Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000182-16.2021.5.02.0401

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/02/2021
Valor da causa: R$ 24.968,82

Partes:
RECLAMANTE: ILKA BROCA BARBOSA DA SILVA
ADVOGADO: TANIA MARIA CAVALCANTE TIBURCIO
RECLAMADO: ENGIPLAN IMOVEIS E ADMINISTRACAO EIRELI

RECLAMADO: JOSE LUIS SANCHO CASTRO
ADVOGADO: FRANKLIN AFONSO RAMOS
TERCEIRO INTERESSADO: CLAUDIA MARIA APARECIDA MORI

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 239917ff-f42c-4a03-856f-146fb14f902a

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL FERREIRA DA SILVA - 07/03/2025 15:26

CNM: 119768.2.0071100-95

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL — Ofício de Reg. de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
71.100	01

Em 10 de agosto de 19 95

IMÓVEL: Terreno constituído de parte do lote nº 08, da quadra 12, do loteamento denominado **BALNEARIO MELVI - 2ª GLEBA**, designado pela Prefeitura local como lote nº 08-A, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a **AVENIDA 2**, por 26,73 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 133,65 m2, confrontando de quem da referida avenida olha para o imóvel, do lado direito com o lote nº 07, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote nº 08, e nos fundos com o Balneário ABC.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ LUIS SANCHO CASTRO**, corretor de imóveis, RG nº 11.689.171-SSP/SP, CIC nº 014.623.598-33, e sua mulher, **CLAUDIA MARIA APARECIDA CASTRO**, do comércio, RG nº 12.240.807-X-SSP/SP, CIC nº 088.039.938-43, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mathilde de Azevedo Setubal, nº 1.058, Vila Caiçara, e **FREDINA PIRES DE OLIVEIRA**, comerciária, RG nº 27.523.611-0-SSP/SP, CIC nº 702.931.804-82, e seu marido, **ALAERCIO ALVES DE OLIVEIRA**, comerciário, RG nº 26.216.833-9-SSP/SP, CIC nº 653.997.734-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Doutor Antonio Silvio Cunha Bueno, nº 1.126, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/68.519, de 30 de janeiro de 1.995, deste registro.

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

==========

R.01/ Em 10 de agosto de 1.995.

Por escritura pública lavrada aos 04 de julho de 1.995, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Solemar, desta comarca, livro nº 287, fls. 64vº, **JOSÉ LUIS SANCHO CASTRO**, e sua mulher, **CLAUDIA MARIA APARECIDA CASTRO**, e **FREDINA PIRES DE OLIVEIRA**, e seu marido, **ALAERCIO ALVES DE OLIVEIRA**, extinguiram o condomínio entre si, passando o imóvel objeto da presente matrícula a ser atribuído a **JOSÉ LUIS SANCHO CASTRO**, e sua mulher, **CLAUDIA MARIA APARECIDA CASTRO**, todos já qualificados, pelo valor de R$ 1.150,00. A Escrevente: (Mafalda Pereira Sales)

"continua no verso"

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 11/03/2025, às 09:44:46 - 3f9ebc0

CNM: 119768.2.0071100-95

MATRÍCULA 71.100 | FICHA 01 VERSO

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

Av.02/ Em 10 de agosto de 1.995.

Nos termos do Decreto Municipal nº 592, de 24 de agosto de 1.977, a AVENIDA 2 se denomina atualmente AVENIDA WILSON DE OLIVEIRA. Ato isento de selos e emolumentos. A Escrevente: (Mafalda Pereira Sales)

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

AV.03/71.100 – Praia Grande, 07 de março de 2.025.

Nos termos da certidão expedida aos 26 de fevereiro de 2025, através do Protocolo de Penhora Online: PH000557158, pelo Sr. Francisco Sorio Flor, Escrivão/Diretor do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro de São Paulo-SP, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1155330, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob número 2 07 19 012 008 9000-1. Isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 699980 de 26/02/2025.
Selo digital nº 1197683E10000001632857251

AV.04/71.100 – Praia Grande, 07 de março de 2.025.

Nos termos da certidão e do aviso de lançamento de imposto-IPTU referidos na AV.03 retro, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o número 502, da Avenida Wilson de Oliveira. Isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 699980 de 26/02/2025.
Selo digital nº 1197683E10000001632858252

" continua na ficha 02 "

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 239917ff-f42c-4a03-856f-146fb14f902a

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL FERREIRA DA SILVA - 07/03/2025 15:26

Certidão emitida pelo SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 11/03/2025, às 09:44:46 - 3f9ebc0

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 239917ff-f42c-4a03-856f-146fb14f902a

CNM: 119768.2.0071100-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
71.100	02

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP
Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8
Em 07 de março de 2.025.

AV.05/71.100 – Praia Grande, 07 de março de 2.025.

Nos termos da certidão referida na AV.03 retro, extraída dos autos da ação de execução trabalhista - processo número 1000182-16.2021.5.02.0401, movida por ILKA BROCA BARBOSA DA SILVA, CPF/MF 126.980.348-40 contra ENGIPLAN IMOVEIS E ADMINISTRACAO LTDA, CNPJ/MF 58.363.953/0001-02 e JOSE LUIS SANCHO CASTRO, CPF/MF 014.623.598-33, no valor de R$ 28.800,00, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Jose Luis Sancho Castro. Isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 699980 de 26/02/2025.
Selo digital nº 1197683E1000000163285925X

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CERTIDÃO **Protocolo nº 699980**

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 71100, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, sexta-feira, 7 de março de 2025

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Selo Digital nº 1197683E1000000163286025E

Solicitado por: ILKA BROCA BARBOSA DA SILVA

Emitido por Gabriel Ferreira da Silva

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL FERREIRA DA SILVA - 07/03/2025 15:26

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 11/03/2025, às 09:44:46 - 3f9ebc0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031109444552200000390403927?instancia=1
Número do processo: 1000182-16.2021.5.02.0401
Número do documento: 25031109444552200000390403927