Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000773-66.2017.5.02.0320

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/05/2017
Valor da causa: R$ 38.319,99

Partes:
RECLAMANTE: RONNIE AURELIO DE PAULA
ADVOGADO: ANTONIO EDSON DE ALMEIDA SANTOS
RECLAMADO: WALTER MENDES
ADVOGADO: FELLIPE ROSA DE OLIVEIRA MENDES
TERCEIRO INTERESSADO: KAMILA ANDRADE GOIS
REPRESENTANTE: RUAN ANDRADE DE PAULA
TERCEIRO INTERESSADO: MARIA ANTONIA CASAS CANAS MENDES

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 ANO 1993

MATRÍCULA Nº 39.863 FICHA Nº I DATA 21/setembro/1993

IMÓVEL - **UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 14 (CATORZE) DA QUADRA "J"**, da planta do loteamento denominado **"JARDIM TARUMÁS"**, situado no município e comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, perímetro urbano, situado no Bairro Porto Novo, com as seguintes medidas e confrontações:mede 15,00m. (quinze metros) de frente para a Rua 08(oito);por 30,00m.(trinta metros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua, confrontando com o lote nº 15;31,00m.(trinta e um metros) do lado esquerdo, confrontando com a área verde, e 7,50m.(sete metros e cinquenta centimetros) nos fundos, confrontando com parte do lote nº 13,encerrando a área de 337,50m2s (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta centimetros quadrados). /
MATRICULA Nº 5677
IDENTIFICAÇÃO Nº 09.509.001

PROPRIETÁRIA:BBL-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.,com sede na cidade de Taubaté-São Paulo-SP, à Avenida da Saudade, nº 190, registrada no CGC/MF sob nº 48.964.944/0001-05, com contrato social firmado em 12/12/1977, registrado sob nº 119,pag. 384, no livro PJ-Registro de Pessoas Jurídicas, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da cidade de Taubaté-SP, em 16/12/1977, e posteriores alterações, a última em 29/03/1985, também registrada no citado cartório, sob nº de ordem 14.366, em 19/07/1985.Caraguatatuba,21 de setembro de 1993.A oficial maior

R.01-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Segundo Cartório de Notas da comarca de Taubaté neste Estado-SP, em 16 de agosto de 1993 livro 740, fls.072/073, foi pela proprietária vendido à **WALTER MENDES**,casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA ANTONIA CASAS CANAS MENDES**,brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores da cédula de identidades-RG. nºs. 8.654.969-SSP/SP e 10.724.443-SSP/SP e inscritos no CPF/MF sob nºs. 701.841.358/34 e 004.392.678/97, respectivamente, residentes e domiciliados,à Rua São Joaquim nº 09, Vila São Jorge, na cidade de Guarulhos, neste Estado, pelo preço de CR$ 0,27(vinte e sete centavos) o imóvel objeto da presente matricula. Caraguatatuba, 21 de setembro de 1993.A oficial maior

AV.2/39.863 - Prenotação nº 229.598, de 30/11/2023.
À vista da certidão judicial de 30 de novembro de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000494180, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0011394.64.2023.5.15.0063, da ação requerida por **RONNIE AURELIO DE PAULA**, CPF nº 412.107.778-43, em face do executado **WALTER MENDES**, CPF nº 701.841.358-34, (conforme decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, em 07 de novembro de 2023 - fls.ID b4c4309, - CPC art. 592 e 593), consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para
.....**continua no verso**.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3659-99EKJ-9UZ99-PBN92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por EMERSON YOSHIO IKEDA, em 07/04/2025, às 14:50:58 - 28dc259

Valide aqui
este documento

39.863 01V

garantir a execução no valor de R$ 38.319,99, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **WALTER MENDES**, já qualificado.

Caraguatatuba, 06 de dezembro de 2023.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923Z102295982NDEU1230

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3659-99EKJ-9UZ99-PBN92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 39863, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/1973, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. O imóvel objeto desta tem sua situação com referência a alienações e títulos prenotados, até 19 de março de 2025, inteiramente noticiada na presente certidão. **Certifico finalmente**, que a instalação deste registro imobiliário ocorreu em 26 de setembro de 1965, tendo, até tal data, os imóveis situados neste município sido objeto de registros que se acham aos cuidados do Oficial de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP, sendo possível, na forma do art. 169, I da Lei Federal n.º 6.015/1973, a realização de averbações posteriores a essa data à margem dos referidos registros. Eu, WAGNER LUIZ DOS SANTOS, Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Caraguatatuba,21 de março de 2025 .

Pedido nº 357.839C- Oficial R$ 0,00 + Estado R$ 0,00 + IPESP R$ 0,00 + R.Civil R$0,00 + Trib. Justiça R$ 0,00 + ISS R$ 0,00 Ministério Público R$ 0,00 = Total R$ 0,00Para verificar a validade deste documento, acesse https://selodigital.tjsp.jus.br Selo: 1205923F10357839MEOUDQ25S

Documento assinado eletronicamente por EMERSON YOSHIO IKEDA, em 07/04/2025, às 14:50:58 - 28dc259
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25040714505299000000395123874?instancia=1
Número do processo: 1000773-66.2017.5.02.0320
Número do documento: 25040714505299000000395123874