O arrematante adquire o bem livre de eventuais débitos fiscais. Responderá pelos débitos condominiais eventualmente existentes".

AVALIADO em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida de Barão Penedo, 20, Apto. 72, José Menino, Santos/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 280.000,00 (70%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:33      **EDITAL Nº:**      **70ª VARA**  
**025**      **PROCESSO:**      1001560-93.2022.5.02.0070      DJET      DO TRABALHO  
**EXEQUENTE:**      FRANCISCO IVO DA SILVA DOS SANTOS, CPF:      041.344.063-07      **PUBLICAÇÃO:**      DE SÃO  
**EXECUTADO(A):**      MEGA MUDANCAS E TRANSPORTES LTDA,      31/03/2025      PAULO - SP  
CNPJ: 69.002.970/0001-22; VILLELA &  
VILLELA TRANSPORTES E MUDANCAS LTDA,  
CNPJ: 45.317.965/0001-40; VERA LUCIA  
VILLELA BASTOS, CPF: 146.702.548-80;

668º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

19 de agosto de 2025

NILTON VILLELA BASTOS, CPF: 860.191.638-49

MATRICULA: 48.443

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.443 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 073.023.0109-3. DESCRIÇÃO: O apartamento sob nº 101, localizado no 10º andar do Edifício Araruama, Bloco "B", situado à Rua Comendador Joaquim Monteiro, nº1 26, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área útil real de 50,33 metros quadrados, área comum real de 36,61 metros quadrados e a área total real de 86,94 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,019%, ao qual está vinculada a vaga de garagem de tamanho pequeno, para estacionamento de automóvel de passeio, cuja área está incluída na área comum do apartamento.

**OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 8.456,52 em 13/02/2025. 3) HÁ CAUÇÃO. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ OUTRAS PENHORAS. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: c9e34c1): "...leve-se o bem à hasta pública, com lance mínimo de 50% da avaliação. Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 110, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despendendo a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN.

AVALIADO em R\$ R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Comendador Joaquim Monteiro, 126, Apto, 101, Santana, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 250.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**026**

**LEILÃO:** 10:36

**PROCESSO:** 1000661-16.2019.5.02.0292

**EXEQUENTE:** AIRTON RIBEIRO MATEUS, CPF: 041.634.858-05

**EXECUTADO(A):** INSTITUTO MAIRIPORA, CNPJ: 51.983.674/0001-94

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

31/03/2025

**2ª VARA**

DO TRABALHO  
DE FRANCO  
DA ROCHA -  
SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

01) 01 (UMA) LOCOMOTIVA "4-4-0", de fabricante desconhecido, com peso aproximado de 25.000kg, avaliada em R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais); **Lance mínimo R\$ 31.250,00**

19 de agosto de 2025

02) 01 (UM) VAGÃO DE LOCOMOTIVA, identificado como carro da Pullman Company, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais); **Lance mínimo R\$ 50.000,00**

03) 01 (UM) TORNO marca/modelo Romi/Tormax 30A, avaliado em R\$ 13.000,00 (treze mil reais); **Lance mínimo R\$ 6.500,00.**

04) 01 (UM) TORNO marca/modelo Imor/S400, avaliado em R\$ 11.000,00 (onze mil, reais); **Lance mínimo: R\$ 5.500,00.**

05) 01 (UMA) FURADEIRA horizontal, avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); **Lance mínimo: R\$ 750,00**

06) 01 (UMA) DESEMPENADEIRA de madeira, avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); **Lance mínimo: R\$ 750,00**

07) 01 (UMA) SERRA DE FITA, avaliada em R\$ 1.000,00 (um mil reais); **Lance mínimo: R\$ 500,00**

08) 01 (UMA) LIXADEIRA, avaliada em R\$ 1.000,00 (um mil reais); **Lance mínimo: R\$ 500,00**

9) 01 (UMA) SERRA DE MESA, avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **Lance mínimo: R\$ 750,00**

**OBSERVAÇÕES:** Conforme despacho do juízo da execução (id:be3386d): "(...) deverão ser observados os valores das avaliações dos bens penhorados pelo critério de funcionalidade (ID fa7b576 / ID cd9ed33), bem como de preço mínimo equivalente a 50% dos referidos valores (ID c6c1411)".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 193.000,00 (cento e noventa e três mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Thomaz Rodrigues da Cruz, nº 1.113, Barreiro, Mairiporã/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 193.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 96.500,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:37

**EDITAL Nº:**

DJET

**1ª VARA**

**027**

**PROCESSO:** 0002677-60.2012.5.02.0241

**EXEQUENTE:** NELSON ALVES DE LIMA, CPF: 113.683.168-16

**PUBLICAÇÃO:**

31/03/2025

DO TRABALHO  
DE COTIA - SP

**EXECUTADO(A):** AXIAL POWER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 02.158.094/0001-57; JOAO POMPILHO NETO, CPF: 067.915.288-18; YVONNE VERNIERI CARNEIRO, CPF: 177.793.608-06

**MATRICULA:**

79.522

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
BARUERI/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 79.522 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 23124-23-40-0001-00-000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO À TRAVESSA DO SOL e RUA LENITA, designado

19 de agosto de 2025

como sendo LOTE "B" do projeto de desdobro, na VILA AURORA, Sítio das Palmeiras, no Distrito e Município de Jandira, comarca de Barueri, Estado de São Paulo, com uma área de 5.328,78ms<sup>2</sup>, com a seguinte descrição e confrontações:- ao lado direito de quem olha o terreno da Travessa do Sol, encontra-se o ponto de origem do quadrilátero, ponto B; do ponto B ao ponto C, na distância de 99,00ms com rumo 14° 07' SW, confronta-se com a RUA PROJETADA LUCIANA; daí deflete à esquerda num ângulo de 114° 04' do ponto C ao D, com rumo 48° 53' SE, confronta-se com a RUA PROJETADA LENITA, na distância de 40,84ms; daí deflete à esquerda num ângulo de 90°, do ponto D ao E, com rumo NE 47° 24', na distância de 88,05ms confronta-se com a propriedade de Ezio de Oliveira Carneiro e outro; daí deflete à esquerda num ângulo de 90°, do ponto E ao B, fechando o quadrilátero, no rumo de 48° 52' NW, na distância de 80,20ms, confronta-se com a propriedade de Manoel de Mello, onde do ponto F ao A, encontra-se a Travessa do Sol, na largura de 6,00ms. Av.4: sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído um GALPÃO INDUSTRIAL, à Travessa do Sol, s/nº, com a área de 1.785,00 metros quadrados.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:92cad44): "Trata-se de terreno com 5.238,78 m<sup>2</sup> e possui galpão industrial com 1.785 m<sup>2</sup>, com área fabril e escritórios. Houve construção de aproximadamente 1.500 m<sup>2</sup> não averbados na matrícula e há acesso para caminhões. O imóvel está fechado e desocupado há vários anos, com vegetação alta ao redor, e os portões estão trancados, sem sinal de manutenção no local. Certifico ainda que anteriormente havia entrada pela Rua dos Mellos, no número 287, porém tal entrada foi fechada e há uma construção de propriedade do Sr. Tabajara Augusto Silva, cujo encarregado declarou não haver qualquer ligação entre os imóveis mais em razão da construção do muro divisor das áreas."; 2) HÁ HIPOTECA não baixada (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ ARRESTO; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIADO em R\$ 9.800.000,00 (nove milhões e oitocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Travessa do Sol, 20, Vila Aurora, Sítio das Paineiras, Jandira/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 9.800.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 5.880.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:39	<b>EDITAL Nº:</b> DJET	<b>3ª VARA</b>
<b>028</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000129-36.2019.5.02.0003	<b>PUBLICAÇÃO:</b> 01/04/2025	<b>DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> EMERSON VALDIVIA NARDOTTO, CPF: 308.519.768-08		
	<b>EXECUTADO(A):</b> IDEAL CENTRO DE FORM DE VIGILANTES APERF EM SEG PRIV LT - EPP, CNPJ: 00.934.005/0001-91; FRANCISCO LOPES, CPF: 902.159.318-15; VANDA SERTORI LOPES, CPF: 001.406.778-10		

19 de agosto de 2025

**MATRICULA:** 7.004

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MAIRIPORÃ/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 7.004 do Serviço Registral de Justiça de Mairiporã/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 04.22.20.06. DESCRIÇÃO: LOTE 20 da QUADRA 1 do loteamento denominado "JARDINS 5 LAGOS DE SANTA MARIA GLEBA 3", zona urbana deste município e comarca de Mairiporã, o qual faz frente para a rua 1, onde mede 19,96 ms, do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o terreno, divide com o lote 19, onde mede 20,70 ms, do lado direito, confronta com a mesma Rua 1, em linha curva onde mede 58,74 ms, e nos fundos confronta com o lote 21, onde mede 41,31 ms, perfazendo uma área total de 1.286,47 ms<sup>2</sup>.

**OBSERVAÇÕES:** 1) certificou o Oficial de Justiça (id:49c9c6f): "Benfeitorias: muros, portões, gramado e aproximadamente 100,00 m2 de área construída."; 2) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id: 97eb406): "a) isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa; b) Para os casos de imóveis indo a leilão pela totalidade, com reserva de cota-parte de coproprietário alheio à execução, o Juiz da Vara deverá definir o lance mínimo (art. 843, § 2º do CPC). O imóvel será leiloadado pela totalidade. O lance mínimo será de 50% da avaliação. c) débitos de condomínio ficarão a cargo do arrematante".

AVALIADO em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua das Orquídeas, 100 (Lote 20, Quadra 01), Jardins Cinco Lagos de Santa Maria, Mairiporã/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 700.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 350.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:40

**EDITAL Nº:**

DJET

**2ª VARA**

**029**

**PROCESSO:** 0002063-25.2014.5.02.0002

**EXEQUENTE:** FERNANDO LUIZ DE FRANCA, CPF: 343.892.648-26

**PUBLICAÇÃO:**

01/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**EXECUTADO(A):** CENTRO DE SERVICOS DE AUTO MOOCA LTDA - EPP, CNPJ: 14.896.404/0001-10; AUTO POSTO ALETONI LTDA, CNPJ: 17.009.761/0001-07; ANTONIO GALVEZ IGLESIA, CPF: 074.770.518-60; VERA LUCIA GAMBA PEREIRA, CPF: 072.230.028-08

**MATRICULA:** 21.712

6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL MATRÍCULA 21.712 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 052.243.0073-8 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Prédio e respectivo terreno, situados à

19 de agosto de 2025

Rua Paulo de Lima Correa, N°s 25, 27 e 29, antigo nº 03, no 26º Subdistrito, Vila Prudente, medindo 5,80m. de frente para a referida Rua Paulo de Lima Correa, antiga Rua Apara; 15,80m. mais ou menos, da frente aos fundos, de um lado; 17,00m. mais ou menos, da frente aos fundos, de outro lado, e 5,20m. mais ou menos, nos fundos, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua com o prédio nº 23, do lado esquerdo com o prédio nº 35, ambos da Rua Paulo de Lima Correa, e nos fundos com o prédio nº 454 da Rua Manoel Onha.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Ano da construção corrigido: 1967, Dados cadastrais do terreno 90 m²; dados cadastrais da construção: área construída 162 m²; área ocupada pela construção 90 m², Padrão da construção: 1-C -residência segundo Certidão de Dados Cadastrais do Imovel - IPTU 2023 . Edificação com dois andares: no térreo, porta comercial no nº 29; no número 27, porta no corredor de acesso a habitação com quarto, cozinha e banheiro; no número 25, porta de acesso ao primeiro andar. Primeiro andar com varanda coberta balaustrada." (Id: 4d725c5); 2) Há hipoteca não baixada; 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 4) Não há débitos de IPTU até a data de 17/02/2025 (Id: b6c57d1); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIADO em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Paulo de Lima Correa, 25, 27 e 29 - Vila Libanesa - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 160.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**030**

**LEILÃO:** 10:41

**PROCESSO:** 0111200-27.2000.5.02.0003

**EXEQUENTE:** FERNANDO DA SILVA, CPF: 190.702.588-03

**EXECUTADO(A):** PACETEL TELECOMUNICACOES E CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA, CNPJ: 00.386.901/0001-63; CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA - ME, CNPJ: 01.405.957/0001-80; CESAR PINA CRUELLAS, CPF: 083.185.188-02; VALDECI PEREIRA, CPF: 577.633.649-04; EDUARDO ISSAMU FUNAHASHI, CPF: 933.634.518-49; CESAR KALIL JORGE JUNIOR, CPF: 186.706.968-78; SAMIRA KALIL JORGE, CPF: 176.921.698-70

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

02/04/2025

**3ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**MATRÍCULA:**

35.625

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
GUARULHOS/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL MATRÍCULA 35.625 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP. Contribuinte Municipal nº 084.63.74.0027.00.000-3 da Prefeitura de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: - O

19 de agosto de 2025

apartamento residencial C 13, localizado no 1º andar, do Bloco 6, do CONDOMÍNIO SERGIPE, sito à Rua H-2, n.º 245, com a área privativa de 64.40 m2, e uma área comum de 19,07ms2, que totalizam a área construída de 83,47 ms2, correspondendo-lhe uma fração Ideal de 0,0020877 do terreno e nas coisas de propriedade e uso comum, e, mais o direito ao uso exclusivo de uma vaga ou espaço para estacionamento de um automóvel, vinculada ao apartamento.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Há hipoteca não baixada; 2) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 3) Não há débitos de IPTU até a data de 16/05/2023 (Id: 36d6fc6); 4) Não há débitos de condomínio até a data de 29/08/2024 (Id: c65a087); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa;" (Id: 6fce4ec).

AVALIADO em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Célia Domingues Faustino, 281 - bloco 6 - Apartamento C13 - 1º Andar - Condomínio Sergipe - Parque Cecap - Guarulhos/SP

**AValiação:**

R\$ 270.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 189.000,00 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**031**

**LEILÃO:** 10:43

**PROCESSO:** 0000878-85.2010.5.02.0003

**EXEQUENTE:** VERA LUCIA CAVALCANTI SANTOS, CPF: 183.614.688-46

**EXECUTADO(A):** HOTEL PARK'S II LTDA - ME, CNPJ: 69.251.270/0001-71; ALPHA & MARTINS COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 05.145.631/0001-12; HOTEL PARK'S I SAO PAULO LTDA - ME, CNPJ: 50.616.408/0001-60; GEIVISON LIMA RIOS, CNPJ: 07.424.837/0001-07; ANDRE LUIZ NASCIMENTO ALVES, CNPJ: 06.969.510/0001-58; MOISEZ MARCIANO SANTANA - ME, CNPJ: 08.266.675/0001-99; ACLECIO DOS SANTOS, CNPJ: 05.114.573/0001-60; EDVANIA DE MATOS SANTOS, CNPJ: 10.835.907/0001-24; HOTEL PARK 'S CARAVELA LIMITADA - ME, CNPJ: 06.946.128/0001-29; COMERCIAL PARK MALIBU LTDA, CNPJ: 01.914.243/0001-06; AMANDIA CRISTINA PINTO CAMILO, CPF: 167.528.358-37; MARIA LUIZA RUA AFONSO, CPF: 215.609.528-06; EDVANIA DE MATOS SANTOS, CPF: 035.910.135-60; GEIVISON LIMA RIOS, CPF: 283.851.578-08; ACLECIO DOS SANTOS, CPF: 920.772.265-87; HELENA PUTNAR MARTINS, CPF: 157.474.448-83; ANDREA GIANNOTTI, CPF: 128.115.898-48; JOSE HENRIQUE RUA AFONSO, CPF: 093.799.078-77

**EDITAL Nº:**

DJET

**3ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PUBLICAÇÃO:**

02/04/2025

**MATRICULA:** 6.558

15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

IMÓVEL MATRÍCULA 6.558 do 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 089.040.0088-2 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um prédio residencial sob nº 34 da rua Atica e seu respectivo terreno, parte do lote nº 8 da quadra 5, no Jardim Brasil, Bairro de Vila Paulista, margem esquerda da Auto Estrada para Santo Amaro, 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo o terreno 5,00 metros de frente para a Rua Atica; 35,20 metros do lado direito de quem olha da rua, onde confina com o lote 7, atual prédio nº 340 da Rua Ática; 35,40 metros no lado esquerdo de quem olha da rua para o terreno, onde confina com o prédio nº 350 da Rua Ática, tendo nos fundos a largura de 5,00 metros, onde confronta com a Refinadora Paulista S/A., encerrando a área total de 176,50 metros quadrados.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Há outra penhora; 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "a) isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa; b) Para os casos de imóveis indo a leilão pela totalidade, com reserva de cota-parte de coproprietário alheio à execução, o Juiz da Vara deverá definir o lance mínimo (art. 843, § 2º do CPC). O imóvel será leiloadado pela totalidade. O lance mínimo será de 40% da avaliação. c) débitos de condomínio ficarão a cargo do arrematante." (Id: f46fef6).

AVALIADO em R\$ 763.964,00 (setecentos e sessenta e três mil, novecentos e sessenta e quatro reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Ática, 344 - Vila Alexandria - São Paulo/SP

**AValiação:**

R\$ 763.964,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 305.585,60 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:44

**EDITAL Nº:**

DJET

**35ª VARA**

**032**

**PROCESSO:** 1001001-52.2019.5.02.0035

**EXEQUENTE:** ALINE LIMA MOTA, CPF: 350.343.178-00

**PUBLICAÇÃO:**

03/04/2025

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**EXECUTADO(A):** ELU MARKETING E INTELIGENCIA EM  
EVENTOS LTDA, CNPJ: 09.649.011/0001-71;  
JULIANA ESCANDURA GARCIA, CPF:  
273.420.338-39; ANDRE LUIZ ESCANDURA,  
CPF: 065.606.088-32

**MATRÍCULA:**

2.269

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
CAMPOS DO JORDÃO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de André Luiz Escandura, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 2.269 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 04.050.020 da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE nº 20 da Quadra 3, da 2ª seção do loteamento denominado "Imbiry-O-Vale Encantado", em Jaguaribe, com a área de 1.140,00m², com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Rua do Palácio onde mede 36,00m, confrontando de um lado com os lotes 19 e 21 onde mede 35,00m e nos fundos faz frente em curva para a Rua Clóvis Martins de Camargo e Balão de Retorno na distância de 70,00m, e suas respectivas benfeitorias. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.cff095a, fls.468 do PJE): "...ABRANGENDO não só o imóvel objeto da presente matrícula, mas também todas as demais instalações,

19 de agosto de 2025

melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões existentes, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito, a saber: residência em alvenaria, com 240m², conforme cadastro imobiliário, não averbada na matrícula..." e "...Certifico que constatei que no local há uma casa residencial em alvenaria, de padrão alto, não averbada na matrícula..."

**OBSERVAÇÕES:** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua do Palácio, nº 415 (esquina com a Rua Ivan Pinheiro do Prado), Vale Encantado, Campos do Jordão/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 480.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 192.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:45

**EDITAL Nº:**

DJET

**3ª VARA**

**033**

**PROCESSO:** 1002032-77.2017.5.02.0003

**EXEQUENTE:** DAVID DIAS, CPF: 230.690.438-36

**PUBLICAÇÃO:**

03/04/2025

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**EXECUTADO(A):** HERCULE MALHARIA E CONFECOES LTDA - EPP, CNPJ: 16.639.887/0001-00; LUCIA DALVA HERCULE, CPF: 041.188.898-62; VANDERLEI SOARES DE LIMA, CPF: 040.777.238-33

**MATRICULA:**

196.679

15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A NUA PROPRIEDADE sobre o imóvel MATRÍCULA nº 196.679 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 066.208.0020-3 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA e seu respectivo TERRENO, situados na Avenida Ramiz Galvão, nº 359, antiga Rua Aracy, parte do lote nº 13, da quadra nº 44, da planta do Jardim Brasil, no 22º Subdistrito - Tucuruvi, medindo 10,80 metros de frente para a Avenida Ramiz Galvão, por 40,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, e 10,80 metros de largura nos fundos, com a área de 432,00 metros quadrados, medidas essas todas mais ou menos, confrontando de um lado com Archimedes Alb e Dante Storchi, de outro lado com a Cia. Agrícola e Imobiliária Brasil, e fundos com Raphael Sitta. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.ce853bf): "...Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel dividido em dois galpões e mais uma casa nos fundos, sendo: 1) Parte da esquerda – galpão de aproximadamente 5 metros de largura e 45 metros da frente aos fundos; 2) Parte da direita – na frente: um galpão dividido em 5 espaços (na frente fica o espaço maior); nos fundos: um quintal e uma casa dividida em salão na parte de baixo, mais quarto, sala, cozinha e banheiro, na parte superior..."

19 de agosto de 2025

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.3fdbfd8): "...Tudo cumprido remeta-se o bem penhorado à hasta pública, observando-se que, nos termos do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021: a) isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa; b) Para os casos de imóveis indo a leilão pela totalidade, com reserva de cota-parte de coproprietário alheio à execução, o Juiz da Vara deverá definir o lance mínimo (art. 843, § 2º do CPC). O imóvel será leiloado pela totalidade. O lance mínimo será de 100% da avaliação. c) débitos de condomínio ficarão a cargo do arrematante. d) A hasta será em relação a NUA PROPRIEDADE. Há usufrutuários...".

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Ramiz Galvão, nº 359, Jardim Brasil, São Paulo/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b>	<b>LANCE MÍNIMO:</b>	<b>ARREMATACÃO:</b>
R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.300.000,00 (100%)	_____

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:46	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>3ª VARA</b>
<b>034</b>	<b>PROCESSO:</b> 0012100-89.2006 .5.02.0003	DJET	<b>DO TRABALHO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> MIKE OLIVEIRA DA SILVA, CPF: 801.440.045-34	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>DE SÃO</b>
	<b>EXECUTADO(A):</b> BIOFORMA COMPANY LTDA, CNPJ: 05.533.737/0001-93; RAFAEL VILAS BOAS, CPF: 135.828.728-74; RITA DE CASSIA TRAVALON CAPELOTTO, CPF: 216.569.588-05	03/04/2025	<b>PAULO - SP</b>

**MATRICULA:** 378.423

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 378.423 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 122.011.0060-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO situado à Rua Rafael de Proença, nº 223, e seu respectivo TERRENO, na Vila das Belezas, bairro da Capelinha, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com a seguinte descrição: inicia esta descrição do ponto 1, tendo como distância 204,10m até a estrada de Itapecerica, e continuando deste ponto 1, com um ângulo de 90º, segue pela distância de 8,40m até o ponto 2, sendo esta linha poligonal 1-2 à frente do terreno, ou seja, confrontando a rua Rafael de Proença; segue deste ponto 2 com um ângulo de 90º30' pela distância de 30,15m até o ponto 3, sendo que nesta linha poligonal 2-3 confronta com o imóvel de propriedade de Luiz Gonzaga Vilas Boas, números 231/233 da rua Rafael de Proença; segue deste ponto 3 com um ângulo de 89º30' pela distância de 8,60m até o ponto 4, sendo que nesta linha poligonal 3-4 confronta com o imóvel de propriedade de Pedro Simionato, nº 182 da rua Manoel de Oliveira Falcão; e finalmente, segue deste ponto 4 com um ângulo de 90º pela distância de 30,15m até o ponto 1, sendo que nesta linha poligonal 4-1 confronta com o imóvel de propriedade de Marcelo Hessel, nº 219 da rua Rafael de Proença, chegando a uma área total de 256,27m² e encerrando o perímetro total de 77,30m.

19 de agosto de 2025

OBSERVAÇÕES: Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4b5c034): "...Tudo cumprido remeta-se o bem penhorado à hasta pública, observando-se que, nos termos do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021: a) isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa; b) Para os casos de imóveis indo a leilão pela totalidade, com reserva de cota-parte de coproprietário alheio à execução, o Juiz da Vara deverá definir o lance mínimo (art. 843, § 2º do CPC). O imóvel será leiloado pela totalidade. O lance mínimo será de 40% da avaliação. c) débitos de condomínio ficarão a cargo do arrematante...".

AVALIADO em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Rafael de Proença, nº 223, Vila das Belezas, Capelinha, Santo Amaro, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 240.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**035**

**LEILÃO:** 10:48

**PROCESSO:** 0171600-61.2002.5.02.0027

**EXEQUENTE:** JOSE CARLOS GOMES DUMONT, CPF:  
216.728.308-34

**EXECUTADO(A):** BRASCO METAIS INDUSTRIA E COMERCIO  
LIMITADA, CNPJ: 69.126.274/0001-28; ORLANDO  
PALADINO, CPF: 061.146.368-72; MASATOSHI  
SONODA, CPF: 897.188.108-97; BENEDITO  
CARLOS DE SOUZA NEVES, CPF: 951.890.258-53;  
RUBENS GUIDA, CPF: 058.672.158-49

**EDITAL Nº:**  
DJET

**27ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**PUBLICAÇÃO:**  
31/03/2025

**MATRICULA:** 39.689

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE SÃO BERNARDO  
DO CAMPO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.689 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. CONTRIBUINTE Nº 101240095923 (Id.103d28b). DESCRIÇÃO: O apartamento nº 14, localizado no 1º andar, Bloco 3-A, tipo A, do Condomínio II, do Conjunto Habitacional Rudge Ramos, com acesso pela Avenida Senador Vergueiro nº 2685, cabendo a esse apartamento, uma vaga indeterminada do tipo descoberta, em estacionamento coletivo, área esta inclusa na área comum da unidade, possuindo 56,191250ms2, de área útil de uso exclusivo, 25,006385ms2, de área comum, totalizando 81,197635ms2, de área construída, cabendo-lhe a fração ideal de 0,23213219055%. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 3089004): "O imóvel possui 81,19m2".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ HIPOTECA NÃO BAIXADA (R.3). 3) HÁ CAUÇÃO NÃO BAIXADA (AV.4). 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ MORADORES. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 272dccb): "(...) conforme art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) determino a isenção de eventuais débitos tributários e condominiais em face deste imóvel, ficando tais valores sub-rogados no valor arrematado".

AVALIADO em R\$ 199.988,24 (cento e noventa e nove mil, novecentos e oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos).".

19 de agosto de 2025

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Senador Vergueiro, 2685, apto 14, Bloco 3A, Anchieta, São Bernardo do Campo/SP

**AValiação:**

R\$ 199.988,24

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 79.995,30 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:49	<b>EDITAL Nº:</b> DJET	<b>2ª VARA</b>
<b>036</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000682-93.2021.5.02.0462	<b>PUBLICAÇÃO:</b> 31/03/2025	<b>DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> ROBERTO DE ALMEIDA LUCAS, CPF: 040.843.524-03		
	<b>EXECUTADO(A):</b> CONSTRUMETODO INDUSTRIAL LTDA - EPP, CNPJ: 14.325.691/0001-08; METODO MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 06.345.422/0001-85; MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, CPF: 951.880.884-87		

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

1) 01 (UM) APARELHO AR-CONDICIONADO, marca "MIDEA", modelo inverter, voltagem 220 Volts, potência 9.000 BTU's, "em bom estado de conservação", certificou o Oficial de Justiça (id:fc471a6), avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); **Lance mínimo R\$ 1.000,00.**

2) 01 (UM) APARELHO AUTO-TRANSFORMADOR, tipo "seco contínuo", trifásico, (220V/380V), 35KVA, sem especificação identificável de marca/modelo, "em mediano estado de conservação", certificou o Oficial de Justiça (id:fc471a6), avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); **Lance mínimo R\$ 2.000,00.**

3) 01 (UM) TANQUE PARA ARMAZENAMENTO, em aço inox, motor modelo "WEG 04315" 1/2 cavalo de potência, bivolt, com tampa de acesso, capacidade de 5.000 litros, sem especificação identificável de marca/modelo, "em bom estado de conservação", certificou o Oficial de Justiça (id:fc471a6), avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais); **Lance mínimo R\$ 6.000,00.**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Genival Francisco da Silva, n. 240, Jardim Silvina/Montanhão, São Bernardo do Campo/SP

**AValiação:**

R\$ 18.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 9.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:50	<b>EDITAL Nº:</b> DJET	<b>3ª VARA</b>
<b>037</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000921-87.2019.5.02.0003	<b>PUBLICAÇÃO:</b> 31/03/2025	<b>DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> ADRIANO PEDRO ARAUJO, CPF: 923.234.484-04		
	<b>EXECUTADO(A):</b>		

19 de agosto de 2025

VISAO AUTO POSTO LIMITADA, CNPJ:  
53.369.534/0001-56; CRISTIANE BLANCO  
PIRANI FIORIN, CPF: 113.038.158-77; HELIO  
PIRANI FIORIN, CPF: 119.041.708-11

<b>MATRICULA:</b>	71.624
-------------------	--------

1º CARTÓRIO DE RIGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP
--

<b>MATRICULA:</b>	71.625
-------------------	--------

1º CARTÓRIO DE RIGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP
--

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.624 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 036.057.0095-0. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 82 no 8º andar do EDIFÍCIO CRISTINA, na Rua Abílio Soares, 1.363 e Rua Paranaguá, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 110,16m2, área comum de 11,18m2, perfazendo a área total construída de 121,34m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,89%.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.625 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 036.057.0095-0. DESCRIÇÃO: O BOX NÚMERO 12 na garagem no subsolo do EDIFÍCIO CRISTINA, na Rua Abílio Soares, nº 1.363, e Rua Paranaguá, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com uma área útil de 12,50m2, mais a área comum de 12,97m2, perfazendo um total de 25,47m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,40%.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ HIPOTECAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ MORADORES. 5) HÁ AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. d97264c): "Tudo cumprido remeta-se o bem penhorado à hasta pública, observando-se que, nos termos do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021: a) isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa; (...) c) débitos de condomínio ficarão a cargo do arrematante".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.232.000,00 (um milhão e duzentos e trinta e dois mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Abílio Soares, 1363, apartamento 82 e box nº 12, Paraíso, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.232.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 1.232.000,00 (100%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:51

**038**

**PROCESSO:** 1000546-86.2021.5.02.0045

**EXEQUENTE:** RAIMUNDO ALVES DE CASTRO, CPF:  
308.773.118-89

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2025

**45ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

19 de agosto de 2025

TMS ADMINISTRACAO DE GARAGENS E  
ESTACIONAMENTOS LTDA - ME, CNPJ:  
04.013.591/0001-92; MONICA REGINA  
TURANO BUCHA, CPF: 179.997.558-42

PLACA: DZQ5E77

RENAVAM: 01289965509

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

MOTOCICLETA DE PLACA DZQ5E77, RENAVAM 01289965509, CHASSI 9C2JB0100NR021528, CPF DO PROPRIETÁRIO 179.997.558-42. DESCRIÇÃO: Uma MOTOCICLETA marca/modelo HONDA/POP 110I, ano fabricação/modelo 2022/2022, cor vermelha, combustível gasolina.

**OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 2) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id.d91608a): "(...) Por se tratar a arrematação de bem em leilão judicial modalidade originária de aquisição da propriedade, fica estabelecido que o arrematante não responde pelos débitos tributários (art. 130, p.u., do CTN c/c art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho) e nem pelas dívidas que recaiam sobre bem, inclusive, as de natureza propter rem (art. 908, § 1º, do CPC/2015), os quais ficarão subrogados no preço, observando-se a ordem de preferência (art. 186 do CTN c/c art.100, §1º, da CF). Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN.

AVALIADO em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Desembargador Doutor Eduardo Cunha de Abreu, 1455, Vila Municipal, Carapicuíba/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 10.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 3.000,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:53

**EDITAL Nº:**

DJET

**5ª VARA**

**039**

**PROCESSO:** 1000633-11.2021.5.02.0605

**EXEQUENTE:** NATHALIA CORREIA ELOY DA SILVA, CPF:  
392.644.638-28

**PUBLICAÇÃO:**

01/04/2025

DO TRABALHO

DA ZONA

LESTE - SP

**EXECUTADO(A):** INSTITUTO ARTE DE APRENDER, CNPJ:  
01.288.473/0001-07; ANA PAULA PINOCCI,  
CPF: 146.510.488-70

**MATRICULA:** 146.880

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
RIBEIRÃO PRETO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1/12 DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES RELATIVOS AO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA REGISTRADO SOB Nº 01 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 146.880 DO

19 de agosto de 2025

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP, DE PROPRIEDADE DE ANA PAULA PINOCCI, CPF: 146.510.488-70. CADASTRO MUNICIPAL: 142.830. DESCRIÇÃO: Um prédio residencial, situado no município de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua José Ventura nº 201, no Conjunto Habitacional Jardim Geraldo Correa de Carvalho com seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente para a referida rua, aos fundos com a mesma medida confronta com o imóvel nº 200 da rua Adolfo Leandro, com 20,00 metros da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo do lado direito de quem do imóvel olha para a rua confronta com o imóvel nº 191 da rua José Ventura, e, do lado esquerdo com o imóvel nº 211 da mesma rua, perfazendo uma área total de 200,00 m².

**OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL: R\$ 18.333,00 (dezoito mil, trezentos e trinta e três reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua José Ventura, 201, Lote 24 - Quadra 0017, Geraldo Correia de Carvalho, Ribeirão Preto/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 18.333,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 7.333,20 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:54

**040**

**PROCESSO:** 1002512-22.2014.5.02.0242

**EXEQUENTE:** ANTONIO FERREIRA DE ANDRADE, CPF: 050.352.408-51

**EXECUTADO(A):** SONHO AZUL TRANSPORTES E TURISMO LTDA, CNPJ: 57.312.480/0001-43; DULCINEA DE MELO DOS SANTOS, CPF: 894.512.958-87; JOSE DE CAMARGO SILVA, CPF: 455.163.168-04

**EDITAL Nº:**

DJET

**2ª VARA**

DO TRABALHO  
DE COTIA - SP

**PUBLICAÇÃO:**

01/04/2025

**MATRICULA:**

63.480

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA  
GRANDE/SP

19 de agosto de 2025

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.480 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, CONTRIBUINTE: 2.09.05.008.015.0001. DESCRIÇÃO: Casa residencial térrea situada na Rua Cravina, no 426, com a área- construída de 78,55m². e-seus respectivo terreno do loteamento denominado Balneário Marabá, nesta cidade, medindo 5,00 metros para a referida rua, 36,35 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote no 14; 36,35 metros da mesma forma pelo lado direito, confrontando com parte remanescente do mesmo lote, e nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, ou seja 5,00 metros confrontando com o lote nº 07, da quadra 07, encerrando uma área total de 181,75m². Certificou o Oficial de Justiça em 17/07/2024: "em bom estado de uso e conservação".

**OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ef1d86b): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, uma vez que se sub-rogarão no preço inclusive débitos de IPTU, da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1§ do CPC). Já quanto a eventuais, eventuais débitos condominiais, entendese pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas condominiais, cabendo a ele, na hipótese de débitos anteriores à assinatura do auto de arrematação serem adimplidos pelo arrematante, remanescendo o seu direito de propor ação regressiva em face do antigo proprietário...".

AVALIADO em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Cravina, 426, Bairro Real, Praia Grande/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 240.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:56	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>1ª VARA</b>
<b>041</b>	<b>PROCESSO:</b> 1001039-45.2016.5.02.0431	DJET	DO TRABALHO
	<b>EXEQUENTE:</b> GILBERTO DE SOUSA FONTES, CPF: 330.700.488-38	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DE SANTO
	<b>EXECUTADO(A):</b> EDAL 3D SERVICOS E REPARACAO LTDA - ME, CNPJ: 18.296.436/0001-35; EDSON ROBERTO TEIXEIRA, CPF: 268.656.778-38	01/04/2025	ANDRÉ - SP

**MATRÍCULA:** 315.453

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 315.453 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 116.303.0103-4. DESCRIÇÃO: Uma casa sob o número 109 da Rua Matilde La Giudice e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 41 da quadra 09, do Jardim Aricanduva, no 27º Subdistrito – Tatuapé,

19 de agosto de 2025

assim descrito: tem início no ponto 1, localizado no alinhamento predial da Rua Matilde La Giudice, distante 100,00m da esquina formada entre os alinhamentos prediais da Rua Matilde La Giudice com a Rua Antonio La Giudice, lado ímpar; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Matilde La Giudice por uma distância de 4,85m até encontrar o ponto 2, desse ponto deflete à esquerda com ângulo interno de 89°57'53", seguindo pelo alinhamento da divisa com o imóvel nº 113 da Rua Matilde La Giudice, por uma distância de 19,90m até encontrar o ponto 3, deste ponto deflete à esquerda com ângulo interno de 102°43'03", seguindo pelo mesmo alinhamento anterior, por uma distância de 5,00m até encontrar o ponto 4, deste ponto deflete à esquerda com ângulo interno de 77°16'57", seguindo pelo alinhamento da divisa com o imóvel nº 101 da Rua Matilde La Giudice, por uma distância de 21,00m até encontrar o ponto 1, onde teve início esta descrição, formando com o segmento inicial um ângulo interno de 90°02'07", encerrando a área de 99,00m², fechando com perímetro de 50,75m.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Há indisponibilidade. 3) Imóvel ocupado. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID d2cf168), "ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Matilde La Giudice, nº 109, Jardim Aricanduva, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 250.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:58

**042**

**PROCESSO:** : 1000626-26.2016.5.02.0433

**EXEQUENTE:** HAMILTON FERNANDES, CPF: 444.312.956-15

**EXECUTADO(A):** INDUSMOL INDUSTRIA DE MOLAS E ARAMADOS LTDA - EPP, CNPJ: 00.685.126/0001-47; ADEMIR ROBERTO FICHER, CPF: 638.392.458-34

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

31/03/2025

**3ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SANTO  
ANDRÉ - SP

**MATRICULA:**

14.849

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SOCORRO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 14.849 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOCORRO/SP. DESCRIÇÃO: Um terreno localizado no Bairro do livramento, na comarca de Socorro, SP, formado por um polígono irregular, com a área total superficial de 2.288,41m<sup>2</sup> ou 0.2288 ha, contendo uma casa e uma edícula, edificadas sobre o terreno, cujas divisas e confrontações assim se descrevem: tem início no ponto 1, localizado na margem direita, sentido Lindóia – Socorro. Na faixa do D.E.R da Rodovia Octavio de Oliveira Santos – SP 147, junção com imóvel de Pedro Antonio Rodrigues. Do ponto 1 segue confrontando com o referido imóvel pelo azimute de 195°36'58" por uma distância de 40,46m até o ponto 2; deflete à direita e segue pelo azimute de 195°43'09" por uma distância de 85,09m até o ponto 3; deflete à direita e segue pelo azimute de 287°33'47" por uma distância de 32,05m até o ponto 4, localizado em uma Estraa de Servidão; deflete à direita e segue pela referida estrada com azimute de 25°05'26" por uma distância de 6,38m até o ponto 5; deflete à esquerda e segue pelo azimute de 338°11'48" por uma distância de 5,75m até o ponto 6; deflete à direita e passa a confrontar com o imóvel e Luis Antonio Bovi, Emilia de Souza Bovi e Sebastiana de Souza Paiva e segue pelo azimute de 116°58'32" por uma distância de 20,05m até o ponto 7; deflete à esquerda e segue pelo azimute de 15°28'58" por uma distância de 119,01m até o ponto 8, localizado na margem direita, sentido Lindóia – Socorro, na faixa do D.E.R, da Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos – SP 147; deflete à direita e segue pela referida Rodovia, sentido Lindóia – Socorro, com o azimute de 111°08'25" por uma distância de 15,20m até o ponto 1; onde teve início esta descrição.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outra penhora. 3) Imóvel ocupado. 4) Certificou o oficial de justiça em 31/10/2024 (ID ccee236), "Endereço atual – KM 9 da Rodovia Socorro – Lindóia, SP-008, Rodovia Octavio de Oliveira Santos, Bairro Livramento – Socorro/SP. Localização – O imóvel situa-se a 11km do centro da cidade de Socorro, e 10km do cento de Lindoia. Saindo do centro de Socorro, seguir pela Rodovia Octavio de Oliveira Santos (Rodovia Socorro – Lindoia) até o KM 9. Características do imóvel – O imóvel, uma chácara, está localizado às margens da Rodovia Octavio de Oliveira Santos, é um grande terreno de 2.288,41m<sup>2</sup> cercado com muros e cercas em toda sua extensão. É um terreno de pouca frente (15,20m) e comprido (aproximadamente 140m), possui um terreno plano com um pequeno aclave em relação à rodovia; esse terreno tem muitas árvores em toda sua área e contém, ao fundo, uma casa de aproximadamente 90m<sup>2</sup> de acabamento antigo e em bom estado com cozinha, sala, quarto e banheiro; e uma edícula de 50m<sup>2</sup> que é apenas uma grande área, sem divisões, coberta. O fundo do terreno dá acesso a uma estrada de Servidão localizada à direita do terreno. Benfeitorias averbadas – uma casa popular em alvenaria cim aprx. 90M<sup>2</sup>, e uma edícula de aprox. 50m<sup>2</sup>. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 262e0e8), "o arrematante adquire o bem livre de qualquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, que se sub-rogação no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único do CTN)".

AVALIADO em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

KM 9 da Rodovia Socorro Lindoia, SP-008, Rodovia Octavio de Oliveira Santos, Bairro Livramento, Socorro/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 550.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 330.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**043**

**LEILÃO:** 10:59

**PROCESSO:** : 1000256-98.2016.5.02.0028

**EXEQUENTE:** CLEBER IERVOLINO NAPPE, CPF: 251.894.218-13

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
02/04/2025

**28ª VARA**

**DO TRABALHO**  
**DE SÃO**  
**PAULO - SP**

19 de agosto de 2025

ASSOCIACAO DOS EMPREENDEDORES DO  
BRASIL - AEMBRA, CNPJ: 08.028.943/0001-  
34; SIMONY ADRIANA PRADO SILVA, CPF:  
344.088.178-48; GOLDEN WISHES  
MARKETING E PRODUCAO DE EVENTOS  
LTDA, CNPJ: 24.911.537/0001-71

PLACA: GBS0697

RENAVAM: 1080856240

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO DE PLACA GBS0697, RENAVAM: 1080856240, CHASSI: 93HFB9640GZ228675, CPF DO PROPRIETÁRIO: 344.088.178-48. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo HONDA/CIVIC LXR, tipo automóvel, na cor cinza, ano de fabricação/modelo 2015/2016, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 18/03/2025 (ID c6915a4): "em bom estado geral de conservação, em pleno funcionamento, com hodômetro marcando 177664 km"; e de acordo com Comunicado de Remoção (ID 19bd033): "Veículo foi removido através de guincho. Veículo se encontra em estado de conservação razoável, interna do veículo está em bom estado de conservação mas muito suja. O veículo possui detalhes como riscos e avarias na lataria e pintura devido ao uso contínuo, em especial para-choques dianteiro e traseiro, que possuem muitas marcas, pneus em regular estado de conservação".

OBSERVAÇÕES: 1) O VEÍCULO ENCONTRA-SE REMOVIDO AO DEPÓSITO DO LEILOEIRO JUDICIAL CARLO FERRARI, SITUADO À ESTRADA DAS AROEIRAS, KM 03, BAIRRO SÃO MARTINHO, DISTRITO DE JUNDIAPEBA, MOGI DAS CRUZES/SP. 2) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 1.028,18 em 28/03/2025). 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 134,06 em 28/03/2025). 4) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 56129c2), "as despesas de remoção e armazenamento se sub-rogarão no preço da hasta". 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 76.325,00 (setenta e seis mil, trezentos e vinte e cinco reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Estrada das Aroeiras, KM 03, Bairro São Martinho, Distrito de Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 76.325,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 22.897,50 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:01

**044**

**PROCESSO:** 0095700-65.2006.5.02.0372

**EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, CNPJ:  
26.989.715/0001-02

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

01/04/2025

**2ª VARA**

DO TRABALHO  
DE MOGI DAS  
CRUZES - SP

19 de agosto de 2025

DURVAL DOMINGUES EROLES, CPF: 003.022.548-54; LUCIANA LIMA EROLES ARAGAO, CPF: 054.280.808-09; PEDRO EROLES FILHO, CPF: 056.750.718-14; MITO TRANSPORTES E TURISMO LTDA, CNPJ: 44.294.247/0001-33; MARLI EROLES, CPF: 132.805.048-30; MULTISERVICECOOPER COOP. DE TRAB. DE PROF. AUTONOMOS URBANOS DA REGIAO DO ALTO TIETE DE MOGI DAS CRUZES SP, CNPJ: 02.246.202/0001-43; SOCIEDADE COOPERATIVA DE TRAB.E SERV.DOS PROFIS.ESP.EM SERV.NAS EMPRESAS DE TRANSP.COLETIVOS E CARGAS - TRANSCOOPER, CNPJ: 04.588.953/0001-73; COOPEM - CENTRAL DE COOPERATIVAS DE EMPREENDEDORES DO COOPERATIVISMO, CNPJ: 05.104.961/0001-60; FRANCISCO TELLES MARCONDES JUNIOR, CPF: 235.389.108-04; NECEZIO NASCIMENTO, CPF: 060.395.458-87; TRANSPORTES E TURISMO EROLES LTDA, CNPJ: 52.556.321/0001-70; JOSE EROLES, CPF: 018.408.278-15; ANTONIO EROLES, CPF: 018.403.478-72; CECILIA DE LOURDES LIMA EROLES, CPF: 153.304.808-84; ANTONIO ALEXANDRE EROLES, CPF: 058.145.278-03; ANTONIO ADRIANO EROLES, CPF: 145.374.918-76; MARA SILVIA EROLES, CPF: 132.804.938-89; HENRIQUE DOMINGUES EROLES, CPF: 691.411.858-20

**MATRICULA:** 13.210

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MOGI DAS CRUZES/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 60% OU 9/15 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.210 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, sendo 5/15 de propriedade de José Eroles, 1/15 de Cecilia de Lourdes Lima, 1/15 de Henrique Domingues Eroles, 1/15 de Luciana Lima Eroles e 1/15 de Pedro Eroles Filho. CADASTRO MUNICIPAL Nº 07.105.025. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, com frente para a Rua Anhemby, antiga Rua Sem Nome, Bairro da Lagoa Seca, perímetro urbano desta cidade, medindo 5,00 metros/de frente, por 58,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Zilda Ferreira da Silva; de outro lado com Amalia Brandina de Carvalho ou sucessores e nos fundos com José Barca, sucessor de Antonio de Tal sendo que nesse imóvel existe uma casa, edificada nos fundos do terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 5a43196): "(...) em diligência efetuada em 18/10/2024, constatei que o terreno penhorado mantém as mesmas características da época da penhora originária de 17/07/2018, estando agora todo murado e fechado, sem construções e com mato crescido"; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:da68875): "A arrematação será livre de quaisquer ônus tributários débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC)". Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

19 de agosto de 2025

VALOR DA FRAÇÃO IDEAL (60%): R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Maria Osorio Valle, S/N, Alto Ipiranga, Mogi Das Cruzes-SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 231.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 138.600,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**045**

**LEILÃO:** 11:02

**PROCESSO:** 0200400-45.2007.5.02.0053

**EXEQUENTE:** LUCINEIDE MENDES DA SILVA, CPF: 074.369.416-31

**EXECUTADO(A):** MASSA FALIDA DA ASA SERVICOS DE LIMOEZA LTDA, CNPJ: 53.035.259/0001-34; DR MARKETING PROMOCIONAL IMPORTACAO E COMERCIO LTDA, CNPJ: 04.668.912/0001-97; CODEP ENGENHARIA, CONSERVACAO E DEDETIZACAO DE PREDIOS E JARDINS LTDA, CNPJ: 43.845.726/0001-38; GILBERTO GARCIA PARRA, CPF: 065.546.878-15; OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF: 192.621.678-49

**EDITAL Nº:**

DJET

**53ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**PUBLICAÇÃO:**

02/04/2025

**MATRICULA:** 45.612

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
POÁ/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

DIREITOS DECORRENTES DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.612 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ/SP, CONTRIBUINTE: 432115451000100000. DESCRIÇÃO: Um Terreno, sem benfeitorias, composto dos Lotes 4 e 5, da Quadra 32, da Vila Auréa, em perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Poá-SP, medindo ambos 20,00ms de frente por 45,00ms de cada lado da frente aos fundos, fazendo frente para a atual Avenida Deputado Castro Carvalho, antiga Estrada do Rosário, confrontando por um lado onde faz esquinas com a Rua 19, por outro lado com o lote 06, e pelos fundos com parte do lote 03, encerrando a área de 900,00ms2.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU/dívida ativa no valor de R\$ 56.096,21 em 12/01/2025 (Id: 8e11532); 2) Há Indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP: "...O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Na ausência de interesse ou remanescendo valores, expeça-se ofício informando a reserva do valor nos autos ao órgão fiscal competente, para que este possa providenciar o ajuizamento de execução fiscal para satisfação de seu crédito" (Id: b7ea3b5), e, "Ainda, deverá constar expressamente no edital de hasta que o referido imóvel consta em Zona de Especial Interesse Ambiental 1 (ZEIA 1), com uso restrito de acordo com a legislação pertinente" (Id: 836269d).

AVALIADO em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Av. Deputado Castro de Carvalho, Lote 04 e 05, Quadra 32, Vila Aurea, Poá/SP

19 de agosto de 2025

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 900.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 450.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      11:03

**046**

**PROCESSO:**      0217900-55.2001.5.02.0241

**EXEQUENTE:**      ERIK GLAUCO COLETE, CPF: 176.500.198-61

**EXECUTADO(A):**      COMET SISTEMAS LTDA, CNPJ: 00.445.390/0001-03; GLOBALIS SERVICOS LTDA, CNPJ: 03.070.061/0001-13; CONVERGENTE PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 28.340.032/0001-55; DECIO KETIS, CPF: 901.350.758-15; CARLOS ARTUR CAVALLINI, CPF: 937.794.028-15; IOSHINORI KUBA, CPF: 648.990.808-59; EULINA BOM, CPF: 525.443.978-53; CARMEN LUCIA BOM, CPF: 672.102.018-15

**EDITAL Nº:**  
DJET

**1ª VARA**

DO TRABALHO  
DE COTIA - SP

**PUBLICAÇÃO:**  
03/04/2025

**MATRICULA:**      1.215

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 1.215 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. Contribuinte Municipal nº 001.002.071.061 da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: imóvel:- Uma sala sob o nº 508, situada no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício Laura, tendo a área útil de 27,46 m2. área comum de 6,01 m2. e área total construída de 33,47 m2. cabendo-lhe a fração ideal de 0,901% sobre o terreno e 0,901% sobre as coisas e partes comuns. Faz frente para o corredor de circulação, confrontando do lado esquerdo de quem do corredor olha a porta de entrada, com a sala número 509, do lado direito com a sala nº 507, a nos fundos com a Rua Marechal Deodoro. Dito Edifício está construído em um terreno que tem as seguintes medidas e confrontações:- Começa na esquina formada pelas ruas Marachel Deodoro e Padre Franciaco Navarro e segue por esta numa distância de 18,80 m, daí deflete a direita e segue pela divisão de João Corazza, numa distância de 44,70 m. até encontrar o Cine Anchieta, de propriedade da Firma Cheide Duaik & Cia Ltda, aí deflete à direita e pelas divisas desta segue na distância de 17,40 m. ate encontrar a Rua Marechal Deodoro; aí deflete à direita por esta rua segue na extensão de 50,70 m. mais ou menos, até encontrar o ponto de partida, encerrando a área de 847,58m2.

OBSERVAÇÕES: 1) Há arresto; 2) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 1.173,48 até a data de 10/12/2024 (Id: c9e55ba); 3) Não há débitos de condomínio até a data de 19/03/2025 (Id: 406f8b5); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "b) Parcelamento em até 10 (dez) vezes mensais, sendo a primeira parcela paga à vista." (Id: b926da1).

Valor Total da Avaliação da Parte Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

19 de agosto de 2025

Rua Marechal Deodoro, 879 - sala 508 - Centro, São Bernardo do Campo

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 75.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 45.000,00 (60%)	<b>ARREMATÇÃO:</b> _____
------------------------------------	---	--------------------------

<b>LOTE</b> <b>047</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:04 <b>PROCESSO:</b> 1000978-50.2017.5.02.0044 <b>EXEQUENTE:</b> KAIQUE ALVES DE OLIVEIRA, CPF: 433.773.378-73 <b>EXECUTADO(A):</b> CERVEJARIA 366 LTDA - ME, CNPJ: 71.619.969/0001-93; PAULO DUARTE JACOB, CPF: 050.988.338-92	<b>EDITAL Nº:</b> DJET <b>PUBLICAÇÃO:</b> 03/04/2025	<b>44ª VARA</b> DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP
---------------------------	---	---	--

<b>MATRICULA:</b> 112.742
---------------------------

12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP
--

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Paulo Duarte Jacob, equivalente a 25% do imóvel MATRÍCULA nº 112.742 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 058.029.0071-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO situado na Rua Cecília, nº 369, também conhecida como Rua Rancho Queimado, na Vila Esperança, parte do lote 45, da Quadra 11, Seção C, no 3º Subdistrito de Penha de França, e seu TERRENO com área de 300,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente para a referida Rua, e 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito com o prédio nº 375, e do lado esquerdo com o prédio nº 361, e nos fundos com o prédio nº 369, fundos.

OBSERVAÇÕES: Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4236fcb): "...Assim, fica registrada a isenção dos débitos tributários anteriores à arrematação do bem em hasta pública, pois é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem, sendo certo que os débitos anteriores à arrematação sub-rogam-se no preço da hasta, por aplicação do artigo 130, parágrafo único do CTN em interpretação que se estende aos bens móveis e semoventes..."

FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Cecília, nº 369, Vila Esperança, Penha, São Paulo/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 250.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 100.000,00 (40%)	<b>ARREMATÇÃO:</b> _____
-------------------------------------	--	--------------------------

<b>LOTE</b> <b>048</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:06 <b>PROCESSO:</b> 1002102-20.2016.5.02.0718 <b>EXEQUENTE:</b> BERNARDETE DE SOUZA, CPF: 449.212.688-00	<b>EDITAL Nº:</b> DJET <b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>18ª VARA</b>
---------------------------	--	--	-----------------

19 de agosto de 2025

**EXECUTADO(A):** FORTEPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, CNPJ: 56.471.428/0001-77; MAURO RUIZ MONTELEONE, CPF: 873.891.778-53; ARLETE LOPES DE ALBUQUERQUE MONTELEONE, CPF: 007.010.858-78

01/04/2025

DO TRABALHO  
DA ZONA SUL  
- SP

<b>MATRICULA:</b>	201.354
<b>MATRICULA:</b>	56.622

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP
11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 201.354** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 087.049.0067-7. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO, com 84m2 de área construída, situado à Rua Marsilea, nº 369 e 377, antigos nºs 17 e 17-fundos, antes nº 17 e anteriormente s/nº, no lugar denominado Ponte de Baixo, na 29º Subdistrito-Santo Amaro, e seu terreno medindo 10m de frente, por 22,00m da frente aos fundos e 8,90m nos fundos, com a área de 207,90m2, sendo que a metragem da frente começa a 23,00m da esquina da Rua Itararé, confrontando de quem de rua olha para o imóvel, pelo lado direito com a prédio nº 19 da Rua Marsilea e com os prédios 850 e 840 da Rua Itararé, pelo lado esquerdo com o prédio nº 13, da Rua Marsilea e nos fundos com o prédio nº 826, da Rua Itararé.

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 56.622** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 087.049.0067-7. DESCRIÇÃO: Casa e terreno à rua Marcileia nº 13 no lugar denomina do Ponte de Baixo, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área de 207,90ms.2, medindo 10ms. de frente, 22ms. da frente aos fundos em ambos os lados; 8,90ms. nos fundos, confrontando do lado direito com Gaspar Trefis, prédio nº 15, lado esquerdo com Primo Perassoli, predio nº 17 e nos fundos com o prédio nº 826 da rua Itararé. A metragem da frente inicia-se a mais ou menos 33ms. da esquina da rua Itararé.

Cerificou o Oficial de Justiça (Id. c0fbe7d): "Benfeitorias não constantes na matrícula: houve a derrubada da parede que separava os dois imóveis ocorrendo a junção dos mesmos em uma unidade arquitetônica única, estando atrelados ao mesmo número de contribuinte junto ao PMSP".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ REGISTRO DE INDISPONIBILIDADES NAS DUAS MATRÍCULAS. 2) HÁ OCUPANTES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 5567d22): "Considerando que a hasta é forma de aquisição originária de propriedade, os débitos fiscais anteriores relativamente ao imóvel permanecerão com os devedores, salvo débitos condominiais, sendo que o arrematante não responderá por quaisquer outros ônus, inclusive tributos em atraso. Aplica se o artigo 130 do CTN, mediante o qual as dívidas anteriores sub-rogam-se no preço, devendo o Município providenciar a baixa de eventuais débitos por IPTU ou por outros tributos de sua competência sobre os imóveis e exigir o pagamento dos atuais proprietários. Nesse sentido, acolhe-se também o artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, com nova redação dada pelo Ato Nº 10/2016 (...)".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Marsilea, nº 38 (antigos 359 e 369), São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

**LANCE MÍNIMO:**

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

R\$ 3.000.000,00

R\$ 1.200.000,00 (40%)

**LOTE** LEILÃO: 11:07

**049**

**PROCESSO:** 0054700-44.2008.5.02.0072

**EXEQUENTE:** LEVI SOARES DOS SANTOS, CPF: 366.099.058-27

**EXECUTADO(A):** MAURICIO SEBASTIAO FREITAS, CPF: 911.723.308-91; TECPLAY SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ: 64.507.940/0001-54; VANDERLEI APARECIDA DE SOUZA FREITAS; TELMA MOURA CAVALCANTE, CNPJ: 11.428.567/0001-80; TELMA MOURA CAVALCANTE, CPF: 161.541.548-36

**EDITAL Nº:**  
DJET

**72ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2025

**MATRICULA:** 55.983

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
DIADEMA/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 55.983 do Oficial de Registro de Imóveis de Diadema/SP. CONTRIBUINTE Nº 43.025.573.00. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 11 (onze), localizado no pavimento térreo, do Bloco 06, do "CONDOMÍNIO DA GEMA", na Rua Gema nº 55, no distrito, município e comarca de Diadema, com a área privativa de 43,3300m2, área comum de 37,8563m2, e a área total construída de 81,1863m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,004310 no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 1965e5): "(...) considerou-se apenas as medidas constantes da matrícula, pois não encontrei pessoas no local".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 5daff1d): "Encaminhe-se o feito para a Central de Hastas Públicas, ficando consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN".

AVALIADO em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Gema, nº 55, Bloco 6, Condomínio Gema, Diadema/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 220.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 88.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 11:09

**050**

**PROCESSO:** 1000187-04.2022.5.02.0013

**EXEQUENTE:** JOSE SILVA GOMES, CPF: 051.048.173-69

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**  
DJET

**8ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PUBLICAÇÃO:**  
02/04/2025

19 de agosto de 2025

RANGEL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ:  
02.986.125/0001-68; APOLO -  
PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI,  
CNPJ: 33.119.482/0001-52; FELIPE DE  
SOUZA OLIVEIRA, CPF: 326.112.228-51;  
FRANCISCO ELIO DE SOUZA OLIVEIRA, CPF:  
074.830.448-70; ROSALINA RODRIGUES DA  
COSTA, CPF: 334.508.558-59

**MATRICULA:** 70.294

12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 70.294 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUTINTE: 110.507.0150-9. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua Engenheiro Plínio Antonio Branco, antiga Rua Um, lote 1, da quadra 2, Gleba 2, Jardim Arizona, Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 10,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente com 250,00m², confinando de ambos os lados e fundos com os proprietários, e de outro lado com uma viela sanitária com a qual faz esquina.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2) IMÓVEL OCUPADO. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRA PENHORAS. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 6de937c): "...Este Juízo entende que as dívidas tributárias anteriores à hasta pública constantes do edital não acompanham o bem após a alienação, conforme o art. 130 do CTN, mas são passíveis de quitação pelo produto da arrematação, observada a preferência do crédito trabalhista. O edital deve conter os requisitos fixados no art. 886 do CPC. Consigne-se os valores dos débitos tributários municipais atualizados, referentes a dívida já inscrita e ainda não inscrita de IPTU, no importe de quase R\$ 5.000,00, em 23/12/2024 (id. 689b68b). Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento da arrematação, em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8ª Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil..."

AVALIADO em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Engenheiro Plínio Antonio Branco, nº 100, Vila Araguaia, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 550.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 275.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 11:11

**051**

**PROCESSO:** 0150100-83.2008.5.02.0008

**EXEQUENTE:** JOSE SILVESTRE ALVES, CPF: 051.046.508-04

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2025

**8ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

19 de agosto de 2025

CONSTRUTORA ENGEQUALI LTDA, CNPJ:  
58.794.090/0001-10; EDUARDO  
SGAMBATTI, CPF: 042.582.228-10; HAYDEE  
SGAMBATTI, CPF: 090.976.548-07; TADEU  
SANTOS EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA  
LTDA - ME, CNPJ: 05.691.593/0001-01;  
PEDRO LIMA DOS SANTOS, CPF:  
025.346.808-62; BERNADETE BANDEIRA DE  
LIMA, CPF:964.134.174-04

MATRICULA: 40.179

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MOGI DAS CRUZES/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.179 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 06.028.041.000-8. DESCRIÇÃO: Um terreno composto de parte do lote nº 14 da quadra nº 20, do Alto Ipiranga, perímetro urbano da cidade, município e comarca de Mogi das Cruzes, com frente para a Rua Manoel Porcelli, para a qual mede 10,00m, por 26,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 260,00m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 13, remanescente da vendedora, do lado direito com o lote nº 15, e nos fundos com restante do lote nº 14, de Aziz Cecin Neto.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R\$ 37.121,15 em 17/01/2024). 2) Há outras penhoras. 3) Há indisponibilidade. 4) Há hipoteca (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 5) De acordo com Av.4, foi construído um prédio com frente para a Rua Manoel Porcelli, o qual recebeu o nº 159, com a área de 252,88m². 6) Certificou o oficial de justiça em 31/10/2023 (ID 37710f6), "não há benfeitorias não constantes na matrícula, sendo que no cadastro municipal da Prefeitura consta que a construção de 252,88m² é no padrão Res. Horiz. Médio, com ano de construção 2001. Ocupação: Simone Aparecida Orrico, que informou ter comprado a casa há mais de dez anos". 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 01778ee), "Este Juízo entende que as dívidas tributárias anteriores à hasta pública constantes do edital não acompanham o bem após a alienação, conforme o art. 130 do CTN, mas são passíveis de quitação pelo produto da arrematação, observada a preferência do crédito trabalhista (...) este Juízo não admite o parcelamento da arrematação".

AVALIADO em R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Manoel Porcelli, nº 159, Alto do Ipiranga, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 430.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 215.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      11:14

**PROCESSO:**      0002348-82.2011.5.02.0241

**EXEQUENTE:**      COSME DAMIAO DE FARIAS, CPF: 034.066.324-32

**EDITAL Nº:**  
DJET

**1ª VARA**

DO TRABALHO  
DE COTIA - SP

**PUBLICAÇÃO:**

**052**

19 de agosto de 2025

**EXECUTADO(A):** CENOTRAK CONSTRUCAO, MONTAGEM, 02/04/2025  
INSTALACAO E COMERCIO DE ESTANDES  
LTDA. - EPP, CNPJ: 06.981.444/0001-31;  
RAFAEL LUIS DE MELO, CPF: 216.532.908-  
62; EDGARD ANTONIO TICIANELLI, CPF:  
319.908.278-53

**MATRICULA:** 100.541

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
ITAPECERICA DA SERRA/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 100.541 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 22212.62.43.0111.00.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado à Estrada Chácara Fischer, Lote 01A do lugar denominado Chácara Fischer, em zona urbana, no bairro de Mombaça, distrito, município e comarca de Itapecerica da Serra, medindo 24,50ms de frente para a estrada chácara Fischer, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede de frente aos fundos 103,50ms e confronta com o lote 01; do lado esquerdo mede 118,00ms e confronta com a propriedade de Antônio da Silva Oliveira, encerrando a área de 2.530,00m², localizado à 121,00 ms da Rua Emboabas e estrada Fischer e estrada Chácara Fischer, do lado esquerdo de quem daquela Rua se dirige pela estrada.

OBSERVAÇÕES: Certificou o Oficial de Justiça (id:e8e1524 ): "Benfeitorias: Não há. A totalidade do imóvel está coberta por densa vegetação nativa. Sua localização dá-se em rua não asfaltada e próximo à estrada Caminho dos Lagos. O lote possui pequeno aclive. O trecho da estrada que faz margem com o terreno é predominantemente plano."; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIADO em R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Estrada Fischer, Lote 01A, Mombaça, Chácara Fischer, Itapecerica da Serra/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 128.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 76.800,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 11:16

**PROCESSO:** 0038700-76.2006.5.02.0447

**053**

**EXEQUENTE:** RENATA DOS SANTOS PEREIRA, CPF:  
328.152.798-19

**EXECUTADO(A):** NET COBRANCAS LIMITADA, CNPJ:  
07.009.641/0001-56; LUIZ EDUARDO  
AURICCHIO BOTTURA, CPF: 255.024.648-90;  
FRANCISCO BARBOSA DA SILVA, CPF:  
659.384.703-82; JEANE MARIA DA  
CONCEICAO SILVA, CPF: 877.258.863-20,

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
03/04/2025

**7ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SANTOS -  
SP

668º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

19 de agosto de 2025

**MATRICULA:** 22.108

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITU/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL MATRÍCULA 22.108 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITU/SP. Contribuinte Municipal nº 15.0225.00.0013.000 da Prefeitura de Itu/SP. **DESCRIÇÃO:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a rua 05, lote 13 da quadra 13, do loteamento "Terras de Santa Maria II", no Bairro do Apotrebú, nesta cidade, medindo: 21,47 em curva, de frente; 7,11m, mais 37,89m, mais 93,60m, mais 10,34 metros, em linha quebrada nos fundos, dividindo com o Sistema de Lazer nº 07; 77,50m da frente aos fundos, do lado que divide com a Viela nº 12; e 143,74m da frente aos fundos, do lado que divide com o lote nº 12, com a área de 5.000,00m2.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há na Av. 06 Cláusula de incomunicabilidade; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 19.453,00 até a data de 14/11/2024 (Id: 3876e16); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

**AVALIADO** em R\$ 57.350,00 (cinquenta e sete mil trezentos e cinquenta reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida 05 - lote 13 da quadra 13 - Loteamento Terras de Santa Maria II - Bairro do Apotribu - Itu/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 57.350,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 37.277,50 (65%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:17

**054**

**PROCESSO:** 1000596-23.2016.5.02.0002

**EXEQUENTE:** SELMA DE OLIVEIRA SOUZA, CPF: 087.058.028-06

**EXECUTADO(A):** ELKA HERSZKOWICZ, CPF: 674.088.698-91;  
MAURO ARTUR HERSZKOWICZ, CPF:  
563.855.448-34; NATHAN HERSZKOWICZ,  
CPF: 382.372.968-34; BETTY LIA TUNCHEL,  
CPF: 082.164.188-33; SANDRA  
HERSZKOWICZ FRANKFURT, CPF:  
033.786.038-60; SILVIA HERSZKOWICZ, CPF:  
034.643.318-57

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

03/04/2025

**2ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRICULA:** 42.097

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
GUARUJÁ/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

IMÓVEL MATRÍCULA 42.097 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. Contribuinte Municipal nº 0-0032-001-177 da Prefeitura de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: DESCRIÇÃO: BOX Nº 320, localizado no 3º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado à Rua Mario Ribeiro nº 810, e Rua Petrópolis nº 169, por onde tem sua entrada, contendo a área útil de 12,00 metros quadrados, a área comum de 8,75 metros quadrados, encerrando a área total construída de 20,75 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0599% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando pela com a área de circulação, pelo lado direito com a área de circulação, pelo lado esquerdo com a área de circulação e, pelos fundos com o box nº 321.

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) Não constam débitos de IPTU até a data de 08/05/2024 (Id: 72629ed); 3) A unidade 320 está quite com as taxas condominiais até a data de 25/01/2024 (Id: 3ff94f9); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIADO em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Mario Ribeiro, 810 - Box 320 - Condomínio Edifício Boulevard Center - Pitangueiras - Guarujá/SP

**AValiação:**

R\$ 25.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 21.250,00 (85%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:18

**055**

**PROCESSO:** 1000213-80.2022.5.02.0084

**EXEQUENTE:** MARILENE CONCEICAO OLIVEIRA SANTOS, CPF:  
127.638.988-40

**EXECUTADO(A):** ESCOLA MARISA DONDA LTDA - ME, CNPJ:  
53.103.545/0001-90; MARISA DONDA, CPF:  
371.301.298-91

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

03/04/2025

**84ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**MATRICULA:**

37.355

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

IMÓVEL MATRÍCULA 37.355 do 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 305.079.0030-5 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situado à rua São Salvador de Briteiros, s/nº, antiga rua Três, parte dos lotes 81 e 82 da Vila Amália, bairro Parada Pinto no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 5,00 metros de frente, por 28,00 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 140,00 metros quadrados; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o prédio, com o prédio nº 33, do lado esquerdo com o prédio nº 08, e pelos fundos com os fundos do prédio nº 115, todos da rua São Salvador de Briteiros.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há débitos de IPTU em aberto do ano de 2023 no valor de R\$ 991,00, e dívida ativa dos anos de 2022 no valor de R\$ 281,04, ano de 2021 no valor de R\$ 681,28, ano de 2020 no valor de R\$ 773,80 e ano de 2019 no valor de R\$ 703,50, até a data de 09/06/2023 (Id: 7dae431); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Leve-se o bem penhorado às hastas públicas, informando no Edital que toda e qualquer dívida do bem será de responsabilidade única e exclusivamente do(a) arrematante." (Id: 26f1cb8).

AVALIADO em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Antônio Dias da Silva, 70 - Vila Amália - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.100.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 440.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:19

**EDITAL Nº:**

DJET

**32ª VARA**

**056**

**PROCESSO:** 0001964-96.2013.5.02.0032

**EXEQUENTE:** FLODOALDO SOUZA LIMA, CPF: 635.858.128-72

**PUBLICAÇÃO:**

03/04/2025

**DO TRABALHO**

**DE SÃO**

**PAULO - SP**

**EXECUTADO(A):** SEBIL SERVICOS ESPECIALIZADOS DE VIG INDL E BANC LTDA, CNPJ: 62.800.099/0001-63; MARIA LUCIA MENDES, CPF: 107.426.718-44; RICARDO MENDES, CPF: 112.557.448-80; ROBERTO MENDES, CPF: 082.735.418-51

**MATRICULA:**

14.847

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
ATIBAIA/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

A Nua Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 14.847 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP. Contribuinte Municipal nº 003.00.00.01055.039 da Prefeitura de Bom Jesus dos Perdões/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO, dividido, sem benfeitorias, com a área total de 808,05m2, situado na Rua Santa Rita s/n fazendo esquina com a Rua Pio XII, formado pelos lotes nºs 14 e 15, da quadra 06, da planta de desmembramento do patrimônio do Senhor Bom Jesus dos Perdões, da cidade, distrito e município de B.J.Perdões, desta comarca de Atibaia, medindo 18,23m, pela frente com a Rua Santa Rita, mais 3,15m, onde faz esquina com a Rua Pio XII; por um lado com 38,00m da frente aos fundos, onde faz frente para a Rua Pio XII; pelo outro lado com 40,00 m, da frente aos fundos, onde confronta com o lote 16 e nos fundos com 20,33m onde divide com o lote 13.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Características do imóvel – O imóvel é uma residência antiga, porém bem conservada. Localizada em um bom bairro da cidade e a 1km do Centro. Possui aproximadamente 350,00m2 de área construída. Tem uma casa central, uma edícula, área de lazer e piscina." (Id: 5433f39); 2) Há usufruto; 3) Há na averbação 9 caução do imóvel nos autos da medida cautelar nº 107983/08; 4) Há indisponibilidades; 5) Há outras penhoras; 6) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 91.690,85 até a data de 31/03/2025 (Id: 10c6aa2); 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação da Nua Propriedade do Imóvel em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Santa Rita, 245 - Cidade Nova - Bom Jesus dos Perdões/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 850.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 340.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:21	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>2ª VARA</b>
<b>057</b>	<b>PROCESSO:</b> 1001259-88.2019.5.02.0382	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> CICERO BEZERRA DE ANDRADE, CPF: 091.067.304-77	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO DE OSASCO - SP
	<b>EXECUTADO(A):</b> CONSTRUTORA LABORE LTDA., CNPJ: 09.643.878/0001-10; ADRIANO ARANTES OLIVATO, CPF: 264.034.998-82	04/04/2025	

**PLACA:** GHC0992

**RENAVAM:** 01081016644

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Um AUTOMÓVEL importado, marca/modelo Mitsubishi/Lancer Evolution, na cor vermelha, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2014/2015, em bom estado de conservação e funcionamento (laudo id.09f9211).

OBSERVAÇÕES1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com COMUNICAÇÃO DE VENDA; 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2020; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a

19 de agosto de 2025

eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Veículo AVALIADO em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Doutor Gastão Vidigal, nº 1.305, Vila Leopoldina, São Paulo/SP.

**AValiação:**

R\$ 180.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 54.000,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      11:22  
**058**      **PROCESSO:**      1000140-42.2017.5.02.0292  
**EXEQUENTE:**      FRANCISCO MANOEL XAVIER, CPF: 042.263.748-35  
**EXECUTADO(A):**      CATH PLAST INJECÃO E EXTRUSÃO DE PLÁSTICOS LTDA - ME, CNPJ: 15.131.422/0001-73; DANILO LOPES, CPF: 257.171.768-56

**EDITAL Nº:**

DJET

**2ª VARA**

DO TRABALHO  
DE FRANCO  
DA ROCHA -  
SP

**PUBLICAÇÃO:**

04/04/2025

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

-01 (uma) máquina injetora, marca Oriente Ltda., modelo IMP 300/850, nº de referência 2698150, em bom estado de conservação.

AVALIADA em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Estrada Municipal, nº 165, Jundiaizinho, Mairiporã/SP

**AValiação:**

R\$ 120.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 24.000,00 (20%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      11:23  
**059**      **PROCESSO:**      0000989-65.2012.5.02.0402  
**EXEQUENTE:**      VALERIA CRISTINA DA FONSECA, CPF: 133.738.138-16  
**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**

DJET

**2ª VARA**

DO TRABALHO  
DE PRAIA  
GRANDE - SP

**PUBLICAÇÃO:**

04/04/2025

19 de agosto de 2025

S.R.V.C. MOVEIS PLANEJADOS LTDA - EPP,  
CNPJ: 04.358.298/0001-67; MARCELO  
RECHE JOAQUIM, CPF: 757.315.849-15;  
GILDA DAS NEVES DE SOUZA, CPF:  
018.364.978-81; WELLINGTON DE SOUZA  
SANTOS, CPF: 189.907.418-07; SANTOS  
RECHE COMERCIO DE MOVEIS E  
DECORACOES LTDA, CNPJ:  
11.791.228/0001-63; KATIA CRISTINA DE  
SOUZA RECHE JOAQUIM, CPF: 278.459.038-  
09

**PLACA:** EDN0132

**RENAVAM:** 973536519

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Veículo PLACA EDN0132, RENAVAM 973536519, chassi KMHJN81BP8U891478. CPF do proprietário: 757.315.849-15. **DESCRIÇÃO:** uma CAMIONETA importada, marca/modelo Hyundai/Tucson, na cor prata, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2008/2008. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.c14e535): "...O veículo está com sua lataria em regular estado de conservação com alguns arranhões; exceto o para choques dianteiro que está faltando; faróis e vidros sem danos; pneus meia vida; estofamento em bom estado de conservação; painel danificado. Não foi possível verificar seu funcionamento...".

**OBSERVAÇÕES:** 1) Veículo RECOLHIDO ao Pátio da CET de Santos/SP; 2) Veículo objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 3) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 4) Veículo com débitos de IPVA no importe de R\$ 8.112,28 atualizado até 03/04/2025; 5) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2011; 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.0e407de): "...Fixo o valor mínimo para lance livre de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), equivalente a 70% do valor da reavaliação, livre de qualquer ônus e encargos...".

Veículo AVALIADO em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Francisco Ferreira Canto, nº 362 (Pátio da CET), São Jorge, Santos/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 20.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 14.000,00 (70%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 11:24

**PROCESSO:** 1001516-34.2019.5.02.0473

**060**

**EXEQUENTE:** EDSON ABRAMO, CPF: 009.464.898-07

**EXECUTADO(A):** IMOTERPA CONSTRUÇOES EIRELI, CNPJ:  
61.295.762/0001-57

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
02/04/2025

**3ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
CAETANO DO  
SUL - SP

19 de agosto de 2025

**MATRICULA:** 34.964

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MONGAGUÁ/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 34.964 do Oficial de Registro de Imóveis de Mongaguá/SP (Registro anterior: Matrícula nº 21.484 do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém). CONTRIBUINTE Nº: 79000101400. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO RESIDENCIAL e seu respectivo terreno, localizado no lugar denominado TAPERINHA ou TAPERINHA DO BICHORO ou BICHOROSA, antigos quilômetros 41 e 42 da Estrada de Ferro Sorocabana, perímetro urbano do Município e Comarca de Mongaguá, medindo 20,00 metros de frente para a Viela Particular ou Servidão de Passagem, por 16,30 metros da frente aos fundos, de um lado, ou seja, do lado esquerdo de quem da referida viela olha para o imóvel, onde confronta com propriedade de Wilson Migani e outros, 17,70 metros da frente aos fundos, do outro lado, ou seja, do lado direito em linha diagonal, onde confronta com a Avenida São Paulo, tendo nos fundos, a largura de 26,50 metros, onde confronta com propriedade de América Dall'Ovo, distante 140,00 metros da esquina da Avenida ou Rua 09 de Julho, lado esquerdo de quem desta, pela referida viela, se dirige a Avenida São Paulo, com a área de 378,97m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 8372601): "Localização: Avenida São Paulo, nº 5.145, Vila Anhanguera (lado morro), em Mongaguá/SP. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina que comporta o imóvel localizado no endereço acima e parte da área da casa nº 147 da Travessa Anhanguera. Casa nº 5.145 – o terreno no qual está construída a casa citada é de 179,30 m²s.. A casa é térrea e de alvenaria (área construída 106,62m²s.), coberta com telhado de barro, quintal cimentado e 06 vagas na garagem. A Avenida São Paulo é asfaltada e servida de rede elétrica, água, telefone, iluminação pública, esgoto, coleta de lixo e transporte público municipal".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM (AV.1). 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. addf727): "Cumpridas todas as determinações supra, à HASTA PÚBLICA, nos termos do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, devendo constar no Edital que a arrematação extinguirá os ônus que recaiam sobre o bem, o qual passará ao arrematante livre e desembaraçado de tributo ou responsabilidade sendo, portanto, considerada a aquisição originária, de modo que os débitos tributários (relativos a impostos cujo fator gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuição de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, estejam ou não inscritos na dívida ativa) anteriores à arrematação SUB-ROGAM-SE no preço da Hasta (art. 130 do CTN; art. 908, §1º, do CPC e art. 78 do Ato nº 10/2016 GCGJT)".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida São Paulo, nº 5.145, Vila Anhanguera (lado morro), em Mongaguá/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 330.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 132.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:25

**061**

**PROCESSO:** 1001282-34.2023.5.02.0466

**EXEQUENTE:** LIDIANA MATIAS DE SOUSA, CPF: 306.883.058-30

**EXECUTADO(A):** LUCIA AMORIM DE SOUZA, CPF: 119.670.388-48; OTAVIO FERREIRA DE SOUZA, CPF: 806.387.088-34; OTAVIO FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, CPF:

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
02/04/2025

**6ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
BERANRDO  
DO CAMPO -  
SP**

19 de agosto de 2025

296.529.888-63; ERICA SILVA DE LIMA, CPF:  
331.528.738-40

**MATRICULA:** 31.815

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
BERNARDO DO CAMPO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 31.815 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. CONTRIBUINTE Nº: 024.055.008.000. DESCRIÇÃO: O terreno designado como sendo o Lote nº 08, da Quadra 31, localizado às Ruas Ernesto Soares Filho, antiga Rua 15, e Rua Gabriel de Souza, antiga Rua Doze, no Parque Espacial, Bairro dos Casa, medindo: 12,86 metros em curva de concordância, entre as Ruas Ernesto Soares Filho e Gabriel de Souza; medindo 19,56 metros na linha dos fundos, onde confronta com parte do lote nº 09, da mesma quadra, de propriedade de Alfredo Pedro Aleixo, medindo da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha a via pública, 25,00 metros, onde confronta com o lote nº 07, de propriedade do Espólio de Gabriel Shukri Sabbagh e outros, e do outro lado, mede 15,75 metros, onde faz frente para a Rua Gabriel de Souza, sendo o lote confrontante da mesma quadra, fechando a área de 342,92 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça (Id. aecac8f): "Endereço atualizado: Rua Ernesto Soares Filho, 1.356, São Bernardo do Campo/SP (...) Benfeitorias não constantes na matrícula: construção de 415,36 metros quadrados (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (AV.6). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. addf727): "(...) registrando-se que nos termos dos art. 130, parágrafo único, do CTN, art. 901, §1º, do CPC e art. 122, parágrafo único, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho as dívidas fiscais e débitos condominiais restarão subrogados nos valores obtidos em eventual arrematação".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Ernesto Soares Filho, 1356, São Bernardo do Campo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.300.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 920.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:**

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:26

**EDITAL Nº:**  
DJET

**23ª VARA**

**062**

**PROCESSO:** 1001091-91.2022.5.02.0023

**EXEQUENTE:** PEDRO MUNHOZ AMADO, CPF: 111.755.671-91

**PUBLICAÇÃO:**  
02/04/2025

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**EXECUTADO(A):** M B DOS SANTOS - FOTOLITO EIRELI - EPP,  
CNPJ: 07.851.866/0001-55

**PLACA:** EBO05663

**RENAVAM:** 00988314789

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

VEÍCULO DE PLACA EBO5663, RENAVAL 00988314789, CHASSI 9BGXL80809C13781, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 07.851.866/0001-55. DESCRIÇÃO: Um VEÍCULO marca/modelo GM/MONTANA CONQUEST, ano fabricação/modelo 2008/2009, cor preta, combustível álcool/gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 36bf9f2): "(...) 1400 cilindradas. Lataria em razoável estado geral com pequenos riscos, porta traseira (carroceria) amassada levemente. Lanternas, faróis em funcionamento, para-lamas, para-choques, vidros, estofamento, painéis internos em bom estado. Pequeno amassado na coluna do para-brisa do lado do motorista. Motor e parte elétrica em funcionamento. Veículo bicombustível".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 198,72 até 11/12/2024). 2) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: CAIXA ECON FEDERAL (alienação fiduciária quitada, conforme despacho Id. 58b0528). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AValiação: R\$ 28.300,00 (vinte e oito mil e trezentos reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua dos Pescadores, 157, Cambuci, São Paulo/SP

**AValiação:**

R\$ 28.300,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 8.490,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:29

**063**

**PROCESSO:** 0213500-89.2006.5.02.0057

**EXEQUENTE:** ELENICE APARECIDA DE OLIVEIRA, CPF: 294.019.718-03

**EXECUTADO(A):** BSE SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ: 01.919.019/0001-07; MARCOS ANTONIO RODRIGUES ZAGO, CPF: 116.346.808-80; MAGALI RODRIGUES ZAGO RIBEIRO, CPF: 118.878.588-57

**EDITAL Nº:**  
DJET

**57ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**PUBLICAÇÃO:**  
02/04/2025

**MATRICULA:** 160.611

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 160.611 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 116.264.0363-4 (Maior Área). DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 37, localizado no 3º ANDAR DO “EDIFÍCIO MONTE CARLO” - BLOCO “A” do “Projeto Leste”, situado a RUA REGO BARROS Nº 570 (entrada principal), no 27º SUBDISTRITO TATUAPÉ, contendo a área privativa de 55,200 m², área comum (inclusive 01 vaga na garagem) de 53,860m², área total de 109,060 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,2638 % nas despesas do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Foi reconhecida FRAUDE À EXECUÇÃO (R.11 e Av.42); 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 20a3015): “...Com relação a eventuais débitos condominiais e fiscais do imóvel ora penhorado, consigne-se que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que “compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos”, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido...”; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); Valor Total da Avaliação:

Avaliado em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Rego Barros, 570, Apto. 37 – Bloco A, Tatuapé, São Paulo/SP

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 390.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 156.000,00 (40%)	<b>ARREMATÇÃO:</b> _____
-------------------------------------	--	--------------------------

<b>LOTE</b>  <b>064</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:30 <b>PROCESSO:</b> 0001619-87.2011.5.02.0069 <b>EXEQUENTE:</b> DALVA RIBEIRO MOREIRA, CPF: 022.478.458-78 <b>EXECUTADO(A):</b> MEDIDA EXATA FARMACIA DE MANIPULACAO LTDA - ME, CNPJ: 07.262.442/0001-55; BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA, CNPJ: 60.893.153/0001-37; LABORATORIO VEAFARM LTDA, CNPJ: 60.893.146/0001-35; CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, CPF: 287.168.368-98; EDGAR HELBIG, CPF: 059.119.748-00; DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF: 066.800.208-59; DEBORA CARDOSO VERA GARCIA, CPF: 196.532.328-60	<b>EDITAL Nº:</b> DJET  <b>PUBLICAÇÃO:</b> 03/04/2025	<b>69ª VARA</b>  <b>DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP</b>
-------------------------------	--	---	---

<b>MATRICULA:</b>	28.758
<b>MATRICULA:</b>	28.760

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP

19 de agosto de 2025

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

**1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 28.758** DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1.3.363.0032.001.297. DESCRIÇÃO: O lote de terreno n.º 21 da quadra 12, do JARDIM BEIRA MAR, no município de Peruíbe, medindo 12,00 m de frente para a Rua 3, por 29,50 mda frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 354,00 m², confrontando de um lado com os lotes 22,23 e 24, de outro lado com o lote 20 e nos fundos com o Balneário Josedy”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRA PENHORAS; 3) Conforme despacho de Juízo da Execução (id: 8dd2c1e): “...eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Quanto aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (art. 130, parágrafo único do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos...”. Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **Lance mínimo R\$ 80.000,00.**

**2) 1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 28.760** DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1.3.363.1767.601.154. DESCRIÇÃO: O lote de terreno n.º 23 da quadra 12, do JARDIM BEIRA MAR, no município de Peruíbe, medindo 10,00 m de frente para a Rua 6, igual medida nos fundos confrontando com o lote 21, de um lado mede 32,50 m e confronta com o lote 22, de outro lado mede 33,50 m e confronta com o lote 24. Encerrando a área de 330,00 m². Certificou o Oficial de Justiça em 03/12/2024 (id: bae9cc9): “Obs.: No terreno esta edificada uma residência.”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRA PENHORAS; 3) Conforme despacho de Juízo da Execução (id: 8dd2c1e): “...eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Quanto aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (art. 130, parágrafo único do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos...”. Avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **Lance mínimo R\$ 140.000,00.**

**Valor Total da Avaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais).**

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Almirante Dorval Melchades de Sousa, nº 23 (lotes nº 21 e 23 da quadra 12), Jardim Beira Mar, Peruíbe/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 440.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 220.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:31

**065**

**PROCESSO:** 1000492-57.2023.5.02.0302

**EXEQUENTE:** ROGERIO PEREIRA DOS SANTOS, CPF: 286.219.028-42

**EXECUTADO(A):** CHURRASCARIA E LANCHONETE RIVIERA DE SAO LOURENCO LTDA, CNPJ: 12.525.727/0001-71; FABIO D ELIA SAMPAIO DE OLIVEIRA EIRELI, CNPJ: 32.506.603/0001-56; CHURRASCARIA BERTIOGA LTDA, CNPJ: 46.523.747/0001-25; JOSE ROBERTO D ELIA SAMPAIO DE

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

03/04/2025

**2ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE GUARUJÁ -  
SP**

19 de agosto de 2025

OLIVEIRA, CPF: 006.787.408-87; JOAO  
BATISTA SOBRINHO, CPF: 514.234.058-20;  
ROSA MARIA DE OLIVEIRA, CPF:  
127.263.238-55

**MATRICULA:** 89.804

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA  
GRANDE/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 89.804 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, INSCRIÇÕES MUNICIPAIS: 1.03.22.009.028.0000 (lote 28) e 1.03.22.009.029.0000 (lote 29). DESCRIÇÃO: Terreno constituído pelos lotes 28 e 29 do loteamento Vila Oceânica, na cidade de Praia Grande/SP, medindo 20,00 metros de frente para a Rua das Camélias (atual Rua Dona Ophélia Caccetari Reis – Av.06), por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 600,00 m², confrontando de um lado com o lote 27, de outro com a Rua João Ramalho, anteriormente com quem de direito, e nos fundos com propriedade do Dr. Rego Freitas. Certificou o Oficial de Justiça em 11/12/2024: “Trata-se de terreno gramado, com árvores, piscina, churrasqueira e garagem coberta utilizada como depósito.”.

OBSERVAÇÕES: OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ HIPOTECA; 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIADO EM: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Dona Ophélia Caccetari Reis, nº 403, Aviação, Praia Grande/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 200.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 11:32

**PROCESSO:** 1001329-35.2017.5.02.0040

**066**

**EXEQUENTE:** JACKELLINE FERREIRA SCARPI, CPF: 400.552.718-39

**EXECUTADO(A):** CLUBE TATTOO TATUAGENS LTDA - ME, CNPJ: 18.102.503/0001-33; GLAUCIO ROBISON FIGUEIREDO LIMA, CPF: 176.879.908-38; ANDREIA SOUZA DAS NEVES, CPF: 275.978.518-12

**EDITAL Nº:**  
DJET

**40ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
02/04/2025

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

19 de agosto de 2025

**MATRICULA:** 136.918

12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 136.918 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 060.183.0253-5. DESCRIÇÃO: O apartamento sob o nº 162, localizado no 16º andar do bloco B, parte integrante do Condomínio Horizontes da Penha, situado na Rua Valdemar nº 40, 3º Subdistrito de Penha de França, com a área privativa de uso exclusivo de 57,7275m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional referente a uma vaga de garagem a que tem direito de 9,2045m<sup>2</sup>, indeterminada, sujeito ao uso de manobrista, área comum de divisão proporcional de 34,05857m<sup>2</sup>, totalizando 100,9905m<sup>2</sup> de área total construída, com a fração ideal de 0,65313% no terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 139a41b): "Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de valor financiado e saldo devedor, relativos a alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais". 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Valdemar, nº 40, apto 162, Penha de França, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 380.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 152.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:**

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:34

**EDITAL Nº:**

DJET

**7ª VARA**

**067**

**PROCESSO:** 1000867-74.2024.5.02.0447

**EXEQUENTE:** ROBSON RAMOS, CPF: 223.579.068-20

**PUBLICAÇÃO:**

02/04/2025

DO TRABALHO  
DE SANTOS -  
SP

**EXECUTADO(A):** ESTRELA SANTISTA COMERCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA - ME, CNPJ: 14.347.846/0001-07; SANDRA DA SILVA PAULA, CPF: 054.807.478-00; SERGIO DE FIGUEIREDO PAULA, CPF: 783.537.268-15; MOISES DA SILVA PAULA, CPF: 284.751.858-43

**PLACA:** MCX1745

**RENAVAM:** 860070336

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

VEÍCULO DE PLACA MCX1745, RENAVAL: 860070336, CHASSI: 9BM9790465B435240, CPF DO PROPRIETÁRIO: 783.537.268-15. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo M.BENZ/915C, tipo caminhão, na cor amarela, ano de fabricação/modelo 2005/2005, combustível diesel. Certificou o oficial de justiça em 20/02/2025 (ID 95cb8c7): "o veículo encontra-se em estado de conservação regular, apresentando pontos de ferrugem, riscos, amassados e danos na lataria e na carroceria. Os pneus também apresentam sinais de desgaste".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 5.821,55 em 24/03/2025). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 5.584,89 em 24/03/2025). 3) HÁ BLOQUEIO RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID e7580aa), "tendo em vista que a arrematação judicial é considerada forma originária de aquisição, o edital de hasta pública deverá informar que o arrematante adquirirá o veículo sem necessidade de pagamento dos débitos inseridos nos assentamentos do veículo anteriormente à aquisição em hasta pública, sem prejuízo da cobrança de eventuais débitos pelos órgãos públicos diretamente do antigo proprietário".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 123.612,00 (cento e vinte e três mil, seiscentos e doze reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Cananéia, nº 317, Chico de Paula, Santos/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b>	<b>LANCE MÍNIMO:</b>	<b>ARREMATÇÃO:</b>
R\$ 123.612,00	R\$ 37.083,60 (30%)	_____

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:36	<b>EDITAL Nº:</b> DJET	<b>3ª VARA</b>
<b>068</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000601-14.2021.5.02.0473	<b>PUBLICAÇÃO:</b> 03/04/2025	<b>DO TRABALHO DE SÃO CAETANO DO SUL - SP</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> MARIA APARECIDA DE MOURA, CPF: 883.164.754-72		
	<b>EXECUTADO(A):</b> PANIFICADORA CENTRAL DE SAO CAETANO DO SUL LTDA - ME, CNPJ: 05.457.852/0001-26; LUCIMARA CEREDA FORMIGONI, CPF: 083.196.968-79		

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

- 1) Três (03) carrinhos de pão, em aço inox (sem bandejas), sem marca aparente, portas desmontadas, medindo 1,85 de altura x 70 de profundidade, avaliados em R\$ 1.500,00, cada um, totalizando R\$ 4.500,00; **Lance mínimo R\$ 900,00**
- 2) Um (01) forno a gás, marca Ferri, sem placa de identificação aparente, desmontado, avaliado em R\$ 10.000,00; **Lance mínimo R\$ 2.000,00**
- 3) Um (01) cilindro de panificação, marca Supremax,, sem placa de identificação aparente, desmontado, avaliado em R\$ 7.000,00; **Lance mínimo R\$ 1.400,00**
- 4) Uma (01) modeladora de pão, marca Ferri, modelo FMD, massa 103kg, avaliada em R\$ 6.300,00; **Lance mínimo R\$ 1.260,00**
- 5) Uma (01) máquina de assar frango, sem marca aparente, avaliada em R\$700,00; **Lance mínimo R\$ 140,00**

19 de agosto de 2025

- 6) Duas (02) máquinas de cortar frios, marca Filizola, avaliadas, em R\$ 3.000,00, cada uma, totalizando R\$ 6.000,00; **Lance mínimo R\$ 1.200,00**
- 7) Uma (01) chapa a gás, sem marca e placas de identificação aparentes, desmontada, avaliada em R\$ 1.400,00; **Lance mínimo R\$ 280,00**
- 8) Uma (01) batedeira de 20 litros, sem marca ou identificação aparentes, avaliada em R\$ 3.500,00; **Lance mínimo R\$ 700,00**
- 9) Um (01) esterilizador de leite, em inox, sem marca ou identificação aparentes, avaliado em R\$ 500,00; **Lance mínimo R\$ 100,00**
- 10) Uma (01) fritadeira elétrica de 25 litros, em inox, marca Croydon, avaliada em R\$ 700,00; **Lance mínimo R\$ 140,00**
- 11) Uma (01) máquina de café de coador, de 7,5 litros, marca Monarca, linha Coroa, avaliada em R\$ 2.100,00; **Lance mínimo R\$ 420,00**
- 12) Trinta (30) bandejas em inox, medida 21cm x42cm, avaliadas em R\$30,00, totalizando R\$ 900,00; **Lance mínimo R\$ 180,00**
- 13) Dezoito (18) bandejas expositoras, em inox, medindo 16cm x 33cm, oito de 16cm x 37 e dez de 16cmx 44cm, avaliadas em R\$10,00, cada uma, totalizando R\$ 180,00; **Lance mínimo R\$ 36,00**
- 14) Sete (07) bandejas de salada, em inox, medindo 21 cm x 21 cm, oito, medindo 16cm x 39 cm e sete, medindo 21 cm x 43 cm, avaliadas em R\$ 10,00, cada uma, totalizando R\$ 70,00; **Lance mínimo R\$ 14,00**
- 15) Cento e dezessete (117) bandejas, em inox, para salada, arroz ou misturas, avaliadas em R\$ 5,00, cada uma, totalizando R\$ 585,00; **Lance mínimo R\$ 117,00**
- 16) Quarenta e seis (46) pratos rasos, em vidro incolor, sem marca aparente, avaliados em R\$ 3,50, cada um, totalizando R\$ 161,00; **Lance mínimo R\$ 32,20**
- 17) Trinta (30) pratos de sobremesa, em vidro incolor, sem marca aparente, avaliados em R\$ 2,00, totalizando R\$ 60,00; **Lance mínimo R\$ 12,00**
- 18) Vinte e sete (27) xícaras, de café expresso, com pires, marca Schimidt, porcelana branca, com detalhe vermelho, avaliadas em R\$ 25,00, cada, totalizando R\$ 675,00; **Lance mínimo R\$ 135,00**
- 19) Onze (11) xícaras de 100ml, com pires, em porcelana branca, marca Schimidt, com detalhe vermelho, avaliadas em R\$ 26,00, cada uma, totalizando R\$ 286,00; **Lance mínimo R\$ 57,20**
- 20) Vinte (20) xícaras de 150ml, com pires, em porcelana branca, com detalhe vermelho, marca Schimidt, avaliadas em R\$ 28,00, cada uma, totalizando R\$ 560,00; **Lance mínimo R\$ 112,00**
- 21) Uma (01) coifa industrial, em inox, mede 1,00x65x85 cms., sem marca aparente, avaliada em R\$ 500,00; **Lance mínimo R\$ 100,00**
- 22) Uma (01) coifa industrial, em inox, chapéu, mede 80x80x1,80 mts, sem marca aparente, avaliada em R\$900,00; **Lance mínimo R\$ 180,00**

19 de agosto de 2025

23) Uma (01) batedeira, planetária, 12 litros, marca Gastromaq, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 2.450,00. Lance mínimo R\$ 490,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.027,00 (cinquenta mil e vinte e sete reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Local dos bens: Rua Ivaí, 56, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 50.027,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 10.005,40 (20%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:37

**EDITAL Nº:**

DJET

**7ª VARA**

**069**

**PROCESSO:** 0254500-93.2004.5.02.0007

**EXEQUENTE:** LUIZ GONZAGA CRISPIM, CPF: 038.852.578-90

**PUBLICAÇÃO:**

03/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**EXECUTADO(A):** BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA, CNPJ: 60.893.153 /0001-37; DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF: 066.800.208-59; EDGAR HELBIG, CPF: 059.119.748-00

**MATRICULA:**

28.759

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
PERUÍBE/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 28.759 do Cartório de Registro de Imóveis de Peruíbe/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO N°. 22 da quadra 12, do JARDIM BEIRA MAR, no município de Peruíbe, medindo 19,80ms de frente em curva na confluência das Ruas 6 e 3; 21,00ms de um lado confrontando com a Rua 3; de outro lado mede 32,50ms e confronta com o lote 23, encerrando a área de 300,00m2.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:b2c5b1f): "Edificada no terreno uma residência"; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Alameda Dorval Melchades de Sousa, lote 22, quadra 12, Jardim Beira Mar, Peruíbe/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 280.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 205.000,00

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

**LOTE** LEILÃO: 11:38

**070**

**PROCESSO:** 1001071-87.2016.5.02.0063

**EXEQUENTE:** FABIO ROGERIO EMIDIO DE LOIOLA, CPF:  
461.949.594-87

**EXECUTADO(A):** R.V - SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA, CNPJ:  
66.841.552/0001-30; ELOIZA MARIA DE  
ALMEIDA, CPF: 086.727.358-54; JENIFFER  
PAULA KIYOTO VALENTE, CPF: 404.098.208-  
81; MEIRE BERNARDO ALCANTARA, CPF:  
185.205.398-40; PAULO SERGIO GONCALVES  
VALENTE, CPF: 134.908.728-94

**EDITAL Nº:**  
DJET

**20ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PUBLICAÇÃO:**  
03/04/2025

**MATRICULA:** 35.019

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
CAETANO DO SUL/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DA NUA PROPRIEDADE DE JENIFFER PAULA KIYOTO VALENTE SOBRE O IMÓVEL MATRÍCULA Nº 35.019 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 03.015.0136 da Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul/SP. DESCRIÇÃO: A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO DUPLEX nº 103, localizada nos 10º e 11º pavimentos do Edifício Danilo Carnevalli, situada na Rua Maranhão, nº 300, e Rua José Benedetti, nº 351, na cidade e comarca de São Caetano do Sul/SP, composto, no 10º andar de 04 dormitórios simples, corredor de circulação, banheiro social, sala de estar /sala de jantar com terraço, cozinha e escada de acesso ao 11º pavimento; e no 11º pavimento de piscina com "deck", área descoberta, banheiro, churrasqueira, terraço coberto, sala, despejo e escada de acesso ao 10º pavimento, com área útil de 224,10m², a área comum der 33,28m², a área total de 248,380m² e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 2,912%.

1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de ARROLAMENTO junto à Delegacia da Receita Federal do Brasil; 3) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 4) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 561.051,73 atualizado até 21/02/2025 (d0c95b3); 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.757d753): "Considerando que será levada à hasta pública apenas parte da propriedade, que equivale a 50% do imóvel, defino o lance mínimo em 40% do valor de avaliação da cota parte da executada. (...) Por fim, deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC)"; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital.

FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Maranhão, nº 300, apartamento nº 103, Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.300.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 520.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

LOTE LEILÃO: 11:39

**071**

PROCESSO: 0001513-60.2012.5.02.0241

EXEQUENTE: ROGER FERNANDES DA SILVA, CPF: 361.467.458-47

EXECUTADO(A): PONTO DE EQUILIBRIO COMUNICACAO VISUAL LTDA - EPP, CNPJ: 04.308.710/0001-34; ANA REGINA ALBANO GRACIOTTI, CPF: 029.486.518-75; LUIZ ROBERTO GRACIOTTI, CPF: 001.644.288-10; VERSATIL DISPLAY NEGOCIOS E PARTICIPACOES - EIRELI - EPP, CNPJ: 15.733.186/0001-65

EDITAL Nº:  
DJET

**1ª VARA**

DO TRABALHO  
DE COTIA - SP

PUBLICAÇÃO:  
03/04/2025

MATRICULA: 153.145

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
BARUERI/SP

#### DESCRIÇÃO DO BEM:

OS DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 153.145 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 24453.21.92.0001.00.000.1 (em maior área). DESCRIÇÃO: IMÓVEL: CONJUNTO COMERCIAL nº 2106A, localizado no 21º pavimento, da TORRE "1", Subcondomínio do Setor "A", integrante do Condomínio "ALPHA SQUARE", situado na Avenida Sagitário, nºs. 138, 198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Area B, do Quinhão II, do "Sítio Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 55,774m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 51,252m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 107,026m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes a fração ideal de 0,0574% ou 0,000574 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) Caberá ao interessado na arrematação diligenciar eventuais débitos de foro ou laudêmio vinculados ao imóvel; 3) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com saldo devedor de R\$ 1.285.282,50, atualizado até 13/03/2025 (id:f4a3c31). Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) Foi informada a inexistência de débitos condominiais até 19/09/2024; 5) HÁ INDISPONIBILIDADES; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de

19 de agosto de 2025

quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

AV. Sagitário, 138, Subcondomínio Alpha Offices, Torre London, 21º Andar, Conjunto Comercial 2106 A, Sítio Tamboré Alphaville, Barueri/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 385.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 231.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:41

**EDITAL Nº:**

DJET

**5ª VARA**

**072**

**PROCESSO:** 1001484-12.2020.5.02.0435

**EXEQUENTE:** ELISEU MOLINA, CPF: 296.358.818-60

**PUBLICAÇÃO:**

04/04/2025

DO TRABALHO  
DE SANTO  
ANDRÉ - SP

**EXECUTADO(A):** SAMUEL PATRICIO DA SILVA MONTAGENS  
EIRELI - ME, CNPJ: 06.938.425/0001-22; KSG  
INDUSTRIA E COMERCIO EM AUTOMACAO  
LTDA, CNPJ: 07.660.765/0001-05

<b>PLACA:</b>	<b>PUI9260</b>
<b>PLACA:</b>	<b>LRP4697</b>

<b>RENAVAM: 1075109130</b>
<b>RENAVAM: 505437112</b>

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

**1) Veículo Placa PUI9260, Renavam 1075109130**, Chassi 9BWKB45U6FP062336, CNPJ do Proprietário 06.938.425/0001-22. **DESCRIÇÃO:** Automóvel Marca/Modelo VW/Saveiro CS ST MB, Cor Branca, Combustível Alcool/Gasolina, Ano/Modelo 2014/2015.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que "veículo de serviço com lataria riscada lado do motorista, danos na porta e carroceria, farol quebrado, e dano no parachoque dianteiro, na frente parachoque quebrado, lataria riscada, dano no capô, lado do passageiro riscado, com dano na porta e na traseira do veículo, lanterna traseira quebrada, na parte traseira riscos, danos no parachoque, em uso e funcionamento, quilometragem 224.622 (até 18/07/2023), interior bancos sem rasgos, painel íntegro"; 2) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 3.977,94 até a data de 01/04/2025 (Id: 5b3b61d); 3) Há débitos de multa no valor de R\$ 17.354,65 até a data de 01/04/2025 (Id: 5b3b61d); 4) Veículo Objeto de Restrição Judiciária Bloqueio Renajud-Transferência; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Veículo Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **Lance Mínimo R\$ 10.500,00**

**2) Veículo Placa LRP4697, Renavam 505437112**, Chassi 9BWKB05U1DP114879, CNPJ do Proprietário 06.938.425/0001-22. **DESCRIÇÃO:** Automóvel Marca/Modelo VW/Saveiro 1.6 CS, Cor Preta, Combustível Alcool/Gasolina, Ano/Modelo 2012/2013.

19 de agosto de 2025

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que "veículo em uso, em funcionamento, com carroceria apresentando riscos na lataria em toda a extensão do veículo, no lado do motorista apresenta dano no parachoque, na frente dano no parachoque, lado do passageiro com dano no parachoque e no espelho retrovisor externo, traseira com dano no parachoque e capô traseiro (digo tampo), interior com bancos de tecido com rasgos nos bancos e painel íntegro, quilometragem 269.608 (até 18/07/2023), interior bastante danificado, em uso em funcionamento, compatível com uso em serviço"; 2) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 594,35 até a data de 01/04/2025 (Id: f418cdb); 3) Há débitos de multa no valor de R\$ 339,71 até a data de 01/04/2025 (Id: f418cdb); 4) Veículo com Restrição Administrativa Sinistro/Recuperado; 5) Veículo com Restrição Judiciária Bloqueio Renajud-Transferência; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Veículo Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Lance Mínimo R\$ 12.000,00**

**Valor Total da Avaliação dos Veículos** em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Oratório, 5459 - Jd Ana Maria - Santo André/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 75.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 22.500,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:42

**073**

**PROCESSO:** 0107900-21.1998.5.02.0070

**EXEQUENTE:** ERICA DA SILVA JANONI, CPF: 264.348.478-90

**EXECUTADO(A):** DUARTE CHAVES & CIA LTDA, CNPJ: 53.446.936/0001-07; ARMANDO ROMANO FILHO, CPF: 566.683.178-04; IZILDA SPARTANO ROMANO, CPF: 812.108.338-91

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

04/04/2025

**70ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**MATRICULA:**

26.348

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
UBATUBA/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A Parte Ideal de 25% do IMÓVEL MATRÍCULA 26.348 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UBATUBA/SP de Propriedade de Armando Romano Filho CPF nº 566.683.178-04. Contribuinte Municipal nº 10.341.065-1 da Prefeitura de Ubatuba/SP. **DESCRIÇÃO:** Unidade condominial designada apartamento nº 513 do tipo "C", andar térreo, situado à rua Flamenguinho, nº 235, esquina com a Avenida da Ribeira, Bloco 5 do "Condomínio Marina's Inn", nó bairro do Saco da Ribeira, perímetro urbano, contendo a área útil de 54,10 ms²., a

19 de agosto de 2025

área comum de 8,491491 ms2., a área total de 62,591491 ms2. e a fração ideal no terreno de 105,02559%, cabendo a dito apartamento uma vaga de garagem localizada no térreo, em lugar individual e de uso indeterminado.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "...há uma dívida condominial de aproximadamente R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), inclusive com cobrança judicial em andamento sendo que já foi efetuada penhora sobre o imóvel, tudo conforme averbação Av-21 da matrícula... " (Id: 3653fe6); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 4.020,12 até a data de 17/10/2023 (Id: 5e4e5d8); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 110, da Consolidação dos Provedimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despidiendi a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata se imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN." (Id: cab6d4).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) sendo a Avaliação da Parte Ideal de 25% do Imóvel em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida da Ribeira, 235 - Saco da Ribeira - Ubatuba/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 100.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 50.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**074**

**LEILÃO:** 11:48

**PROCESSO:** 1001189-08.2017.5.02.0361

**EXEQUENTE:** LUIS JOAO FRIAS, CPF: 051.329.128-85

**EXECUTADO(A):** HEXAKRON EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 96.192.919/0001-01; RUGE SERVICOS DE INSTALACAO E MANUTENCAO DE MAQUINAS EIRELI - EPP, CNPJ: 02.311.141/0001-50; STAR-FLOW MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 16.518.682/0001-69; MARCOS HIROMU IROKAWA, CPF: 037.520.108-43; PATRICIA TATEISHI IROKAWA, CPF: 370.204.298-90

**EDITAL Nº:**  
DJET

**1ª VARA**

DO TRABALHO  
DE MAUÁ - SP

**PUBLICAÇÃO:**  
03/04/2025

**MATRICULA:** 370.211

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 370.211 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 087.430.0288-9. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 41, do Tipo "A", localizado no 4º pavimento ou 4º andar da "Torre 4 Edifício Severo Gomes", integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO THE GIFT", situado à Rua Luis Correia de Melo, nº 148, esquina com a Rua Luiz Seraphico Júnior, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 209,541m², nesta já incluída a área correspondente ao depósito nº 359, localizado no 2º Pavimento, com 4,515m² de área; mais a área comum de 128,762m², nesta já incluída a área referente a 04 vagas indeterminadas, para a guarda de igual número de automóveis de passeio, localizadas na garagem coletiva do edifício; perfazendo a área total real de 338,303m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2745% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Cerificou o Oficial de Justiça (Id. a3915e3): "Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta. Ocupação atual: o executado e família".

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 3.874,08 até abril/2024). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 49666eb): "(...) ressalta-se que é de responsabilidade do arrematante a análise de crédito pela instituição financeira - credora fiduciária - e de outras condições contratuais". 4) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 6.110,57 até 18/07/2024). 5) HÁ DÉBITOS DE IPTU (Inscritos em Dívida Ativa: R\$ 196.622,47 e não inscritos em dívida ativa: R\$ 4.137,31 até 19/09/2024). 6) HÁ INDISPONIBILIDADES. 7) HÁ OUTRA PENHORA. 8) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Luis Correia de Melo, nº 148, apto 41, Bloco 4, Vila Cruzeiro, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.200.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 1.870.000,00 (85%)

**ARREMATÇÃO:**

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:49

**EDITAL Nº:**

DJET

**11ª VARA**

**075**

**PROCESSO:** 1000912-81.2018.5.02.0611

**EXEQUENTE:** CIBELI GENTIL DE MIGUEL, CPF: 166.826.718-73

**PUBLICAÇÃO:**

DO TRABALHO

**EXECUTADO(A):**

03/04/2025

DA ZONA  
LESTE- SP

19 de agosto de 2025

CLINS COMERCIAL E SERVICOS - EIRELI - EPP, CNPJ:  
17.524.246/0001-65; HOSPITAL E MATERNIDADE  
MASTER CLIN EIRELI - EPP, CNPJ:  
02.396.119/0001-50; IRACEMA FERREIRA  
QUEIROZ, CPF: 107.168.138-90; EDSON SANCHES,  
CPF: 048.086.748-82

<b>MATRICULA:</b>	110.102
<b>MATRICULA:</b>	110.103

7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP
7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 110.102 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 028.020.1388-2. DESCRIÇÃO: Apartamento número 304 – tipo, localizado no 3º andar ou 6º pavimento do Edifício Villagio Mooca, situado na Rua Dias Leme, nº 11, no 33º Subdistrito - Alto da Mooca, com área útil de 79,340 m², área comum de 21,907 m², área total de 101,247 m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,005742. Avaliação: R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais).

\*\*\*\*\*

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 110.103 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 028.020.1571-0. DESCRIÇÃO: Vaga de garagem grande - tipo "e" de número 29, localizada no segundo pavimento ou primeiro subsolo do Edifício Villagio Mooca, situada na Rua Dias Leme, nº 11, no 33º Subdistrito - Alto da Mooca, contendo a área útil de 20,100 metros quadrados, área comum de 17,104 metros quadrados, área total de 37,204 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,001207. R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

\*\*\*\*\*

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 9.146,89 até fevereiro/2025). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ LOCATÁRIO. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. a055a19): "Por força do art. 130, parágrafo único, do CTN, o arrematante adquire o bem imóvel livre dos ônus fiscais anteriores, pois 'os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis se sub-rogam no preço objeto da arrematação em hasta pública'. Ressalte-se que os débitos condominiais não se incluem para fixação do lance mínimo e são de responsabilidade do adquirente (obrigação propter rem) nos termos do art. 1.345 do CC".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Dias Leme, nº 11, apto 304 e vaga de garagem, Mooca, São Paulo/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b>	<b>LANCE MÍNIMO:</b>	<b>ARREMATACÃO:</b>
R\$ 630.000,00	R\$ 567.000,00 (90%)	_____

<b>LOTE</b>  <b>076</b>	<b>LEILÃO:</b>	11:50	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>76ª VARA</b>  DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP
	<b>PROCESSO:</b>	<b>1000372-52.2019.5.02.0076</b>	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b>	GUSTAVO PEREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 140.072.367-12	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	
	<b>EXECUTADO(A):</b>			

19 de agosto de 2025

COPA - CONSTRUÇÕES PINTURAS E  
ADMINISTRAÇÃO LTDA., CNPJ:  
15.131.598/0001-25; MANOEL BELINO DE  
ARAÚJO, CPF: 598.252.358-53; TERRAFORTE  
BRASIL INCORPORADORA E CONSTRUTORA  
LTDA., CNPJ: 01.543.199/0001-67; ANTENOR  
PAULINO DE LIMA, CPF: 628.234.344-53;  
VERA LUCIA DO NASCIMENTO, CPF:  
663.400.634-20

**MATRICULA:** 47.871

15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.871 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 066.160.0033-8. **DESCRIÇÃO:** Um terreno situado à Passagem Particular, com entrada pela rua Tenente Sotomano n 1693, parte dos lotes 13 e 14, da quadra 70, do Jardim Brasil, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 5,50 metros de frente para a Passagem Particular ou Servidão de Passagem, com entrada pela rua Tenente Sotomano nº 1693, da qual dista 20,00 metros e localiza-se do lado direito daquela como quem nela por esta entra; da frente aos fundos em ambos os lados mede 16,60 metros, e nos fundos tem a mesma largura da frente, encerrando a área aproximada de 91,30 metros quadrados, medidas essas todas mais ou menos, confrontando do lado esquerdo visto da passagem particular, com parte dos lotes 13 e 14, alienado a João Carlos Fritoli, pelo lado direito também com parte dos lotes 13 e 14, de Francisco Simões e nos fundos com o lote 15, da quadra 70. Conforme AV.2, consta que no terreno objeto da presente matrícula foi construído um prédio que recebeu o nº 1, da Passagem Particular, da Vila que tem entrada pelo nº 1.693, da rua Tenente Sotomano. Certificou o Oficial de Justiça (Id. df398dc): "Endereço atualizado: Rua Tenente Sotomano, 1693 – Passagem particular nº 1 –Jardim Brasil/SP (casa 1). Benfeitorias não constantes na matrícula: no nº 1 há 03 (três) casas, sendo: casa 1 (frente) com um quarto, sala, cozinha, banheiro e lavanderia; casa 2 (fundos) e casa 3 (em cima) com um quarto, sala, cozinha e banheiro, respectivamente".

**OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ LOCATÁRIOS. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Tenente Sotomano, 1693 Passagem particular nº 1 (casa nº 1), Jardim Brasil, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 350.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 140.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**077**

**LEILÃO:** 11:51

**PROCESSO:** 0000532-04.2012.5.02.0444

**EXEQUENTE:** MANOEL BATISTA RIBEIRO, CPF: 282.770.138-33

**EDITAL Nº:**  
DJET

**4ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

19 de agosto de 2025

**EXECUTADO(A):** ILMA FAGUNDES LEDO - CONSTRUCOES - ME, 03/04/2025  
CNPJ: 08.308.391/0001-18; ILMA FAGUNDES  
LEDO DO NASCIMENTO, CPF: 249.106.818-41;  
MOISES FRANCISCO DO NASCIMENTO - EPP,  
CNPJ: 18.362.770/0001-40; MOISES  
FRANCISCO DO NASCIMENTO, CPF:  
850.798.128-34

DO TRABALHO  
DE SANTOS -  
SP

**MATRICULA:** 23.379

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 23.379 do Cartório de Registro de Imóveis de Leme/SP. CONTRIBUINTE Nº 51384001000-0. **DESCRIÇÃO:** Imóvel constituído pelo prédio residencial nº 16 e seu respectivo terreno, representado pelo lote 17 da quadra J, localizado na rua 10, atual rua Lázaro Cândido, do Conjunto Residencial Ariana, situado na cidade de Leme, com as seguintes medidas e confrontações: confronta à direita com o lote 18 e mede 19,00 metros da frente aos fundos; à esquerda com o lote 16, medindo 19,00 metros da frente aos fundos; de testada mede 12,50 metros para a rua Lázaro Cândido; e de fundo mede 12,50 metros confrontando com o lote 15, perfazendo uma área total de 237,50 m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 12d6edf): "(...) observei indícios de que a residência da esquerda (para quem da rua visualiza o imóvel) está aparentemente desabitada, e indícios de que a residência da direita certamente está habitada. De fato, ao buscar informações num imóvel vizinho (nº 10), fui atendido pela moradora Sueli Aparecida Monteiro Dias, que, coincidentemente, declarou ser ex-esposa do executado e afirmou que a residência da esquerda encontra-se desocupada, enquanto a residência da direita foi cedida pelo executado para o neto deles, Samuel Vinícius Calori do Nascimento, que está morando no local com a esposa".

**OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 5b477ae): "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)".

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Lázaro Cândido, 16, Jardim Ariana, Leme/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 240.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 240.000,00 (100%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**078**

**LEILÃO:** 11:52

**PROCESSO:** 1001475-55.2017.5.02.0241

**EXEQUENTE:** FERNANDA PEREIRA DA SILVA, CPF: 317.293.598-17

**EXECUTADO(A):** MMM/SP ENGENHARIA CIVIL INDUSTRIA E  
COMERCIO DE PRE-MOLDADOS LTDA, CNPJ:  
07.615.419/0001-05; ANTONIO MARMO  
RANGEL PADUA, CPF: 651.833.638-20; LUIZ  
MITSUO NORIMATSU, CPF: 917.553.958-68;

**EDITAL Nº:**  
DJET

**1ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
03/04/2025

DO TRABALHO  
DE COTIA - SP

19 de agosto de 2025

MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA, CPF:  
742.091.168-15

**MATRICULA:** 125.115

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
BERNARDO DO CAMPO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 125.115 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, CONTRIBUINTE: 001.035.029.030. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 82, localizado no 8º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", com acesso pelo nº 641 da Rua Bela Vista, composto de sala, três dormitórios, sendo um do tipo suíte com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço e lavabo com área privativa real coberta de 80,180m², área privativa real coberta de padrão diferente ou descoberta de 16,560m², totalizando uma área real privativa de 96,740m², área comum real de divisão proporcional de 19,46m², que totaliza a área real construída de 115,986m²; correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 1,9695%. A unidade confronta, no sentido de quem a adentra, pela frente, com hall do pavimento, caixa de escadas, apartamento de final 4, apartamento de final 1 e espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento: pelo lado direito, com espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento; pelo lado esquerdo, com a caixa de escadas e apartamentos de final 1; e, pelos fundos, com espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento e apartamento de final 1. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 800,00m², com frente para a Rua Bela Vista.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 23.256,69 (id: 14e1fae); 2) HÁ HIPOTECA; 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ OUTR PENHORA; 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: e4a92bc): "...Fixo, desde logo, como valor mínimo para arrematação 60% da avaliação do imóvel, bem como parcelamento com sinal de 25% e saldo em até 10 parcelas."; 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Bela Vista, 641, Apto. 82, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 550.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 330.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:**

**LOTE** LEILÃO: 11:53

**079**

**PROCESSO:** 1000280-76.2018.5.02.0313

**EXEQUENTE:** MARIO GODOY, CPF: 110.905.638-92

**EXECUTADO(A):** ESTRELA CADENTE AGENCIAMENTO DE CARGAS LTDA, CNPJ: 10.611.696/0001-46; RENT A TRUCK OPERADOR LOGISTICO LTDA, CNPJ: 01.034.009/0001-86; NRL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ: 02.991.410/0001-

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
03/04/2025

**3ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE  
GUARULHOS -  
SP**

19 de agosto de 2025

77; STAR PAR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES  
S/A, CNPJ: 03.006.355/0001-86

**MATRICULA:** 84.915

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
GUARUJÁ/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 84.915 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, CONTRIBUINTE: 0-0034-003-074. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO N. 132, localizado no 13 andar do "EDIFÍCIO ILHAS DE MAJORCA", situado à Rua Mário Ribeiro n. 1064, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 121,60 ms2, a área comum de 19,82 ms2, a área de garagem de 20,39 ms2, a área construída de 161,81 ms2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2032094%, no terreno e demais coisas comuns do condomínio, cabendo o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva, localizada no subsolo e andar térreo do edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 17/02/2025 (id: 26d1c25): "...Em pesquisa junto ao sítio eletrônico da municipalidade constatei que o imóvel possui dívida de IPTU no montante de R\$ 53.340,06 (documento anexo). Fui informado pela GOBATTI ADMINISTRADORA que o imóvel não possui dívidas condominiais até a presente data..."; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: d9b9ff4): "...a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600 56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS , por analogia, a previsão da alínea antecedente também se 25600-26.2006.5.06.0000) aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial. e) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 50% do valor da avaliação...".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Mário Ribeiro, nº 1064, Apto. 132, Pitangueiras, Guarujá/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 800.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 400.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:**

**LOTE**  
**080**

**LEILÃO:** 11:55

**PROCESSO:** 1000004-69.2023.5.02.0022

**EXEQUENTE:** DANIEL RAMALHO SANTANA, CPF: 511.833.718-61

**EXECUTADO(A):** VARANDINHA BURGUER LTDA, CNPJ:  
35.196.157/0001-19; WESLEY LOPES DOS  
SANTOS, CPF: 517.056.328-07

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
02/04/2025

**12ª VARA**  
DO TRABALHO  
DA ZONA  
LESTE - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

- 1) 01 (uma) televisão 50 polegadas, TCL. Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais); **Lance Mínimo R\$ 400,00**  
2) 01 (uma) cadeira e uma mesa de vidro. Avaliação: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais); **Lance Mínimo R\$ 240,00**  
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Engenheiro Villares Da Silva, 278 – C, Itaquera, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 3.200,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 640,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**081**

**LEILÃO:** 11:58

**PROCESSO:** 1001459-95.2023.5.02.0466

**EXEQUENTE:** FERNANDA VIGATTO, CPF: 317.740.148-90

**EXECUTADO(A):** CENTRO EDUCACIONAL LICEU VYGOTSKY EIRELI, CNPJ: 28.570.011/0001-26; EDNA MARIA FIORELLI VASQUES GASPARGASPAR, CPF: 080.016.138-60

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
04/04/2025

**6ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
BERNARDO  
DO CAMPO -  
SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

- 10 (dez) cadeiras monobloco 46cm, avaliada cada uma em R\$ 700,00 (setecentos reais), totalizando R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Valor Total da Avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Av. Senador Vergueiro, nº 505, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 7.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 1.400,00 (20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**082**

**LEILÃO:** 12:00

**PROCESSO:** 0084600-15.2004.5.02.0007

**EXEQUENTE:** JOAO VICENTE NETCER, CPF: 871.471.308-04

**EXECUTADO(A):** UNIAO INTERNACIONAL PROTETORA DOS ANIMAIS, CNPJ: 61.990.297/0001-74

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
04/04/2025

**7ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRICULA:** 7.532

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ/SP**

19 de agosto de 2025

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.532 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43212.44.14.0324.00.000. DESCRIÇÃO: Um terreno contendo UMA CASA de moradia sob nº 225, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Poá, medindo 7,50ms de frente para a rua Spencer Vampré, de um lado o direito de quem da rua olha o terreno mede 13,73 ms e divide com Benedito Lucio dos Santos, do outro lado mede 16,90 ms e divide com os vendedores, e nos fundos mede 4,10 ms em linha reta, desse ponto deflete a direita e mede em ângulo reto 2,60 ms, desse ponto deflete a esquerda e mede em ângulo reto 3,40ms até encontrar a lateral direita do referido terreno, confrontando nessas linhas com os vendedores, encerrando a área de 113,41 ms<sup>2</sup>, terreno destacado dos lotes nº 49 e 50 da Vila das Acácias. Certificou o Oficial de Justiça em 29/08/2024: "Acrescento que o imóvel é um sobrado com cerca de 100 ms<sup>2</sup> de área construída, com idade de cerca de 30 a 40 anos em construção simples. Possui portão eletrônica e garagem. O imóvel encontra-se em estado de média conservação. Envelhecido com o tempo. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Spencer Vampré, 225, Vila Acoreana, Poá/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 450.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 180.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:**

\_\_\_\_\_

**LOTE**  
**083**

**LEILÃO:** 12:03

**PROCESSO:** 0000452-46.2015.5.02.0020

**EXEQUENTE:** AFONSO HENRIQUE BEZERRA DE MEDEIROS, CPF: 371.035.258-46

**EXECUTADO(A):** CC INSTRUMENTOS MEDICAO - EIRELI, CNPJ: 06.099.308/0001-12; CLAUDIA CARVALHO, CPF: 041.905.418-93; FABRICA ELETRO METALURGICA LTDA, CNPJ: 62.238.795/0001-28

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
04/04/2025

**20ª VARA**  
DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRÍCULA:** 243.845

15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

19 de agosto de 2025

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 243.845 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 070.184.0063-5. DESCRIÇÃO: Uma casa de moradia e seu respectivo terreno situados na Rua A, nº 305, Jardim Tremembé, lote 9 da quadra 8, no 22º Subdistrito - Tucuruvi, medindo 10,00m de frente para a Rua A; por 30,00m da frente aos fundos no lado esquerdo de quem da rua olha para ele, onde confina com o lote 8; 26,00m da frente aos fundos no outro lado, onde divide com o lote 10; tendo nos fundos a largura de 10,00m, mais ou menos, onde confina com o Ribeirão Tremembé; com área de 280,00m<sup>2</sup>, sendo os lotes confinantes de propriedade de Raphael Parisi e outros; e está localizado distante 331,90m mais ou menos da esquina formada pelo encontro dos alinhamentos da Rua A, com a Estrada de Bragança, no lado direito de quem desta Estrada entra na Rua A.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Imóvel ocupado. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID fbe7197), "Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quanto aos débitos tributários descritos no art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC)".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Bernardino D'Auria, nº 308, Jardim Leonor Mendes de Barros, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 600.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:**

**LOTE**

**LEILÃO:** 12:04

**EDITAL Nº:**

DJET

**54ª VARA**

**084**

**PROCESSO:** 0001668-37.2015.5.02.0054

**EXEQUENTE:** WESLEY PEREIRA DA SILVA, CPF: 391.460.458-13

**PUBLICAÇÃO:**

04/04/2025

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**EXECUTADO(A):** ALLPAC LTDA., CNPJ: 04.648.575/0001-76; LEO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 51.948.735/0001-82; SHEYLA CRISTINA DE MENDONCA BATIMARCO, CPF: 266.590.438-10; NILSON DA SILVA, CPF: 813.799.358-49; PEDRO OSTRAND, CPF: 011.786.038-73; TOLEDO FINANCE CORP., CNPJ: 05.714.144/0001-23

**MATRÍCULA:**

32.968

16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 33,33% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 32.968 16º DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE NILSON DA SILVA, CPF: 813.799.358-49. CONTRIBUINTE: 113.210.0018-8. DESCRIÇÃO: Um Prédio, à Rua Mario Furtado nº 49, antigo nº 33 e anteriormente Rua B nº 35, na Vila Santa Thereza, 38º subdistrito - Vila Matilde, e seu terreno constituído pelo lote 4 da quadra 48, medindo 10,00m da frente para a citada rua, por 23,30m da frente aos fundos, pelo lado direito e pelo lado esquerdo 22,00m, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 10,00, encerrando a área de mais ou menos 226,50 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito com o lote 3, no lado esquerdo com o lote 5 e nos fundos com o lote 40.

19 de agosto de 2025

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO; 2.) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ ARROLAMENTO; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ OUTRA PENHORA; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação da parte ideal correspondente a 33,33% da nua propriedade: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Mário Furtado, 49, Artur Alvim, São Paulo/SP.

**AValiação:**

R\$ 170.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 136.000,00 (80%)

**ARREMATÇÃO:**

**LOTE**  
  
**085**

**LEILÃO:** 12:06

**PROCESSO:** 0171900-69.2008.5.02.0073

**EXEQUENTE:** PAULA RAISSA MARTINS DE OLIVEIRA,  
CPF: 397.121.238-71

**EXECUTADO(A):** LANCHONETE UNIVERSAL DO BRAS LTDA,  
CNPJ: 10.436.096/0001-99; EDSON FERREIRA  
DE SOUZA, CPF: 861.057.958-15; EUNICE  
PICIRILLO, CPF: 033.012.358-08

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

04/04/2025

**73ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRICULA:** 24.415

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.415 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 116.476.0002-1. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua Alto Belo, Vila Antonieta, Jardim Elizabeth, no Tatuapé, medindo 9,00m de frente do lado esquerdo, distante 160,00m da esquina com a Rua Monteiro Lobato, em direção do córrego Taboão; de ambos os lados mede 22,75m e, nos fundos, mede 9,04m confinando de ambos os lados e fundos com o Espólio de Domingos Ferraro, que também assina Domingos Ferrari e ainda Domenico Ferraro, encerrando a área de 205,25m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há alienação fiduciária não baixada. 3) Imóvel ocupado. 4) De acordo com Av.2, foi construída uma casa. 5) De acordo com Av.14, a casa nº 22 da Rua Alto Belo sofreu reforma com aumento de área, passando a ter 283,96m² de área construída. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 4b56d63), "Registre-se, por oportuno, que na hipótese do bem ser levado a hasta pública, deverá constar que o contrato de alienação fiduciária registrado na matrícula do imóvel, em 'R.16', já se encontra quitado, pendente apenas e tão somente a baixa do registro". 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem

19 de agosto de 2025

livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Alto Belo, nº 22, Vila Antonieta, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 450.000,00 (75%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**086**

**LEILÃO:** 12:07

**PROCESSO:** 0002758-95.2013.5.02.0007

**EXEQUENTE:** DANIEL CAVALCANTI JUNIOR, CPF:  
397.836.248-14

**EXECUTADO(A):** VIP TRANSPORTES URBANO LTDA, CNPJ:  
08.107.792/0001-00; CONSORCIO PLUS, CNPJ:  
04.928.806/0001-03

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
04/04/2025

**7ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PLACA:** GZJ0G16

**RENAVAM:** 760842230

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO DE PLACA GZJ0G16, RENAVAM: 760842230. CPF DA PROPRIETÁRIA: 413.382.238-28. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FIAT/PALIO YOUNT; Ano/Modelo: 2001/2001; Combustível: Gasolina; Cor: Cinza. Certificou o Oficial de Justiça em 10/12/2024: "Estado geral do veículo: Em regular estado de uso e conservação."

OBSERVAÇÕES: 1) HA RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Teodoro Lima, 8, Jd. Senice, São Paulo-SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 10.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 3.000,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

**LOTE**      **LEILÃO:**      12:08      **EDITAL Nº:**      **78ª VARA**  
**087**      **PROCESSO:**      **10005111-95.2019.5.02.0078**      DJET  
**EXEQUENTE:** ANA PAULA DA SILVA YONETA, CPF:      DO TRABALHO  
061.378.324-73      DE SÃO  
**EXECUTADO(A):** BLESS SERVICOS LTDA - EPP, CNPJ:      **PUBLICAÇÃO:**      PAULO - SP  
15.325.076/0001-64; JAIR SEIDL, CPF:      04/04/2025  
118.770.498-91

**MATRICULA:**      65.555

18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 65.555 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 101.209.0100-4. O APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO MANACÁS, BLOCO 2, componente do CONDOMÍNIO PRIMAVERA RESIDENCIAL, situado à RUA JOÃO DELLA MANNA, nº 670, esquina com a AVENIDA ELIZEU DE ALMEIDA, no 13º Subdistrito, Butantã, contendo a área útil de 66,82m<sup>2</sup>, área de uso comum de 30,26m<sup>2</sup>, área de uso comum na garagem de 9,60m<sup>2</sup>, área total de 106,68m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,005793%; ao apartamento cabe uma vaga para estacionamento de um veículo de passeio, na garagem coletiva localizada no andar térreo ou 1º pavimento do condomínio, em local indeterminado.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ HIPOTECA não baixada (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 5) Conforme despacho do juízo da execução (id: eed1080): “Com relação a eventuais débitos fiscais e condominiais, nos termos do artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial, “compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos”, pelo que, se infrutífera a tentativa de obter informações quando do cumprimento de mandado, reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência deste Juízo neste sentido. Especificamente quanto aos débitos fiscais, registre-se que há nos autos informação do número de contribuinte do imóvel para que o interessado proceda à consulta que entender necessária e que há possibilidade de eventuais débitos sub-rogarem no produto da arrematação (artigo 130, parágrafo único, do CTN) ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua João Della Manna, 670, Apto. 22, Bloco 2, Butantã, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 200.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

LOTE LEILÃO: 12:09

**088**

PROCESSO: 0102200-17.1995.5.02.0443

EXEQUENTE: NEWTON GONCALVES SAIAO, CPF:  
217.450.568-15

EXECUTADO(A): COMACO COMERCIO E MANUTENCAO  
TECNICA DE COMPRESSORES LTDA, CNPJ:  
56.918.956/0001-21; JOAQUIM DOS SANTOS  
FILHO, CPF: 289.635.638-04; MARA CRISTINA  
DE MOURA, CPF: 075.977.518-42

EDITAL Nº:  
DJET

**3ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SANTOS -  
SP

PUBLICAÇÃO:  
09/04/2025

MATRICULA:

-

-

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS DA EXECUTADA MARA CRISTINA DE MOURA em relação ao imóvel situado na rua 6 da Estância Vale Da Serra 11750-000, Peruíbe/SP, Lote 009, Inscrição Cadastral na Prefeitura de Peruíbe sob nº 1.6.194.0678.001.481.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O (a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: a994bf3): "Defiro o prosseguimento da execução, nos termos do art. 835, inciso XIII, do CPC, com a penhora dos direitos possessórios da executada MARA CRISTINA DE MOURA em relação ao o imóvel situado na rua 6 da ESTÂNCIA VALE DA SERRA 11750-000 PERUIBE SP lote 009 quadra 009 inscrição cadastral na Prefeitura de Peruíbe sob número 1.6.194.0678.001.481, bem como suas acessões e benfeitorias. Nomeio como depositária a sócia MARA CRISTINA DE MOURA. Tratando-se de penhora de direitos possessórios e considerando do que consta nos autos, não há que se falar em registro da constrição junto à ARISP...e (id: 2b1a052): "...À Hasta Pública Unificada, quando deverão ser observadas as seguintes determinações: o lance mínimo a ser observado é de 70% e o arrematante adquire os direitos livres de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante.".

Valor Total da Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua 06, Lote 009 da Quadra 009, Estância Vale da Serra, Peruíbe/SP.

**AValiação:**

R\$ 25.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 17.500,00 (70%)

**ARREMATÇÃO:**

19 de agosto de 2025

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 12:10	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>12ª VARA</b>
<b>089</b>	<b>PROCESSO:</b> 0223700-67.2004.5.02.0012	DJET	DO TRABALHO
	<b>EXEQUENTE:</b> MARCELO VELO, CPF: 154.073.128-67		DE SÃO
	<b>EXECUTADO(A):</b> SMART SERVICE SYSTEMS LTDA, CNPJ: 02.543.838/0001-57; JOVITA RAMOS QUEIROZ, CPF: 111.922.038-60	<b>PUBLICAÇÃO:</b> 04/04/2025	PAULO - SP

**MATRICULA:** 249.323

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/12 DA NUA PROPRIEDADE E 1/12 DA PLENA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 249.323 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE JOVITA RAMOS QUEIROZ. Nº CONTRIBUINTE: 121.102.0006-4. **DESCRIÇÃO:** A parte ideal correspondente a 1/12 da nua propriedade e 1/12 da plena propriedade do prédio situado na Rua 1, nº 25, lote 3 da quadra 1, do Jardim Palmares ou Sítio São João, bairro Campo Grande, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 10,00m de frente, igual largura nos fundos, por 28,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 280,00m², confrontando pelos lados com os lotes 2 e 4, e nos fundos com imóvel de propriedade de Antonio Borba.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Há usufruto. 2) Há outras penhoras. 3) Há indisponibilidade. 4) Certificou o oficial de justiça em 19/03/2024 (ID aed8de9): "o imóvel atualmente se trata de uma residência, com bom estado de uso e conservação". 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 0597afd), "(...) a aquisição através de alienação judicial tem natureza jurídica de aquisição originária, de modo que o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o mesmo (seja ele móvel ou imóvel), a exemplo de IPTU, IPVA, multas e juros, débitos condominiais, que são de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Deverá a Central de Hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento dos mesmos, visto que subrogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista".

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 66.666,66 (sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Orestes Barbosa, nº 19, Jardim Palmares (Zona Sul), São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$66.666,66

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 26.666,66 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

LOTE LEILÃO: 12:11

EDITAL Nº:  
DJET

17ª VARA

090

PROCESSO: 1001672-66.2019.5.02.0717

EXEQUENTE: LUIZ SERGIO BENTO, CPF: 057.970.318-50;  
JOSE QUINTINO CARVALHO, CPF:  
118.437.768-55

DO TRABALHO  
DA ZONA SUL  
- SP

PUBLICAÇÃO:  
04/04/2025

EXECUTADO(A): GAIVOTA INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA,  
CNPJ: 44.171.023/0001-34; TEREZA FERREIRA  
DE CARVALHO; PAULO ROGERIO DAMASIO  
SOARES; GUNTER FRIEDRICH DEININGER, CPF:  
004.655.188-34; EDNA MARINA GONCALVES  
NASCIMENTO,

MATRICULA:	15.836
MATRICULA:	26.468
MATRICULA:	71.266

8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP
8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP
8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

#### DESCRIÇÃO DO BEM:

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.836 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 091.169.0063-4. DESCRIÇÃO: Um terreno de formato retangular, situado à rua Príncipe das Astúrias, na quadra 21 da Vila Campestre, no Bairro Cupecê, no 42º Subdistrito - Jabacuara. antes 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 10,00ms de frente; por 50,00ms da frente aos fundos, com a área de 500ms2, distando 60,00ms da esquina da rua Luiza Alvares, confrontando de um lado com propriedade de Migue! Di Ciomo, de outro lado com o lote 369 de propriedade de Gunter Friedrich Deininger na linha dos fundos com Benigno Carrera Alvares. Certificou o Oficial de Justiça em 12/07/2023: "Benfeitorias não constantes na matrícula: prédio de 3 pavimentos (conforme avaliações anteriores).".

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ HIPOTECA; 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) HÁ INDISPONIBILIDADE; 5) HÁ OUTRAS PENHORAS; 6) Conforme despacho de id: 31967dd: "...esclareço que eventuais débitos fiscais e condominiais recairão sobre o produto da alienação do bem...". Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais); **Lance Mínimo R\$ 325.000,00**

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 26.468 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 091.169.0015-4. DESCRIÇÃO: Um terreno situado na rua Príncipe das Astúrias, constituído de parte do lote nº 369 da quadra 21, da Vila Campestre, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 5,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a area de 250,00m², confinando do lado direito de quem da rua o olha, com o lote 368, do lado esquerdo com o restante do lote nº 369, e nos fundos com o lote nº 380. Certificou o Oficial de Justiça em 12/07/2023: "Benfeitorias não constantes na matrícula: pequena casa de construção inferior.".

19 de agosto de 2025

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ HIPOTECA; 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) HÁ INDISPONIBILIDADE; 5) HÁ OUTRAS PENHORAS; 6) Conforme despacho de id: 31967dd: "...esclareço que eventuais débitos fiscais e condominiais recairão sobre o produto da alienação do bem...". Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); **Lance Mínimo R\$ 125.000,00**

3) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.266 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 091.169.0004-9 (em área maior). DESCRIÇÃO: Um terreno situado na rua Príncipe das Astúrias, ou Rua Príncipe de Astúrias constituído de parte do lote nº 369 da quadra 21, da Vila Campestre, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 5,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confinando do lado direito de quem da rua o olha, com o restante do lote 369 de propriedade de Gunter Friedrich Deininger, do lado esquerdo com o lote nº 370 e nos fundos com o lote nº 380.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) .Conforme despacho de id: 31967dd: "...esclareço que eventuais débitos fiscais e condominiais recairão sobre o produto da alienação do bem...". Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Lance Mínimo R\$ 125.000,00**

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Príncipe das Astúrias, 380, Vila Campestre, São Paulo-SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$1.150.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 575.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**091**

**LEILÃO:** 12:13

**PROCESSO:** 0002715-88.2012.5.02.0462

**EXEQUENTE:** REGINALDO EVANGELINO DOS SANTOS,  
CPF: 099.579.828-18

**EXECUTADO(A):** TRANS GRUPAL TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE  
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI,  
CNPJ: 10.931.174/0001-21; VANESSA DA  
RESSURREICAO CORTAT, CPF: 310.321.608-45

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
04/04/2025

**2ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
BERNARDO  
DO CAMPO -  
SP

<b>MATRÍCULA:</b>	110.005
-------------------	---------

<b>MATRÍCULA:</b>	110.102
-------------------	---------

<b>MATRÍCULA:</b>	110.103
-------------------	---------

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP
---

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP
---

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP
---

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 110.005 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. CONTRIBUINTE Nº 008.020.024.003. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 13, localizado no 1º andar do empreendimento imobiliário denominado "ESPAÇO "A" RESIDENCE", com acesso pelo nº 155 da Rua Morvan Dias de Figueiredo;

19 de agosto de 2025

contendo três dormitórios, sendo uma suíte com box para armário; sala de estar conjugada com sala de jantar, hall de circulação, W.C. social, lavabo, cozinha, área de serviço e terraço com churrasqueira e uma floreira junto ao terraço; tendo a área privativa real de 105,1125m<sup>2</sup>, área comum real de 48,5867m<sup>2</sup>, área total construída real de 153,6992m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 1,6963%, equivalente no terreno a 18,9707m<sup>2</sup>. O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 1.118,36m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Morvan Dias de Figueiredo, constituído pelos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra 1 da Vila Daisy. Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

\*\*\*\*\*

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 110.102 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. CONTRIBUINTE Nº 008.020.024.003. DESCRIÇÃO: VAGA DE GARAGEM Nº 48, localizada no segundo subsolo do empreendimento imobiliário denominado "ESPAÇO "A" RESIDENCE", com acesso pelo nº 155 da Rua Morvan Dias de Figueiredo; demarcada no solo, mediante pintura de linhas de divisa, cujo destino é exclusivamente o estacionamento e guarda de um veículo de passeio de pequeno porte, considerado padrão nacional, sem a necessidade de uso de manobrista: tendo a área privativa real de 10,0050m<sup>2</sup>, área comum real de 2,4467m<sup>2</sup>, área total construída real de 12,4517m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,0854%, equivalente no terreno a 0,9551m<sup>2</sup>. O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 1.118,36m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Morvan Dias de Figueiredo, constituído pelos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra 1 da Vila Daisy. Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

\*\*\*\*\*

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 110.103 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. CONTRIBUINTE Nº 008.020.024.003. DESCRIÇÃO: VAGA DE GARAGEM Nº 49, localizada no segundo subsolo do empreendimento imobiliário denominado "ESPAÇO "A" RESIDENCE", com acesso pelo nº 155 da Rua Morvan Dias de Figueiredo; demarcada no solo, mediante pintura de linhas de divisa, cujo destino é exclusivamente o estacionamento e guarda de um veículo de passeio de pequeno porte, considerado padrão nacional, sem a necessidade de uso de manobrista: tendo a área privativa real de 10,0000m<sup>2</sup>, área comum real de 2,4455m<sup>2</sup>, área total construída real de 12,4455m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,0854%, equivalente no terreno a 0,9551m<sup>2</sup>. O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 1.118,36m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Morvan Dias de Figueiredo, constituído pelos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra 1 da Vila Daisy. R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

\*\*\*\*\*

Certificou o Oficial de Justiça (Id. e65b546): "(...) Quem ocupa o apto é sua irmã, Alexandra Cortat, que tomou ciência da penhora no dia 23/05/2023 na condição de ocupante do imóvel".

\*\*\*\*\*

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (Id. 9a8707b). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 60fd898): "(...) nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). (...) nos termos dos §7º e 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, de 16 dezembro de 2021, deverá constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-

19 de agosto de 2025

rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital; deverão ser observadas toda as definições estabelecidas pelo Provimento GP/CR nº 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação, observando-se o disposto nos arts. 885 e 886 do Código de Processo Civil (...)."

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Morvan Dias de Figueiredo, nº 155, apto 13 e vagas de garagem, Anchieta, São Bernardo do Campo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 820.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 492.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 12:14	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>14ª VARA</b>
<b>092</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000281-60.2020.5.02.0614	DJET	<b>DO TRABALHO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> DEBORAH DOS SANTOS PACHECO, CPF: 508.884.968-00	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>DA ZONA</b>
	ANDERSON BRITO DE OLIVEIRA, CPF: 227.343.638-60	04/04/2025	<b>LESTE - SP</b>
	<b>EXECUTADO(A):</b>		

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

- 1) 01 (UM) BEBEDOURO, marca Philco, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais); **Lance mínimo R\$ 100,00**
- 2) 03 (TRÊS) CONJUNTOS DE MESA de madeira, com duas cadeiras cada, cada conjunto avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais), totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais); **Lance mínimo R\$ 180,00**
- 3) 02 (DUAS) POLTRONAS, pretas, em couro, cada uma avaliada em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais); **Lance mínimo R\$ 600,00**
- 4) 03 (TRÊS) CONJUNTOS de cadeira, espelho e luz, utilizadas por cabeleireiros, cada conjunto avaliado em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); **Lance mínimo R\$ 9.000,00**
- 5) 01 (UM) SECADOR de cabelos, profissional, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais); **Lance mínimo R\$ 100,00**
- 6) 01 (UM) ARMÁRIO DE COZINHA, embutido, parte de cima, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); **Lance mínimo R\$ 2.000,00**
- 7) 01 (UM) LAVATÓRIO, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Lance mínimo R\$ 1.000,00**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 64.900,00 (sessenta e quatro mil e novecentos reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Santo Henrique nº 524, Vila Ré, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 64.900,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 12.980,00 (20%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_





668º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

19 de agosto de 2025

**MATRICULA:** 209.845

15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 209.845 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE nº 066.083.0016-6. DESCRIÇÃO: A CASA B, integrante do empreendimento denominado Condomínio Ma-Reis V, com acesso pelo número 213 da Rua José Figliolini, 22º Subdistrito - Tucuruvi, possuindo uma área privativa de 102,540m<sup>2</sup>, uma área comum de 77,328m<sup>2</sup>, uma área total de 179,868m<sup>2</sup>, com uma área de terreno de uso comum de 77,328m<sup>2</sup> e uma área total de terreno de 133,608m<sup>2</sup>, com um coeficiente de proporcionalidade de 0,334028. Certificou o Oficial de Justiça em 05/12/2023: "...Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel em forma de sobrado geminado, 3 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, 2 vagas...".

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ HIPOTECA JUDICIAL. 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ OUTRAS PENHORAS. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua José Figliolini, nº 213, Casa B, Vila Nilo, São Paulo/SP

**AValiação:**  
R\$ 600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 240.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 12:20

**096**

**PROCESSO:** 0180500-54.2007.5.02.0319

**EXEQUENTE:** DEMETRIUS DANICH, CPF: 125.139.408-65;  
MAURICIO BUGIATTO VALLE, CPF: 271.381.528-25;  
ALESSANDRA DE LIMA CARLI, CPF: 169.907.268-06

**EXECUTADO(A):** INDUSTRIA MECANICA LARESELTDA - EPP, CNPJ: 61.399.515/0002-81; ITALO LARESE, CPF: 097.260.988-15; HERNANI LARESE, CPF: 097.261.018-91; GILBERTO HENRIQUE LARESE, CPF: 097.261.108-82; ANNA SANICOLA LARESE, CPF: 062.472.578-21

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
10/04/2025

**9ª VARA**

DO TRABALHO  
DE  
GUARULHOS -  
SP

**MATRICULA:** 70.473

12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 70.473 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 061.103.0098-5 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO e BENFEITORIAS, situado

19 de agosto de 2025

à rua Leopoldo de Freitas, números 668 e 668-A, 3º Subdistrito Penha de França - SP, com a área de 820,3125 metros quadrados, medindo 16,00m de frente, e confinando de um lado a parte dos fundos com terreno pertencente a Claudio Larese, sucessores de Adelino Ferreira Bala e a parte dos fundos também com Pedro Moraes Machado, sucessor de José Ruggieri ou Liggieri, o referido terreno conserva a mesma largura da frente, até atingir a profundidade de quarenta (40) metros; nesta altura, e do lado em que confina com Claudio Larese, o terreno deflete à direita e em ângulo reto numa extensão de 11,08 metros; daí reflete à esquerda também em ângulo reto, numa extensão de 10,00 ms, sempre confinando com Cláudio Larese; deste ponto deflete à direita, sempre em ângulo reto, agora já na linha dos fundos, onde confina numa extensão de 18,00 metros, com Pedro Moraes Machado, sucessor de José Ruggieri, ou Liggieri, do lado em que confina com Rodolpho Larese e aos 40,00m de profundidade, o terreno deflete à direita em ângulo reto, numa extensão de 13,662m, correspondente a linha dos fundos do terreno delimitado com Rodolpho Larese, aí deflete à esquerda, em ângulo reto, numa extensão de 10,00m, confinando nesta parte com Claudio Larese com sucessor de Adelino Ferreira Bala, até atingir a divisa dos fundos onde confina na mencionada extensão de 18,00m, com Pedro Moraes Machado, como sucessor do aludido José Ruggieri ou Liggieri.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Há despacho (ID.13e4a7c) determinando a ANULAÇÃO da alienação (dação em pagamento) objeto da averbação R.8); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 4.302.808,21 (quatro milhões, trezentos e dois mil, oitocentos e oito reais e vinte e um centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Leopoldo de Freitas, números 668 e 668-A, Vila Esperança, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 4.302.808,21

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 3.011.965,75 (70%)

**ARREMATÇÃO:**

**LOTE**

**LEILÃO:** 12:21

**EDITAL Nº:**

DJET

**2ª VARA**

**097**

**PROCESSO:** 1000900-19.2021.5.02.0302

**EXEQUENTE:** JOAO PAULO FERREIRA GOMES, CPF: 056.111.538-95

**PUBLICAÇÃO:**

07/04/2025

DO TRABALHO  
DE GUARUJÁ -  
SP

**EXECUTADO(A):** SUBLIME PISO ELEVADO LTDA - EPP, CNPJ: 13.343.125/0001-66; JEFFERSON BRAGA BEZERRA SILVA, CPF: 265.240.218-86

**MATRICULA:**

71.834

7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL MATRÍCULA 71.834 do 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 053.139.0074-9 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO nº 22,

19 de agosto de 2025

localizado no 2º andar do EDIFÍCIO QUINTA DA BOA VISTA, situado à rua Lavínia Ribeiro, nº 120, no 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOOCA, contendo a área privativa de 99,16m²., a área comum de 38,87m²., encerrando a área total de 138,03m²., com a fração ideal no terreno de 2,78961%.

OBSERVAÇÕES: 1) Há na Av. 8 cauções locatícia não baixada; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 3) Não há débitos de IPTU até a data de 19/12/2023 (Id: 92e6e7e); 4) Não possui débitos condominiais até data de 26/03/2025 (Id: 77fcce9); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação." (Id: 7508fa2).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Lavínia Ribeiro, 120 - Ap. 22 - Ed. Quinta Da Boa Vista - São Paulo/SP

**AValiação:**

R\$ 580.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 290.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:**

**LOTE**  
  
**098**

**LEILÃO:** 12:22

**PROCESSO:** 0204200-65.2000.5.02.0461

**EXEQUENTE:** ZILDA PIRES DE SANTANA, CPF: 124.290.608-84

**EXECUTADO(A):** JOANA D ARC ORG. DE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA., CNPJ: 44.051.084/0001-68; FLAVIO CESAR GARCIA, CPF: 100.135.818-05; DAGOBERTO GARCIA, CPF: 272.256.075-53

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
07/04/2025

**1ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
BERNARDO  
DO CAMPO -  
SP

**MATRICULA:** 77.749

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA  
GRANDE/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Flávio César Garcia e Dagoberto Garcia, equivalente a 9,375% do imóvel MATRÍCULA nº 77.749 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 202070450190005 da Prefeitura Municipal de Praia Grande/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO 05, localizado no pavimento térreo do Edifício Mirna, situado na Rua Leme, nº 140, no Jardim Guilhermina, na cidade de Praia Grande/SP, com a área útil de 54,59m², área comum de 39,889622m², incluindo uma vaga para guarda de veículo de passeio no estacionamento coletivo do prédio, perfazendo a área total de 94,479622m², pertencendo-lhe a fração ideal de 8,8588439% no terreno e nas coisas de uso comuns do edifício, correspondente a 69,045829m² do terreno, equivalente ainda a testada de 1,9073090m. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.c8f2dcb): "...Características do imóvel: 01 dormitório, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, piso de cerâmica, 01 vaga de garagem, em bom estado de conservação...".

19 de agosto de 2025

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.8d9ed32): "...Defere-se, por ora, a penhora pretendida quanto à fração ideal de 3,125% de Flavio e 6,25% de Dagoberto, do imóvel descrito na matrícula de número 77.749, do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande..." e "...Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital...".

FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 11.718,75 (onze mil e setecentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Leme, nº 140, Guilhermina, Praia Grande-SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 11.718,75

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 8.203,13 (70%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**099**

**LEILÃO:** 12:24

**PROCESSO:** 1000730-88.2024.5.02.0319

**EXEQUENTE:** LETYCIA MARIA MARTINS ALVES DOS SANTOS, CPF:  
390.094.388-56

**EXECUTADO(A):** VALDEMIR BARBOZA DE SIQUEIRA, CPF:  
160.450.388-27

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
07/04/2025

**9ª VARA**

DO TRABALHO  
DE  
GUARULHOS -  
SP

**PLACA:** SVB9F19

**RENAVAM:** 1389320046

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO DE PLACA SVB9F19, RENAVAM: 1389320046, CHASSI: 979PREFE2RGON3309. CPF DO PROPRIETÁRIO: 160.450.388-27. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Reboque Marca/Modelo: R/PREMIUM FECHADA 2E; Ano/Modelo: 2024/2024; Cor: Fantasia. Certificou o Oficial de Justiça em 09/01/2025: "estado regular".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA; 2) HÁ OUTRO BLOQUEIO RENAJUD; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$18.000,00 (dezoito mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Praça dos Aviadores, 116, Jardim Cocaia, Guarulhos/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 18.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 5.400,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

LOTE LEILÃO: 12:25

100

PROCESSO: 0156900-95.2007.5.02.0030

EXEQUENTE: PAULA CRISTINA CAETANO, CPF: 364.307.218-09

EXECUTADO(A): CAROL MODAS LTDA.; CAROL BOLSAS LTDA.;  
GIOVANA PRESENTES LTDA.; GISLANE  
CRISTINA LOPES DA SILVA, CPF: 641.854.003-  
49; GII PRODUÇÕES E ARTES CENICAS LTDA.,  
CNPJ: 07.674.642/0001-15

EDITAL Nº:  
DJET

30ª VARA

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

PUBLICAÇÃO:  
07/04/2025

MATRÍCULA: 119.258

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO / SP

#### DESCRIÇÃO DO BEM:

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 119.258 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE GISLANE CRISTINA LOPES DA SILVA. Nº CONTRIBUINTE: 021.009.0085-4. DESCRIÇÃO: A metade ideal do apartamento nº 62, localizado no 6º pavimento do Edifício Amarílis, bloco A, integrante do Helbor Espaço Vida Pacaembu, situado na Rua Dona Elisa nº 150, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área privativa de 70,24m², a área comum de 31,4540m², acrescida da área de garagem e de circulações de 27,10m², que corresponde ao direito de uso de 01 vaga de uso indeterminado na garagem coletiva, para a guarda de 01 carro de passeio, podendo estar localizada no 1º e/ou no 2º e/ou no 3º subsolos, perfazendo a área total de 128,7940m², correspondendo ao coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,47069%. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R\$ 25.179,75 em 04/04/2025). 2) Há débitos condominiais (R\$133.247,39 em 05/02/2025). 3) Há outra penhora. 4) Há alienação fiduciária não baixada. 5) Conforme documento de ID 8f7d879, o contrato de alienação fiduciária encontra-se liquidado. 6) Conforme acórdão de ID 7cb2660, "tendo o Sr. Francisco José Chaves Júnior adquirido o bem na constância da união estável, o imóvel é de copropriedade da executada Gislane Cristina Lopes da Silva, fato que autoriza a penhora do percentual de 50% do bem". 7) Conforme despacho de ID 16abe69, "a responsabilidade pelo pagamento dos débitos que recaiam sobre o bem observará o quanto disposto no artigo 122 do Provimento nº 4/GCGJT, de 26 de setembro de 2023. Art. 122. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

#### LOCAL DO(S) BEM(NS):

Rua Dona Elisa, nº 150, apto 62, bloco A, Barra Funda, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:  
R\$ 325.000,00

LANCE MÍNIMO:  
R\$ 130.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

LOTE LEILÃO: 12:26

EDITAL Nº:  
DJET

20ª VARA

101

PROCESSO: 0064400-21.1999.5.02.0020

EXEQUENTE: RAYMUNDO MENDES QUINTELA, CPF:  
001.214.318-94

PUBLICAÇÃO:  
07/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

EXECUTADO(A): IRMAOS TANIZAKI LTDA, CNPJ:  
62.062.815/0001-52; CARLOS TANIZAKI, CPF:  
674.573.718-34; MANABO TANIZAKI, CPF:  
661.157.108-63; IZUMI TANIZAKI, CPF:  
023.189.448-14; MAURICIO MIANO, CPF:  
111.136.618-79; FRANCISCO LIDERNANDO DE  
LIMA, CPF: 777.940.443-91

MATRÍCULA: 42.873

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO / SP

#### DESCRIÇÃO DO BEM:

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 42.873 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 173.231.0008-8. DESCRIÇÃO: Terreno situado na Avenida Um, lote 8 da quadra 4, do Jardim Maria Luiza, no Bairro da Pedreira, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área de 411,70m<sup>2</sup>, medindo 10m de frente, por 28,50m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da avenida olha o terreno; 42,50m da frente aos fundos, do lado esquerdo; tendo nos fundos a largura de 16m, tudo mais ou menos, confinando de ambos os lados com terrenos de propriedade de Roberto Nassif Kehdi e s/m, e nos fundos com terrenos de propriedade de André Orlando e outro ou sucessores, distando 95,50m do início da curva da esquina formada pela Avenida Um com a rua Um, lado direito de quem desta rua seguindo pela Avenida um, se dirige para a rua Quatro.

OBSERVAÇÕES: 1) Há alienação tornada ineficaz (Av.5). 2) Certificou o oficial de justiça em 17/12/2024 (ID 8b88941): "O imóvel estava fechado e com um certo aspecto de abandono". 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 3303aab), "Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quanto aos débitos tributários descritos no art. 110 da Consolidação dos Provimientos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC)".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

#### LOCAL DO(S) BEM(NS):

Rua Samuel Arnold, nº 08, Jardim Orly, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:  
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:  
R\$ 240.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: \_\_\_\_\_

19 de agosto de 2025

LOTE LEILÃO: 12:28

102

PROCESSO: 1000045-85.2016.5.02.0085

EXEQUENTE: LUCYANE DA COSTA GARCIA SILVA, CPF:  
345.316.238-27

EXECUTADO(A): DISTRI-CASH DISTRIBUIDORA DE TITULOS E  
VALORES MOBILIARIOS S.A - EM LIQUIDACAO  
EXTRAJUDICIAL, CNPJ: 10.838.114/0001-69;  
ANDERSON DA SILVA LEAL, CPF: 009.937.346-  
77; JOAO BATISTA JUNQUEIRA LAGE, CPF:  
854.971.696-00; MARCO ANTONIO  
PROCOPIO OLIVEIRA, CPF: 009.158.056-00;  
RAUL HENRIQUE SROUR, CPF: 043.719.548-  
12; RODRIGO HENRIQUE GOMES DE  
OLIVEIRA SROUR, CPF: 231.068.388-41;  
RODRIGO PROCOPIO OLIVEIRA, CPF:  
954.231.926-68

EDITAL Nº:  
DJET

85ª VARA

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

PUBLICAÇÃO:  
07/04/2025

MATRÍCULA: 32.318

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA  
/ SP

#### DESCRIÇÃO DO BEM:

Imóvel MATRÍCULA nº 32.318 do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 14.160.020.00.0094597.1 da Prefeitura Municipal de Atibaia/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO nº 19, Quadra E, do loteamento do imóvel denominado Estância Santa Maria, bairro do Laranjal, zona urbana do Município de Atibaia, com a área de 889,00m², medindo 20,20m de frente para a Alameda das Tulipas; do lado direito, de quem da referida Alameda olha para o imóvel, mede 45,50m da frente aos fundos; e confronta com o lote 18; do lado esquerdo mede 43,40m da frente aos fundos, e confronta com o lote 20; e 20,00m onde confronta com o Sistema de Lazer. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.433da02): "...Características do imóvel - O imóvel é terreno formado por mata nativa em sua totalidade, em rua de chão batido, distante 4,5km da Rodovia Dom Pedro I, km 79...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel Objeto de ARROLAMENTO junto à Receita Federal do Brasil; 2) Imóvel objeto de PENHORA, SEQUESTRO e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme averbação Av.8, "...foram estabelecidas RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS para o loteamento Estância Santa Maria..."; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.1b38fef): "...O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015...".

Imóvel AVALIADO em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

#### LOCAL DO(S) BEM(NS):

Alameda das Tulipas, s/nº, Estância Santa Maria do Laranjal, Atibaia/SP.

AVALIAÇÃO:  
R\$ 170.000,00

LANCE MÍNIMO:  
R\$ 85.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: \_\_\_\_\_