

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 138.075.0073-0

Local do Imóvel:

R JIPARANA, 180

CEP 08246-050

Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JIPARANA, 180

CEP 08246-050

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	250	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	250		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	150	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	150	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1994		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	562,00
- da construção:	1.590,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	125.664,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	164.565,00
Base de cálculo do IPTU:	290.229,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/05/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 10/02/2025

Número do Documento: 2.2025.000483335-5

Solicitante: FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)