



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000836-28.2015.5.02.0434

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/05/2015

Valor da causa: R\$ 35.000,00

Partes:

RECLAMANTE: OSMAR DONEGA (Espólio de)
REPRESENTANTE: LUCIA DIAS MARIANO DONEGA
ADVOGADO: FABIO FREDERICO DE FREITAS TERTULIANO
RECLAMADO: SIGMATRONIC TECNOLOGIA APLICADA LTDA FALIDO
ADVOGADO: CIRO LOPES DIAS
RECLAMADO: AFONSO PERPETUA RODRIGUES DA SILVA
ADVOGADO: CIRO LOPES DIAS
RECLAMADO: LUIZ RODRIGUES DA SILVA
ADVOGADO: CIRO LOPES DIAS
RECLAMADO: RICARDO RODRIGUES DA SILVA
ADVOGADO: CIRO LOPES DIAS
TERCEIRO INTERESSADO: GERSON SOMOSE
ADVOGADO: VINICIUS SANTOS MATUK FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: MARIA LEONOR PERALTA DA SILVA
ADVOGADO: THAYMAN GREGORY FANTIN



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
4ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ
ATOrd 0000836-28 2015 5 02 0434
RECLAMANTE: OSMAR DONEGA
RECLAMADO: SIGMATRONIC TECNOLOGIA APLICADA LTDA FALIDO E
OUTROS (4)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dias 26 do mês de setembro do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de OSMAR DONEGA, para dirigir-me ao endereço, AVENIDA CAMINHO DO MAR, 2475, apto 101, 10º andar, RUDGE RAMOS, SAO BERNARDO DO CAMPO/SP - CEP: 09609-00, para proceder a PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL sob matrícula n.º 137, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Descrição: Um apartamento sob n.º 101, situado no 10º andar ou 11º pavimento do Edifício Anchieta, situado à Avenida Caminho do Mar, 2475, tendo uma área privativa de 72,10 m², área comum de 60,49m², estando incluída nesta área a fração ideal de 33,68 m², da garagem coletiva, localizada em lugar indeterminado, perfazendo a área total construída de 132,59 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,020833% do terreno equivalente a 23,9 m², confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e com o espaço aéreo intermediário entre esta unidade e o apartamento de final 102 e elevadores; pelo lado direito de quem do hall olha para o apto, confina com o apto 103, pelo lado esquerdo confina com o espaço aéreo lateral do Edifício, fundos com o espaço aéreo do recuo, dos fundos do Edifício. O Edifício Anchieta esta construído em terreno resultante da aglutinação de quatro áreas distintas, que tem a seguinte descrição: uma gleba de terras de 1.150,00 metros quadrados, constituída pelos lotes 3, 4 e parte do lote 5, da quadra B, da Vila Mussolini, que em seu todo mede 23,00 metros de frente para a Avenida Caminho do Mar, 23,00 metros nos fundos onde confronta com quem de direito, 50,00 metros do lado direito de quem da frente olha para



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

o imóvel, confrontando com quem de direito, 50,00 metros do lado esquerdo, confinando com parte remanescente do lote 5, encerrando a área de 1.150 metros quadrados.

Percentual Penhorado: 100%

Matrícula nº: 137

Cartório: 1º. Cartório de registro de imóveis de São Bernardo do Campo

Inscrição Municipal:

Endereço atualizado: AVENIDA CAMINHO DO MAR, 2475, apto 101, 10º andar,
RUDGE RAMOS, SAO BERNARDO DO CAMPO/SP - CEP: 09609-00

Ocupação Atual:

Avaliação: R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado

Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5(cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido contra-fé.

Em São Bernardo do Campo, 26 de setembro de 2023.

Oficial de Justiça Avaliador

Ciência do proprietário 1

Ciência da proprietária 2



Assinado eletronicamente por: SELMA REGINA CARLOTO MARTINS GUEDES ROSSINI - Juntado em: 10/11/2023 22:29:01 - c8bb738
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23111022262490100000324933074?instancia=1>
Número do processo: 0000836-28.2015.5.02.0434
Número do documento: 23111022262490100000324933074



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MIDORI TAKAHASHI - Juntado em: 01/07/2024 15:17:18 - 3b9ae48
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24070115140933200000355450732?instancia=1>
Número do processo: 0000836-28.2015.5.02.0434
Número do documento: 24070115140933200000355450732

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
3b9ae48	01/07/2024 15:17	Auto de penhora e avaliação	Mandado