



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0024600-45.1998.5.02.0044**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/02/1998

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: JANILDO CIRILO MOREIRA

ADVOGADO: ROGERIO PACILEO NETO

RECLAMADO: UNIVERSE INVENTARIOS LTDA

RECLAMADO: UNIVERSE INFORMATICA LTDA

RECLAMADO: AQUALUNG CONFECCAO LIMITADA

RECLAMADO: SCUBATEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

RECLAMADO: LUCA PADOVANO

RECLAMADO: CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG

ADVOGADO: LEONARDO MACHADO DA SILVA

ADVOGADO: RENATO VALVERDE UCHOA

RECLAMADO: PAD PARTICIPACOES LTDA.

RECLAMADO: UNIVERSE PARTICIPACOES S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: VIVIAN ZAN - LOCADORA (imóvel de propriedade de CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG)

TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA TEIXEIRA DE OLIVEIRA



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

44ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0024600-45.1998.5.02.0044
RECLAMANTE: JANILDO CIRILO MOREIRA
RECLAMADO: UNIVERSE INVENTARIOS LTDA E OUTROS (7)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 28 dias do mês de março do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao **Id 5788e77**, passado a favor de JANILDO CIRILO MOREIRA, contra **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL : APARTAMENTO N. 64, no 6. andar do EDIFÍCIO "CUIABÁ", integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BRASIL, sito na Avenida Giovanni Gronchi n. 6.675, no 29, Subdistrito Santo Amaro, contendo a área privativa de 68,14m²., a área de garagem de 25,58m²., a área comum de 37,18m²., perfazendo área total de 130,90m²., correspondente a uma fração ideal de 0,0843%, no terreno.

CONTRIBUINTE: 301.054.0847-3 **Matrícula nº:** 255.620 **Cartório:** 11º Cartório de Imóveis

Endereço atualizado: Avenida Giovanni Gronchi, 6675, Condomínio Residencial Parque Brasil - Apto 64, VILA ANDRADE, SÃO PAULO-SP

Avaliação: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Ocupação: desocupado;

Critério utilizado para a avaliação: sites de imobiliária da região e preço do m² do local:

- <https://loft.com.br/imovel/apartamento-avenida-giovanni-gronchi-vila-andrade-sao-paulo-3-quartos-69m2/1biz5vg>
- <https://loft.com.br/imovel/apartamento-avenida-giovanni-gronchi-vila-andrade-sao-paulo-2-quartos-60m2/1yy5h8o>
- <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-andrade-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-68m2-venda-RS350000-id-2655876354/>

Danilo Bruno Espínola de Almeida

Oficial de Justiça Avaliador.

