

21 de agosto de 2025



**21 de agosto de 2025**

**a partir das 10:00h**



**FV Leilões**

Aberta para Lances

**Flávia Cardoso Soares**

**Leiloeira Pública Oficial – JUCESP nº 948**

21 de agosto de 2025

## ORIENTAÇÕES GERAIS – LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(a) leiloeiro(a):
  - I- cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
  - II - cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
  - III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
  - IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.

21 de agosto de 2025

- O exequente que não adjudicar os bens constrictos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
- O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

21 de agosto de 2025

- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:00      **EDITAL Nº:**      **2ª VARA**  
**001**      **PROCESSO:**      1000726-78.2022.5.02.0462      DJET  
**EXEQUENTE:**      RONIELLE CRISTIANO DE OLIVEIRA, CPF:      DO TRABALHO  
081.416.927-98      081.416.927-98      DE SÃO  
**EXECUTADO(A):**      QUALITY PLUS INSPECAO E MANUTENCAO      **PUBLICAÇÃO:**      BERNARDO  
LTDA - EPP, CNPJ: 12.380.679/0001-70;      07/04/2025      DO CAMPO -  
SONIA REGINA NOGUEIRA, CPF:      SP  
194.462.448-11, WALDENIR MARTINS  
NOGUEIRA, CPF: 400.776.758-00

**MATRÍCULA:**      46.687

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 46.687 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL (constante da Certidão de Matrícula): 007.074.031.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO RESIDENCIAL térreo sob o número 202 da Rua Borda do Campo, e seu respectivo TERRENO representado pelo Lote 23 da Vila Sônia, com a área total aproximada de 256,00m<sup>2</sup>, medindo 8,00m de frente para a Rua Borda do Campo, igual largura nos fundos, por 32,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 22 - prédio 194, do lado esquerdo com o lote 24 - prédio 210, e nos fundos com o imóvel de propriedade de Itapuã Com. e Const. S/A. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.8ffffbae): "...Características do imóvel: área do terreno 256m<sup>2</sup> e área de construção 151,80m<sup>2</sup>. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outro processo; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução: "...nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN)...". Imóvel AVALIADO em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Borda do Campo, nº 202, Vila Sônia, São Bernardo do Campo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 700.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 420.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:02      **EDITAL Nº:**      **3ª VARA**  
**002**      **PROCESSO:**      1001047-25.2015.5.02.0603      DJET  
**EXEQUENTE:**      FABIO LOZANO, CPF: 333.752.668-39      DO TRABALHO  
**EXECUTADO(A):**      S.UMEMOTO BIJOUTERIAS LTDA - ME, CNPJ:      **PUBLICAÇÃO:**      DA ZONA  
09.470.231/0001-33; ARNALDO AKIHISA      08/04/2025      LESTE DE SÃO  
UMEMOTO, CPF: 186.088.788-01,      PAULO - SP  
CRISTIANE FERREIRA LIMA, CPF:  
272.707.468-93

21 de agosto de 2025

**MATRÍCULA:** 120.628

**9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Arnaldo Akihisa Umemoto, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 120.628 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 144.044.0009-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO e seu respectivo PRÉDIO situado à Rua França Velho, Lote nº 21 da Quadra nº 153, designado Vila Carmosina, no Distrito de Itaquera, medindo 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com o Lote 20, de outro lado com o lote 22, e nos fundos dividindo com o lote 46, para onde mede 10,00m. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a área construída aproximada é de 200,00m<sup>2</sup>. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há despacho do Juízo da Execução (id.d508251) determinando a penhora da fração ideal do imóvel descrito que cabe ao executado Arnaldo Akihisa Umemoto na condição de herdeiro; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua França Velho, Lote nº 21 da Quadra 153, Vila Carmosina, Itaquera, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 800.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 320.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:02

**003**

**PROCESSO:** 1001047-25.2015.5.02.0603  
**EXEQUENTE:** FABIO LOZANO, CPF: 333.752.668-39

**EXECUTADO(A):** S.UMEMOTO BIJOUTERIAS LTDA - ME, CNPJ:  
09.470.231/0001-33; ARNALDO AKIHISA  
UMEMOTO, CPF: 186.088.788-01;  
CRISTIANE FERREIRA LIMA, CPF:  
272.707.468-93

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
08/04/2025

**3ª VARA**

**DO TRABALHO  
DA ZONA  
LESTE DE SÃO  
PAULO - SP**

**MATRÍCULA:** 129.194

**9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Arnaldo Akihisa Umemoto, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 129.194 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 144.162.0009-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO e seu respectivo PRÉDIO situado à Rua Pedro Feliciano, Lote nº 19 da Quadra nº 153-A, designado Vila Carmosina, no Distrito de Itaquera, medindo 10,00 m de frente por 116,50m, da esquina da Rua Itauna; por 68,72m do lado em que divide com o Lote 18; do outro lado mede 70,05m, da frente aos fundos, dividindo com o Lote 20, e nos fundos dividindo com o Lote 14-A, da secção Colônia, para onde mede 10,11m, encerrando área de 694,00m<sup>2</sup>. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a área construída aproximada

21 de agosto de 2025

é de 200,00m<sup>2</sup>. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há despacho do Juízo da Execução (id.d508251) determinando a penhora da fração ideal do imóvel descrito que cabe ao executado Arnaldo Akihisa Umemoto na condição de herdeiro; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Pedro Feliciano, nº 57, (Lote nº 19 da Quadra 153-A, Vila Carmosina, Itaquera, São Paulo/SP.

**AValiação:**

R\$ 315.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 126.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:03	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>1ª VARA</b>
<b>004</b>	<b>PROCESSO:</b> 0001364-78.2012.5.02.0301	DJET	DO TRABALHO
	<b>EXEQUENTE:</b> SEBASTIAO COSMO DA SILVA, CPF: 725.193.984-34	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DE GUARUJÁ - SP
	<b>EXECUTADO(A):</b> SAENGE ENGENHARIA DE SANEAMENTO E EDIFICACOES LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 52.908.423/0001-08; LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER, CPF: 677.494.968-15; ANTONIO SILVA DE GOES, CPF: 056.072.728-34	08/04/2025	

<b>MATRÍCULA:</b>	67.844
-------------------	--------

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
--

<b>MATRÍCULA:</b>	67.845
-------------------	--------

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
--

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

1) Imóvel MATRÍCULA nº 67.844 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 036.130.0088-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a VAGA nº 31, do Tipo E, localizada no subsolo, do EDIFÍCIO SOLAR DO ALGARVE, sito à rua Bueno Brandão, nº 125, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, contendo a área real privativa de 16,00m<sup>2</sup>, a área real comum de 29,61m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 45,61m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5113%, e é destinada à guarda de um único veículo de dimensões externas não superiores a 5,45m de comprimento, por 2,05m de largura. **OBSERVAÇÕES:** 1) Conforme certificado pelo Juízo Deprecante (id.53a9587): "...Venda permitida apenas para condôminos..."; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.0756f1c): "...Fica resguardada a cota parte da copropriedária, em caso de arrematação, na forma do art. 843, §2º, CLT..."; 3) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 76.000,00; **Lance mínimo: R\$ 76.000,00**

21 de agosto de 2025

2) Imóvel MATRÍCULA nº 67.845 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 036.130.0098-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a VAGA nº 41, do Tipo A, localizada no andar térreo, do EDIFÍCIO SOLAR DO ALGARVE, sito à rua Bueno Brandão, nº 125, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, contendo a área real privativa de 10,00m², a área real comum de 18,50m², perfazendo a área real total de 28,50m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3078%, e é destinada à guarda de um único veículo de dimensões externas não superiores a 4,50m de comprimento, por 1,70m de largura. **OBSERVAÇÕES:** 1) Conforme certificado pelo Juízo Deprecante (id.53a9587): "...Venda permitida apenas para condôminos..."; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.0756f1c): "...Fica resguardada a cota parte da coproprietária, em caso de arrematação, na forma do art. 843, §2º, CLT..."; 3) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 47.500,00. **Lance mínimo: R\$ 47.500,00**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 123.500,00 (cento e vinte e três mil e quinhentos reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Bueno Brandão, nº 125, Vagas ("boxes") números 031 e 041, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 123.500,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 123.500,00 (100%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:04

**005**

**PROCESSO:** 0243200-27.2001.5.02.0012

**EXEQUENTE:** DIOGO CABELLO MARTINS, CPF: 091.386.178-20

**EXECUTADO(A):** BRASCO METAIS INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, CNPJ: 69.126.274/0001-28; RUBENS GUIDA, CPF: 058.672.158-49; ORLANDO PALADINO, CPF: 061.146.368-72; AURO PLANTIUS MONTINI, CPF: 061.405.808-20; MASATOSHI SONODA, CPF: 897.188.108-97; SUELI APARECIDA CESTARI, CPF: 060.772.078-61; BENEDITO CARLOS DE SOUZA NEVES, CPF: 951.890.258-53

**EDITAL Nº:**  
DJET

**12ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**PUBLICAÇÃO:**  
08/04/2025

**MATRÍCULA:** 39.689

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 39.689 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 011.033.113.095 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 14, localizado no 1º andar, Bloco 3-A, do Condomínio II, do Conjunto Habitacional Rudge Ramos, com acesso pela Avenida Senador Vergueiro, nº 2.685, cabendo a esse apartamento uma vaga indeterminada do tipo descoberta, em estacionamento coletivo, área esta inclusa na área comum da unidade, possuindo 56,191250m² de área útil de uso exclusivo, 25,006385m² de área comum, totalizando 81,197635m² de área construída, cabendo-lhe

21 de agosto de 2025

a fração ideal de 0,23213219055%. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f20d16f): "...Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e cumprindo a determinação do art. 1º, §7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, a aquisição através de alienação judicial, tem natureza jurídica de AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, de modo que o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o mesmo (seja ele móvel ou imóvel), a exemplo de IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, que são de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Deverá a Central de Hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento dos mesmos, visto que sub-rogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista...". Imóvel AVALIADO em R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Senador Vergueiro, nº 2.685, apartamento nº 14, Bloco 3 A Condomínio II, Anchieta, São Bernardo do Campo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 235.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 94.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:07	<b>EDITAL Nº:</b> DJET	<b>12ª VARA</b>
<b>006</b>	<b>PROCESSO:</b> 0014200-97.2000.5.02.0012		<b>DO TRABALHO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> DECIO PIMENTEL DOS SANTOS, CPF: 301.929.898-98	<b>PUBLICAÇÃO:</b> 07/04/2025	<b>DE SÃO PAULO - SP</b>
	<b>EXECUTADO(A):</b> 3 M O CONSTRUTORA LTDA - ME, CNPJ: 71.596.860/0001-88; MARIA ELZA NONATO SANTOS, CPF: 193.512.558-32		

**MATRÍCULA:** 45.981

**12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.981 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 112.461.0032-1. **DESCRIÇÃO:** Um terreno à Rua Sem Denominação, parte dos lotes 9 e 10, quadra "N", Vila Jacui no Distrito de São Miguel Paulista, com a área de 110,00ms²., mais ou menos, medindo 8,00m de frente, pelo lado direito visto de fora mede 13,90ms., confinando com o prédio nº 106, pelo lado esquerdo mede 14,00ms., confinando com o prédio nº 108, e nos fundos mede 8,00ms., confinando com Dr. Lucio Martins Rodrigues. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 690faaf): "OBSERVAÇÕES/BENFEITORIAS: imóvel residencial em alvenaria, restando aparentemente íntegro em sua estrutura e boa conservação, sendo possivelmente o mesmo descrito na averbação nº 2 constante da matrícula. Possui cerca de 100m² de área construída em pavimento único; OCUPAÇÃO ATUAL: imóvel ocupado como moradia, na condição de ostensiva proprietária, por Maria Elza Nonato Santos, CPF 193.512.558-32, viúva do executado". **OBSERVAÇÃO:** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e0ca5cf): " Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e cumprindo a determinação do art. 1º, §7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, a aquisição através de alienação judicial, tem natureza jurídica de AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, de modo que o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o mesmo (seja ele móvel ou imóvel), a exemplo de IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, que são

21 de agosto de 2025

de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Deverá a Central de Hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento dos mesmos, visto que subrogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Taiuvinha, 698, Vila Jacuí, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 285.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 114.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:08

**EDITAL Nº:**

DJET

**40ª VARA**

**007**

**PROCESSO:** 1000485-85.2017.5.02.0040

**EXEQUENTE:** CAIRO LIMA LEITE, CPF: 424.360.363-49; DIONY HELLY LIMA LEITE, CPF: 623.594.443-87; JANAINA MARIA LIMA LEITE, CPF: 296.148.698-01; WALESCA MARIA LIMA LEITE, CPF: 305.489.658-70

**EXECUTADO(A):** ARM SERVICO DE LIMPEZA EIRELI, CNPJ: 09.420.318/0001-04; ALEX RODRIGUES MENDONCA, CPF: 318.839.038-66

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**PUBLICAÇÃO:**

07/04/2025

**MATRÍCULA:** 130.000

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
ARARAQUARA - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 130.000 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/SP. CONTRIBUINTE Nº: sem informação. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 402, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 17 do condomínio "PARQUE ATACAMA", situado na Rua Paulino Rodella número 1.234, em Araraquara, com uma área real total de 91,626 m², sendo 45,250 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,876 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3118336%. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 0263d7c): "Descrição: Apartamento residencial de 2 quartos, com 1 banheiro, armários não embutidos, piso frio branco e 1 garagem de veículo no térreo descoberta".

**OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ OUTRAS

21 de agosto de 2025

PENHORAS. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 866ffbf): "Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca do valor financiado e do saldo devedor, relativos à alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais". 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Paulino Rodella, 1234, apto 402, Araraquara/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 160.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 64.000,00(40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:10

**EDITAL Nº:**

DJET

**12ª VARA**

**008**

**PROCESSO:** 1000345-04.2018.5.02.0012

**EXEQUENTE:** ADRIANA MARIA DA SILVA FELIX, CPF:  
191.568.298-33

**PUBLICAÇÃO:**

07/04/2025

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**EXECUTADO(A):** INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO  
SUPERIOR, CNPJ: 62.881.099/0001-35

**MATRÍCULA:** 217.270

**15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO- SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 217.270, do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 070.176.0051-7. DESCRIÇÃO: um prédio e respectivo terreno situado na Rua Altinópolis, n. 12, antiga Rua 12, s/n (n. 8-A da numeração particular na Água Fria, no 22º Subdistrito - Tucuruvi, medindo 9,00 metros de frente para a Rua Altinópolis, igual largura nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 270,00 metros quadrados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel e nos fundos com propriedade de General José de Souza, e do outro lado divide com Instituto Santanense de Ensino Superior. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 3d1dd45): "Ocupação Atual: murado, com portão, cadeado e desocupado (...)". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ ARROLAMENTO DA RECEITA FEDERAL (R.02). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 5a3e00e): "Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e cumprindo a determinação do art. 1º, §7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, a aquisição através de alienação judicial, tem natureza jurídica de AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, de modo que o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o mesmo (seja ele móvel ou imóvel), a exemplo de IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, que são de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Deverá a Central de Hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento dos mesmos, visto que sub-rogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.755.000,00 (um milhão e setecentos e cinquenta e cinco mil reais).

21 de agosto de 2025

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Altinópolis, nº 121, Água Fria, São Paulo/SP

**AValiação:**

R\$ 1.755.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 702.000,00(40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**009**

**LEILÃO:** 10:11

**PROCESSO:** 0024600-45.1998.5.02.0044

**EXEQUENTE:** JANILDO CIRILO MOREIRA, CPF: 153.353.228-10

**EXECUTADO(A):** UNIVERSE INVENTARIOS LTDA, CNPJ: 01.950.434/0001-15; UNIVERSE INFORMATICA LTDA, CNPJ: 00.937.280/0001-69; AQUALUNG CONFECÇÃO LIMITADA, CNPJ: 31.526.825/0001-78; SCUBATEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 56.398.704/0001-19; LUCA PADOVANO, CPF: 021.443.738-84; CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG, CPF: 004.063.407-81; PAD PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 50.863.125/0001-13; UNIVERSE PARTICIPACOES S.A., CNPJ: 02.689.003/0001-00

**EDITAL Nº:**

DJET

**44ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

08/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRÍCULA:** 255.620

**11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 255.620, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 301.054.0847-3. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO N. 64, no 6. andar do EDIFÍCIO "CUIABA", integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BRASIL, sito na Avenida Giovanni Gronchi n. 6.675, no 29. Subdistrito, Santo Amaro, contendo a área privativa de 68,14m<sup>2</sup>., a área de garagem de 25,58m<sup>2</sup>., a área comum de 37,18m<sup>2</sup>., perfazendo a área total de 130,90m<sup>2</sup>., correspondente a uma fração ideal de 0,0843%, no terreno. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 31dd61f): "Ocupação: desocupado". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 7.814,70 até novembro/2024). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Giovanni Gronchi, 6675, apto 64, Vila Andrade, São Paulo/SP

**AValiação:**

R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 240.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:12      **EDITAL Nº:**      **40ª VARA**  
**010**      **PROCESSO:**      1002091-51.2017.5.02.0040      DJET  
**EXEQUENTE:**      LUIZ CARLOS GASPAR, CPF: 519.233.278-87      DO TRABALHO  
**EXECUTADO(A):**      ULTRA PRINT IMPRESSORA LTDA, CNPJ: 60.663.150/0001-07; ULTRAPRINT GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ: 26.238.841/0001-25; ARTHUR AZEVEDO FILHO, CPF: 051.515.208-06; ANDREA DA SILVA AZEVEDO, CPF: 212.836.458-23      DE SÃO PAULO - SP  
**PUBLICAÇÃO:**      07/04/2025

**MATRÍCULA:**      157.498

**14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 157.498 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 041.082.0302-1. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO TIPO nº 142, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO ITAJUI, situado à Rua Tuim nº 371, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com a área real privativa de 128,3925ms<sup>2</sup>, a área real comum de 79,7272ms<sup>2</sup>, totalizando a área real total de 208,1197ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,5151% no terreno e demais coisas do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,025151.

**OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: fbac2de): “Determino o pracemento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais. Consigno, ainda, que fica à critério do setor de hastas públicas a definição do lance mínimo.”; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.725.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Tuim, 371, Apto. 142, Vila Uberabinha, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**      **LANCE MÍNIMO:**      **ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_  
R\$ 1.725.000,00      R\$ 690.000,00 (40%)

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:13      **EDITAL Nº:**      **3ª VARA**  
**011**      **PROCESSO:**      1001446-69.2020.5.02.0703      DJET  
**EXEQUENTE:**      RONALDO BEZERRA DA SILVA, CPF: 415.016.868-79      DO TRABALHO  
**EXECUTADO(A):**      ROCK & RIBS / MAIS LTDA, CNPJ: 30.524.019/0001-06; ROBERTO KRUNFLY FILHO, CPF: 180.305.898-67; ANDRE OLIVEIRA MAGALHAES, CPF: 382.897.228-42      DA ZONA SUL DE SÃO PAULO - SP  
**PUBLICAÇÃO:**      07/04/2025

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

MATRÍCULA: 236.159

18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 236.159 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 308.182.0259-6. DESCRIÇÃO: O Apartamento Tipo B – nº B134, localizado no 13º Pavimento da Torre B do “Condomínio Aquarela 2”, situado na Rua Ipiroldes Martins Borges S/Nº, Rua Ricardo Gazolla de Oliveira, Rua Porto Nacional, e Rua Rio Pajeu, no loteamento denominado Jardim Nacional, na Fazenda Taberaba ou Itaberaba, 40º Subdistrito – Brasilândia, com área real de uso privativo de 48,180 m², área de uso comum de 41,416 m² (já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, para guarda de automóveis de passeio em lugares individuais e de uso indeterminado), área total de 89,596 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004362 no solo e nas outras partes comuns do condomínio. **OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) Conforme consta na Av.01, foram instituídas duas SERVIDÕES DE PASSAGEM, destinadas ao assentamento de uma adutora em favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 670a361): "...O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta" - art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC...".

Valor Total da Avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Porto Nacional, 90, Apto. 134 – Bloco B, Vila Siqueira (Zona Norte), São Paulo-SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 240.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 96.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**012**

**LEILÃO:** 10:16

**PROCESSO:** 1000838-59.2020.5.02.0707

**EXEQUENTE:** XTHIAGO ARAUJO BITTENCOURT, CPF:  
422.931.728-05

**EXECUTADO(A):** ASTUSTECNICA TECHNOLOGY EM APARELHOS MEDICOS LTDA - ME, CNPJ: 20.695.448/0001-84; ASTUSTEC MEDICAL TECHNOLOGY COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA EM APARELHOS MEDICOS LTDA - EPP, CNPJ: 07.865.699/0001-00; ANTONIO BISPO DOS SANTOS JUNIOR, CPF: 614.488.775-04; CAUE COLACO PINTO, CPF: 010.356.834-40; HIKARU TAUKEUTI BRIANTI, CPF: 215.371.718-36; WESLEI MORAIS BORGES, CPF: 063.272.978-38

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
08/04/2025

**7ª VARA**

DO TRABALHO  
DA ZONA SUL  
DE SÃO  
PAULO - SP

MATRÍCULA: 171.316

18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

OS DIREITOS DO FIDUCIANTE DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R.06 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 171.316 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 171.258.0048-2. DESCRIÇÃO: O Apartamento número 202, localizado no 1º andar do Bloco 04, integrante do empreendimento imobiliário denominado “Residencial Saint Germain”, situado na Rua Doutor Luiz Migliano nº 811, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área útil de 54,35 m², a área comum de 20,7111 m², a área

21 de agosto de 2025

total de 75,0611 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno de 0,012785588. **OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) HÁ ARROLAMENTO; 5) HÁ INDISPONIBILIDADES; 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ef1c725): “Em atendimento ao previsto no ato GP CR 07/2021, os créditos tributários deverão ser suportados pelo preço obtido na hasta nos termos do art. 130, parágrafo único do CTN. Quanto aos débitos condominiais, deverão ser suportados pelo arrematante, ante a sua natureza propter rem, nos termos do art. 1345 do CC. O Juízo define como lance mínimo 50% do valor de avaliação do bem, nos exatos termos do art. 891, parágrafo único do CPC...”.

Avaliação dos Direitos: R\$ 342.049,18 (trezentos e quarenta e dois mil, quarenta e nove reais e dezoito centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Dr. Luiz Migliano, 811, Apto. 202 – Bloco 04, Jardm Caboré, São Paulo-SP.

**AValiação:**

R\$ 342.049,18

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 171.024,59(50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:17

**013**

**PROCESSO:** 1001655-69.2018.5.02.0004

**EXEQUENTE:** IVETE BRITO DE SOUZA, CPF: 116.811.278-81

**EXECUTADO(A):** MOVEIS E MAGAZINE TABOAO DA SERRA EIRELI, CNPJ: 43.979.210/0001-86; HUSSEIN AHMAD EL ZOGHBI, CPF: 298.939.218-13

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

08/04/2025

**4ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRÍCULA:** 147.040

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
JUNDIAÍ/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 147.040 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP, CONTRIBUINTE: 68.016.0492. **DESCRIÇÃO:** Um Apartamento sob número vinte e um (21), tipo 2, localizado no segundo (2º) pavimento do empreendimento denominado “Edifício Residencial Morada dos Reis”, situado na Avenida João Gonçalves dos Reis número novecentos e sessenta e nove (969), Bairro Medeiros, na cidade e comarca de Jundiaí/SP, contendo uma área privativa principal de 76,2100 m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 4,7600 m<sup>2</sup>, área privativa total de 80,9700 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 66,8618 m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 147,8318 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,2456% igual a 120,6960 m<sup>2</sup> no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de uma vaga indeterminada coberta na garagem coletiva, situada no pavimento térreo do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada a unidade autônoma. Certificou o Oficial de Justiça em 07/10/2024: “Benfeitorias – Área privativa de 76,21ms2. Quartos e sala no contrapiso...Apar amento com 01 suíte, 02 dormitórios, 01 WC social, sala dois ambientes, cozinha e lavanderia. Garagem para um carro de passeio.”. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 157.541,61 até 31/03/2025. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

21 de agosto de 2025

Av. João Gonçalves dos Reis, 969, Apto. 21, 2º andar, Vila Nova Medeiros, Jundiaí/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 390.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 234.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:18	<b>EDITAL Nº:</b> DJET	<b>29ª VARA</b>
<b>014</b>	<b>PROCESSO:</b> 0000264-60.2014.5.02.0029	<b>PUBLICAÇÃO:</b> 07/04/2025	<b>DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> ARLINDO ALVES RAMOS, CPF: 055.872.818-92		
	<b>EXECUTADO(A):</b> ALLAN ALVES GOE - VIDROS, CNPJ: 15.640.787/0001-23; ALLAN ALVES GOE, CPF: 408.843.478-18; MILENIUM INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS TEMPERADOS LTDA - EPP, CNPJ: 03.938.604/0001-71; WANDERLEI DA CRUZ GOE, CPF: 610.421.618-87		

**MATRÍCULA:** 97.581

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 97.581 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 201190010110095. DESCRIÇÃO: Apartamento número 95, localizado no nono andar ou décimo primeiro pavimento do Residencial Quebec, situado na Rua Tiradentes, 153, na Vila Oceanic, na cidade de Praia Grande, com a área útil de 131,14m<sup>2</sup>, área comum de 58,90195083m<sup>2</sup>, área total de 190,0419508m<sup>2</sup>, com a fração ideal de terreno e nas coisas de uso comum de 2,487381952% do todo. São de seu uso exclusivo as vagas privativas duplas números 46 e 47, localizadas no andar térreo ou primeiro pavimento, medindo 2,50m de frente, igual medida nos fundos, por 10,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 25,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, com a área de circulação e manobras da garagem privativa, do lado direito de quem da área de circulação e manobras olha para a mesma, confrontam com as vagas privativas de números 44 e 45, respectivamente, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, confrontam com as vagas privativas números 48, 50, 52 e área de circulação e manobras da garagem privativa, e nos fundos confrontam com a área de circulação do pavimento. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça em 28/09/2024 (ID 30c7392): "Composição e estado: três quartos, sala, cozinha, área de serviço, três banheiros". 2) Conforme documento de ID 40109e9, "solicito informações quanto à existência de débito condominial da unidade 95, do Residencial Quebec, situado à rua Tiradentes, 153, Praia Grande. Prazo: cinco dias úteis. A falta de informação no prazo acima, levará à presunção da inexistência de débitos condominiais". 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 84487cd), "Fica, desde já, determinada a ISENÇÃO do arrematante quanto aos débitos tributários incidentes sobre o imóvel, inscritos ou não em dívida ativa, em obediência aos termos do artigo 1º, parágrafo 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021 deste Tribunal". 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Tiradentes, nº 153, apto 95, Canto do Forte, Praia Grande/SP

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 700.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 280.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:20

**015**

**PROCESSO:**      1001462-43.2018.5.02.0040

**EXEQUENTE:**      ERIC JHONSON HONORATO DA SILVA, CPF:  
235.794.318-11

**EXECUTADO(A):**      GARAGEM PRATES ESTACIONAMENTO LTDA -  
EPP, CNPJ: 12.513.387/0001-69; DUMAR PARK -  
ESTACIONAMENTO LTDA, CNPJ:  
71.582.860/0001-29; MARCIO DE MICHIELLI,  
CPF: 126.368.818-75; EDUARDO GABRIOLLI DOS  
SANTOS, CPF: 153.453.178-52; LUCIANA ADELE  
AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS, CPF:  
165.800.078-18

**EDITAL Nº:**  
DJET

**40ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
07/04/2025

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**MATRÍCULA:**      **284.822**

**9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 284.822 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 054.113.0688-4. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 131, localizado no 13º andar do Edifício Gerona, situado na Rua Marechal Barbacena, nº 1.031, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo uma área real privativa de 125,815m², área real comum de 75,0863m², encerrando a área real total de 200,9013m², e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 1,236547%. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há compromisso de compra e venda (ID 7fdff1f e ID b48bd49). 2) Imóvel ocupado. 3) Conforme despachos do Juízo da Execução: "Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de valor financiado e do saldo devedor, relativos a alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais" (ID 83107f8); e "à praça o bem penhorado através do id ed7a7fe, independente de registro da penhora junto ao Cartório de Imóveis" (ID 8941595). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Marechal Barbacena, nº 1031, apto 131, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.100.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 440.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:21

**016**

**PROCESSO:**      1001337-12.2022.5.02.0242

**EXEQUENTE:**      OTAVIO ROSA DE OLIVEIRA, CPF: 892.655.135-00

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**  
DJET

**2ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
07/04/2025

**DO TRABALHO  
DE COTIA - SP**

# 669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

ELEGANCE PAES E DOCES LTDA, CNPJ:  
02.906.478/0001-00; CATIA RIVERO ALVAR  
SOUZA, CPF: 282.464.658-64; TATIANE  
RIVERO ALVAR, CPF: 221.262.398-45

**PLACA:** FKG3D29

**RENAVAM:** 1027420181

## DESCRIÇÃO DO BEM:

VEÍCULO DE PLACA FKG3D29, RENAVAM: 1027420181, CHASSI: JMYXTGF2WFZA01999, CPF DO PROPRIETÁRIO: 282.464.658-64. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/MMC OUTLANDER 2.0, tipo utilitário, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2014/2015, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 05/11/2024 (ID 48c037b): "em bom estado de conservação". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (COMUNICAÇÃO DE VENDA). 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 6399cde), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), ressalvado o previsto no art. 186 do CTN". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

## LOCAL DO(S) BEM(NS):

Alameda Maracatins, nº 566, Residencial 10, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 75.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 45.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:22

**EDITAL Nº:**  
DJET

**26ª VARA**

**017**

**PROCESSO:** 0002449-22.2010.5.02.0026

**EXEQUENTE:** ANA LUCIA CALIL AMARANTE, CPF: 151.841.188-61

**PUBLICAÇÃO:**  
07/04/2025

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**EXECUTADO(A):** ELIAS & MICHELIN CONFECOES LTDA, CNPJ: 04.479.868/0001-77; ANAMARIA ELIAS JULIAO, CPF: 043.833.378-05; CLAUDIA APARECIDA BUENO FERREIRA, CPF: 115.306.148-13

**PLACA:** GFI4255

**RENAVAM:** 1157484465

## DESCRIÇÃO DO BEM:

VEÍCULO DE PLACA GFI4255, RENAVAM: 1157484465, CHASSI: 9BHGA811BKP078914, CPF DO PROPRIETÁRIO: 043.833.378-05. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo HYUNDAI/CRETA 16A ATTITU, tipo automóvel, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2018/2019, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 27/11/2024 (ID bc3e2a6): "ótimo estado de conservação e funcionamento, poucos danos de lataria (riscos e pequeno descascado); quilometragem: 90.696". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ BLOQUEIO RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 12c543a), "eventuais débitos resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 78.890,00 (setenta e oito mil, oitocentos e noventa reais).

## LOCAL DO(S) BEM(NS):

21 de agosto de 2025

Rua Agnaldo Manuel dos Santos, nº 285, apto 181, Jardim Vila Mariana, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 78.890,00      **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.334,00 (60%)      **ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:** 10:23      **EDITAL Nº:**      **27ª VARA**  
**018**      **PROCESSO:** 1001665-15.2016.5.02.0027      **DJET**  
**EXEQUENTE:** ANA CAROLINA GONCALVES BUJARDAO, CPF:      **DO TRABALHO**  
334.937.958-31      **DE SÃO**  
**EXECUTADO(A):** IPANEMA COMERCIAL EXPORTADORA E      **PUBLICAÇÃO:**      **PAULO - SP**  
IMPORTADORA LTDA., CNPJ:      07/04/2025  
61.087.482/0001-53; MICHEL BOUTROS  
CHOUMAR, CPF: 007.446.298-96;  
UMBERTO FARRO, CPF: 042.859.968-04

**MATRÍCULA:** 119.511

7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 119.511 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE UMBERTO FARRO. Nº CONTRIBUINTE: 004.013.0038-2. DESCRIÇÃO: A metade ideal da residência nº 108 da Rua do Lirismo, localizada no pavimento superior do prédio nºs 106/108 da citada rua, no 16º Subdistrito Mooca, com a área útil ou privativa de construção de 107,17m², área comum de 24,62m², e área total de 131,79m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 48,54%. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade. 3) Há ação de execução de título extrajudicial (Av.04). 4) Imóvel ocupado. 5) Conforme despacho de ID 365bbf7, "determino a isenção de eventuais débitos tributários e condominiais em face deste imóvel, ficando tais valores sub-rogados no valor arrematado". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua do Lirismo, nº 108, pavimento superior, Mooca, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00      **LANCE MÍNIMO:** R\$ 320.000,00 (40%)      **ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:** 10:24      **EDITAL Nº:**      **5ª VARA**  
**019**      **PROCESSO:** 1000219-03.2024.5.02.0445      **DJET**  
**EXEQUENTE:** RAYSSA SILVA VASCONCELOS, CPF: 754.857.961-68      **DO**  
**EXECUTADO(A):** SANTOS COMERCIO DE LIVROS E      **PUBLICAÇÃO:**      **TRABALHO**  
INFORMATICA LTDA. - EPP, CNPJ:      07/04/2025      **DE SANTOS -**  
07.044.496/0001-44      **SP**

**DESCRIÇÃO DOS BENS:**

1) 07 (sete) máquinas (CPU + Monitor), ano médio 2014, em funcionamento, localizadas na sala 06 (laboratório), avaliadas em R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada, totalizando em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos); **Lance mínimo:** R\$ 2.100,00

21 de agosto de 2025

2) 06 (seis) máquinas (CPU + Monitor), equipamentos mais atuais, em funcionamento, localizadas na sala 07, avaliadas em R\$ 600,00 (seiscentos reais) cada, totalizando em R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais); **Lance mínimo: R\$ 2.160,00**

3) 06 (seis) máquinas (CPU + Monitor), tipo Gamers, equipamentos modernos, avaliadas em R\$ 700,00 (setecentos reais) cada, totalizando em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais); **Lance mínimo: R\$ 2.520,00**

4) 02 (duas) máquinas (CPU + Monitor), equipamentos mais atuais, em funcionamento, localizadas nas salas I e II de inglês, avaliadas em R\$ 700,00 (setecentos reais) cada, totalizando em R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). **Lance mínimo: R\$ 840,00**

Valor Total da Avaliação em R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Washington Luis, 365 - Evolutime - Boqueirão - Santos/SP

**AVALIAÇÃO:**

12.700,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 7.620,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**020**

**LEILÃO:** 10:25

**PROCESSO:** 1000196-35.2024.5.02.0711

**EXEQUENTE:** SIDNEI SANTOS OLIVEIRA, CPF: 248.420.968-10

**EXECUTADO(A):** CONSTRUTORA M & CARVALHO LTDA, CNPJ:  
07.852.465/0001-10

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

07/04/2025

**11ª VARA**

DO TRABALHO  
DA ZONA SUL  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRÍCULA:** 18.411

1º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE  
MAIRIPORÃ - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL MATRÍCULA 18.411 do 1º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE MAIRIPORÃ/SP. Contribuinte Municipal nº 05.91.10.36 da Prefeitura de Mairiporã/SP. **DESCRIÇÃO:** UM TERRENO desmembrado de maior área denominada "JARDIM SUN VALLEY", no Sítio Corumbá, zona urbana deste distrito, município e comarca de Mairiporã, distante, aproximadamente, 60,00 m da esquina formada pela Rua Kansas e Av. Nebraska, situado no lado esquerdo da Rua Kansas, no sentido de quem desta dirige-se para a Av. Nebraska e no quarteirão formado pela Av. Nebraska e Rua Kansas e Nova York, e com um córrego, medindo 10,00 m de frente para a Rua Kansas e igual medida nos fundos; 25,00 m de ambos os lados, confrontando em ambos os lados e nos fundos com remanescente da proprietária e encerrando a área de 250,00 m2. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "não é condomínio" (Id: bacb9eb); 2) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 577,41 até a data de 23/01/2025 (Id: c76a49b); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Eventuais dívidas e ônus que porventura gravem o bem ficam extintos, subrogando-se no preço da arrematação, considerando que esta é uma forma originária de aquisição da propriedade." (Id: 700a292). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Kansas, s/nº (Lt 36 Q 10) ao lado do 340 - Corumbá - Mairiporã/SP

21 de agosto de 2025

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 100.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 40.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:26

**021**

**PROCESSO:** 1001116-77.2017.5.02.0315

**EXEQUENTE:** FRANCISCO WELLINGTON DE SOUZA GOMES,  
CPF: 885.717.773-49

**EXECUTADO(A):** CLAYTON TOMIO OGATA AMBIENTES  
PLANEJADOS - ME, CNPJ: 22.022.895/0001-  
06; CLAYTON TOMIO OGATA, CPF:  
217.966.598-94

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
07/04/2025

**5ª VARA**

DO TRABALHO  
DE  
GUARULHOS -  
SP

**MATRÍCULA:** 53.609

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
GUARULHOS - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

1/3 da Nua Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 53.609 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP de propriedade de Clayton Tomio Ogata CPF 217.966.598-94. Contribuinte Municipal nº 084.05.43.0196.00.000 da Prefeitura de Guarulhos/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL: Um lote de terreno sem benfeitorias, sob o nº 41 da quadra 10, do loteamento denominado "Jardim Santa Cecília", perímetro urbano deste município, medindo 10,00m de frente para a Rua Quatro, por 25,00m, da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando como lote 42; 25,00m, da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 40, por 12,70m, na linha dos fundos, confrontando com o lote 4, encerrando a área de 283,00 metros quadrados. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não averbadas na matrícula do imóvel Como consta tanto na matrícula do imóvel, como na plantaquadra fornecida pela prefeitura, não há indicação de que foi construído algum tipo de edificação no terreno. Contudo, ao diligenciar no local, encontrei um imóvel que, aparentemente, possui dois pavimentos. Há três portões que dão acesso à construção. E está pintado na cor verde, com a pintura descascada. Foram enviados dois documentos pela Municipalidade local chamados de Ficha de Inscrição Cadastral (FIC), de forma que a prefeitura considera, para fins de lançamento tributário, a existência de duas construções no terreno. Uma com área construída de 273,530 m<sup>2</sup> (FIC 084.05.43.0196.01.001) e outra com área construída de 419,440 m<sup>2</sup> (FIC 084.05.43.0196.01.002). O documento da Municipalidade ainda informa que ambas as construções possuem 5 cômodos no total (quarto, sala, banheiro). Não é possível confirmar essas informações em razão do imóvel estar aparentemente sem ocupantes. Aparentemente, o imóvel do térreo pode ser usado como comércio..." (Id: 1b41df8); 2) Há usufruto; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 144.632,59 até a data de 20/01/2025 (Id: eb70e6f); 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)." (Id: 1a46092). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 906.213,50 (novecentos e seis mil, duzentos e treze reais e cinquenta centavos) sendo a Avaliação de 1/3 da Nua Propriedade do Imóvel em R\$ 302.071,16 (trezentos e dois mil, setenta e um reais e dezesseis centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Rio Negrinho, 427 - Jardim Santa Cecilia - Guarulhos/SP

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 302.071,16

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 151.035,58 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:27

**022**

**PROCESSO:** 1001974-40.2024.5.02.0711

**EXEQUENTE:** WILDE DOS SANTOS SILVA, CPF: 369.409.248-09

**EXECUTADO(A):** NIPLAN ENGENHARIA S.A., CNPJ:  
64.667.728/0001-54

**EDITAL Nº:**  
DJET

**11ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
07/04/2025

DO TRABALHO  
DA ZONA SUL  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PLACA:** OUU6230

**RENAVAM:** 00594158877

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO PLACAS OUU6230, RENAVAM 00594158877, CHASSI Nº 9BD197163E3146316, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 64.667.728/0001-54. **DESCRIÇÃO:** AUTOMÓVEL FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, ANO/MODELO 2013/2014, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, COR PRETA. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos de multa no valor de R\$ 2.648,97 e débitos de IPVA no valor de R\$ 9.825,06 até a data de 04/04/2025 (Id: a328834); 2) Há Restrição Judiciária: Averbação CPC (Id: a328834); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Sendo a arrematação uma forma originária de aquisição da propriedade, as dívidas e ônus que anteriormente gravavam o bem ficam extintas, subrogando-se no preço da arrematação." (Id: 76f9adb). Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Deputado Martinho Rodrigues, 51 - Chácara Monte Alegre - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 31.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 9.300,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:28

**023**

**PROCESSO:** 1001653-40.2016.5.02.0014

**EXEQUENTE:** MARIA DO CARMO PANTA DE LEMOS, CPF:  
296.709.088-33

**EXECUTADO(A):** FRANCISCO JOSE MUELA - ME, CNPJ:  
57.328.452/0001-14; Marli Batista Muela;  
FRANCISCO JOSE MUELA, CPF: 063.103.388-  
20

**EDITAL Nº:**  
DJET

**14ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
07/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRÍCULA:** 79.203

**8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

21 de agosto de 2025

A Metade Ideal do IMÓVEL MATRÍCULA 79.203 do 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de Francisco José Muela CPF nº 063.103.388-20. Contribuinte Municipal nº 106.070.0054-5 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Um terreno situado na Rua Fausto Lex, antiga Rua São Pedro, constituído pelo lote 11 da quadra 14, na Vila Zat, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, distante 100,00m, mais ou menos, do ponto de confluência das Ruas Fausto Lex e Matos Duarte, lado esquerdo de quem desta entra naquele e segue em direção à Rua Francisco Spino, medindo 10,00m de frente, por 29,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 295,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha, com o lote 12; pelo lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 41, todos da mesma quadra e dos proprietários. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constante da matrícula: um sobrado" (Id: 7e5c51a); 2) Há débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 4.248,09 até a data de 04/04/2025 (Id: c682bb1); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), sendo a Avaliação da Metade Ideal do Imóvel em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Fausto Lex, 544/546 - Vila Zat - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 160.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:29	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>1ª VARA</b>
<b>024</b>	<b>PROCESSO:</b> 1001407-03.2023.5.02.0401	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> MARIA DE FATIMA DOS SANTOS, CPF: 157.600.508-93	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO DA PRAIA GRANDE - SP
	<b>EXECUTADO(A):</b> KALIFAS RESTAURANTE & LANCJONETE LTDA, CNPJ: 35.150.988/0001-50; JOSE NILTON DIAS SOUZA, CPF: 147.379.048-48	07/04/2025	

**PLACA:** EDU1H63

**RENAVAM:** 480575266

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO PLACAS EDU1H63, RENAVAL 480575266, CHASSI Nº 3VWDJ2160CM147690, CPF DO PROPRIETÁRIO Nº 529.044.848-92. DESCRIÇÃO: AUTOMÓVEL I/VW JETTA 2.0, ANO/MODELO 2012/2012, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, COR BRANCA. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "...câmbio automático, bancos de couro, teto solar, em regular estado de conservação (para choque dianteiro - lado motorista com pequena avaria e pequeno arranhão na porta traseira - lado motorista), utilizando o estepe para rodagem (pneu original furado no porta malas), macaco e chave de roda no porta malas" (Id: ace1bbe); 2) Há débitos de multa no valor de R\$ 4.934,37 e débitos de IPVA no valor de R\$ 11.596,86 até a data de 03/04/2025 (Id: 3960c4a); 3) Restrição Administrativa: Sinistro/Recuperado e Restrição Judiciária: Bloq. Renajud - Transferência (Id: 3960c4a); 4) Veículo removido ao pátio da leiloeira (Id: 50bb3b3); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Eventuais débitos do veículo penhorado nos autos (placa EDU1H63-Id 50bb3b3), tais como IPVA, DPVAT, taxas e multas, serão transferidos ao(à) arrematante juntamente com a propriedade do bem, devendo tal informação

21 de agosto de 2025

constar do edital de hasta pública." (Id: f9a53c6). Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Antônio Batistini, 480, Bairro Batistini - São Bernardo do Campo/SP

**AValiação:**

R\$ 50.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 15.000,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**025**

**LEILÃO:** 10:30

**PROCESSO:** 0001315-90.2011.5.02.0036

**EXEQUENTE:** MAGALI DA PENHA PEREIRA, CPF: 036.621.718-64

**EXECUTADO(A):** TRIBECA COMERCIO IMPORTACAO E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ: 00.379.944/0001-11; BELLA LEA SCHUR, CPF: 276.735.038-59; THOMAZ DAVID SCHUR, CPF: 051.812.328-68

**EDITAL Nº:**  
DJET

**36ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**PUBLICAÇÃO:**  
08/04/2025

**MATRÍCULA:** 14.976

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
CAMPOS DO JORDÃO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 14.976 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CONTRIBUINTE Nº 02.088.035. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO com a área de 2.102,00ms2.(dois mil, cento e dois metros quadrados), resultante da unificação dos lotes ns. 24 e 25, da quadra 13, do loteamento denominado MANANCIAL, em Capivari, com frente para a rua oito (8), onde mede 40,00ms; do lado direito confronta com o lote 23, onde mede 51,50ms; do lado esquerdo confronta com o lote 26, onde mede 52,50ms., e nos fundos confina com uma área de recreio, onde mede 42,00ms. Av.1: no terreno acima descrito, foi construída uma CASA RESIDENCIAL, contendo no pav. térreo uma área construída de 121,36ms2 e Pav. Superior 105,00ms2, totalizando uma área construída de 226,36ms2. Av.4: a área da casa residencial mencionada na AV-1 supra foi ampliada para 257,63m2; foi edificada uma casa de caseiro com a área de 73,40m2, passando o imóvel a ter a área total construída de 331,03m2 (trezentos e trinta e um metros quadrados e três decímetros quadrados); e as edificações receberam o nº 185 da Rua Januário Pereira. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou a Oficial de Justiça (id: 7a73d1b): "(...) casa residencial em alvenaria, padrão alto, com área edificada de 257,63m², composta de piso inferior com sala de jantar e estar conjugadas, lareira, lavabo, cozinha, despensa, lavanderia e dependências de empregada; piso superior com sala íntima, banheiro com banheira, quarto, suíte e suíte master; sótão com dois quartos; - casa secundária (caseiro) com área de 73,40m² composta de sala, lareira, dois quartos, banheiro cozinha e área de serviço. Totalizando 331,03m²."; 2) Conforma despacho do juízo da execução (id: 143f627): "Esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária

21 de agosto de 2025

da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Januário Pereira, 185, Jardim Manancial, Campos do Jordão/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.100.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 1.260.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:31

**026**

**PROCESSO:** 1000024-51.2021.5.02.0080

**EXEQUENTE:** MARINA DE ARANTES CUNHA, CPF: 292.092.048-08

**EXECUTADO(A):** LIBERATI CARDOSO & CIA LTDA, CNPJ: 61.976.833/0001-87; IVONE MARIA LIBERATI CARDOSO, CPF: 938.150.698-15; MANUEL FERNANDES CARDOSO, CPF: 755.029.338-49

**EDITAL Nº:**

DJET

**80ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PUBLICAÇÃO:**

08/04/2025

**MATRÍCULA:** 210.118

**15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 210.118 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE: 109.172.0220-0. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado à Rua João Miranda de Moura, designado como lote 'A' do projeto, no 22º Subdistrito Tucuruvi, com 156,58 metros quadrados, de área construída, e seu respectivo terreno, medindo 5,00 metros de frente para a Rua João Miranda de Moura; 29,20 metros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o prédio nº 22, com frente para a Rua João Miranda de Moura; 21,43 metros da frente aos fundos do lado direito seguindo a mesma orientação onde confronta com o lote 'B' do projeto de regularização e desdobro; 7,75 metros nos fundos, onde confina com o prédio de nº 157, com frente " para a Rua Frutuoso Viana, encerrando a área do terreno de 178,67 metros quadrados. Av.1: no terreno objeto desta matrícula, os proprietários fizeram construir UM PRÉDIO sem número, com 156,58 metros quadrados de área construída. Av.4: o prédio s/nº da Rua João Miranda de Moura, tem o atual nº 05 (antigo nº 139) da referida rua. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id: f1b8f42): "Saliente-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçado daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data da alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas à pessoa do adquirente, mas sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do art. 130 do CTN. Diante do exposto, o débito tributário informado no expediente de id: 1fdec22 poderá ser sub-rogado no produto da arrematação". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 700.000 (setecentos mil reais)

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua João Miranda de Moura, 05, Horto Florestal, São Paulo/SP.

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 700.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 420.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:32

**027**

**PROCESSO:** 1000396-26.2017.5.02.0052

**EXEQUENTE:** BENVINDO FERNANDES DA SILVA, CPF:  
013.687.848-28

**EXECUTADO(A):** AUTO POSTO DELLA ROSA LTDA, CNPJ:  
43.558.725/0001-02; RICARDO JOSE CORA, CPF:  
255.539.578-42; RUI CORA NETO, CPF:  
324.327.598-93

**EDITAL Nº:**  
DJET

**52ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PUBLICAÇÃO:**  
09/04/2025

**MATRÍCULA:**      **249.626**

**9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Rui Corá Neto, equivalente a 33,33% do imóvel MATRÍCULA nº 249.626 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 114.190.0057-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Rua Doutor Paulo Frontim, lote 3 da quadra B-1, designado no projeto de desdobro como Lote A, da Vila Campanella, no Distrito de Itaquera, medindo 10,00m de frente, e igual metragem nos fundos; por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 500,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 4 designado no projeto de desdobro como Lote B, onde foi construído o prédio nº 379; pelo lado esquerdo com o prédio nº 355-Fundos; e, nos fundos com parte do prédio nº 64 da Rua Manuel Ribas, e suas respectivas BENFEITORIAS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.203266c), no local há um GALPÃO. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORA, INDISPONIBILIDADE e HIPOTECA JUDICIAL em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.06fcb9d): "...Para fins de designação de hasta pública, fixo o lance mínimo de 70% do valor de avaliação do imóvel penhorado. Por sua vez, anoto que eventuais débitos condominiais ficarão a cargo do arrematante. Por outro lado, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho...". Imóvel avaliado, em sua totalidade, em R\$ 3.250.000,00. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 1.083.333,33 (um milhão e oitenta e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Paulo de Frontin, nº 365, Vila Campanella, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.083.333,33

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 758.333,33 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:33

**028**

**PROCESSO:** 1000790-56.2018.5.02.0033

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (PGF), CNPJ: 05.489.410/0001-  
61; ERIKA CSONGE BAROTTI, CPF: 329.260.968-  
28

**EDITAL Nº:**  
DJET

**33ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

**EXECUTADO(A):** EMBREAGENS EMBRA DO BRASIL 09/04/2025  
COMERCIO E INDUSTRIA LTDA. - EPP, CNPJ:  
11.868.135/0001-90; EMBREPOWER  
EMBREAGENS EIRELI, CNPJ:  
11.454.118/0001-06

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PLACA:** FGU2285

**RENAVAM:** 01170082278

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Veículo PLACA FGU2285, RENAVAM 01170082278, chassi 98867512WJKJO6519. CPF do proprietário: 11.454.118/0001-06. **DESCRIÇÃO:** uma CAMIONETA marca/modelo Jeep/Compass Longitude F, na cor vermelha, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2018/2018. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.bb78d7b): "...Estado geral do veículo: Motor e câmbio – não foi possível a constatação – mas se presumem estarem em boas condições, considerando que o veículo foi levado do local; bancos – não foi possível a constatação; km rodados - não foi possível a constatação; bom estado de conservação externo, com algumas amolgaduras e riscados na lataria; pneus em ótimo estado de conservação...". **OBSERVAÇÕES:** 1) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 12.323,02 e de IPVA no importe de R\$ 19.016,03, atualizados até 11/12/2023; 2) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2022; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.1dddfff): "...Nos termos do art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, o edital de hasta pública deve constar que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus, inclusive IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), bem como o valor mínimo para arrematação de 40% da avaliação...". Veículo AVALIADO em R\$ 102.946,00 (cento e dois mil e novecentos e quarenta e seis reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Doutor Carlos de Campos, nº 131, Parque Renato Maia, Guarulhos/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 102.946,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 41.178,40 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:35

**029**

**PROCESSO:** 0070900-56.2004.5.02.0076

**EXEQUENTE:** RODRIGO LEGUTKE, CPF: 149.140.748-42

**EXECUTADO(A):** AUTTEL SERVICOS E TELEMARKETING LTDA,  
CNPJ: 59.281.055/0001-60; SAGRES  
OPERACOES TELEFONICAS LTDA, CNPJ:  
04.854.109/0001-47; EVORA SERVICOS  
ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ:  
04.874.478/0001-00; OSCAR TEIXEIRA  
SOARES, CPF: 399.506.708-53; LMDIAL -  
TREINAMENTO E SERVICOS LTDA, CNPJ:  
59.699.660/0001-55

**EDITAL Nº:**  
DJET

**76ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
08/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRÍCULA:** 67.726

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
CARAGUATATUBA - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

21 de agosto de 2025

PARTE IDEAL DE 10% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 67.726, do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP, de propriedade de OSCAR TEIXEIRA SOARES. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 02.008.028. DESCRIÇÃO: TERRENO situado no Centro, na cidade de Caraguatatuba, medindo 5,80m de frente para a Rua Teotino Tibiriçá Pimenta; 22,00m da frente aos fundos em ambas laterais, confrontando pela lateral direita, de quem do imóvel olha para a referida rua, como imóvel objeto da matrícula nº 47.285; pela lateral esquerda confronta como imóvel identificado no Cadastro Municipal sob o nº 02.008.027; na sua linha de fundos, onde mede 5,80m, divisa como imóvel objeto da matrícula nº 31.300. Certificou o Oficial de Justiça (Id. e7e6255): "Localização – o imóvel está situado na Rua Teotino Tibiriçá de Pimenta, 455, Centro, Caraguatatuba/SP. Para fins de localização, pois não contém placa no imóvel, está entre os números 445 e 461. Metragem – de acordo com a matrícula, o imóvel contém 117m2 de terreno e 96,10m2 de área construída. Ocupação – não localizei ninguém no dia da diligência (...)". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 10% DO IMÓVEL: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Teotino Tibiriçá de Pimenta, 455, Centro, Caraguatatuba/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 25.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 10.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**030**

**LEILÃO:** 10:37

**PROCESSO:** 1000644-42.2023.5.02.0323

**EXEQUENTE:** BIANCA SILVA NASCIMENTO, CPF: 435.823.848-37

**EXECUTADO(A):** EURO GROUP ENTRETENIMENTO LTDA, CNPJ: 42.463.584/0001-81; JOAO GABRIEL DA CUNHA BEZERRA, CPF: 351.069.208-09

**EDITAL Nº:**  
DJET

**13ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
08/04/2025

**DO TRABALHO  
DE  
GUARULHOS -  
SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

1) 01 (um) condicionador de ar LG, aparente 10.000 BTU'S, funcionando, split. Avaliação: 1.300,00 (mil e trezentos reais); **Lance mínimo: R\$ 260,00**

2) 02 (duas) mesas em madeira escura para escritório, retangulares, conservadas. Avaliada cada uma em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais); **Lance mínimo: R\$ 160,00**

3) 03 (três) mesas de canto para escritório, tampo cor de madeira clara, pés e estrutura em ferro preto, regular conservação. Avaliada cada uma em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), totalizando R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais); **Lance mínimo: R\$ 150,00**

4) 01 (uma) geladeira CONSUL branca, pequena, com pontos de ferrugem, funcionando. Avaliada em R\$ 300,00 (trezentos reais); **Lance mínimo: R\$ 60,00**

5) 01 (um) armário em aço com 4 portas com chave, bege e preto, NILKO, conservado. Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Lance mínimo: R\$ 80,00**

Valor Total da Avaliação: R\$ 3.550,00 (três mil, quinhentos e cinquenta reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

21 de agosto de 2025

Av. Guarulhos, 3117, Galpão 1, Ponte Grande, Guarulhos/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 3.550,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 710,00 (20%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**031**

**LEILÃO:** 10:38

**PROCESSO:** 1000693-97.2019.5.02.0202

**EXEQUENTE:** MARCIA REGINA DAS FLORES, CPF: 269.501.288-86

**EXECUTADO(A):** PAULICOOP PLANEJAMENTO E ASSESSORIA A COOPERATIVAS HABITACIONAIS LTDA - ME, CNPJ: 96.292.958/0001-72; MARIO DE CARVALHO NETO, CPF: 043.359.718-69; EMPLAVE EMPREENDIMENTOS PLANEJAMENTO E VENDAS LTDA, CNPJ: 54.609.110/0001-84

**EDITAL Nº:**

DJET

**2ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

08/04/2025

DO TRABALHO  
DE BARUERI -  
SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

- 1) 01 (um) CPU DELL com processador Intel Celeron, CPU 3,06 GHz, memória RAM 2,0 GB, Windows Vista Business 32 bits, HD de 75GB, com monitor LG Flatron (W1942st) 19", mais mouse e teclados com fio, avaliado o conjunto em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais). **Lance mínimo: R\$ 90,00**
- 2) 03 (três) CPU's DELL, modelo Optiplex 3020M, com processador Intel Core i3, mais monitor Dell E1914Hc, teclado e mouse com fio, avaliado cada conjunto em R\$ 600,00 (seiscentos reais), totalizando R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). **Lance mínimo: R\$ 360,00**
- 3) 01 (uma) impressora Laserjet HP M1132 MPF, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais). **Lance mínimo: R\$ 140,00**
- 4) 02 (duas) mesas para escritório com duas gavetas e duas portas, bege claro, avaliada cada uma em R\$ 200,00 (duzentos reais), totalizando R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Lance mínimo: R\$ 80,00**
- 5) 01 (uma) mesa para escritório com duas gavetas, avaliada em R\$ 200,00 (duzentos reais). **Lance mínimo: R\$ 40,00**
- 6) 01 (uma) mesa para escritório em formato de "L", com duas gavetas, cor marrom, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais). **Lance mínimo: R\$ 70,00**
- 7) 01 (um) servidor DELL Power Edge R610, avaliado em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). **Lance mínimo: R\$ 360,00**
- 8) 01 (um) servidor DELL Power Edge R530, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). **Lance mínimo: R\$ 300,00**
- 9) 01 (uma) mesa e cadeira para recepção, com tampo em vidro, avaliado o conjunto em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Lance mínimo: R\$ 80,00**
- 10) 02 (duas) cadeiras de recepção com apoio de braços, avaliada cada uma em R\$ 200,00 (duzentos reais), totalizando R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Lance mínimo: R\$ 80,00**
- 11) 01 (um) aparador decorativo para recepção, avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais). **Lance mínimo: R\$ 30,00**
- 12) 01 (uma) mesa para reuniões com seis cadeiras, tampo em madeira MDF marrom, avaliado o conjunto em R\$ 800,00 (oitocentos reais). **Lance mínimo: R\$ 160,00**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.950,00 (oito mil, novecentos e cinquenta reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Av. Cauaxi, nº 350, sala 304, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, Barueri/SP.

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 8.950,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.790,00 (20%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**032**

**LEILÃO:** 10:41

**PROCESSO:** 1001743-32.2023.5.02.0037

**EXEQUENTE:** MONICA DO CARMO SILVA, CPF: 147.696.858-

**EXECUTADO(A):** PADARIA MARENGO EIRELI, CNPJ:  
18.835.360/0001-79

**EDITAL Nº:**  
DJET

**37ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
08/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PLACA:FOH3210**

**RENAVAM: 1028571728**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO PLACAS FOH3210, RENAVAL 1028571728, CHASSI Nº 9V41A1E41E0100044, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 18.835.360/0001-79. DESCRIÇÃO: VEÍCULO/CARGA, I/LIFAN FOISON PU 1.3L, ANO/MODELO 2014/2014, COMBUSTÍVEL GASOLINA, COR BRANCA. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Estado geral do veículo: veículo em mau estado de conservação, com riscos e descascados/pontos de ferrugem na pintura em geral; faróis traseiros trincados e o do lado direito com um ponto quebrado; sem forração do piso; rodas raladas; pneu do lado do motorista (dianteiro) murcho; pneus em avançado estado de uso; maçanetas internas para abertura da porta estão quebradas; o veículo possui baú "Gaúcho" nº 1364 - Data 08/2014 - modelo 2730X1570x1800 (dados constantes na placa instalada na lateral do baú). Veículo possui adesivos com nome da executada; painel possui rádio e está sem a tampa do porta-luvas; combustível gasolina; quilometragem não aferida e motor não testado, vez que sem bateria. Bancos do motorista e carona estão soltos (...) que me indicou o paradeiro do bem, fornecendo a chave e informando que o motor do veículo estava fundido (um funcionário abasteceu erroneamente o veículo com óleo diesel) e foi refeito, sendo necessário colocar óleo no motor, trocar as velas e instalar uma bateria, antes funcionar o motor..." (Id: 171c55d); 2) Há débitos de multa no valor de R\$ 358,07 e débitos de IPVA no valor de R\$ 4.659,82, e Há Restrição Judiciária: Bloq. Renajud - Transferência até a data de 07/04/2025 (Id: 08901ea); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua das Oiticicas, 473, Parque Jabaquara, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 38.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 11.400,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**033**

**LEILÃO:** 10:43

**PROCESSO:** 1000285-20.2018.5.02.0242

**EXEQUENTE:** THAIS CONSUELO LIMA PEREIRA, CPF:  
337.147.818-11

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**  
DJET

**2ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
10/04/2025

DO TRABALHO  
DE COTIA - SP

21 de agosto de 2025

LABORATORIO LAMBERT DE PATOLOGIA  
CLINICA LTDA - ME, CNPJ: 61.783.387/0001-  
94; DARCI YASHIHARU KUBO, CPF:  
002.916.218-13

**MATRÍCULA:** 131.258

**10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

DIREITOS decorrentes de contrato de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA sobre o imóvel MATRÍCULA nº 131.258 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 097.009.0255-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 112, localizado no 11º pavimento do Bloco E do Condomínio Maxhaus Vle, à Avenida Mofarrej, nº 1.500, no 14º Subdistrito - Lapa, com a área privativa de 69,000m², área comum de 41,170m² (19,369m² coberta + 21,801m² descoberta), já incluída a área total de 110,170m², sendo 88,369m² de área total edificada, cabendo-lhe a fração ideal de 0,003020 no terreno condominial. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com saldo devedor no importe de R\$ 176.188,01 atualizado até 02/01/2025 (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 2) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 35.232,55 atualizado até 22/07/2024; 4) Imóvel ocupado a título de ALUGUEL; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.ba90b46): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC)..."; 6) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos. DIREITOS AVALIADOS em R\$ 603.211,99 (seiscentos e três mil e duzentos e onze reais e noventa e nove centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Mofarrej, nº 1.500, apartamento nº 112, 11º pavimento, Bloco E, Condomínio Mahhaus Vle, Vila Leopoldina, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 603.211,99

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 452.408,99 (75%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:44

**034**

**PROCESSO:** 0020900-72.2009.5.02.0045

**EXEQUENTE:** ELTON OLIVEIRA SOARES, CPF: 129.797.338-06

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**  
DJET

**45ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
11/04/2025

21 de agosto de 2025

AQS SERVICOS EM ENGENHARIA S.A, CNPJ:  
05.096.580/0001-86; ANTONIO DEVAIR  
SERRANO, CPF: 702.700.668-53; ERALDO  
DOS SANTOS VIRGILIO, CPF: 073.229.188-  
78; JOAO BATISTA RODRIGUES MONTEIRO,  
CPF: 006.410.098-79

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRÍCULA:** 32.401

**17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 32.401 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 130.140.0028-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Avenida Rubens Fraga de Toledo Arruda, no Jardim Castelo, 41º Subdistrito - Cangaíba, localizado ao lado esquerdo dessa Avenida, no sentido de quem entra nesta, vindo da Rua Barcarena, distante 48,20m, do ponto de início da curva existente na confluência da Avenida Rubens Fraga de Toledo Arruda, com a Rua Barcarena, ponto esse situado na divisa do lote 3 da quadra 10 da Cidade Suburbana Engenheiro Goulart, e mede 18,60m de frente para a Avenida Rubens Fraga de Toledo Arruda; 23,00m da frente aos fundos pelo lado direito de quem do mesmo olha para a Avenida, confrontando com propriedade do espólio de Paulo Falleiros Nascimento, onde existe o prédio nº 3 da mesma Avenida; 23,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, confrontando com propriedade do espólio de Paulo Falleiros do Nascimento, onde existe o prédio nº 1 da mesma Avenida; tendo nos fundos a largura de 18,60m, confrontando com propriedade do espólio de Paulo Falleiros Nascimento, onde existe o prédio nº 1 da mesma Avenida, encerrando a área de 424,00m<sup>2</sup> e suas respectivas benfeitorias (consta da averbação Av.2 a edificação de uma CASA com 135,00m<sup>2</sup>). **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.9fee1c0): "...Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos. Por se tratar a arrematação de bem em leilão judicial modalidade originária de aquisição da propriedade, fica estabelecido que o arrematante não responde pelos débitos tributários (art. 130, p.u., do CTN c/c art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho) e nem pelas dívidas que recaiam sobre bem, inclusive, as de natureza propter rem (art. 908, § 1º, do CPC/2015), os quais ficarão subrogados no preço, observando-se a ordem de preferência (art. 186 do CTN c/c art.100, §1º, da CF). Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN...". Imóvel AVALIADO em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Rubens Fraga de Toledo Arruda, nº 832, Engenheiro Goulart, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 600.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

21 de agosto de 2025

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:47      **EDITAL Nº:**      **36ª VARA**  
**035**      **PROCESSO:**      1000755-19.2020.5.02.0036      **DJET**  
**EXEQUENTE:**      JOSE WATILLA RODRIGUES DE FARIAS, CPF:  
401.275.108-50      **PUBLICAÇÃO:**      **DO TRABALHO**  
**EXECUTADO(A):**      LANCHONETE ILHA DAS FLORES LTDA - EPP,      **09/04/2025**      **DE SÃO PAULO**  
CNPJ: 47.084.108/0001-73      **- SP**

**MATRÍCULA:**      10.184

18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP

**MATRÍCULA:**      108.190

18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP

**MATRÍCULA:**      108.191

18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 10.184 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 084.218.0016-7. DESCRIÇÃO: A LOJA DESIGNADA pelo número CINCO da RUA CURUMINS, no 13º Subdistrito, Butantã localizada no 1º pavimento ou térreo, contendo a área construída de 64,12 m2, faz parte desta unidade autônoma o W.C. existente nos fundos, com área de 5,324 m2. Esta loja com o W.C. tem uma área total construída de 69,444 m2 e é de seu uso exclusivo a área de recuo dos fundos do prédio, correspondendo-lhes a parte ideal de 50% nas partes de uso comum e no terreno do prédio nºs 5/7 da rua Curumins.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 108.190 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 084.218.0016-7. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO 1, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO à RUA CURUMINS, nº 1, em Cidade Jardim, no 13º Subdistrito Butantã, com a área de 67,28m2, correspondendo-lhe a quota ideal de 50% no terreno e nas partes comuns do condomínio.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 108.191 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 084.218.0016-7. DESCRIÇÃO: A LOJA 3 localizada no 1º pavimento ou andar térreo do EDIFÍCIO, à RUA CURUMINS, nº 3, em Cidade Jardim, no 13º Subdistrito Butantã, com a área construída de 64,9950m2, fazendo parte desta unidade o W. C. existente nos fundos do prédio com a área de 5,3240m2, totalizando a área construída de 70,3190m2, correspondendo-lhe a quota ideal de 50% terreno e nas partes comuns do condomínio.

Certificou o Oficial de Justiça (Id. 2b26343): "Benfeitorias: as três matrículas referem-se a um único prédio, aparentemente indivisível, onde esteve em funcionamento um restaurante há alguns anos. Ocupação atual: desocupado".

**OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS NAS MATRÍCULAS NºS 108.190 E 108.191. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 1fff378): "Esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

21 de agosto de 2025

Rua Curumins, nºs 7, 15, 21, 25, São Paulo/SP

**AValiação:** R\$ 2.000.000,00      **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00 (60%)      **ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:48      **EDITAL Nº:**      **2ª VARA**  
**036**      **PROCESSO:**      1002561-63.2014.5.02.0242      **DJET**  
**EXEQUENTE:**      CLAUDIA CHRYSTINNA DE LIMA E SILVA, CPF:      **DO TRABALHO**  
909.566.561-53      **DE COTIA - SP**  
**EXECUTADO(A):**      COMERCIAL PHITHIL IMPORTACAO E      **PUBLICACÃO:**  
EXPORTACAO DE EMBALAGENS EIRELI - EPP,      09/04/2025  
CNPJ: 08.944.270/0001-62; C&L MENEZES      PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ:  
14.406.757/0001-94; EZ EMBALA Z PRODUTOS      DE EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ:  
15.699.726/0001-31; CLAUDIO DOS REIS      MENEZES, CPF: 700.051.258-04; MAICON LOPES  
BANDEIRA, CPF: 899.474.521-15

**MATRÍCULA:**      **60.317**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA**  
**- SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 60.317 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 23161.43.99.0829.00.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado na Rua Netuno, constituído do LOTE Nº 20 da QUADRA Nº 03, do loteamento denominado JARDIM ADELINA, situado no Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: Mede 10,00 metros de frente para a Rua Netuno; de quem dela o olha, pelo lado direito mede 49,50 metros e divide com o lote nº 21; do lado esquerdo mede 51,50 metros e divide com o lote nº 19; e nos fundos faz canto e divide com o quinhão IV de Oscar Pedroso e outro, dois segmentos, sendo um de 7,30 metros e outro de 4,00 metros, encerrando a área de 520,00 metros quadrados. De acordo com Av.02, foi edificada uma área de 456,44m<sup>2</sup>, sendo: pavimento térreo com 240,97m<sup>2</sup>, pavimento superior com 215,47m<sup>2</sup>. Certificou o oficial de justiça em 21/02/2024 (ID 2bc8a6f): "Benfeitorias não averbadas na matrícula e estado geral do imóvel: um galpão comercial com cerca de 300m<sup>2</sup>, com dois pavimentos e um quintal na parte frontal, com vagas para veículos. Estado de conservação regular". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ ARRESTO. 4) IMÓVEL OCUPADO. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 629b46c): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1§ do CPC). Já quanto a eventuais débitos condominiais, entende-se pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas condominiais, cabendo a ele, na hipótese de débitos anteriores à assinatura do auto de arrematação serem adimplidos pelo arrematante, remanescendo o seu direito de propor ação regressiva em face do antigo proprietário". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Netuno, nº 390, Lote 20, Quadra 03, Cotia/SP

**AValiação:**      **LANCE MÍNIMO:**      **ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

21 de agosto de 2025

R\$ 600.000,00

R\$ 480.000 (80%)

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:49

**037**

**PROCESSO:**      0002440-29.2013.5.02.0261

**EXEQUENTE:**      ORLANDO SANTOS ALMEIDA, CPF: 057.417.178-96

**EXECUTADO(A):**      AB-TECH TECNOLOGIA E AUTOMACAO LTDA  
- EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ:  
00.013.824/0001-04; SANDRA FIGUEIREDO  
GREGHI, CPF: 299.979.408-81; IRENE LUISA  
STRAUS GOLDSTEIN, CPF: 696.514.858-68

**EDITAL Nº:**

DJET

**1ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

08/04/2025

DO TRABALHO  
DE DIADEMA -  
SP

**MATRÍCULA:**      **25.546**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
ATIBAIA – SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.546 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 19.015.017.00-0092302. DESCRIÇÃO: LOTE nº 19 da quadra "1", do plano de desmembramento denominado "ESTÂNCIA SANTA MARIA" situado no Bairro do Portão, no perímetro urbano desta cidade, medindo: frente, 25,50ms, confrontando com Av. Espraiadas; lado direito, 54ms, confrontando com os lotes 20, 21 e 22; lado esquerdo, 66ms, confrontando com o lote 18; fundos 18ms, confrontando com o lote 29, encerrando a área com 840,00 m². Certificou o Oficial de Justiça em 06/03/2024: "Características do imóvel: O imóvel é um terreno de 840,00 m², cercado por muro. Possui poucas árvores em sua área." **OBSERVAÇÕES:** 1.) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 5ba3258): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo Provimento GP/CR nº 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, ficando os entes públicos correspondentes sub-rogados no produto da arrematação nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, observando-se a ordem de preferência prioritária dos créditos trabalhistas de natureza alimentar..."

Valor Total da Avaliação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Espraiada, s/nº, Lote nº 19 da Quadra 1, Estância Santa Maria do Portão, Atibaia/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 165.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 165.000,00 (100%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      10:50

**PROCESSO:**      1001205-20.2019.5.02.0028

**EDITAL Nº:**

DJET

**28ª VARA**

21 de agosto de 2025

038

**EXEQUENTE:** PAULA JANAINA DOS SANTOS, CPF: 304.902.148-94

**EXECUTADO(A):** PRATICANDO MODAS CONFECOES E SERVICOS LTDA, CNPJ: 07.858.828/0001-24; BMAX CONFECOES LTDA, CNPJ: 13.512.443/0001-03; TERCERIZABEM TEXTIL LTDA, CNPJ: 08.936.471/0001-18; BEN BASTOS VALBON, CPF: 284.566.768-02; MAX BASTOS VALBON, CPF: 136.096.798-24; AILSON BASTOS VALBON, CPF: 410.902.418-87

**PUBLICAÇÃO:**  
09/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRÍCULA:** 200.327

**6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 200.327 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 117.254.0151-6. **DESCRIÇÃO:** Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária da casa "A", composta de dois pavimentos, zona de uso ZM-2, categoria de uso R2H, localizada no empreendimento denominado Condomínio Residencial Venturin, situado na Travessa Lino de Matos Gastão, nº 71, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, com a área privativa coberta edificada de 73,80m², a área comum descoberta de 51,86m² e a área total de 125,66m², possui, também, um terreno exclusivo de 37,50m² ocupado pela projeção da edificação, um terreno comum de 51,86m², perfazendo um terreno de 89,36m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 25,01%; tendo o direito a duas vagas de auto. O terreno, designado lote 41-B, constituído de parte do lote 41 da Vila Ema, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 357,435m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Há alienação fiduciária (saldo devedor: R\$ 149.934,89 em setembro/2024 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 3) Há indisponibilidade. 4) Imóvel ocupado. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b6d7923), "Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art. 130, §ú, CTN, e art. 1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

21 de agosto de 2025

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Travessa Lino de Mato Gastão, nº 71, casa A, Vila Margarida, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 330.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 191.400,00 (58%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:51

**EDITAL Nº:**

DJET

**3ª VARA**

**039**

**PROCESSO:** 0060100-47.2006.5.02.0383

**EXEQUENTE:** FERNANDO COSTA FIGUEIREDO, CPF:  
039.971.848-60

**PUBLICAÇÃO:**

09/04/2025

DO TRABALHO  
DE OSASCO -  
SP

**EXECUTADO(A):** POSTO DE SERVICOS SOMAR LTDA, CNPJ:  
01.953.651/0001-69; CHAN HAIN ANG, CPF:  
212.758.628-02

**MATRÍCULA:**

6.096

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
ITAPEVI - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6.096 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEVI/SP, CONTRIBUINTE: 23.141.13.88.0320.00.000. DESCRIÇÃO: TERRENO URBANO designado lote nº 01 da quadra nº 15, do lugar denominado Jardim Itapevi, situado no município de Itapevi-SP e assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua Sete de Setembro; 30,00 metros do lado esquerdo com a Rua Dr. José Pedro de Castro; 30,00 do outro lado, dividindo com propriedade de José Alves Vieira, e sua mulher ou sucessores; e nos fundos, mede 10,00 metros, dividindo também com propriedade de José Alves Vieira e sua mulher ou sucessores, encerrando uma área total de 300,00 metros quadrados **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: af91d9e): "Certifico que em cumprimento a este mandado, dirigi-me ao local indicado no dia 15/05/2024 (um conjunto de salas e estabelecimentos comerciais na RUA SETE DE SETEMBRO, 54/56/60/62) e PROCEDI À do imóvel de matrícula nº 6.096 do CRI de Itapevi-SP, a saber: R\$ REAVALIAÇÃO 1.600.000,00 (UM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS)...". 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Sete De Setembro, 54/56/60/62 (Lote nº 01 da Quadra nº 15), Jardim Bela Vista, Itapevi/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 800.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:53

**EDITAL Nº:**

DJET

**62ª VARA**

**PROCESSO:** 1000107-63.2017.5.02.0062

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

040

**EXEQUENTE:** DULCE REGINA SANTOS GALVAO BUENO, CPF:  
888.561.277-68

**EXECUTADO(A):** RENATO MAGALHAES GOUVEA ESCRITORIO  
DE ARTE LTDA, CNPJ: 11.109.203/0001-37;  
RENATO TAVARES DE MAGALHAES  
GOUVEA, CPF: 224.299.308-97; ANNELIESE  
DE MAGALHAES GOUVEA, CPF:  
156.908.828-44

**PUBLICAÇÃO:**  
08/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRÍCULA:** 586

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
BENTO DO SAPUCAÍ - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 586 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ/SP. INSCRIÇÃO NO CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO – IMÓVEL 4453. **DESCRIÇÃO:** Um terreno, situado no distrito, município e cidade de Santo Antonio do Pinhal, da comarca de São Bento do Sapucaí, que divide com o imóvel de Luiz Jacintho da Silva, onde mede 136,00m; de outro lado, medindo 98,00m, onde divide com o Patrimônio; na frente 135,00m, margeando um caminho, sendo que dito terreno de forma triangular e situado para cima do Cruzeiro, quase no alto do Espigão. Fica esclarecido que de acordo com a certidão municipal de nº 29/77, onde se encontra cadastrado esse imóvel, com área de 7.000,00m<sup>2</sup> e que tem como confrontantes pelo lado poente, sucessores de Benedito da Costa Manso; pelo lado nascente, um valo velho que divide com um terreno de propriedade de Luiz Eduardo de Magalhães Gouvea Filho e sua irmã Adriana de Magalhães Gouvea; e, pela frente norte com o prolongamento da Rua Mário Tavares. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Há outra penhora. 3) Certificou o oficial de justiça em 27/06/2024 (ID 7b5026c): “não há edificações ou ocupantes; constatei, ainda, que o imóvel tem aclave em relação à rua, tem bom acesso e está coberto por mata nativa e não se localiza em condomínio”. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Mário Tavares, s/n, Centro, Santo Antônio do Pinhal/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 560.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 224.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 10:54

**PROCESSO:** 1001784-19.2019.5.02.0205

041

**EXEQUENTE:** JOSE FERREIRA LIMA, CPF: 451.622.984-68

**EXECUTADO(A):** USIFLUORS INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO  
E EXPORTACAO DE POLIMEROS LTDA - EPP, CNPJ:  
96.318.381/0001-20; TRADE POLYMERS DO  
BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ:  
01.198.847/0001-95; FLUONSEALS INDUSTRIA E  
COMERCIO DE POLIMEROS EIRELI, CNPJ:  
22.094.184/0001-39; MASTERSEALS DO BRASIL  
INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E  
EXPORTACAO DE POLITETRAFLUORETILENO

**EDITAL Nº:**  
DJET

**5ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
09/04/2025

DO TRABALHO  
DE BARUERI -  
SP

21 de agosto de 2025

EIRELI, CNPJ: 06.315.292/0001-38; PROFLOM  
INDUSTRIA E COMERCIO DE POLIMEROS LTDA,  
CNPJ: 31.988.102/0001-90

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

1) 01 (um) microscópio eletrônico de varredura, marca Shimadzu, modelo SSX-550, ampliação de até 300.000 vezes, também faz análise química de um ponto ou de toda a imagem que se está vendo, inclui metalizador e gerador de água gelada, necessário para o funcionamento do MEV, avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **Lance mínimo: R\$ 80.000,00**

2) 01 (um) espectrômetro de raios X, marca Shimadzu, modelo EDX-800HS, dá a composição química de sólidos (metais ferrosos/não ferrosos, plásticos, cerâmicas, etc), e de líquidos, consegue detectar até 88 elementos químicos, avaliado em R\$ 106.400,00 (cento e seis mil e quatrocentos reais). **Lance mínimo: R\$ 21.280,00**

Certificou o oficial de justiça em 12/08/2024 (ID 6aa1041) que os itens estão em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor Total da Avaliação: R\$ 506.400,00 (quinhentos e seis mil e quatrocentos reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida do Trabalhador, nº 1241, Centro Empresarial Castelo Branco, Boituva/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 506.400,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 101.280,00 (20%)

**ARREMATACÃO:**

**LOTE**

**LEILÃO:** 10:55

**EDITAL Nº:**

DJET

**2ª VARA**

**042**

**PROCESSO:** 0018200-05.1997.5.02.0382

**EXEQUENTE:** DONIZETI ANTONIO RODRIGUES DA SILVA, CPF: 032.208.168-86

**PUBLICAÇÃO:**

08/04/2025

DO TRABALHO  
DE OSASCO -  
SP

**EXECUTADO(A):** POMAL DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, CNPJ: 61.016.689/0001-37; JOSE RENATO SANTANNA, CPF: 916.698.988-49; MANOEL SILVA RODRIGUES TERCEIRO, CPF: 637.764.488-49; ETTORE POLETTI, CPF: 011.121.048-87

**MATRÍCULA: 42.207**

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
OSASCO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A Parte Ideal de 1/6 DO IMÓVEL MATRÍCULA 42.207 do 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP de propriedade de José Renato Santanna CPF nº 916.698.988-49. Contribuinte Municipal nº 24463.54.84.0474.00.000.03 da Prefeitura de Osasco/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 18, da quadra 02, do loteamento denominado Jardim Imperial, em Osasco Estado de São Paulo, medindo 10,90m de frente para a Avenida A; por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área total de 250,70m2, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o terreno, com o lote 19, do lado esquerdo com o lote 17, e nos fundos com o lote 16, todos da mesma quadra. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Conforme averbação nº 1, datada de 22/12/2015, consta a nova nomenclatura da Avenida A, como sendo Rua Maria Carvalho de Lima, nos termos da certidão expedida pela PMO" (Id: 9a30043); 2) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 1.209,84 até a data de 18/03/2025 (Id: 995b504); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do

21 de agosto de 2025

Imóvel em R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), sendo a Avaliação da Parte Ideal de 1/6 do Imóvel em R\$ 76.667,00 (setenta e seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Maria Carvalho de Lima, 389 (antigo 18) - Helena Maria - Osasco/SP

**AValiação:**

R\$ 76.667,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 53.666,90 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**043**

**LEILÃO:** 10:56

**PROCESSO:** 1000003-41.2023.5.02.0004

**EXEQUENTE:** CECILIA DA SILVA QUINTILIANO, CPF:  
234.658.638-28

**EXECUTADO(A):** ELEVA GARDEN JARDINS URBANOS LTDA, CNPJ:  
36.266.957/0001-21; G.M.MESIARA - JARDINS  
VERTICAIS E HORIZONTAIS, CNPJ:  
15.233.523/0001-55; GICA MESIARA  
PAISAGISMO EIRELI - ME, CNPJ:  
05.165.797/0001-09; GISLENE MEDEIROS  
MESIARA, CPF: 154.067.588-29

**EDITAL Nº:**

DJET

**4ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**PUBLICAÇÃO:**

08/04/2025

**MATRÍCULA:** 67.673

**3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A Parte Correspondente a 1/3 da Nua Propriedade IMÓVEL MATRÍCULA 67.673 do 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de Gislene Medeiros Mesiera, CPF nº 154.067.588-29. Contribuinte Municipal nº 127.149.0015-0 da Prefeitura de São Paulo/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL:- UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO situado à rua "D", sob número 220, na gleba nº 07 do quinhão 05, do Sítio Bananal, no Jardim Ceci, 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 8,00 metros de frente, contados a partir de 82,00 metros do canto quebrado da esquina dessa rua com a rua "C", do lado direito de quem vindo dessa rua, segue pela referida rua "D", por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 160,00 metros quadrados, 1 confrontando de ambos os lados e fundos, com Milton Carlos de Siqueira Ferreira e outros ou sucessores, sendo que atualmente confronta de quem de rua olha para o imóvel, do lado direito com a casa número 288, de lado esquerdo com a casa número 268 nos fundos com o mesmo Milton Carlos de Siqueira. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade; 2) Há outra penhora; 3) Há usufruto; 4) Não há débitos de IPTU até a data de 29/11/2024 (Id: 94ca1f8); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), sendo a Avaliação da Parte Correspondente a 1/3 da Nua Propriedade do Imóvel em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Pedro da Silva Gomes, 129 - Jardim Cecy - São Paulo/SP

**AValiação:**

**LANCE MÍNIMO:**

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

21 de agosto de 2025

R\$ 140.000,00

R\$ 84.000,00 (60%)

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:57	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>1ª VARA</b>
<b>044</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000745-04.2019.5.02.0361	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> JOAO SOUZA DA SILVA, CPF: 477.303.904-34	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO DE MAUÁ- SP
	<b>EXECUTADO(A):</b> MONTECH SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA - EPP, CNPJ: 11.895.462/0001-30; JORGE CARLOS GUERRERO VALLEJOS, CPF: 088.447.298-14; GLAUCIA ALVARES PENNA GUERRERO, CPF: 072.671.818-13; MAGNETI MARELLI COFAP AUTOPECAS LTDA., CNPJ: 04.285.824/0001-06	08/04/2025	

PLACA: EJH0904

RENAVAM: 150620594

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO PLACAS EJH0904, RENAVAL 150620594, CHASSI Nº KPACA1EKS9P054512, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 11.895.462/0001-30. DESCRIÇÃO: CAMINHONETE I/SANGYONG ACTYON, ANO/MODELO 2009/2009, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR PRATA. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "... em bom estado de conservação e funcionamento..." (Id: 2dd96e8); 2) Não há débitos de multa, não há débitos de IPVA até a data de 14/02/2025, e, há Restrição Judiciária: Bloq. Renajud - Transferência (Id: a10ed9f); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 41.230,00 (quarenta e um mil e duzentos e trinta reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Manoel da Nóbrega, 735 - Diadema/SP

<b>AVALIAÇÃO:</b>	<b>LANCE MÍNIMO:</b>	<b>ARREMATACÃO:</b>
R\$ 41.230,00	R\$ 24.738,00 (60%)	_____

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:58	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>38ª VARA</b>
<b>045</b>	<b>PROCESSO:</b> 0202100-77.2002.5.02.0038	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> ANTONIA CAMILO DA SILVA, CPF: 174.883.358-80	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP
	<b>EXECUTADO(A):</b> THOMAZ HENRIQUE DE MORAES SCOTT, CPF: 275.510.838-04	09/04/2025	

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

01 (UM) JOGO DE MESA DE JANTAR DE 8 CADEIRAS, de madeira imbuia, "em bom estado de conservação", certificou o Oficial de Justiça (id:67e7cfa), avaliado em R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Silvio Sciumbata, 402, Interlagos, São Paulo/SP

<b>AVALIAÇÃO:</b>	<b>LANCE MÍNIMO:</b>	<b>ARREMATACÃO:</b>
		_____

21 de agosto de 2025

R\$ 9.600,00

R\$ 5.760,00 (60%)

<b>LOTE</b>  <b>046</b>	<b>LEILÃO:</b> 10:59 <b>PROCESSO:</b> 1000867-28.2023.5.02.0021 <b>EXEQUENTE:</b> DALVA SANTANA DOS SANTOS, CPF: 195.804.998-02 <b>EXECUTADO(A):</b> LS PREMIUM SERVICOS GERAIS EIRELI - EPP, CNPJ: 18.268.278/0001-00; MAYARA MARTINS COSTA, CPF: 360.400.358-03	<b>EDITAL Nº:</b> DJET  <b>PUBLICAÇÃO:</b> 10/04/2025	<b>21ª VARA</b>  DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP
-------------------------------	--	---	--

**PLACA:** ERI6640

**RENAVAM:** 00451530217

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO PLACA ERI6640, RENAVAL 00451530217, CHASSI 9BWMF07X5CP006414, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 18.268.278/0001-00. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/KOMBI, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor branca, combustível álcool/gasolina. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 3493b9f): "Estado geral do veículo: em bom estado de conservação e uso."; 2) Veículo objeto de restrições judiciais BLOQ. RENAVAL em outros processos; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:5fe6f36): "(...) deverá constar expressamente do edital de hasta pública a isenção do arrematante em relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Itararé, 118, Bela Vista, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 39.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 27.300,00 (70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>  <b>047</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:00 <b>PROCESSO:</b> 0315800-58.1997.5.02.0021 <b>EXEQUENTE:</b> MARCIO DE MOURA, CPF: 156.499.648-40 <b>EXECUTADO(A):</b> METROQUIMA EQUIPAMENTOS CIENTIFICOS LTDA, CNPJ: 58.310.327/0001-40; MARGO ELAINE FURER, CPF: 136.707.458-40; DANIELA ELAINE FURER, CPF: 212.764.408-55	<b>EDITAL Nº:</b> DJET  <b>PUBLICAÇÃO:</b> 10/04/2025	<b>21ª VARA</b>  DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP
-------------------------------	---	---	--

**MATRÍCULA:** 16.472

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE MAIRINQUE - SP**

**MATRÍCULA:** 16.473

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE MAIRINQUE - SP**

21 de agosto de 2025

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

**1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 16.472** do Cartório de Registro de Mairinque/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 01-07-106-0489-001. DESCRIÇÃO: O LOTE de terreno nº K-4-F, do loteamento denominado "PORTA DO SOL", situado nos bairros de "Sabaúna" ou "Sabiaúna", "Moreiras" e "Dona Catarina", do município de Mairinque, desta Comarca, que assim se descreve: faz frente para a Rua Euclides da Cunha, onde mede 32,00 metros; do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, onde confronta com o lote K-5-F, mede 127,00 metros, do lado esquerdo confronta com o lote K-3-F, mede 137,00 metros; e, nos fundos, onde confronta com o lote K-6-E, mede 30,00 metros, encerrando a área de 3.930,00 metros quadrados. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ RESTRIÇÕES DE LOTEAMENTO conforme Av.1 da matrícula ; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:6fdefaa): "Para fins de alienação forçada, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante será isento de quaisquer débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)". IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 406.637,10 (quatrocentos e seis mil, seiscentos e trinta e sete reais e dez centavos); **Lance mínimo: R\$ 304.977,82**

**2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 16.473** do Cartório de Registro de Mairinque/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 01-07-106-0457-001. DESCRIÇÃO: O LOTE de terreno nº K-5-F, do loteamento denominado "PORTA DO SOL", situado nos bairros de "Sabaúna" ou "Sabiaúna", "Moreiras" e "Dona Catarina", do município de Mairinque, desta Comarca, que assim se descreve: faz frente para a Rua Euclides da Cunha, onde mede 31,00 metros; do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, onde confronta com o lote K-6-F, mede 122,00 metros, do lado esquerdo confronta com o lote K-4-F, mede 127,00 metros; e, nos fundos, onde confronta com o lote K-6-E, mede 30,00 metros e encerra a área de 3.735,00 metros quadrados. 1) HÁ RESTRIÇÕES DE LOTEAMENTO conforme Av.1 da matrícula ; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:6fdefaa): "Para fins de alienação forçada, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante será isento de quaisquer débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)". IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 386.460,45 (trezentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e sessenta reais e quarenta e cinco centavos). **Lance mínimo: R\$ 289.845,34**

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Euclides da Cunha, Lotes K 4-F e K 5-F (Km 63,5 da Rodovia Castelo Branco), Porta do Sol, Mairinque/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 793.097,55

**LANCE MÍNIMO:**

R\$594.823,16 (75%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**048**

**LEILÃO:** 11:01

**PROCESSO:** 0001369-34.2011.5.02.0011

**EXEQUENTE:** JOSE EDISON DOS SANTOS RAMOS, CPF:  
828.485.728-68

**EXECUTADO(A):** SAO PAULO AIR TRANSPORTS -  
TRANSPORTE DE CARGAS AEREAS LTDA,  
CNPJ: 09.156.623/0001-22; SP AIR  
TRANSPORTES LLC; HT HOLDING CORP;  
SUPRA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA., CNPJ:  
08.030.140/0001-14; HIROSHI TAHIRA, CPF:

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
11/04/2025

**11ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

21 de agosto de 2025

500.900.038-53; YTSUSHIGUE KANAI, CPF:  
593.274.648-34

**MATRÍCULA: 19.684**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
ATIBAIA - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 19.684 do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 11.028.001.01-0017449 da Prefeitura Municipal de Atibaia/SP. DESCRIÇÃO: Um TERRENO sem benfeitorias, de forma irregular, com área total de 2.892,00m<sup>2</sup>, correspondente à Chácara Tucano, da quadra Bahia, sito no Bairro do Caiçara, do plano de loteamento e arruamento denominado Jardim Estância Brasil, 1ª gleba, perímetro urbano da cidade e comarca de Atibaia/SP, medindo linearmente no seu todo 66,00m de frente para a Estrada Jaguaribe, 65,00m nos fundos, onde confronta com um córrego sem denominação, 41,00m da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com a Chácara Una e 45,00m da frente aos fundos, de outro lado, onde confronta com a Chácara Salvador. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça: "...Características do imóvel – O imóvel é um terreno de 2.892,00m<sup>2</sup> em active, formado em sua totalidade de mata nativa e esta cercado por cerca em toda sua área. Ocupação – Imóvel é um terreno e não tem invasão...". **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f6d6f61): "...Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 110, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despicienda a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação subrogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN...". Imóvel AVALIADO em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Estrada Jaguaribe, nº 280, Jardim Estância Brasil, Atibaia/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 550.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 440.000,00 (80%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:03

**049**

**PROCESSO:** 0054200-55.2005.5.02.0048

**EXEQUENTE:** VERA LUCIA DOS SANTOS MATOS, CPF:  
556.222.674-04

**EXECUTADO(A):** NUHAD KAISS CHAHINE, CNPJ:  
01.203.899/0001-02; CRIATIVA COMERCIO  
DE MOVEIS E REPRESENTACOES LTDA - ME,  
CNPJ: 07.256.063/0001-52; NUHAD KAISS  
CHAHINE, CPF: 203.920.128-98; AHMED  
MOHAMAD SALEH, CPF: 357.797.938-08;  
SUHAIL MOHAMAD SALEH - ME, CNPJ:  
11.372.249/0001-44; ROGER LUIS GOMES  
NAZARETTE - ME, CNPJ: 18.241.408/0001-  
10; SUHAIL MOHAMAD SALEH, CPF:

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

15/04/2025

**48ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

# 669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

378.157.528-45; MOHAMAD HUSSEIN  
ABOU SALEH, CPF: 010.284.818-10

**MATRÍCULA: 20.908**

**7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO – SP**

### DESCRIÇÃO DO BEM:

Imóvel MATRÍCULA nº 20.908 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 031.082.0009-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO e seu respectivo TERRENO, à Avenida Álvaro Ramos, números 1.840 e 1.844, no 10º Subdistrito - Belenzinho, medindo o terreno 10,00m de frente para a citada Avenida, por 36,70m de um lado e 40,50m de outro lado, tendo nos fundos a largura de 10,60m, confrontando-se do lado direito de quem da Avenida Álvaro Ramos olha para o imóvel com o prédio números 1.828 e 1.828-fundos, da mesma Avenida, do lado esquerdo com os prédios número 1.850, também da mesma Avenida; números 30 e 34 da Rua Tereza, e nos fundos com o prédio nº 46 da referida Rua Tereza, encerrando a área total de 398,00m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.cadbe98): "...A) DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATACÃO: o arrematante receberá o bem livre de débitos tributários (tais como IPTU) e de débitos não tributários (tais como multas infracionais e taxas de condomínio), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação. B) SUB-ROGAÇÃO: os débitos anteriores à arrematação, ficarão sub-rogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo arrematante (conforme art.130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 0054200-55.2005.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo, após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente a coproprietário. C ) LANCE MÍNIMO: 80% do valor da avaliação. D) CONDIÇÕES MATERIAIS DO BEM: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação...". Imóvel AVALIADO em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).

### LOCAL DO(S) BEM(NS):

Avenida Álvaro Ramos, números 1840 e 1844, Belenzinho, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 1.920.000,00 (80%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**050**

**LEILÃO:** 11:04

**PROCESSO:** 0000432-98.2013.5.02.0481

**EXEQUENTE:** DJANDYS FERREIRA TEIXEIRA, CPF: 783.754.602-49

**EXECUTADO(A):** ROYAL SHOWER LABORATORIOS LTDA, CNPJ: 79.544.334/0001-86; LUCIA AMELIA RIBEIRO DA SILVA COLLETES, CPF: 004.785.508-80,

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

11/04/2025

**1ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
VICENTE - SP**

**MATRÍCULA: 31.788**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARÇA -  
SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

21 de agosto de 2025

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 31.788 do Oficial de Registro de Imóveis de Garça/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 0041031300. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO RESIDENCIAL, de tijolos, sob nº 125 da Rua Lázaro César Desiderato, esquina com a Rua Eduardo Rodrigues de Barros, do tipo BU-II-3-47, com a área construída de 47,19m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 01 da quadra nº 03, do Conjunto Habitacional denominado Garça I, no perímetro urbano do município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 192,38, medindo 1,54 metros de frente, mais 14,29 metros em curva para a Rua Lázaro César Desiderato, 10,84 metros pelo lado direito, confrontando com a Rua Eduardo Rodrigues de Barros; 20,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 02: 10.35 metros confrontando como lote 26. Certificou o Oficial de Justiça (Id. fe5ec7f): "(...) se encontra, aparentemente, desocupado e com aspecto de abandono". **OBSERVAÇÃO:** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. a5ffd74): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 116.079,37 (cento e dezesseis mil e setenta e nove reais e trinta e sete centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Lázaro César Desiderato, nº 125, Garça/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 116.079,37

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 92.863,50 (80%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**051**

**LEILÃO:** 11:05

**PROCESSO:** 1001104-92.2023.5.02.0205

**EXEQUENTE:** VANESSA APARECIDA GONSALVES BRITIS, CPF: 025.115.661-33

**EXECUTADO(A):** TNG COMERCIO E INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 53.966.834/0001-12; TITO ALCANTARA BESSA JUNIOR, CPF: 006.104.498-93

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
11/04/2025

**5ª VARA**

DO TRABALHO  
DE BARUERI -  
SP

**PLACA:** ATB0084

**RENAVAM:** 00864992017

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO DE PLACA ATB0084, RENAVAL 00864992017, CHASSI SALLAAA445A343202, CPF DO PROPRIETÁRIO 006.104.498-93. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/LR DISCOVERY 3 V6, ano fabricação/modelo 2005/2005, cor preta, combustível gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. f5222e8): "blindado (...) em funcionamento e bom estado de conservação, com 199.496 Km rodados (...)". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 1.848,76 até 10/04/2025). 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. 3) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

21 de agosto de 2025

Alameda Mamoré, 911, (4º andar), Alphaville Centro Industrial e Empresarial, Barueri/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 45.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 13.500,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      11:06

**052**

**PROCESSO:** 1000773-66.2017.5.02.0320

**EXEQUENTE:** RONNIE AURELIO DE PAULA, CPF: 412.107.778-43

**EXECUTADO(A):** WALTER MENDES, CPF: 701.841.358-34

**EDITAL Nº:**  
DJET

**10ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
11/04/2025

DO TRABALHO  
DE  
GUARULHOS -  
SP

**MATRÍCULA:** 39.863

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
CARAGUATATUBA - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.863 do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 09.509.001. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 14 (CATORZE) DA QUADRA "J", da planta do loteamento denominado "JARDIM TARUMÁS", situado no município e comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, perímetro urbano, situado no Bairro Porto Novo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 15,00m. (quinze metros) de frente para a Rua 08(oito); por 30,00m. (trinta metros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua, confrontando com lote nº 15; 31,00m. (trinta e um metros) do lado esquerdo, confrontando com a área verde, e 7,50m. (sete metros e cinquenta centímetros) nos fundos, confrontando com parte do lote nº 13, encerrando a área de 337,50m2s (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados). Certificou o Oficial de Justiça (Id. 8153053): "Constata-se sobre o lote a existência de 02 edificações, sendo uma casa residencial de que pequeno porte e baixíssimo padrão, e um pequeno galpão, de baixo padrão, sem acabamento, telha em amianto". **OBSERVAÇÃO:** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. dcb1c60): "Consigne-se, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos do art. 130 par. único, CTN, art. 186, do CTN e art. 908 par. 1º do CPC de 2015, constando no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos devidos existentes". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Êxodo, 187, Lote 14, Quadra J, Jardim Tarumás, Caraguatatuba/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 60.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 36.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      11:08

**053**

**PROCESSO:** 1001078-50.2017.5.02.0320

**EXEQUENTE:** MARIA JOSE DE ALMEIDA SILVA, CPF: 115.642.084-94

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**  
DJET

**10ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
10/04/2025

DO TRABALHO  
DE

21 de agosto de 2025

OFICINA 3D TERCEIRIZACAO DE MAO-DE-  
OBRA LTDA - EPP, CNPJ: 06.320.807/0001-  
98; SUELI APARECIDA REQUENA RAMOS,  
CPF: 074.414.328-47; ADRIANA CRISTINA  
RAMOS, CPF: 272.136.618-17

GUARULHOS -  
SP

**MATRÍCULA: 17.808**

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MAIRIPORÃ - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 17.808 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 04 61 41 31. DESCRIÇÃO: Lote 439, Perímetro 04, com a área de 1.027,00 m2 do loteamento denominado "Sertão Grande da Serra", zona urbana deste distrito, município e comarca de Mairiporã, com a seguinte descrição: tem início no marco cravado à margem da Estrada "K" divisor com a chácara 438; segue deste marco confrontando com a chácara citada no rumo de O-E na distância de 51,00 m até o outro marco a margem da Estrada "B"; segue deste marco pela Estrada "B" na distância de 15,00 m até outro marco divisor com a chácara nº441, segue deste marco confrontando com as chácaras 441 e 440 no rumo de E-O na distância de 85,00 m até outro marco da Estrada "K"; finalmente segue deste marco pela margem da estrada "K" na distância de 32,60 m até o marco de origem. Certificou o Oficial de Justiça em 11/06/2024: (id: 937baba): "...uma casa com aproximadamente 150m2, calçadas em concreto, caixa d'água, muros, portão em ferro, o imóvel em estado ruim de conservação, o local não é condomínio, há débitos de IPTU...". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 1df595c): "...Conforme informações obtidas na Declaração de Operações Imobiliárias e documentação apresentada pelo reclamante, o imóvel de matrícula nº 17.808 do 1º CRI de Mairiporã/SP (fls. 793 - id. e6587ba), foi adquirido pela sócia executada (Adriana Cristina Ramos) em 15.9.2015. Todavia, esta não procedeu ao devido registro no Cartório competente, sendo que a última averbação refere-se ainda à propriedade dos alienantes (fls. 781 - id. ce0f858). Desse modo, tal imóvel não adentrou seu patrimônio, com a evidente finalidade de frustrar eventuais execuções trabalhistas... consigna-se, anteriormente ao envio do bem à Hasta Pública, que o imóvel poderá ser arrematado por, no mínimo, 50% do valor da avaliação o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive débitos, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos e, ainda, que de IPTU artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes...".

Valor Total da Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Estrada K, Lote 439, Perímetro 4, Sertão Grande da Serra, Invernada, Mairiporã/SP – CEP: 07642-630.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 300.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 150.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:10

**054**

**PROCESSO:** 1001940-96.2017.5.02.0004

**EXEQUENTE:** FABIA BARBOSA BITTENCOURT, CPF:  
410.451.728-39

**EXECUTADO(A):**

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

10/04/2025

**4ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

21 de agosto de 2025

MODIFIKI ATELIER DE MODA LTDA - ME, CNPJ:  
66.085.614/0001-21; DAVERSON NOGUEIRA  
DELLOVO, CPF: 278.006.588-56; ERINEIDE  
NOGUEIRA DA SILVA, CPF: 031.599.838-54

MATRÍCULA: 91.104

6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 91.104 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ERINEIDE NOGUEIRA DA SILVA. Nº CONTRIBUINTE: 035.055.0026-7. DESCRIÇÃO: A metade ideal da casa e seu respectivo terreno, situados na Rua Monteiro, nº 144, na Vila Monumento, 12º Subdistrito 0 Cambuci, medindo o terreno que corresponde ao lote 37-A da quadra 4, 8,00m de frente para a Rua Monteiro, do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 37, mede 36,00m da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com o lote nº 38, mede 36,00m da frente aos fundos e nos fundos onde divide em parte com o lote nº 48, mede a largura de 5,00m, encerrando a área de 259,00m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Há outra penhora. 2) Certificou o oficial de justiça em 18/06/2024 (ID 64c3d93): "Benfeitorias / características não constantes na matrícula: trata-se de um terreno baldio; o prédio que havia no local foi demolido. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Monteiro, nº 144, Vila Monumento, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 340.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 204.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**055**

**LEILÃO:** 11:13

**PROCESSO:** 1001497-03.2022.5.02.0027

**EXEQUENTE:** ROSANGELA MALTA DA SILVA, CPF: 344.051.798-59

**EXECUTADO(A):** JOINHUB ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA, CNPJ: 29.356.853/0001-42; THOMAS AUGUSTO BISONI, CPF: 389.749.218-04

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
22/04/2025

**27ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

MATRÍCULA: 20.885

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

21 de agosto de 2025

IMÓVEL MATRÍCULA 20.885 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA/SP. Contribuinte Municipal nº 40.95942-21-02-0164-00.000 da Prefeitura de Ibiúna/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel: LOTE N.º 01 (UM) QUADRA "03 (TRÊS)", integrante do Loteamento denominado "REST CENTER COCAIS -GLEBA I" - SITUAÇÃO:- Bairro da Ressaca, zona urbana, deste município - DESCRIÇÃO:- Lote medindo 1.598,00 mts2 (um mil, quinhentos e noventa e oito metros quadrados), assim descrito e confrontado: Medindo 35,00m (trinta e cinco metros) de frente para a Rua Lempira (antiga Rua B), do lado direito de quem da Rua Lempira, olha para o lote, mede 60,00m (sessenta metros) e confronta com o Sistema de Recreio, do lado esquerdo seguindo a mesma orientação, mede 59,10m (cinquenta e nove metros e dez centímetros) e confronta com o lote 02, nos fundos mede 19,00m (dezenove metros) e confronta com o Sistema de Recreio, encerrando a área de 1.598,00 mts2, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna, para pagamento do IPTU, conforme lançamento n.º 40.95942-21-02-0164-00.000. Exercício de 2.013. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "...A.6) CONSTRUÇÕES E/OU BENFEITORIAS ASSENTADAS SOBRE O IMÓVEL QUE NÃO ESTÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA: não há construção(ões); A.7) OCUPAÇÃO ATUAL: o lote não é ocupado por ninguém; A.8) EM VISTORIA, realizada aos 14.09.2024, constatei que o lote fica dentro de um loteamento fechado; a rua não é pavimentada; o lote apresenta declive da frente aos fundos; o lote possui vegetação com árvores de tamanhos variados; no lote, não constatei a existência de construções;..." (Id: 41d1dbb); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 534,85 até a data de 24/09/2024 (Id: da6a8f5); 5) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 50.381,86 até a data de 03/09/2024 (Id: 6144b0f); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 73.348,20 (setenta e três mil, trezentos e quarenta e oito reais e vinte centavos).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Lempira, s/n.º - quadra 3 - lote 1 - Rest. Center Cocais II - Ressaca - Ibiúna/SP

<b>AVALIAÇÃO:</b>	<b>LANCE MÍNIMO:</b>	<b>ARREMATACÃO:</b>
R\$ 73.348,20	R\$ 29.339,28 (40%)	_____

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b>	11:14	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>5ª VARA</b>
<b>056</b>	<b>PROCESSO:</b>	0168000-17.1997.5.02.0315	DJET	DO TRABALHO
	<b>EXEQUENTE:</b>	OSVALDO FERREIRA DA SILVA, CPF: 027.251.458-64	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DE
	<b>EXECUTADO(A):</b>	MAICOM MARAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA, CNPJ: 45.816.477/0001-88; EDSON AMARAL, CPF: 063.100.678-85; MARCOS ANTONIO SILVEIRA CORREIA, CPF: 697.474.318-15; RICARDO MARAS, CPF: 631.324.007-34; MILOSLAV MARAS, CPF: 029.595.267-91	22/04/2025	GUARULHOS - SP

21 de agosto de 2025

**MATRÍCULA: 94.262**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
BARUERI - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A Nua Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 94.262 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. Contribuinte Municipal nº 24453.61.60.0441.01.006.3 da Prefeitura de Barueri/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 302, localizado no 3º andar, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAUAXI PLAZA, situado à ALAMEDA CAUAXI nº 119, no empreendimento denominado ALPHAVILLE CENTRO INDUSTRIAL E EMPRESARIAL, no Distrito, Município e Comarca de BARUERI, Estado de São Paulo, contendo uma área privativa de 296,950 metros quadrados, área real comum de garagem de 56.600 metros quadrados, área real de uso comum de 117,284 metros quadrados, encerrando a área total de 470,834 metros quadrados, correspondendo-lhe o direito de uso de duas vagas de garagem indeterminadas. Proprietária do Domínio Direto: União Federal. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidades; 2) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 1.199,16 até a data de 01/04/2025 (Id: 987ece5); 3) A unidade está em dia com suas obrigações condominial até a data de 27/09/2024 (Id: 010361c); 4) Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento) (Id: 3b15a21).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Cauaxi, 119 - 3º Andar - Apto 302, Alphaville - Centro Industrial e Empresarial - Barueri/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.200.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 1.100.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**057**

**LEILÃO:** 11:16

**PROCESSO:** 1000135-72.2019.5.02.0058

**EXEQUENTE:** MARIA DE FATIMA DE MOURA ARAUJO, CPF: 308.444.318-18

**EXECUTADO(A):** POLO USA LTDA - EPP, CNPJ: 03.317.210/0001-04; KATIA JAISA FERNANDES MACHADO, CPF: 302.487.523-91; JOEL DE MORAES, CPF: 625.933.158-49

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
10/04/2025

**58ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO- SP**

**MATRÍCULA: 122.441**

**6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

21 de agosto de 2025

IMÓVEL DE MATRÍCULA 122.441 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 033.045.0046. DESCRIÇÃO: UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Joaquim Piza, nº 317, no 12º Subdistrito -Cambuci, medindo 10,00m de frente, por 46,00m da frente aos fundos, com a área de 460,00m2, confinando de um lado com o prédio nº 321 da Rua Joaquim Piza e nºs. 195, 197, 199,209, 213, 219, 223 da Rua Tenente Azevedo, de outro lado com Angelo Simonetti e pelos fundos com Henrique Scuvero. **OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Joaquim Piza, nº 317, Cambuci, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.700.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 1.080.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:17

**058**

**PROCESSO:** 1000182-16.2021.5.02.0401

**EXEQUENTE:** ILKA BROCA BARBOSA DA SILVA, CPF: 126.980.348-40

**EXECUTADO(A):** ENGIPLAN IMOVEIS E ADMINISTRACAO EIRELI, CNPJ: 58.363.953/0001-02; JOSE LUIS SANCHO CASTRO, CPF: 014.623.598-33

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

11/04/2025

**1ª VARA**

DO TRABALHO  
DA PRAIA  
GRANDE - SP

**MATRÍCULA: 71.100**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA  
GRANDE - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 71.100 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. CONTRIBUINTE Nº 2.07.19.012.008.9000-1. DESCRIÇÃO: TERRENO constituído de parte do lote nº 08, da quadra 12 do loteamento denominado BALNEARIO MELVI – 2ª GLEBA, designado pela Prefeitura local como lote nº 08-A, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a AVENIDA 2, por 26,73 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 133,65 m2, confrontando de quem da referida avenida olha para o imóvel, do lado direito com o lote nº 07, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote nº 0B, e nos fundos com o Balneário ABC. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:c3dc2cc): “No ato da visita ao imóvel verifiquei que existe uma edificação no terreno, um sobrado, porém, como ele está inabitado não foi possível realizar a vistoria interna do bem; contudo, do lado de fora, pude ver que a construção está bastante deteriorada, com aparência de completo abandono.”; 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU no importe de R\$ 30.318,72, atualizado até 12/11/2024 (id:5a6dd99); 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:13d9c7e): “Transcorrido o prazo para embargos, registre-se a constrição através do sistema Arisp e proceda-se à análise dos débitos tributários junto ao sítio da Prefeitura Municipal competente, OS QUAIS SERÃO TRANSFERIDOS AO ARREMATANTE JUNTAMENTE COM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL.”; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:27b5c87): “Fixo lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação para

21 de agosto de 2025

arrematação, devendo esta condição constar dos editais. Conste também, que não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem, cabendo ao(à) licitante interessado(a) diligenciar acerca de possíveis gravames que recaiam sobre o(s) bem(ns)”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Av. Wilson de Oliveira, 502, Melvi, Praia Grande/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 300.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 150.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**059**

**LEILÃO:** 11:18

**PROCESSO:** 0000223-63.2012.5.02.0385

**EXEQUENTE:** JOSE CARLOS SOARES MELO, CPF: 566.472.983-04

**EXECUTADO(A):** MELO MAO DE OBRA DE CONSTRUCAO CIVIL S/C LTDA - ME, CNPJ: 96.500.871/0001-43; JOSE FERREIRA MELO, CPF: 007.331.898-14; ANTONIA LUCIA FERREIRA MELO, CPF: 537.127.493-68

**EDITAL Nº:**

DJET

**5ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

15/04/2025

DO TRABALHO  
DE OSASCO -  
SP

**MATRÍCULA:** 27.289

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
BARUERI - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 27.289 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 24362.42.27.0342.00.000. DESCRIÇÃO: LOTE nº 11 da Quadra nº 27 do Loteamento denominado “Parque Santana” situado no perímetro urbano do distrito e município de Santana de Parnaíba, nesta comarca, medindo 10,00 metros de frente para a RUA W; 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote número 12; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote número 10; e finalmente 10,00 metros nos fundos confrontando com parte dos lotes números 27 e 28, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:bc92db2): “Benfeitorias não constantes na matrícula: Edifício residencial de duplo pavimento, em alvenaria, de 455m<sup>2</sup> (conforme documento informado pela Prefeitura Municipal), o qual se encontra dividido em duas numerações, 134 e 136, com entradas distintas. Há uma vaga de garagem na numeração 136, não sendo possível confirmar quanto existem na numeração 134.”; 2) Há indisponibilidades; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua dos Mamoeiros, 134 e 136, Parque Santana, Santana de Parnaíba/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.400.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 560.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:20

**PROCESSO:** 1001693-87.2023.5.02.0204

**EDITAL Nº:**

DJET

**4ª VARA**

21 de agosto de 2025

060

EXEQUENTE: JAILTON BORGES DA SILVA JUNIOR, CPF:  
221.179.238-36

PUBLICAÇÃO:

DO TRABALHO  
DE BARUERI -  
SP

EXECUTADO(A): CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES  
CENTRAL LTDA - ME, CNPJ:  
04.423.704/0001-28

16/04/2025

PLACA: BBL0J49

RENAVAM: 1123130067

PLACA: DRM4C99

RENAVAM: 1207321742

PLACA: FAX1549

RENAVAM: 1148919306

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

**01)** Veículo PLACA BBL0J49, RENAVAM 1123130067, chassi 9bd195b4nj0815411. CNPJ do proprietário: 04.423.704/0001-28. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Fiat/Uno Drive 1.0, na cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2017/2018, em bom estado (laudo id.054a9dd). **OBSERVAÇÕES:** 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo objeto de restrição administrativa (Veículo de APRENDIZAGEM); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f88a376): "...Registre-se que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. No que concerne aos débitos tributários, o arrematante ficará livre de tais encargos, inclusive débitos de IPTU, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021...". Veículo AVALIADO em R\$ 35.000,00; **Lance mínimo: R\$ 10.500,00**

**02)** Veículo PLACA DRM4C99, RENAVAM 1207321742, chassi 9C2KC2500KR075866. CNPJ do proprietário: 04.423.704/0001-28. DESCRIÇÃO: uma MOTOCICLETA marca/modelo Honda/CG 160 Start, na cor vermelha, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2019/2019, em bom estado (laudo id.054a9dd). **OBSERVAÇÕES:** 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo objeto de restrição administrativa (Veículo de APRENDIZAGEM); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f88a376): "...Registre-se que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. No que concerne aos débitos tributários, o arrematante ficará livre de tais encargos, inclusive débitos de IPTU, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021..."; 4) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 267,98 atualizado até 02/04/2025. Veículo AVALIADO em R\$ 11.000,00; **Lance mínimo: R\$ 3.300,00**

**03)** Veículo PLACA FAX1549, RENAVAM 1148919306, chassi 9C2KC2500JR013934. CNPJ do proprietário: 04.423.704/0001-28. DESCRIÇÃO: uma MOTOCICLETA marca/modelo Honda/CG 160 Start, na cor vermelha, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2018/2018, em bom estado (laudo id.054a9dd). **OBSERVAÇÕES:** 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo objeto de restrição administrativa (Veículo de APRENDIZAGEM); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f88a376): "...Registre-se que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. No que concerne aos débitos tributários, o arrematante ficará livre de tais encargos, inclusive débitos de IPTU, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021...". Veículo AVALIADO em R\$ 11.000,00. **Lance mínimo: R\$ 3.300,00**

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Campos Sales, nº 513, Centro, Barueri/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 57.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 17.100,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      11:22

**EDITAL Nº:**      **44ª VARA**

21 de agosto de 2025

**061**

**PROCESSO:** 0000587-54.2013.5.02.0044

DJET

**EXEQUENTE:** JOSE ANTONIO CANCHUMANI PENA, CPF: 233.613.208-79

**PUBLICAÇÃO:**  
22/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**EXECUTADO(A):** COPPER BRASIL COMERCIO DE METAIS LTDA. - ME, CNPJ: 72.731.284/0001-05; MAURICIO MESQUITA, CPF: 031.332.318-63; REGINA COELI MUNHOZ, CPF: 055.945.788-03; ZFAC COMERCIAL LTDA, CNPJ: 08.049.647/0001-10

**MATRÍCULA:** 173.571

**18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 173.571 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **DESCRIÇÃO:** um PRÉDIO para escritório e dois GALPÕES cobertos com a área total construída de 722,40m<sup>2</sup>, situados na Rua Cleonice Kammer di Sandro, nº 220, no lugar denominado Campo do Areão, Distrito de Perus, e respectivo TERRENO com a seguinte descrição: perímetro: A-B-C-D-E-A; área de 793,50m<sup>2</sup>, linha perimétrica: a divisa se inicia no Ponto A, na lateral direita da referida Rua, junto da divisa do imóvel número 190 da mesma rua e distante 299,64m da Rua Ernesto Bottoni, segue em linha reta com o azimute 18º51'10"NE, dividindo em 48,55m com o imóvel número 190 da Rua Cleonice Kammer di Sandro, até encontrar o Ponto B; deflete à direita, seguindo em linha reta com o azimute 22º38'37"NE em 4,65m até encontrar o Ponto C, deflete à esquerda, seguindo em linha reta com o azimute 62º15'03"NNW, acompanhando em 15,08m, as margens do Córrego Areão, até encontrar o Ponto D; deflete à esquerda, seguindo em linha reta com o azimute 19º12'03"SW em 3,65m até encontrar o Ponto E, continua seguindo em linha reta com Azimute 19º12'03"SW, dividindo em 50,53m até encontrar o Ponto F, deflete à esquerda, seguindo em linha reta com o azimute 65º58'42"SE, acompanhando em 14,98m o alinhamento da Rua Cleonice Kammer di Sandro, até encontrar o Ponto A, início da presente linha perimétrica que define a propriedade. **OBSERVAÇÃO:** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Cleonice Kammer di Sandro, nº 215/215-A, Campo do Areão, Perus, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

**LANCE MÍNIMO:**

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

R\$ 2.400.000,00

R\$ 1.440.000,00 (60%)

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:23

**EDITAL Nº:**

**72ª VARA**

**PROCESSO:** 1000167-69.2018.5.02.0072

DJET

21 de agosto de 2025

062

**EXEQUENTE:** CARINA TORRES CHAGAS, CPF: 342.327.018-77

**PUBLICAÇÃO:**

23/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**EXECUTADO(A):** HOSPITAL E MATERNIDADE VIDA'S LTDA., CNPJ: 96.534.300/0001-20; MULTTYCOOP COOPERATIVA DE TRABALHO NA AREA DE SAUDE, CNPJ: 06.128.927/0001-98; WILLY CARLOS VERHALEN LIMA, CPF: 136.450.748-05; JULIO CESAR RUBEN VERA PALACIOS, CPF: 811.809.938-53; AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA., CNPJ: 67.839.969/0001-21

**MATRÍCULA:** 47.825

**5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 47.825 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 006.010.0100-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a SALA nº 314, localizada no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do Condomínio Centro Dom José, situado à Rua Dom José de Barros, nº 301, no 7º Subdistrito, Consolação, com a área de 43,24m<sup>2</sup>, área comum de 20,39m<sup>2</sup>, perfazendo o total de 63,63m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004155 no terreno e nas coisas de uso comum.

**OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 33.082,36 atualizado até 26/03/2024; 2) Imóvel objeto de PENHORAS, INDISPONIBILIDADES e HIPOTECA JUDICIAL em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.35fc721): "...encaminhe-se o feito para a Central de Hastas Públicas, ficando consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN...". Imóvel AVALIADO em R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Dom José de Barros, nº 301, Sala 314, Consolação, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 124.0000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 49.600,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

LOTE  
063

**LEILÃO:** 11:24

**PROCESSO:** 0000173-47.2012.5.02.0317

**EXEQUENTE:** DURVACI SONSIN, CPF: 527.581.508-59

**EXECUTADO(A):** ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA, CNPJ: 49.047.103/0001-04; D.F.M. AUTO PECAS - EIRELI, CNPJ: 71.527.055/0001-00; ROBERTO FERNANDES, CPF: 066.022.898-02; JOSE FERNANDES JUNIOR, CPF: 036.811.438-46; ADRIANA PROCOPIO FERNANDES, CPF: 370.295.091-53; Espólio de José Fernandes Junio; ALVARO PROCOPIO FERNANDES, CPF: 396.967.128-04; AUGUSTA PROCOPIO FERNANDES, CPF: 396.967.118-32

**EDITAL Nº:**

DJET

**7ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

11/04/2025

DO TRABALHO  
DE  
GUARULHOS -  
SP

21 de agosto de 2025

MATRÍCULA:	92.571
------------	--------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
---

MATRÍCULA:	92.475
------------	--------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
---

MATRÍCULA:	92.476
------------	--------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
---

MATRÍCULA:	92.477
------------	--------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
---

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.571 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 012.105.0210-0. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 82, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO NELSON TOWER", situado na rua Apicás nº 919, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil, incluído 01 depósito, de 147,000m²., área comum de 51,154m² e a área total de 198,154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,1506% no terreno do edifício. Avaliação: R\$ 1.230.000,00 (um milhão e duzentos e trinta mil reais). **Lance mínimo: R\$ 1.230.000,00**

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.475 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 012.105.0259-3. DESCRIÇÃO: VAGA nº 43, de tamanho médio, localizada no 1º do "EDIFÍCIO NELSON TOWER", situado na rua Apicás nº 919, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 10,800m²., área comum de 17,312m² e a área total de 28,112m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2061% no terreno do edifício. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Lance mínimo: R\$ 90.000,00**

3) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.476 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 012.105.0260-7. DESCRIÇÃO: VAGA nº 44, de tamanho médio, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO NELSON TOWER", situado na rua Apicás nº 919, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 10,800m², área comum de 17,312m² e a área total de 28,112m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2061% no terreno do edifício. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Lance mínimo: R\$ 90.000,00**

4) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.477 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 012.105.0261-5. DESCRIÇÃO: VAGA nº 45, de tamanho médio, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO NELSON TOWER", situado na rua Apicás nº 919, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 10,800m²., área comum de 17,312m² e a área total de 28,112m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2061% no terreno do edifício. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Lance mínimo: R\$ 90.000,00**

Certificou o Oficial de Justiça (Id. ade529c): "Benfeitorias não constantes da matrícula: não existem (...)".

**OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. ca874d9): "(...) remeta-se o necessário à Hasta Pública, registrando-se, desde já, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da Hasta, nos termos do artigo 130 do CTN, em conformidade com o artigo 78 da CPCGJT, adicionando-se as informações prestadas pelo síndico (fls. 666/712 do pdf) de que as vagas de garagem penhoradas não podem ser alienadas a pessoas estranhas ao condomínio. Ainda, solicite-se à Central de Hastas Públicas, que seja observado o artigo 843, § 2º, do CPC, que dispõe que os imóveis não serão arrematados por preço inferior ao de sua avaliação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Apicás, nº 919, apto 82, vagas de garagem nºs 43, 44 e 45, Perdizes, São Paulo/SP

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.500.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.500.000,00 (100%)	<b>ARREMATÇÃO:</b> _____
---------------------------------------	---	--------------------------

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

<b>LOTE</b> <b>064</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:26 <b>PROCESSO:</b> 1000413-14.2016.5.02.0435 <b>EXEQUENTE:</b> LUIZ AUGUSTO DA SILVA, CPF: 107.655.488-10 <b>EXECUTADO(A):</b> ESPACO CINQ PROMOCOES E EVENTOS LIMITADA - ME, CNPJ: 03.882.929/0001-80; SUELY RUIZ, CPF: 155.486.568-99	<b>EDITAL Nº:</b> DJET <b>PUBLICAÇÃO:</b> 22/04/2025	<b>5ª VARA</b> DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ - SP
---------------------------	---	---	---

**MATRÍCULA: 130.753**

**9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

PARTE IDEAL DE 25% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 130.753, do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de SUELY RUIZ. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 054.067.0398-6. DESCRIÇÃO: VAGA DE GARAGEM nº GS-139, localizada no subsolo do EDIFÍCIO TRÊS MARIAS, situado à Rua Euclides Pacheco, nº 803, no 27º Subdistrito-TATUAPÉ, COM área útil e total de 18,79m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,1815% ou 3,7100m2. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 0dab50a): "Ocupação atual: desocupada". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ USUFRUTO. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. d1b9acd): "Considerando que a síndica responsável pelo condomínio (...) da unidade penhorada não apresentou resposta quanto à existência de débitos condominiais vinculados ao imóvel objeto da presente execução, determino o envio do referido imóvel à hasta pública. Fica consignado que, caso existam débitos condominiais pendentes, será de responsabilidade da síndica a comunicação formal e o controle de responsabilidade da síndica dessas dívidas, conforme previsto em lei. A omissão quanto à apresentação desses débitos poderá ensejar a sua responsabilização pelos valores que venham a ser apurados após a alienação judicial do bem". AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 25%: R\$ 9.125,00 (nove mil e cento e vinte e cinco reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Euclides Pacheco, 803, vaga de garagem nº GS-139, São Paulo/SP

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 9.125,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 3.650,00 (40%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-----------------------------------	--	---------------------------

<b>LOTE</b> <b>065</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:27 <b>PROCESSO:</b> 0000355-61.2011.5.02.0319 <b>EXEQUENTE:</b> MARIA NILDA TELES DE MENEZES, CPF: 054.992.308-03 <b>EXECUTADO(A):</b> INDUSTRIA MECANICA GIGANARDI LTDA., CNPJ: 46.505.640/0001-54; ANTONIO FINARDI, CPF: 053.404.388-72	<b>EDITAL Nº:</b> DJET <b>PUBLICAÇÃO:</b> 22/04/2025	<b>9ª VARA</b> DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP
---------------------------	--	---	---

**MATRÍCULA: 133.098**

**12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 133.098 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 059.051.0005-5/0006-3 (área maior). DESCRIÇÃO: VAGA Nº. 07,

21 de agosto de 2025

pequena, localizada do subsolo ao Edifício Maison Giganardi, situado na Rua Jorge Augusto nº 449, no 3º Subdistrito de Penha de França, contendo 8,40m2 de área privativa 2,93m2, de área comum e 11,33m2 de área de construção, perfazendo uma fração ideal do terreno de 0,2458%. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 8.121,96 até 29/11/2024). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ HIPOTECA NÃO BAIXADA. 5) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 9964231): "Acresça-se que eventual arrematante adquirente do bem ficará livre de quaisquer ônus sobre tributários (IPTU sobre o bem) uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, Parágrafo Único do CTN e 908, §1º do CPC". 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Jorge Augusto, 449, vaga nº 07, Vila Centenário, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 40.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 16.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**066**

**LEILÃO:** 11:28

**PROCESSO:** 1001623-82.2019.5.02.0601

**EXEQUENTE:** EDER RODRIGUES DA SILVA, CPF: 438.544.678-42

**EXECUTADO(A):** CARAMBOLETA ESFIHARIA E PIZZARIA LTDA - ME, CNPJ: 01.027.148/0001-82; RAFAEL DA SILVA ROQUE PIZZARIA - ME, CNPJ: 24.373.234/0001-42; PIZZARIA ESFIHARIA CARAMBOLLESTE LTDA, CNPJ: 42.086.631/0001-15

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

22/04/2025

**1ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

- 1) 04 (quatro) aparelhos de ar-condicionado marca Electrolux. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 13/03/2024: "adesivo de detalhes do modelo não presente, em utilização regular". Avaliados em R\$ 800,00, subtotalizando R\$ 3.200,00; **Lance mínimo: R\$ 1.600,00**
- 2) 02 (dois) aparelhos de "cortina de ar" 150cm, marca Total Line, avaliado em R\$ 500,00, subtotalizando R\$ 1.000,00; **Lance mínimo: R\$ 500,00**
- 3) 01 (uma) TV Philips 42 Polegadas. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 13/03/2024: "em utilização regular". Avaliada em R\$ 600,00; **Lance mínimo: R\$ 300,00**
- 4) 01 (uma) TV LCD Samsung 46 polegadas, modelo LN46M81B. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 13/03/2024: "em utilização". Avaliada em R\$ 750,00; **Lance mínimo: R\$ 375,00**
- 5) 01 (um) Microcomputador Desktop Celeron-D, 2.8GHZ, 1GB de memória RAM, monitor Philips 150s, avaliado em R\$ 600,00; **Lance mínimo: R\$ 300,00**
- 6) 01 (um) Microcomputador Desktop Athlon 5150, 1.6 Ghz, 4GB de Memória RAM, 300GB de HD avaliado em R\$ 1.000,00; **Lance mínimo: R\$ 500,00**
- 7) 01 (um) Microcomputador Desktop Celeron E3300, 2.5Ghz, 4GB de Memória RAM, 500GB de HD, avaliado em R\$ 1.200,00; **Lance mínimo: R\$ 600,00**

21 de agosto de 2025

- 8) 01 (um) Microcomputador Desktop Core i3 3250. 3.5Ghz, 4GB de Memória RAM, 500GB de HD, avaliado em R\$ 1.400,00; **Lance mínimo: R\$ 700,00**
- 9) 01 (um) Balcão Freezer Horizontal Inox 3 portas, avaliado em R\$ 3.000,00; **Lance mínimo: R\$ 1.500,00**
- 10) 01 (um) Freezer Horizontal Branco, 300 Litros, 1 porta. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 13/03/2024: "no Estado, sem informações de modelo". Avaliado em R\$ 500,00; **Lance mínimo: R\$ 250,00**
- 11) 01 (um) Freezer Horizontal Branco, 300 Litros, 2 portas. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 13/03/2024: "no Estado, sem informações de modelo". Avaliado em R\$ 500,00; **Lance mínimo: R\$ 250,00**
- 12) 01 (um) Freezer Vertical Marca Metal Frio Modelo VB43RA, 220v, 378 Litros, Código VB43RA4240. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 13/03/2024: "faltando acabamento inferior". Avaliado em R\$ 1.200,00; **Lance mínimo: R\$ 600,00**
- 13) 01 (um) Freezer Vertical Marca Metal Frio Modelo VB43RE, Código VB43RE4240, 378 Litros, avaliado em R\$ 1.200,00; **Lance mínimo: R\$ 600,00**
- 14) Lote de 18 mesas e 4 cadeiras para cada mesa, estilo bar, material madeira. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 13/03/2024: "reencapadas, cor preta". Avaliado em R\$ 400,00 o kit, subtotalizando o valor de R\$ 7.200,00; **Lance mínimo: R\$ 3.600,00**
- 15) 04 Sofás Amarelos / 3 Encosto Duplo 1 dividido (3 Modelo Booth) para restaurantes, cor amarela. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 13/03/2024: "em regular estado de conservação". Avaliado em R\$ 700,00 cada, subtotalizando R\$ 2.800,00; **Lance mínimo: R\$ 1.400,00**

Valor Total da Avaliação: R\$ 26.150,00 (vinte e seis mil e cento e cinquenta reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Tiburcio de Sousa, 261, Itaim Paulista, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 26.150,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 13.075,00 (50%)

**ARREMATACÃO:**

**LOTE**  
**067**

**LEILÃO:** 11:29

**PROCESSO:** 1001340-13.2016.5.02.0521

**EXEQUENTE:** MARIA CLEIDE FERREIRA DA SILVA, CPF: 479.180.635-20

**EXECUTADO(A):** M.J.Q. DOS SANTOS PALLETES - EPP, CNPJ: 04.848.352/0001-52; MARIA JOSE QUEIROZ DOS SANTOS, CPF: 091.151.608-58

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
11/04/2025

**VARA ÚNICA**  
DO TRABALHO  
DE ARUJÁ - SP

**MATRÍCULA:** 9.418

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**  
**SANTA ISABEL - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.418 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL-SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº NE11091704.000. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob nº 04 (atualmente há edificação, inf. of. justiça), da quadra "L", do loteamento denominado "Vila Pilar", situado no município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua 14 (atualmente Rua Iraci Pinto Ferreira Braz, nº 45, inf. of. justiça), medindo, de quem do terreno olha para a Rua 14, 10,00 metros de frente, do lado direito mede 25,00 metros, da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 03, da mesma quadra "L", do lado esquerdo mede 25,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 05, da mesma quadra "L" e, nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com a área verde reservada do

21 de agosto de 2025

loteamento (sistema de recreio nº 6), encerrando a área de 250,00 metros quadrados. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 35.212,91, valor atualizado até março/2025); 2) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA REAVALIAÇÃO (EM 19/03/2025); 3) De acordo com informações do Oficial de Justiça em 19/03/2025 (ID f02a8b3): “Sob o terreno descrito acima foi edificada em alvenaria uma residência. Terreno em declive sendo que a garagem para 01 veículo está abaixo do nível da rua. Construção antiga, em estado de conservação não muito bom. Composta de 03 quartos, sala, cozinha e banheiro no nível abaixo do nível da rua. No nível da rua há dois salões com porta em aço. Salões podem ser utilizados comercialmente. Há ainda pequena edícula. Endereço atualizado: Rua Iraci Pinto Ferreira Braz, nº 45, Vila Pilar, Arujá - SP”. 4) Conforme despachos da Vara do Trabalho de Arujá/SP, de 15/01/2020 (ID. 7ecdc24): “(...) No mais, o fato de estar registrado na matrícula do bem a penhora do imóvel e não dos direitos decorrentes de compromisso de compra e venda, por si só, não impedem a realização da hasta pública. Ademais, tal compromisso foi firmado pelo primeiro comprador em 10/11/1979, para pagamento do bem em 50 prestações mensais e posteriormente transferido os direitos, sob as mesmas condições, para a executada e seu cônjuge em 31/03/1983, não havendo qualquer registro de inadimplência deste compromisso”; e de 22/11/2019 (ID. 1866e96): “Leve-se o bem penhorado à hasta pública. Todavia, determino que não conste do edital de hasta pública a autorização para sub-rogação de débitos e multas existentes em relação ao bem. Isto porque tratam-se de obrigações incidentes sobre bem de titularidade de direito real, e desta forma estas se impõem àqueles que sucederem a titularidade do domínio da coisa, restando inaplicável a hipótese prevista no art. 130 do CTN”. Valor Total da Avaliação: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Iraci Pinto Ferreira Braz, nº 45 (atual), Vila Pilar - Arujá/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 680.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 680.000,00 (100%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 11:32

**068**

**PROCESSO:** 0002576-30.2011.5.02.0056

**EXEQUENTE:** ANA CLAUDIA GUEDES LOPES FERREIRA, CPF: 333.053.358-74

**EXECUTADO(A):** MENEZES PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ: 13.616.290/0001-44; CLAUDIO DOS REIS MENEZES, CPF: 700.051.258-04; GERALDA APARECIDA DE AVILA MENEZES, CPF: 991.057.488-87; CLAUDIO DOS REIS MENEZES - ME, CNPJ: 13.921.040/0001-18; GERALDA APARECIDA DE AVILA MENEZES - EPP, CNPJ: 11.323.644/0001-37; C&L MENEZES PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ: 14.406.757/0001-94; EMBALA Z PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ: 14.791.274/0001-50; COMERCIAL PHITHIL IMPORTACAO E EXPORTACAO DE EMBALAGENS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.944.270/0001-62

**EDITAL Nº:**

DJET

**56ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

11/04/2025

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**MATRÍCULA: 60.317**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA  
- SP**

21 de agosto de 2025

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 60.317 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23161.43.99.0829.00.000. DESCRIÇÃO: Um terreno situado na Rua Netuno, constituído do lote nº 20 a quadra nº 03, do loteamento denominado Jardim Adelina, situado no município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 10,00m de frente para a Rua Netuno; de quem dela o olha, pelo lado direito mede 49,50m e divide com o lote nº 21; do lado esquerdo mede 51,50m e divide com o lote nº 19; e nos fundos faz canto e divide com o quinhão IV de Oscar Pedroso e outro, em dois segmentos, sendo um de 7,30m e outro de 4,00m, encerrando a área de 520,00m<sup>2</sup>. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade. 3) Há arresto. 4) De acordo com Av.02, foi edificada uma área de 456,44m<sup>2</sup>, sendo: pavimento térreo com 240,97m<sup>2</sup>, pavimento superior com 215,47m<sup>2</sup>. 5) Certificou o oficial de justiça em 27/10/2023 (ID 87f70ea): “Benfeitorias não averbadas na matrícula e estado geral do imóvel: um galpão comercial com cerca de 300m<sup>2</sup>, com ois pavimentos e um quintal na parte frontal, com vagas para veículos. Estado de conservação regular, de acordo com o tempo e tipo de utilização. Ocupação atual: Depósito das empresas do destinatário”. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Netuno, nº 390, Jardim Adelina, Cotia/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 240.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:33	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>34ª VARA</b>
<b>069</b>	<b>PROCESSO:</b> 0257500-78.2008.5.02.0034	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> DAVI NOGUEIRA ZEFERINO, CPF: 268.751.488-89	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO
	<b>EXECUTADO(A):</b> ALPHA SECCURY LTDA, CNPJ: 04.832.703/0001-37; PAULO SERGIO DE OLIVEIRA, CPF: 129.673.498-60; S OLIVEIRA TERCEIRIZACAO LTDA, CNPJ: 10.224.473/0001-26; MARIA DA GUIA ALVES DE MEDEIROS, CPF: 875.655.524-53	11/04/2025	DE SÃO PAULO- SP

**MATRÍCULA:** 495.165

**11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 8,3333% DOS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 495.165 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE PAULO SERGIO DE OLIVEIRA. Nº CONTRIBUINTE: 165.143.0384-5. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 8,3333% dos direitos decorrentes do compromisso de compra e venda do terreno situado na Rua C, constituído pelo lote nº 5-A da quadra E, o loteamento denominado “Parque Said Murad”, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 7,30m de frente, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel o lote nº 5-B, do lado esquerdo com o lote nº 4-B, e nos fundos com parte o lote nº 15-A, encerrando a área de 146,00m<sup>2</sup>. **OBSERVAÇÕES:**

21 de agosto de 2025

1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Imóvel ocupado. 3) Conforme despacho de ID 3f7d9c7: “O reclamante comprovou a transmissão, por herança, de 8,33% dos direitos de compra do imóvel de matrícula 495.165 do 11º CRI de São Paulo ao executado PAULO SERGIO DE OLIVEIRA. Em que pese a ausência de registro da propriedade do bem na matrícula do imóvel, e diante do determinado no acórdão id 1de7f64, expeça-se mandado de penhora do imóvel supracitado (...) O contrato de compromisso de compra e venda celebrado entre o antigo proprietário e o genitor do executado está no id 7c95765 – pág 5 e id dce6832. Os titulares do direito de compra do imóvel são o executado PAULO SERGIO DE OLIVEIRA (8,3333%); NEUSA APARECIDA DE OLIVEIRA SOUZA (8,3333%); CARLOS ANTONIO E OLIVEIRA (8,3333%); VANDERLEI JOSÉ DE OLIVEIRA (8,3333%); VALTER APARECIDO DE OLIVEIRA (8,3333%); NATALIA CRISTINA DE OLIVEIRA (8,3333%) e MILTES APARECIDA MELCHIADES (50%). Deverá ser penhorado o percentual de 8,3333% dos direitos pertencentes ao executado”. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Baucis, nº 5-A, Santo Amaro, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 49.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 19.600,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**070**

**LEILÃO:** 11:34

**PROCESSO:** 0290300-64.2000.5.02.0027

**EXEQUENTE:** EVERALDO DOMINGOS DA PAIXAO, CPF: 780.047.994-34

**EXECUTADO(A):** IDALICIO PINTO FLORENCIO DE CAMPOS, CNPJ: 03.228.326/0001-69; IDALICIO PINTO FLORENCIO DE CAMPOS, CPF: 730.513.908-44

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
22/04/2025

**27ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**MATRÍCULA: 106.325**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
GUARUJÁ - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A Fração Ideal de 1/8 (12,5%) do IMÓVEL MATRÍCULA 106.325 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP de propriedade de Idalicio Pinto Florêncio de Campos CPF nº 730.513.908-44. Contribuinte Municipal nº 5-0035-018-001 da Prefeitura de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: RESIDÊNCIA GEMINADA TÉRREA nº I, integrante do condomínio edilício sem denominação, situado na Rua São Paulo nº 977, na Vila Itapema, no distrito de Vicente de

21 de agosto de 2025

Carvalho, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil de 69,92m<sup>2</sup>, a área comum de 7,77m<sup>2</sup>, a área total construída de 77,69m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 23,584% do todo, com uma quota de participação no terreno de 94,336m<sup>2</sup>. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Residência familiar alugada (...), tendo 03 quartos, 02 banhos, sala, cozinha e 01 vaga veículo, estando o apartamento em boas condições de uso e pertencendo a um edifício (como um todo) em regular estado de conservação" (Id: 834eec0); 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo a Avaliação da Fração Ideal de 1/8 (12,5%) em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua São Paulo, 977 - Residência I - Vila Itapema - Vicente de Carvalho - Guarujá/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 25.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 10.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**071**

**LEILÃO:** 11:37

**PROCESSO:** 0303300-42.1999.5.02.0068

**EXEQUENTE:** ADAO PEREIRA DA SILVA, CPF: 231.251.953-49

**EXECUTADO(A):** PROENGIL PROJETOS ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA, CNPJ: 67.893.099/0001-79; LUIZ CESAR PEREIRA DE CASTRO, CPF: 768.102.837-49; LUIZ CARLOS LIBERATORE, CPF: 598.402.268-00; VANDA DOLORES DE MELO, CPF: 769.798.578-00; MARCELO LIBERATORE, CPF: 163.831.908-14

**EDITAL Nº:**  
DJET

**68ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
22/04/2025

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**MATRÍCULA: 3.754**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MARTINÓPOLIS - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL MATRÍCULA 3.754 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARTINÓPOLIS/SP. Contribuinte Municipal nº 001913743 da Prefeitura de Martinópolis/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL Um imóvel urbano composto pelo lote n. 16 da quadra J, medindo 12 ms. tanto de testada como de largura, tendo na linha dos fundos mesma metragem da frente, por 23 ms.. de ambos de lados, da frente aos fundos perfazendo um total de 276 ms<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a rua 10, pelo lado direito de quem dessa via pública olha para o imóvel, divide com o lote n. 15, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote n. 17 e finalmente pelos fundos divide com o lote.n. 4. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "No referido imóvel foi construída uma casa de alvenaria, conforme foto anexada, la qual encontra-se fechada, sem moradores, razão pela qual não foi possível ter acesso às suas metragens e à parte interna." (Id: 206993d); 2) O imóvel não está localizado no interior de condomínio residencial (Id: 13e51cc); 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 78,62 até a data de 23/08/2024 (Id: a8bd268); 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se subrogarem no preço da

21 de agosto de 2025

hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes." (Id: 27f1519). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Ângelo Thomé, 111 - Lote 16 - Quadra J - Vila Adelino Simões de Carvalho - Martinópolis/SP

**AValiação:**

R\$ 220.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 110.000,00(50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**072**

**LEILÃO:** 11:38

**PROCESSO:** 1000738-84.2018.5.02.0607

**EXEQUENTE:** LUCIENE MORAIS CAYRES, CPF: 339.052.628-51

**EXECUTADO(A):** RITA SOUZA DE ALENCAR BELO - ME, CNPJ: 02.681.113/0001-25; NENE BELO CONFECOES LTDA - EPP, CNPJ: 04.386.935/0001-09; SKIDDERS COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO - EIRELI - EPP, CNPJ: 20.496.283/0001-11; RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, CPF: 279.593.218-09; ANDREWS DE ALENCAR BELO, CPF: 294.585.048-64; WALDEMAR BELO FILHO, CPF: 282.145.978-54; GEILSON DA SILVA AVELINO, CPF: 368.537.758-21; MOSA BELMONT COMERCIO LTDA, CNPJ: 40.087.534/0001-11

**EDITAL Nº:**

DJET

**7ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

23/04/2025

DO TRABALHO

DA ZONA  
LESTE - SP

**MATRÍCULA: 20.700**

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL MATRÍCULA 20.700 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 98.104.155.000 da Prefeitura de Bertioga/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sob nº 02, da quadra UB, situado na Praça de Retorno da rua UB, no loteamento denominado Guaratuba, no perímetro urbano do distrito de Bertioga desta Comarca, medindo 5,49 metros em curva de frente; 28,70 metros em reta da frente aos fundos de ambos os lados e, 20,51 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 373,23ms2. confrontando pela frente com a mencionada Praça; do lado direito de quem da frente para o terreno olha, com o lote nº 03; do lado esquerdo com o lote nº 1 e, nos fundos com a área livre comum. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Consta débito de Condomínio com valor inicial de R\$ 56.847,26 até a data de 25/07/2024 na Administradora Guaratuba" (Id: 4929dcb); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Remeta-se o bem à Central de Hastas Públicas, com a determinação de designação de leilão do bem imóvel mencionado, devendo constar expressamente no edital que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, por se tratar de aquisição originária em que os débitos tributários se sub-rogarão no preço da hasta." (Id: 75848bf). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua UB - Lote 02 - Loteamento Guaratuba - Bertioga/SP

**AValiação:**

R\$ 350.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 105.000,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

**LOTE**      **LEILÃO:**      11:40      **EDITAL Nº:**      **13ª VARA**  
**073**      **PROCESSO:**      1000916-12.2018.5.02.0323      DJET  
**EXEQUENTE:** REINALDO RODRIGUES DA SILVA, CPF:      DO TRABALHO  
173.399.388-69      DE  
**EXECUTADO(A):** GENOVA INDUSTRIA METALURGICA LTDA, CNPJ:      **PUBLICAÇÃO:**      GUARULHOS -  
46.043.949/0001-70; CALINOX MONTAGENS E      15/04/2025      SP  
INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA - ME, CNPJ:      73.343.071/0001-60; WALDEMAR NAVARRO,      CPF: 101.430.258-72; GERALDO SOARES DE      ALBUQUERQUE, CPF: 055.413.958-87;      ADALBERTO NAVARRO, CPF: 038.576.698-02;      EDUARDO ALBUQUERQUE, CPF: 184.837.308-20;      FERNANDO DOS SANTOS ALBUQUERQUE, CPF:      116.213.928-56

**PLACA:**      **HHY3348**

**RENAVAM:**      **00386453934**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO PLACA HHY3348, RENAVAL 00386453934, CHASSI: 9BWAA05WXCP068970, CPF DO PROPRIETÁRIO: 296.920.138-04. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/GOL 1.0 GIV, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor prata, combustível álcool/gasolina. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (idd753e3b): “pneus “meia vida” e alguns riscos e marcas pelo uso – normal pelo ano.”; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com saldo devedor de R\$ 1.926,85, atualizado até 14/03/2025 (id:411268f). Conforme despacho do juízo da execução (id:100ddea): “Ante a resposta do credor fiduciário em #id:411268f, prossiga-se com designação de hasta pública do bem penhorado em id 167976a, devendo constar expressamente no edital, que o eventual arrematante se responsabilizará pelo pagamento do saldo devedor ao credor fiduciário.”; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua das Palmeiras, 302, Apto 602 A, Gopouva, Guarulhos/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 27.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 8.100,00 (30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      11:41      **EDITAL Nº:**      **5ª VARA**  
**074**      **PROCESSO:**      1000508-05.2018.5.02.0005      DJET  
**EXEQUENTE:** SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO      DO TRABALHO  
HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ:      DE SÃO  
62.657.168/0001-21      PAULO - SP  
**EXECUTADO(A):** HADDOCK CAFE PAULISTA LTDA - EPP, CNPJ:      **PUBLICAÇÃO:**      22/04/2025  
14.739.423/0001-32; SOLAR 6 INFORMACOES      CADASTRAIS LTDA - ME, CNPJ: 12.439.370/0001-      09; ELAINE CRISTINA ALMEIDA BARRETO, CPF:      098.944.327-27; ROGERIO BRAGUINI, CPF:      067.167.938-44

21 de agosto de 2025

MATRÍCULA: 280.736

15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE ROGERIO BRAGUINI, CORRESPONDENTE A 1/9 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 280.736 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 066.330.0012-1. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado à Rua Maias, no Jardim Aliança, 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maias, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confrontando de ambos os lados e fundos com Max Lowenstein & Cia., encerrando área de 200,00 metros quadrados, localizado à 24,80 metros da esquina da Rua João de Faria, lado esquerdo de quem desta, pela Rua Maias vai para a Rua Tapajós. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:79bafb8): "Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel em forma de casa térrea, 01 vaga garagem, entrada lateral."; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:8fc083d): "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses". PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Barbaqua, nº 77, Jardim Modelo, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 40.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 20.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** LEILÃO: 11:42

**075**

**PROCESSO:** 0030700-27.1997.5.02.0472

**EXEQUENTE:** FRANCISCO JOAQUIM DE OLIVEIRA, CPF: 008.710.658-27

**EXECUTADO(A):** DELFOS INDUSTRIA METALURGICA LTDA, CNPJ: 44.391.324/0001-73; VALTER LUIZ RAMOS LICATTI, CPF: 683.603.558-00; JOSE FERNANDO RAMOS LICATTI, CPF: 060.873.458-68

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
22/04/2025

**2ª VARA**

DO TRABALHO  
DE SÃO  
CAETANO DO  
SUL - SP

MATRÍCULA: 4.547

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO CAETANO DO SUL - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2/3 DA NUA PROPRIEDADE DE VALTER LUIZ RAMOS LICATTI E JOSE FERNANDO RAMOS LICATTI SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA 4.547 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 05.015.0013. DESCRIÇÃO: UM BARRACÃO de estrutura metálica, sob nº 3560

21 de agosto de 2025

pela AVENIDA GOIAS e sob nº 1273 pela RUA CONSELHEIRO LAFAIETE, antes apenas 3560 pela referida Avenida Goias, com seu respectivo terreno, situado nesta cidade, Comarca e Circunscrição Imobiliária, localizado no lado par da Avenida Goias, o direito de quem da rua Joana Angélica, pela Avenida Goias, se dirige a Santo André (divisa de município), no quarteirão completado com a rua Conselheiro Lafaiete, distante 45,00 metros da esquina formada pela Av. Goias e rua Joana Angélica e que mede vinte e dois metros e trinta centímetros em curva pela Avenida Goias; do lado direito de quem dela olha para o imóvel mede setenta e cinco metros e setenta centímetros, confinando com o remanescente do imóvel, de propriedade de JAIME DA SILVA REIS, sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros do lado esquerdo, onde confina com a São Paulo Light e dezenove metros e sessenta e cinco centímetros nos fundos, onde faz frente também para a rua Conselheiro Lafaiete, encerrando, assim a área total de mil quinhentos e trinta e dois metros quadrados, medidas essas todas mais ou menos. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ DÉBITOS DE IPTU (id:1b20bf1); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 3.000.000,00. VALOR DA PARTE IDEAL (2/3) DA NUA PROPRIEDADE: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Av. Goias, 3560, Barcelona, São Caetano do Sul/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.000.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 800.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**

**LEILÃO:** 11:45

**076**

**PROCESSO:** 1001170-70.2015.5.02.0264

**EXEQUENTE:** JOSIMEIRE GOMES DOS SANTOS, CPF: 289.615.348-90

**EXECUTADO(A):** MAX PRECISION INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA, CNPJ: 44.168.532/0001-08; ALEXANDRE SERAFIM DE SOUZA, CPF: 186.998.908-26; WALDIR MAGNANI, CPF: 025.331.118-72; MARIA TEREZA MON ALVAREZ, CPF: 037.907.098-75

**EDITAL Nº:**  
DJET

**4ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**  
15/04/2025

DO TRABALHO  
DE DIADEMA -  
SP

**MATRÍCULA:** 94.085

**14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 94.085 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 042.020.0178-8. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 51, localizado no 5º andar do Edifício Lipari, situado à Rua Estado de Israel, nº 379, Saúde – 21º Subdistrito, com a área privativa ou útil de 190,94m², a área de garagem de 73,50m², área comum de 140,753m², área total de 405,193m², e a fração ideal no terreno de 6,4821%, estando vinculadas as vagas nºs 6, 28 e 43 e o depósito ou quarto de despejo nº 3. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos condominiais (R\$ 295.934,30 em 01/01/2025). 2) Há indisponibilidade. 3) Há outras penhoras. 4) Há ação de execução de título extrajudicial (Av.2). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante

21 de agosto de 2025

adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.330.343,00 (dois milhões, trezentos e trinta mil, trezentos e quarenta e três reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Estado de Israel, nº 379, apto 51, Vila Clementino, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.330.343,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 932.137,20 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**077**

**LEILÃO:** 11:46

**PROCESSO:** 1000333-73.2023.5.02.0445

**EXEQUENTE:** SAMANTHA HOWARD EL AWAR, CPF:  
368.818.398-39

**EXECUTADO(A):** SOLDIER SEGURANCA S/S LTDA., CNPJ:  
00.658.132/0001-05; SOLDIER SERVICE  
TERCERIZACAO EM PORTARIA, PAISAGISMO E  
LIMPEZA LTDA., CNPJ: 08.697.730/0001-03;  
SOLDIER SERVICOS S/S LTDA., CNPJ:  
00.658.129/0001-91; LUIZ HENRIQUE  
FERNANDES - ME, CNPJ: 24.705.925/0001-04;  
GATE CONTROLL SEGURANCA E VIGILANCIA  
EIRELI, CNPJ: 24.050.564/0001-05; FERNANDO  
CESAR ARANTES SOARES, CNPJ:  
25.168.880/0001-30

**EDITAL Nº:**

DJET

**5ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

15/04/2025

DO TRABALHO  
DE SANTOS -  
SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

1) 03 (três) microcomputadores, com monitor e teclado, marca AOC, avaliado cada um em R\$ 800,00 (oitocentos reais), totalizando R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais). **Lance mínimo: R\$ 1.440,00**

2) 06 (seis) microcomputadores, Dell, com teclado e monitor, avaliado cada um em R\$ 1.100,00 (mil e cem reais), totalizando R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais). **Lance mínimo: R\$ 3.960,00**

3) 01 (um) microcomputador, marca LG, com teclado e monitor, avaliado em R\$ 1.100,00 (mil e cem reais). **Lance mínimo: R\$ 660,00**

4) 01 (um) aparelho de ar condicionado split, Fujitsu – Inverter, branco, 9000 btus, avaliado em R\$ 1.140,00 (mil cento e quarenta reais). **Lance mínimo: R\$ 684,00**

5) 01 (um) aparelho de ar condicionado split, branco, Fujitsu, aparentando ser de 23.000 btus, avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). **Lance mínimo: R\$ 2.100,00**

6) 03 (três) mesas de escritório, em L, pretas, com dois gaveteiros em cada uma delas, avaliado cada conjunto em R\$ 300,00 (trezentos reais), totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais). **Lance mínimo: R\$ 540,00**

7) 02 (duas) mesas de escritório, pretas, avaliada cada uma em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), totalizando R\$ 300,00 (trezentos reais). **Lance mínimo: R\$ 180,00**

Valor Total da Avaliação: R\$ 15.940,00 (quinze mil, novecentos e quarenta reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Heitor Penteado, nº 67, Marapé, Santos/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 15.940,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 9.564,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

# 669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:47	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>2ª VARA</b>
<b>078</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000631-51.2023.5.02.0482	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> LUANA BESERRA DOS SANTOS, CPF: 504.525.998-90	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO
	<b>EXECUTADO(A):</b> ESCOLA DE EDUCACAO INFANTIL INOVACAO DULCE LTDA, CNPJ: 39.923.269/0001-85; VALDINEIA PEREIRA SANTOS BEZERRA, CPF: 304.302.308-00	15/04/2025	DE SÃO VICENTE - SP

**MATRÍCULA: 143.417**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE - SP**

### DESCRIÇÃO DO BEM:

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 143.417 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 71.05957.1388.00085.001. DESCRIÇÃO: A loja comercial nº 85 da Avenida Doutor Celso Santos, com a área construída de 64,60m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 14 da quadra 72 do loteamento denominado Parque das Bandeiras, 2ª gleba, medindo (conforme Av.2), 6,55m de frente para a Avenida Doutor Celso Santos; do lado direito, em segmentos de reta, mede 10,20m, dividindo com parte do lote 14 (residência nº 85); daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue na distância de 5,25m, daí deflete à direita em ângulo reto e segue na distância de 1,10m, até os fundos do imóvel, sempre confrontando com parte do lote 14 (residência nº 85); do lado esquerdo mede 11,30m da frente aos fundos, onde confronta com o lote 15; e, nos fundos, mede 1,30m, confronta com o lote 14 (residência nº 85); encerrando a área de 68,24m<sup>2</sup>. **OBSERVAÇÕES:**1) Há indisponibilidade. 2) Certificou o oficial de justiça em 17/02/2025 (ID 3c7e6de): “Loja comercial com aproximadamente 64 m<sup>2</sup> de área construída, situada na primeira quadra da Avenida Doutor Celso Santos, principal via da Gleba II do Parque das Bandeiras. Pela parte externa, verifiquei que as duas portas e a estrutura o prédio apresentam (aparentam) boas condições (...) Loja independente, imóvel não integrante de condomínio”. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID d728363), “Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

### LOCAL DO(S) BEM(NS):

Av. Doutor Celso Santos, nº 85, Parque das Bandeiras, São Vicente/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 240.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 144.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:51	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>1ª VARA</b>
<b>079</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000829-61.2023.5.02.0491	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> MARLI ALVES DOS SANTOS REZENDE, CPF: 364.417.818-67	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO
	<b>EXECUTADO(A):</b> CADAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 12.672.054/0001-82; ALEXANDRE DAMAS DOS SANTOS, CPF: 179.155.858-51; ANTONIO CAMINA MOREIRA, CPF: 038.058.968-08	22/04/2025	DE SUZANO - SP

21 de agosto de 2025

MATRÍCULA: 97.071

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MOGI DAS CRUZES - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 97.071 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 28.041.070-1. DESCRIÇÃO: Um terreno, sem benfeitorias, com frente para a Rua Waldir Carrião Soares, distante 104,71m da esquina da Rua Ulpiano Cavalcante Cidade (composto pela fusão dos imóveis objetos das matrículas nºs 66.868 e 90.257), situado no Bairro São João do Caputera, perímetro urbano do Município e Comarca de Mogi das Cruzes, contendo a seguinte descrição: inicia-se no ponto A, cravado no alinhamento da Rua Waldir Carrião Soares; deste ponto, segue pelo alinhamento da Rua Waldir Carrião Soares, com rumo de 88º44'31"NW, na distância de 37,51m, até encontrar o ponto B; deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 01º06'20"NW, na distância de 74,59m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 21.968, até encontrar o ponto C; deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 88º44'31"SE, na distância de 32,15m, confrontando com o Empreendimento denominado "Condomínio Residencial Villa Esplendore" (matrícula 64.029), até encontrar o ponto D; deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 05º11'55"SE, na distância de 75,00m, confrontando com parte do lote nº 95 (matrícula nº 64.718), até encontrar o ponto A, início da presente descrição, fechando o perímetro e encerrando a área de 2.603,03m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Certificou o oficial de justiça em 27/11/2024 (ID 95230d8): "estando desocupado e sem construções e com mato crescido". 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 7c1b2fe), "deverá constar no Edital de Hasta a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre o bem em questão, visto que sub-rogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista. Os débitos de natureza não tributária, dentre os quais os débitos condominiais, sub-rogar-se-ão no bem arrematado, passando a ser responsabilidade do arrematante ante sua natureza propter rem, nos termos o art. 1º, §8º do Provimento GP/CR nº 03/2020". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Waldir Carrião Soares, s/n, Vila Caputera, Mogi das Cruzes/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 600.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**080**

**LEILÃO:** 11:52

**PROCESSO:** 0172700-79.2000.5.02.0202

**EXEQUENTE:** ROGERIO PEREIRA NUNES, CPF: 169.330.418-08

**EXECUTADO(A):** SERVICOS ESPECIALIZADOS ROT KLIM S/C LTDA, CNPJ: 65.690.604/0001-52; RICARDO LEANDRO NOGUEIRA TERRA, CPF: 009.265.548-32; SONIA DE FATIMA SOARES GALCERON TERRA, CPF: 039.114.128-78

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
22/04/2025

**2ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE BARUERI -  
SP**

MATRÍCULA: 23.013

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
BARUERI - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 23.013 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 23142.34.57.0137.00.000.2. DESCRIÇÃO: LOTE 06 da quadra "R" do loteamento "SÃO FERNANDO RESIDÊNCIA", sito no bairro Votupoca, perímetro urbano desta cidade e comarca de Barueri, medindo 15,00m de frente, 15,00m nos

21 de agosto de 2025

fundos, por 35,00m laterais, encerrando área total de 525,002 (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), confrontando pela frente com a RUA DEZ (10), do lado direito com o lote 7, pelo lado esquerdo com o 05 e pelos fundos com a Estrada de Servidão. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:9dca81a): "a casa, no nível térreo, possui quatro quartos, cozinha, copa, sala de jantar, sala de estar. Os quartos são suítes. No nível subsolo há garagem. (...) Imóvel, no geral, em boas condições, 467m<sup>2</sup> de área construída, segundo o sítio eletrônico da prefeitura."; 2) Foi declarada INEFICÁCIA NA ALIENAÇÃO objeto de R.10 da matrícula em virtude de fraude à execução; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:d679ee8): "Eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. No que concerne aos débitos tributários, o arrematante ficará livre de tais encargos, inclusive débitos de IPTU, que se sub-rogarão no produto da arrematação (art. 130, parágrafo único do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Manilla, 79, São Fernando, Votupoca, Barueri/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 750.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:52	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>2ª VARA</b>
<b>081</b>	<b>PROCESSO:</b> 0172700-79.2000.5.02.0202	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> ROGERIO PEREIRA NUNES, CPF: 169.330.418-08	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO
	<b>EXECUTADO(A):</b> SERVICOS ESPECIALIZADOS ROT KLIM S/C LTDA, CNPJ: 65.690.604/0001-52; RICARDO LEANDRO NOGUEIRA TERRA, CPF: 009.265.548-32; SONIA DE FATIMA SOARES GALCERON TERRA, CPF: 039.114.128-78	22/04/2025	DE BARUERI - SP

**MATRÍCULA: 71.596**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
BARUERI - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 71.596 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 23122.23.75.0226.00.000.5. DESCRIÇÃO: um TERRENO urbano, constituído pelo Lote 3-H, da Quadra C, do loteamento denominado Vila Nova Barueri, situado no distrito de Jardim Belval, município e comarca de Barueri, com as seguintes medidas e confrontações: mede 6,00 m de frente para a Rua Marta; 28,30m do lado direito de quem da rua olha para ao imóvel, onde confronta com o lote nº 4-I; 29,45m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 3-G; e 6,05m na linha dos fundos, onde confronta com a Rua Seis, encerrando a área 173,00m<sup>2</sup>. **OBSERVAÇÕES:** 1) Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id:5c0e97), no terreno há uma edificação RESIDENCIAL com várias unidades e pavimentos, com aproximadamente 529,00m<sup>2</sup>; 2) HÁ HIPOTECA não baixada (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:4be8d50): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante; 2. Nos termos do art. 891 do CPC, o valor mínimo da arrematação é de 50% sobre o valor da avaliação.

21 de agosto de 2025

Caso negativo o primeiro leilão, prossiga-se com nova tentativa de alienação, em nova data, com ciência do executado, quando o valor mínimo será de 30% sobre o valor da avaliação". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Marta, nº 207, Vila Nova, Barueri/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 950.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 285.000,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**082**

**LEILÃO:** 11:53

**PROCESSO:** 1000010-56.2017.5.02.0323

**EXEQUENTE:** DELSON DE OLIVEIRA MARQUES, CPF:  
027.240.868-99

**EXECUTADO(A):** PREVENIR SERVICOS EMPRESARIAIS  
TERCEIRIZADOS LTDA, CNPJ:  
04.442.774/0001-23; ADEMIR AFONSO DA  
SILVA COK, CPF: 007.066.198-70; ADILSON  
PESSOA MENDES, CPF: 048.049.288-39

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
22/04/2025

**13ª VARA**

DO TRABALHO  
DE  
GUARULHOS -  
SP

**MATRÍCULA:** 97.817

**3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 97.817 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 071.416.0125-2 (área maior). DESCRIÇÃO: O apartamento sob nº 63, localizado no 6º pavimento do Edifício Manacá – Bloco B, parte integrante do empreendimento denominado “Condomínio Santana Espaço e Vida”, situado à Avenida do Guacá, nº 887, no 8º Subdistrito – Santana, contendo área privativa de 67,33m<sup>2</sup>, área comum de 98,44m<sup>2</sup> e área total de 165,77m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,56818182%; cabendo-lhe o direito de utilizar duas vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao uso de manobrista, na garagem coletiva localizada no 1º e 2º subsolos. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos condominiais (R\$ 1.267,94 em 10/04/2024). 2) Há outra penhora. 3) Há indisponibilidade. 4) Imóvel ocupado. 5) Há hipoteca não baixada (de acordo com documento de ID 79c5078, a hipoteca encontra-se liquidada). 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Do Guacá, nº 887, apto 63, bloco B, Lauzane Paulista, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 630.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 252.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

21 de agosto de 2025

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:57	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>24ª VARA</b>
<b>083</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000064-36.2023.5.02.0024	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> DIANA LEOCATA DE QUEIROZ, CPF: 379.877.748-98	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO
	<b>EXECUTADO(A):</b> ASSOCIACAO EDUCATIVA CAMPOS SALLES, CNPJ: 62.622.857/0001-09; COLEGIO CAMPOS SALLES, CNPJ: 60.746.203/0001-53	22/04/2025	DE SÃO PAULO - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

200 carteiras escolares, todas com estrutura de ferro, assento, encosto e apoio de braço em madeira. Certificou o Oficial de Justiça (Id. e36a4a6): "todas usadas, em regular estado e sem marca ou modelo aparente". Avaliação de cada unidade em R\$ 80,00 (oitenta reais), totalizando R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Nossa Senhora da Lapa, 270, Lapa, São Paulo/SP

<b>AValiação:</b>	<b>LANCE MÍNIMO:</b>	<b>ARREMATACÃO:</b>	_____
R\$ 16.000,00	R\$ 8.000,00 (50%)		

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:58	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>2ª VARA</b>
<b>084</b>	<b>PROCESSO:</b> 0128700-47.1996.5.02.0262	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> ALMERINDO ZACARIAS DE JESUS, CPF: 853.093.628-00	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO
	<b>EXECUTADO(A):</b> METALURGICA PARTECH LTDA, CNPJ: 56.764.590/0001-83; ALCIDES BUENO RODRIGUES, CPF: 828.699.108-78; JOSE ANTONIO DA SILVA, CPF: 085.573.348-93; JOAQUIM FRANCISCO DE ARAUJO, CPF: 092.970.738-91; JOSE ROBERTO MONTANARI, CPF: 008.771.678-00; HUMBERTO SANCHEZ, CPF: 761.056.958-53; DOMINGOS CORNACHINI, CPF: 577.553.108-68	23/04/2025	DE DIADEMA - SP

**MATRÍCULA:** 58.345

**6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO – SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

A Parte Ideal Correspondente a 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 58.345 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 050.238.0241-8 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: O apartamento n.º 21, do Bloco A-8, com acesso pela rua 3 do Conjunto Habitacional São Caetano, à Avenida Patente s/n.", no 18º Subdistrito-Ipiranga, possuindo a área total construída de 67,80 m2 sendo 61,50 m2, de área útil e 6,30 m2 de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,07226 % da área total do condomínio. O referido Conjunto acha-se edificado em terreno com a área total de 150.735,96m2. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há outra penhora; 2) Há débito de cotas condominiais vencidas da unidade 21 do bloco A.08, desde junho/23 a dezembro/24 no montante total de R\$ 13.233,03 até a data de 09/12/2024 (Id: d8c4704); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "...deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Nos termos do artigo art. 1º, § 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE

21 de agosto de 2025

2021, ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital." (Id: e237b8f). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), sendo a Avaliação da Parte Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Patente, 193 - Apto 21 - Bloco A-8 - Jardim Patente - São Paulo/SP

**AValiação:**

R\$ 140.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 84.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
  
**085**

**LEILÃO:** 12:00

**PROCESSO:** 1000333-04.2023.5.02.0371

**EXEQUENTE:** PAULO HENRIQUE ALVES NASCIMENTO, CPF:  
374.624.608-31

**EXECUTADO(A):** CONCEITO ZELADORIA PATRIMONIAL LTDA -  
ME, CNPJ: 09.442.267/0001-03

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

23/04/2025

**1ª VARA**

DO TRABALHO  
DE MOGI DAS  
CRUZES - SP

**PLACA:** FBR9955

**RENAVAM:** 995546649

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO DE PLACA FBR9955, RENAAM: 995546649. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 09.442.267/0001-03. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: Chevrolet/Onix 1.4AT LT; Ano/Modelo: 2014/2014; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 21/11/2024: "Estado geral do veículo: regular estado de conservação, com a pintura arranhada e deteriorada em partes laterais, dianteiras e traseiras, em razão do uso no decorrer dos anos. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 519,61. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 8.917,22 em 24/02/2025. 2) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: Pendência Emissão CRLVe. 3) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: Comunicação de Venda. 4) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: Bloq. RENAAM – Transferência. 5) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAAM. 6) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 73b397e): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT de 18/08/2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta. Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC"; e (id: f83a0b3): "Os presentes autos foram devolvidos do setor de hastas públicas unificadas, em razão da verificação acerca da comunicação de venda do veículo, objeto da penhora. Compulsando os autos, verifica-se que através da pesquisa na rede RENAAM id.165c912, localizou-se o veículo Chevrolet/Onix 1.4 LT, placa FBR9955, registrado em nome da executada CONCEITO ZELADORIA PATRIMONIAL LTDA-ME. Embora conste a informação acerca da comunicação de venda do referido veículo à Nair Szklarski dos Santos, restou demonstrada através das pesquisas junto ao convênio RENAAM, que não houve a efetivação da transferência do veículo objeto da penhora, fato este, inclusive, ratificado pela própria reclamada em sua petição de id.a08be2d, motivo pelo qual o bem em questão pertence efetivamente à executada CONCEITO ZELADORIA PATRIMONIAL LTDA-ME...".

Valor Total da Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua João Hardt Filho, 29, Centro, Guararema/SP

**AValiação:**

R\$ 45.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 13.500,00 (30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

21 de agosto de 2025

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 12:03	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>41ª VARA</b>
<b>086</b>	<b>PROCESSO:</b> 1001128-30.2023.5.02.0041	<b>DJET</b>	<b>DO TRABALHO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> NATHAN LOPES DE PAULA DIAS, CPF: 454.369.178-44	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>DE SÃO</b>
	<b>EXECUTADO(A):</b> MOOCHIES BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 40.009.200/0001-20; CRIATIVA SOCIAL SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ: 43.669.669/0001-83; MARGARETE APARECIDA NEIVA PEREIRA, CPF: 086.561.628-02; NATALINA NEIVA PEREIRA, CPF: 042.574.818-97; MOOCHIES TRADING LTD, CNPJ: 39.722.794/0001-32; KAUE PEREIRA GARCIA, CPF: 228.509.578-36	<b>23/04/2025</b>	<b>PAULO - SP</b>

**MATRÍCULA: 163.070**

**10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

OS DIREITOS DE FIDUCIANTE que o executado KAUE PEREIRA GARCIA possui sobre o IMÓVEL DE MATRÍCULA 163.070 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 023.026.0384-2. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO nº 712 (tipo HIS-2), localizado no 7º pavimento da TORRE A do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GALERIA 635", à Rua GUAICURUS, nº 635, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa coberta edificada de 31,490m², área comum coberta edificada de 6,916m², área total edificada de 38,406m², área comum descoberta de 3,867m², área construída mais descoberta de 42,273m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,002090. **OBSERVAÇÕES:**1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com saldo devedor de R\$ 177.203,19, atualizado até 11/03/2025 (id:ca93f25). Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) IMÓVEL OCUPADO; 4) HÁ OUTRA PENHORA; 5) HÁ INDISPONIBILIDADES; 6) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 323,80, atualizado até 06/03/2025 (id:a9b4751); 7) Conforme despacho do juízo da execução (id:ab095e5): "Fixo, desde já, o lance mínimo em 50% do valor da avaliação e estabeleço que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Guaicurus, nº 635, Apto. 712, Torre A, Água Branca, São Paulo/SP

**AValiação:**

R\$ 350.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 175.000,00 (50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

21 de agosto de 2025

**LOTE**      **LEILÃO:**      12:05

**087**

**PROCESSO:**      0269200-80.1998.5.02.0461

**EXEQUENTE:**      CICERO RAMOS DOS SANTOS, CPF: 003.228.638-48;  
MONICA APARECIDA DA SILVA SANTOS, CPF:  
218.643.888-70; PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS,  
CPF: 342.512.038-79; SANDRA CRISTINA DA SILVA  
SANTANA, CPF: 349.446.118-03; JAILSON SILVA DOS  
SANTOS, CPF: 167.742.908-92; CRISTIANO DA SILVA  
SANTOS, CPF: 362.028.238-28

**EXECUTADO(A):**      EMPRESA DE TRANSPORTES TREIZ MENINAS  
LTDA, CNPJ: 61.264.370/0001-20; ANTONIO  
AUGUSTO CORDEIRO, CPF: 110.276.738-72;  
NEURIA BRUNELLO MENONCELLO, CPF:  
063.871.618-78; JULIO MENONCELLO JUNIOR,  
CPF: 045.402.988-87

**EDITAL Nº:**  
DJET

**1ª VARA**  
  
DO TRABALHO  
DE SÃO  
BERNARDO DO  
CAMPO - SP

**PUBLICAÇÃO:**  
23/04/2025

**MATRÍCULA:**      4.391

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
CAMPOS DO JORDÃO - SP**

**MATRÍCULA:**      9.218

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
CAMPOS DO JORDÃO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

**01)** DIREITOS decorrentes de COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA sobre o imóvel MATRÍCULA nº 4.391 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 04.034.009 da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE nº 9, da Quadra7, do loteamento denominado Vila Natal, em Jaguaribe, com a área de 1.009,00m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Rua Serafim Capela, nº 280, onde mede 24,40m, do lado direito confronta com o lote 8, onde mede 40,50m, do lado esquerdo confronta com o lote 10, onde mede 42,60m, e nos fundos confina com parte do lote 7 e 26, onde mede 24,00m. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.98007c0): "...No terreno há EDIFICAÇÃO não averbada em mau estado de conservação...". OBSERVAÇÕES: 1) Sobre o Imóvel pendente COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.5cc7ebd): "...Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do

Edital...". AVALIAÇÃO: R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais); **Lance mínimo: R\$ 228.000,00**

**02)** Imóvel MATRÍCULA nº 9.218 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 04.034.010 da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE nº 10, da Quadra7, do loteamento denominado Vila Natal, em Jaguaribe, com a área de 1.001,00m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Serafim Capela, onde mede 23,50m, de um lado confronta com o lote 11; do lado com o lote 09, medindo de cada lado 42,60m, e nos fundos confina com o lote 26, onde mede 23,50m. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.5cc7ebd): "...Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do

Edital...". AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). **Lance mínimo: R\$ 148.000,00**

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Serafim Capela, nº 280, Vila Natal, Campos do Jordão/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 940.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 376.000,00 (40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

21 de agosto de 2025

LOTE LEILÃO: 12:07

**088**

PROCESSO: 1000293-52.2019.5.02.0374

EXEQUENTE: LEANDRO SOUTO DA SILVA, CPF: 372.256.168-03

EXECUTADO(A): REART - SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA, CNPJ: 74.390.246/0001-53; LOJAS RIACHUELO SA, CNPJ: 33.200.056/0001-49; COTAC COMERCIO DE TRATORES AUTOMOVEIS CAMINHOS LTDA, CNPJ: 52.541.315/0001-40; NACHI BRASIL LTDA., CNPJ: 43.345.719/0001-77; CONDOMINIO EDIFICIO PORTINARI, CNPJ: 00.987.353/0001-27; CONDOMINIO EDIFICIO MANHATTAN, CNPJ: 02.335.528/0001-47; CONDOMINIO EDIFICIO ANTARES, CNPJ: 00.246.757/0001-60

EDITAL Nº:  
DJET

**4ª VARA**

PUBLICAÇÃO: DO TRABALHO  
DE MOGI DAS  
CRUZES - SP

23/04/2025

PLACA: FBS2179

RENAVAM: 00463914660

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO DE PLACA FBS2179, RENAVAM 00463914660, CHASSI 9BD119707C1091375, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 74.390.246/0001-53. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/DOBLO ATTRACTIV 1.4, ano fabricação/modelo 2012/2012, cor branca, combustível álcool/gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. fdc14cb): "Estado geral do veículo: Veículo funcionando e em bom estado geral de conservação (funilaria, pintura e tapeçaria). Pneus em bom estado. Veículo com 152.810 km rodados". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 1.760,36 até 22/04/2025). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 610,18 até 22/04/2025). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 1d4733c): "Registre-se que o responsável pelo pagamento de eventuais débitos que recaiam sobre o veículo (IPVA, licenciamento, multas, dívida ativa, dívidas referentes à alienação fiduciária) será o arrematante". AVALIAÇÃO: R\$ 38.556,00 (trinta e oito mil e quinhentos e cinquenta e seis reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Maestro Antônio Mármora Filho, 30, Vila Sarah Avignon, Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO:  
R\$ 38.556,00

LANCE MÍNIMO:  
R\$ 11.566,80 (30%)

ARREMATÇÃO: \_\_\_\_\_

LOTE LEILÃO: 12:10

**089**

PROCESSO: 0066300-20.1998.5.02.0361

EXEQUENTE: MARIA DAS GRACAS DA SILVA, CPF: 028.696.388-41

EXECUTADO(A): LANCHONETE CHOPERIA CHOPPEAO LTDA, CNPJ: 01.041.036/0001-86; JOSE COLACO FILHO, CPF: 674.765.118-91; CARLOS HIROSHI ICHIKAWA, CPF: 005.920.548-29

EDITAL Nº:  
DJET

**1ª VARA**

PUBLICAÇÃO: DO TRABALHO  
DE MAUÁ - SP

23/04/2025

MATRÍCULA: 78.241

6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP

21 de agosto de 2025

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 78.241 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 153.115.0351-2. DESCRIÇÃO: Um terreno designado pelo lote nº 002 da quadra "A", do Jardim São Roberto, situado no 26º Subdistrito – Vila Prudente, medindo em sua totalidade 6,00m de frente para a Estrada Existente sem denominação, por 30,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da citada via pública olha para o terreno, 27,00m pelo lado esquerdo; tendo nos fundos a largura de 6,75m, encerrando a área de 171,00m²; confinando dos lados direito e esquerdo com terreno de propriedade de D’Abril Incorporadora e Imobiliária Ltda, e outros, e nos fundos com a Rua 1, para a qual também faz frente, referido terreno tem a sua lateral esquerda distante 18,00m do início da confluência da Estrada Existente, sem denominação, com a rua 01. **OBSERVAÇÃO:** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Luiz Melodia (antiga Antônio de França e Silva), nº 843, Jardim Adutora, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 390.000,00 (65%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      12:11

**090**

**PROCESSO:**      0091300-94.2008.5.02.0062

**EXEQUENTE:**      OSVALDO SILVA DOS SANTOS, CPF: 128.813.618-89

**EXECUTADO(A):**      AUTO POSTO TOK TOK LTDA., CNPJ: 05.211.220/0001-88; RAFAEL LOPES CARDOSO, CPF: 348.758.378-01; RENAN LOPES CARDOSO, CPF: 338.795.458-12; NYLDON LOPES CARDOSO, CPF: 003.761.088-00; CONCILIA ANNUNCIATO LOPES CARDOSO, CPF: 152.387.528-30

**EDITAL Nº:**

DJET

**62ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

23/04/2025

DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP

**MATRÍCULA: 34.937**

**3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 34.937 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 027.009.0025-1. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno situado à Rua Major Otaviano, sob nº 202, no 6º Subdistrito – Brás, da capital de São Paulo, medindo 5,00m de frente, por 32,00m de profundidade, tendo uma área de 160,00m², confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o prédio nº 204, do lado esquerdo com o prédio nº 194, ambos da Rua Major Otaviano, e nos fundos com os prédios nºs 220 e 221 da Vila, que tem entrada pelo nº 1.635 da Rua Bresser, antiga Vila Silvério Jordão; confrontando anteriormente, de um lado com João Matusio, e de outro e pelos fundos com quem de direito. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Há promessa de compra e venda (R.5). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021,

21 de agosto de 2025

o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Major Otaviano, nº 202, Brás, São Paulo/SP

<b>AVALIAÇÃO:</b>	<b>LANCE MÍNIMO:</b>	<b>ARREMATACÃO:</b>	_____
R\$ 490.000,00	R\$ 392.000,00 (80%)		

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b>	12:13	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>1ª VARA</b>
<b>091</b>	<b>PROCESSO:</b>	1001168-08.2023.5.02.0301	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b>	MARIA DE FATIMA BATISTA DE SOUZA, CPF: 439.453.738-08	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO DE GUARUJÁ - SP
	<b>EXECUTADO(A):</b>	SILVIA CAMILA DUARTE DOS SANTOS, CNPJ: 34.432.400/0001-98; SILVIA CAMILA DUARTE DOS SANTOS, CPF: 361.711.488-14	23/04/2025	

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

- 01 (uma) Máquina de Bronzeamento Horizontal - Marca Feraly - Modelo Ferrari Black Gold, Avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor Total da Avaliação em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Manoel Albino, 853 - Jd. Helena Maria - Guarujá/SP

<b>AVALIAÇÃO:</b>	<b>LANCE MÍNIMO:</b>	<b>ARREMATACÃO:</b>	_____
R\$ 25.000,00	R\$ 5.000,00 (20%)		

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b>	12:15	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>28ª VARA</b>
<b>092</b>	<b>PROCESSO:</b>	1000890-89.2019.5.02.0028	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b>	IVANILDA DOS SANTOS NUNES, CPF: 127.826.418-32	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP
	<b>EXECUTADO(A):</b>	ITORORO VEICULOS E PECAS LTDA, CNPJ: 61.488.904/0001-00; CICERO VIANA FILHO, CPF: 342.388.408-87; TIPRI PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 09.674.074/0001-88; MODELO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 21.150.119/0001-10; FAMA ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA - EPP, CNPJ: 50.679.620/0001-77; MUSEU APART HOTEL ADMINISTRACAO DE BENS LTDA, CNPJ: 10.571.050/0001-82; ECONOMY CENTRO AUTOMOTIVO LTDA., CNPJ: 24.242.006/0001-33; JNM COMERCIO DE PEDRAS EM GERAL LTDA., CNPJ: 57.562.191/0001-00; SEMPRE AUTOMOVEIS E PECAS LTDA, CNPJ: 11.324.429/0001-50	23/04/2025	

21 de agosto de 2025

MATRÍCULA: 5.396

7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 5.396 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTES Nºs 062.171.0015-0, 062.171.0016-9, 061.171.0017-7 e 062.171.0018-5. DESCRIÇÃO: OS PRÉDIOS e respectivos terreno, situado à Rua Ulisses Cruz, nºs. 255, 261, 275 e 279, antigos 261 e 275, no 10º Subdistrito BELENZINHO, medindo o terreno que corresponde ao quinhão "B" da planta respectiva, 21,10m de frente para a referida rua Ulisses Cruz, dividindo de um lado com os proprietários de Antonio Tarenta, por uma linha que acompanha os fios da Light, e se aprofunda 27,00m., depois, abandonado essa faixa segue, alargando-se, uma distância de 40,00m. mais ou menos; depois faz ângulo à direita de quem se adentra pelo terreno, com 4,00m de distância e, depois, faz outro ângulo seguindo em linha reta até o antigo leito do Rio Tietê. Confrontando sempre com os propriedades de Antonio Tarenta; do outro lado, dividindo com o quinhão "A" desce em linha reta numa distância de 34,90m.; daí, deflete à esquerda de quem se adentra pelo terreno, seguindo uma distância de 11,00m., dividindo com os fundos do quinhão "A" e, a seguir, em direção um pouco oblíqua, segue por mais 30,00m.. dividindo com propriedade de Antonio Tarenta, ficando, assim, o terreno com uma largura de 62,00m., seguindo a linha de divisa até o antigo leito do Rio Tietê, confrontando com propriedade de Leonor, Geraldina, João e Adalina Rofrigues, e, divisando nos fundos, em toda a extensão, com o antigo leito do Rio Tietê, numa distância aproximada de 61,00m., fechando assim, um perímetro com 6.660.84m2.

**OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO de execução de cumprimento provisório de sentença; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id: 14e73b6): "Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §Ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 75% do valor da avaliação". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 47.200.000,00 (quarenta e sete milhões e duzentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Ulisses Cruz, 255, 261, 275 e 279, Tatuapé, São Paulo/SP..

**AValiação:**

R\$ 47.200.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$35.400.000,00 (75%)

**ARREMATACÃO:**

**LOTE**

**LEILÃO:** 12:16

**093**

**PROCESSO:** 1000477-07.2023.5.02.0232

**EXEQUENTE:** BIANCA DE PAULA NASCIMENTO, CPF: 424.782.728-65

**EXECUTADO(A):** STILL LEDS ILUMINACAO E ELETRICA LTDA, CNPJ: 21.964.011/0001-61; MACEDO MADEIREIRA E MATERIAL PARA CONSTRUCAO LTDA, CNPJ: 37.984.744/0001-06; WELLYSON APARECIDO DA SILVA OLIVEIRA 45197025859, CNPJ: 39.156.798/0001-09; ANDERSON TOMAZ FERREIRA, CPF: 372.673.628-00; THIAGO TEIXEIRA, CPF: 348.948.308-17; WELLYSON APARECIDO DA SILVA OLIVEIRA, CPF: 451.970.258-59

**EDITAL Nº:**

DJET

**PUBLICAÇÃO:**

23/04/2025

**2ª VARA**

DO TRABALHO  
DE  
CARAPICUÍBA  
- SP

21 de agosto de 2025

PLACA: ENF2B61

RENAVAM: 217377378

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO PLACA ENF2B61, RENAVAL 217377378, CHASSI 9BGRM69X0BG137154, CPF DO PROPRIETÁRIO: 348.948.308-17. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo GM/PRISMA MAXX, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor verde, combustível álcool/gasolina. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:cbd2341): "em razoável estado de conservação, mas carecendo de reparo e pintura."; 2) Veículo objeto de restrição administrativa SINISTRO/RECUPERADO; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 149,98, atualizado até 10/04/2025; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2023; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:dfb343f): "Quanto aos débitos tributários, o arrematante ficará isento, devendo constar do edital o disposto no art. 1º, §§ 7º e 8º, do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021 do TRT/2: § 7º Ao determinar a alienação de bens, deverá o(a) magistrado (a) fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa. § 8º Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Presidente Kennedy, 219, Jardim Audir, Barueri/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 25.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 10.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**094**

**LEILÃO:** 12:17

**PROCESSO:** 0056100-13.2005.5.02.0262

**EXEQUENTE:** ANGELA ANITA DA SILVA, CPF: 001.812.848-39

**EXECUTADO(A):** POLY INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA, CNPJ: 05.203.869/0001-57; DUILIO CIFALI, CPF: 247.223.678-68; MIRIAN VIEIRA ROSA, CPF: 248.933.228-77

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
23/04/2025

**2ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE DIADEMA -  
SP**

MATRÍCULA: 44.035

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SALTO - SP

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Imóvel MATRÍCULA nº 44.035 do Cartório de Registro de Imóveis de Salto/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 01.05.0027.0090.0001 da Prefeitura Municipal de Salto/SP. DESCRIÇÃO: metade do LOTE 09 da Quadra 11, no Loteamento Urbanização Salto de São José, na cidade de Salto/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 6,00m de frente para a Rua dos Bagres; 6,00m nos fundos, onde confronta com o lote de nº 28, do lado direito mede 25,00m e confronta com o lote 08; 25,00m do lado esquerdo e confronta com o lote 09-A, encerrando a área de 150,00m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.541b4a8): "...Consta nos cadastros da Prefeitura Municipal de Salto que existe área edificada de 36,58m²...". **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.8f34135): "...Nos termos do artigo 843, do Código de Processo Civil, a fração pertencente ao cônjuge deverá recair sobre o produto da alienação do bem, em caso de arrematação... ..deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o

21 de agosto de 2025

arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Nos termos do artigo art. 1º, § 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...". Imóvel AVALIADO em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua dos Bagres, nº 329, Salto de São José, Salto/SP.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 300.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 180.000,00 (60%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**      **LEILÃO:**      12:18

**095**

**PROCESSO:** 0000836-28.2015.5.02.0434

**EXEQUENTE:** OSMAR DONEGA, CPF: 008.570.188-25

**EXECUTADO(A):** SIGMATRONIC TECNOLOGIA APLICADA LTDA FALIDO, CNPJ: 03.667.959/0001-73; AFONSO PERPETUA RODRIGUES DA SILVA, CPF: 035.081.458-91; LUIZ RODRIGUES DA SILVA, CPF: 033.542.428-76; RICARDO RODRIGUES DA SILVA, CPF: 064.574.768-80

**EDITAL Nº:**

DJET

**4ª VARA**

**PUBLICAÇÃO:**

23/04/2025

**DO TRABALHO**

**DE SANTO**

**ANDRÉ - SP**

**MATRÍCULA: 137**

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 137 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 013.041.038.040. DESCRIÇÃO: Um apartamento sob nº 101, situado no 10º andar ou 11º pavimento do Edifício Anchieta, situado à Avenida Caminho do Mar, 2475, tendo uma área privativa de 72,10 m2, área comum de 60,49 m2, estando incluída nesta área a fração ideal de 33,68 m2, da garagem coletiva, localizada em lugar indeterminado, perfazendo a área total construída de 132,59 m2, correspondendo a uma fração ideal de 0,020833% do terreno equivalente a 23,96 m2, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e com o espaço aéreo intermediário entre esta unidade e o apartamento de final 102 e elevadores; pelo lado direito de quem do hall olha para o apto, confina com o apto 103, pelo lado esquerdo confina com o espaço aéreo lateral do Edifício, e nos fundos com o espaço aéreo do recuo, dos fundos do Edifício. O Edifício Anchieta está construído em terreno resultante da aglutinação de quatro áreas distintas, que tem a seguinte descrição: uma gleba de terras de 1.150,00 metros quadrados, constituída pelos lotes 3, 4 e parte do lote 5, da quadra B, da Vila Mussolini, que em seu todo mede 23,00 metros de frente para a Avenida Caminho do Mar, 23,00 metros nos fundos, onde confronta com quem de direito, 50,00 metros do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, confrontando com quem de direito, 50,00 metros do lado esquerdo, confinando com parte remanescente do lote 5, encerrando a área de 1.150 metros quadrados. Conforme documento de Id. 09c50b8, não constam débitos condominiais.

**OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. d740e14): "Registre-se, desde já, que deverá constar do edital, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)".

21 de agosto de 2025

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Avenida Caminho do Mar, 2475, apto 101, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 300.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 120.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**096**

**LEILÃO:** 12:19

**PROCESSO:** 0065900-43.2004.5.02.0313

**EXEQUENTE:** CELIA RIBEIRO DA SILVA, CPF: 173.429.988-69

**EXECUTADO(A):** LUIZ ANTONIO BIGATELLO, CPF:  
273.630.078-53

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
23/04/2025

**3ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE  
GUARULHOS -  
SP**

**MATRÍCULA: 141.170**

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
GUARULHOS – SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 141.170 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 112.03.09.0372.00.000. DESCRIÇÃO: O terreno constituído pelo lote 11 da quadra 07, do JARDIM SANTA FRANCISCA, que assim se descreve: Mede 6,70m de frente para a Rua Carlos Leal Evans, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 6,70m; confrontando de um lado, com o prédio 83; de outro lado com o prédio 67, e nos fundos com quem de direito, encerrando a área de 167,50m<sup>2</sup>. Sobre o referido terreno encontra-se edificado o prédio sob nº 75, da Rua Carlos Leal Evans. Certificou o Oficial de Justiça em 22/06/2023 (id: c1a43e9): "Trata-se de uma construção aparentemente destinada para fins residenciais, com um pavimento e dotada de dois, quartos, sala e dois banheiros. A área construída é de aproximadamente 140m<sup>2</sup>, Próxima ao Centro de Guarulhos (1,4Km) e a apenas 600m do acesso à Rodovia Presidente Dutra.". **OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 96064e3): "a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600- 56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS- 25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial. e) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor da avaliação...".

21 de agosto de 2025

Valor Total da Avaliação: R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Carlos Leal Evans, 81, Jardim Santa Francisca, Guarulhos/SP.

**AValiação:**

R\$ 560.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 336.000,00 (60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**097**

**LEILÃO:** 12:20

**PROCESSO:** 1000868-49.2017.5.02.0077

**EXEQUENTE:** PEDRO DE JESUS AZEVEDO, CPF: 502.734.855-04

**EXECUTADO(A):** PROSERVICE ASSISTENCIA CONSTRUCAO CIVIL EIRELI, CNPJ: 18.881.732/0001-01; MARIA TERESA DE OLIVEIRA VICTORINO, CPF: 286.839.298-92

**EDITAL Nº:**  
DJET

**PUBLICAÇÃO:**  
23/04/2025

**77ª VARA**

**DO TRABALHO  
DE SÃO  
PAULO - SP**

**MATRÍCULA:** 69.668

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
GUARUJÁ – SP**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 69.668 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1-0030-029-065. DESCRIÇÃO: Vaga dupla de garagem nº 32, localizada no andar térreo, do Edifício Flavia II, situada à Avenida Prestes Maia nº 150, no loteamento Jardim Caiçara, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 24,00m<sup>2</sup>, a área comum de 23,906m<sup>2</sup>, encerrando a área total construída de 47,906m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,8182% no terreno e demais coisas comuns do condomínio; confrontando pela frente com o pátio de manobras, do lado direito com a vaga nº 31, do lado esquerdo com a vaga nº 33, e nos fundos com partes comuns do condomínio. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há alienação fiduciária não baixada (de acordo com documento de ID be2f5d2, o contrato encontra-se liquidado). 2) Há ação de execução de título extrajudicial (Av.9). 3) Há outra penhora. 4) Há indisponibilidade. 5) Conforme certificado pelo oficial de justiça (ID eaeceb3): "(...) não cobram despesas condominiais da garagem, de forma isolada, mas sim do apartamento a qual ela está vinculada. Ou seja, "a garagem" não possui dívida condominial". 6) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Av. Prestes Maia, nº 150, Jardim Las Palmas, Guarujá/SP.

**AValiação:**

R\$ 40.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 16.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

# 669º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO

21 de agosto de 2025

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 12:21	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>62ª VARA</b>
<b>098</b>	<b>PROCESSO:</b> 1000259-77.2018.5.02.0062	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> CELSO JOSE SOUZA MAGALHAES, CPF: 027.543.934-80	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO
	<b>EXECUTADO(A):</b> KAGI RESTAURANTE E BUFFET LTDA - ME, CNPJ: 06.963.874/0001-20; TAKEO KAGI, CPF: 448.232.408-63; EMIKO ANO KAGI, CPF: 951.197.798-91	23/04/2025	DE SÃO PAULO - SP

**MATRÍCULA: 25.580**

**13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO - SP**

### DESCRIÇÃO DO BEM:

IMÓVEL MATRÍCULA 25.580 do 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 10.068.0801-9 da Prefeitura de São Paulo/SP. **DESCRIÇÃO:** VAGA correspondente a 1/856 ávos para a guarda de um automóvel de passeio, em espaço não delimitado, nem privativo, de nominada Quota de Participação Condominial nº 167, na unida de autônoma garagem do 1º e 2º subsolos do CONJUNTO NACIONAL, com entrada pelo nº 60 da Rua Padre João Manoel, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com uma fração ideal equivalente a 22,4873m.2 sobre as áreas próprias e exclusivas da unidade; 4,9977m.2 sobre as áreas comuns pertencentes a essa unidade autônoma e 2,2115 de quota parte na fração ideal do terreno que lhe cabe. A unidade autônoma garagem situada no 1º e 2º subsolos tem capacidade para a guarda de 856 automóveis de passeio, correspondendo-lhe a parte ideal no terreno no total de 1.893,1137 ávos, cada fração ideal da unidade autônoma garagem, recebe a denominação especial de Quota de Participação Condominial. O CONJUNTO NACIONAL acha-se construído em terreno com a área de 14.562,00 m.2, medindo 123,40m. de frente para a Avenida Paulista, 118,00m. da frente aos fundos, no lado direito de quem da Avenida olha para ele ao longo da Rua Augusta, 118,00m. do lado esquerdo ao longo da Rua Padre João Manoel e, 123,40m. nos fundos ao longo da Alameda Santos, compreendendo toda a quadra que confronta pela frente, lados e fundos com as re feridas vias públicas. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "se trata de vaga de garagem desocupada" (Id: 28769f8); 2) Há indisponibilidade; 3) Não há débitos de IPTU até a data de 10/04/2025 (Id: ea4cff6); 4) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 39.969,95 (Trinta e nove mil, novecentos e sessenta e nove reais e noventa e cinco centavos) até 08/04/2025 (Id: c7f5789); 5) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

### LOCAL DO(S) BEM(NS):

Rua Padre João Manoel, 60 - Vaga de Garagem - Conjunto Nacional - Cerqueira César - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 90.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 36.000,00 (40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

<b>LOTE</b>	<b>LEILÃO:</b> 11:22	<b>EDITAL Nº:</b>	<b>48ª VARA</b>
<b>099</b>	<b>PROCESSO:</b> 0107400-74.2005.5.02.0048	DJET	
	<b>EXEQUENTE:</b> TALITA DA PAZ MOREIRA, CPF: 323.992.798-59	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	DO TRABALHO
	<b>EXECUTADO(A):</b> EDUARDO LOPES, CPF: 251.308.698-85; ANGELOZZI & LOPES LTDA, CNPJ: 03.621.746/0001-00; EDISON ANGELOZZI, CPF: 221.373.878-59; PRE ESCOLA RECANTO DO PICA PAU S/S LTDA, CNPJ:	23/04/2025	DE SÃO PAULO - SP

21 de agosto de 2025

44.989.648/0001-08; E LOPES COLEGIO  
COSTA MIRANTE LTDA, CNPJ:  
40.644.578/0001-03

PLACA: EWR3C06

RENAVAM: 00480901783

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

VEÍCULO DE PLACA EWR3C06, RENAVAM 00480901783, CHASSI LSYHDAABXCK009701, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 40.644.578/0001-03. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/JINBEI TOPIC L, ano fabricação/modelo 2012/2012, cor branca, combustível gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: ac881dc): "(...) funcionando e em razoável estado de conservação (...)"; 2) Há débitos de multas no importe de R\$ 139,85, atualizado até 22/04/2025; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:2e59c56): "(A) DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATACÃO: o arrematante receberá o bem livre de débitos tributários (tais como o IPVA) e de débitos não tributários (tais como multas infracionais), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem, desde que anteriores à arrematação. (**Observação:** ficam ressalvados os débitos decorrentes de contrato de financiamento, ou de alienação fiduciária do bem, pelos quais será o arrematante responsável). B) SUB-ROGAÇÃO: os débitos anteriores à arrematação, ficarão sub-rogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo arrematante (conforme art.130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 1001449-20.2018.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo, após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente a coproprietário. C) LANCE MÍNIMO: 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. D) CONDIÇÕES MATERIAIS DO BEM: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

**LOCAL DO(S) BEM(NS):**

Rua Brasilina Ilka Barbosa Ferraz, 224, Jardim Brasília, São Paulo

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 32.000,00

**LANCE MÍNIMO:**

R\$ 16.000,00 (50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_