

matrícula

105063

ficha

1

São Paulo, 20 de AGOSTO de 2021

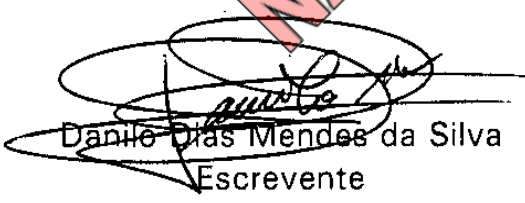
Imóvel: **terreno** situado na Avenida Brasil, esquina da Rua Guadalupe, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, medindo 14,78m de frente para a Avenida Brasil, 18,65m em linha curva que faz a esquina da Avenida Brasil com a Rua Guadalupe, e 26,50m de frente para a Rua Guadalupe, confrontando de um lado com o imóvel nº 1.955 da referida Avenida Brasil, e no outro lado, paralelamente à citada Avenida, com o imóvel nº 558 da Rua Guadalupe, encerrando a área de 1.075,48m². No terreno acha-se edificado o prédio de sobrado nº **1.929 da Avenida Brasil**.

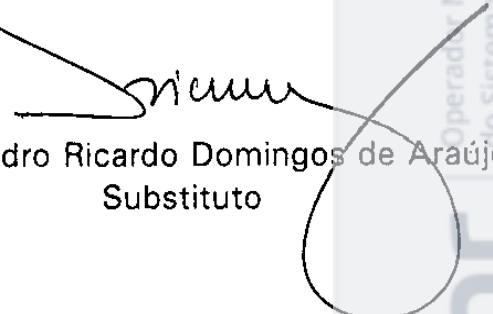
PROPRIETÁRIOS: JOÃO CHAMMAS, brasileiro, proprietário, CPF 003.426.968-15, e sua mulher VIOLETA CURY CHAMMAS, brasileira, do lar, CPF 022.622.848-73, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brasil nº 1.929.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 12.135, de 22/4/1958, livro 3-J, deste Registro de Imóveis.

Contribuinte municipal nº 013.071.0012-0.

Selo Digital: 111195311353917199873021K.


Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

AV.1-105063. 20/AGOSTO/2021. Promove-se a presente para constar que, nos termos da averbação nº 1, feita em 29/6/2005, na transcrição nº 12.135, deste Registro de Imóveis, foi promovida a **indisponibilidade dos bens** de (continua no verso)

matrícula

105063

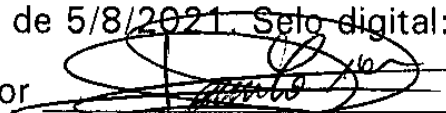
ficha

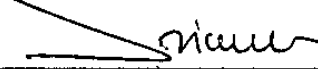
1

verso

Violeta Cury Chammas, CPF 022.622.848-73, conforme registro nº 1215, feito na mesma data, no livro de Registro das Indisponibilidades. Prenotação nº 353917, de 5/8/2021. Selo digital: 111195321353917199873321C.

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

AV.2-105063. 20/AGOSTO/2021. Promove-se a presente para constar que, nos termos da averbação nº 4, feita em 21/2/2019, na transcrição nº 12.135, deste Registro de Imóveis, foi promovida a **indisponibilidade dos bens de João Chammas**, CPF 003.426.968-15, conforme comunicado nº 201902.0819.00709452-IA-809, de 8/2/2019, extraído do processo nº 00130639120014036126, da 2ª Vara Federal de Santo André/SP – Tribunal Regional Federal da 3ª Região, prenotado sob nº 327797, em 12/2/2019. Prenotação nº 353917, de 5/8/2021. Selo digital: 1111953313539171998734218.

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

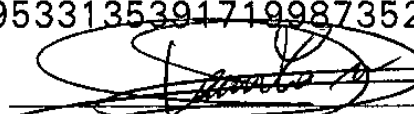
AV.3-105063. 20/AGOSTO/2021. Promove-se a presente para constar que, nos termos da averbação nº 5, feita em 15/10/2019, na transcrição nº 12.135, deste Registro de Imóveis, foi promovida a **indisponibilidade dos bens de Violeta Cury Chammas**, CPF 022.622.848-73, conforme comunicado nº 201910.0715.00955046-IA-560, de 7/10/2019, extraído do processo nº 00750009720085150158, da Vara do Trabalho de Ituverava/SP, prenotado sob nº 334458, em 8/10/2019. Prenotação nº 353917, de 5/8/2021. Selo
(continua na ficha 2)

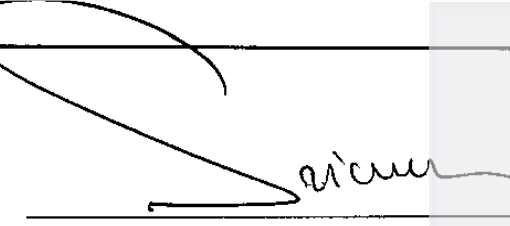
matrícula
105063

ficha
2

digital: 1111953313539171998735216.

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente

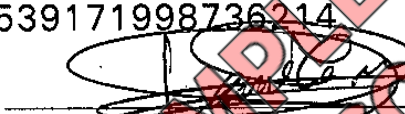

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

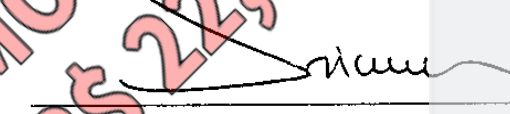
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.4-105063. 20/AGOSTO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Violeta Cury Chammas**, CPF 022.622.848-73, conforme comunicado nº 202108.0407.01749334-IA-000, de 4/8/2021, extraído do processo nº 00417000619945150104, da Vara do Trabalho de Tanabi/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Prenotação nº 353917, de 5/8/2021. Selo digital:

1111953313539171998736214

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente

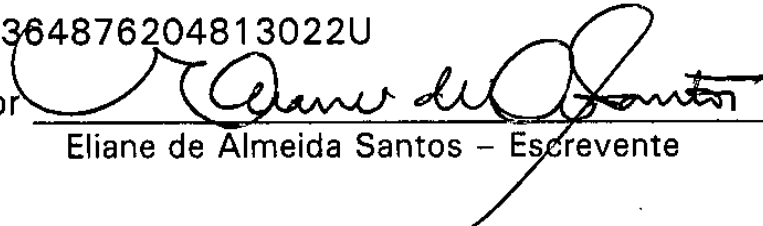

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.5-105063. 14/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Violeta Cury Chammas**, CPF 022.622.848-73, conforme comunicado nº 202206.0215.02178573-IA-490, de 2/6/2022, extraído do processo nº 10020705420175020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 364876, de 6/6/2022. Selo Digital:

111195331364876204813022U

Averbado por


Eliane de Almeida Santos – Escrevente

> (continua no verso)

matrícula

105063

ficha

2

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.6-105063. 1º/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Violeta Cury Chammas, CPF 022.622.848-73, conforme comunicado nº 202207.2122.02260306-IA-230, de 21/07/2022, extraído do processo nº 10020705420175020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 366723, de 22/07/2022. Selo Digital: 1111953E13667232055632225.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-105063. 26/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Violeta Cury Chammas, CPF 022.622.848-73, conforme comunicado nº 202305.1119.02699543-IA-690, de 11/5/2023, extraído do processo nº 00299004219955020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 376403, de 12/5/2023. Selo digital: 1111953E1376403211328523F

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

AV.8-105063. 02/AGOSTO/2023. Do ofício expedido em 13/7/2023, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 9ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Dr. Rodrigo Galvão Medina, promove-se a
(continua na ficha 3)

matrícula

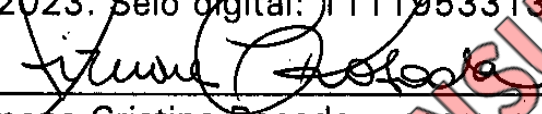
105063

ficha

3

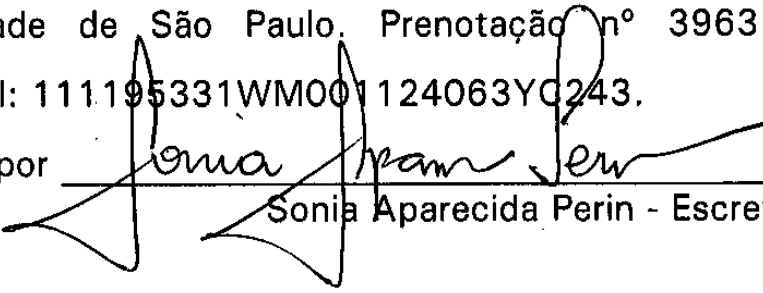
presente averbação para constar a **existência da ação** de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Direito - processo nº 0028802-96.2023.8.26.0100, que tramita perante a referida Vara, no qual figuram, como requerente, Real Amadeo Advogados Associados e, como requeridos, North Pacific Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A., **Violeta Cury Chamas**, Jorge Chammas Neto e U.S. Grains Llc. Prenotação nº 378513, de 17/7/2023. Selo digital: 111195331378513212382923E.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente**DESCONSIDERAÇÃO DE PERSONALIDADE JURÍDICA**

AV.09-105.063 - 13 de novembro de 2024. Promove-se a presente averbação para constar que foi julgado procedente o incidente de **desconsideração de personalidade jurídica**, nos termos do artigo 133 e seguintes do Código de Processo Civil, conforme determinação contida no mandado expedido em 25/9/2024, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 9ª Vara da Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Doutor Rodrigo Galvão Medina, nos autos nº 0028802-96.2023.8.26.0100, no qual figuram, como requerente, Real Amadeo Advogados Associados e, como requeridos, North Pacific Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros, Violeta Cury Chammas (espólio), Jorge Chammas Neto e U.S.Grains, LLC, e requerimento datado de 19/9/2024, firmado nesta cidade de São Paulo. Prenotação nº 396314, de 25/10/2024. Selo Digital: 111195331WM001124063YC243.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

105.063

ficha

03

verso

CNM: 111195.2.0105063-26

PENHORA

AV.10-105.063 - 16 de dezembro de 2024. Da certidão para averbação de penhora expedida em 28/11/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Tadayoshi Matsune, do 9º Ofício Cível do Foro Central, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 1011869-472.199.8.26-0100, na qual figuram, como exequente, Real Amadeo Administração Ltda., CNPJ 59.935.882-0001-20, e, como executados, Industrias Reunidas São Jorge S/A, CNPJ 61.417.077/0001-56; Jorge Chammas Neto, CPF 417.567.978-20; Laticínios União Ltda., CNPJ 61.554.119/0001-09; North Pacific Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros, CNPJ 07.827.690/0001-04; U S Grains LLC, CNPJ 07.786.708/0001-69; e Violeta Cury Chammas, CPF 022.622.848-73, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 26/9/2024, e nomeada depositária a executada Violeta Cury Chammas. Valor da dívida, R\$24.899.767,00. Prenotação nº 397810, de 29/11/2024. Selo Digital: 111195331CL001134372TP24G.

Averbado por

Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

CORREÇÃO

AV.11-105.063 - 20 de fevereiro de 2025. Promove-se a presente averbação, em cumprimento à determinação contida no ofício expedido em 22/01/2025, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca de São Paulo, Doutor Rodrigo Galvão Medina, para indicar que o número correto dos autos da Ação de Execução Civil que deu origem à AV.10-105.063 é **1011869-42.1997.8.26.0100**. Prenotação nº 400186, de 03/02/2025.

(continua na ficha 04)

matrícula

105.063

ficha

04

CNM: 111195.2.0105063-26

Selo Digital: 1111953E1GD001153699FG250.

Averbado por

Claudir A. Coutinho - Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis