



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0168000-17.1997.5.02.0315**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/05/1997

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

RECLAMANTE: OSVALDO FERREIRA DA SILVA

ADVOGADO: JOSE EDUARDO FRANCISCO FERREIRA

RECLAMADO: MAICOM MARAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA

RECLAMADO: EDSON AMARAL

RECLAMADO: MARCOS ANTONIO SILVEIRA CORREIA

RECLAMADO: RICARDO MARAS

RECLAMADO: MILOSLAV MARAS (Espólio de)

TERCEIRO INTERESSADO: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE BARUERI

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE BARUERI

TERCEIRO INTERESSADO: IVALDA LOURENCO RAMOS



Valide aqui
este documento

CNM: 120576.2.0094262-45

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BARUERI - SP

BEL. GERALDO LUPO
OFICIAL

MATRÍCULA

94262

FICHA

01

LIVRO N. 2 -
Barueri, 15 de

REGISTRO GERAL
junho de 19 94.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 302, localizado no 3º andar, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAUAXI PLAZA, situado à ALAMEDA CAUAXI nº 119, no empreendimento denominado ALPHAVILLE - CENTRO INDUSTRIAL E EMPRESARIAL, no Distrito, Município e Comarca de BARUERI, Estado de São Paulo, contendo uma área privativa de 296,950 metros quadrados, área real comum de garagem de 56,600 metros quadrados, área real de uso comum de 117,284 metros quadrados, encerrando a área total de 470,834 metros quadrados, correspondendo-lhe o direito de uso de duas vagas de garagem indeterminadas.- Inscrição cadastral número 00-23251-33-19-0441-00-000-3-63

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO:- UNIÃO FEDERAL.-

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO ÚTIL:- CONSTRAZZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade à Calçada dos Cravos, nº19, Centro Comercial Alphaville, inscrita no CGC/MF. sob nº 52 238 573/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05, Av. 27 e R.28 da mat. 63875, do Lp 2 O Escrevente Autorizado, (José Ricardo M. Braz). O Oficial, (Bel. Geraldo Lupo).

Av. 01 :- Barueri, 15 de junho de 1.994.-

Procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula corresponde à fração ideal de 3,3333% referente a nua propriedade do domínio útil, que foi alienada à MILOSLAV MARAS, RG. 21 389 261-SP., CPF. 029 595 267-91, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado a Alameda Cauaxi, 119, aptº 32, Alphaville, nesta cidade, e o direito ao usufruto à IVALDA LOURENÇO RAMOS, brasileira, professora de arte, divorciada, RG. 3.218.224-7-SP., CIC. 063 824 218-55, residente e domiciliada no mesmo endereço supra, conforme se verifica dos Registros 09 e 10 da matrícula 63.875, do livro 2, deste cartório.-

O Escrevente Autorizado, (José Ricardo M. Braz).

R. 02 :- Barueri, 15 de junho de 1.994.-

Pelo instrumento Particular de Atribuição de unidades autônomas, datado de 28 de dezembro de 1.993, devidamente legalizado, que fica arquivado em processo próprio, a Constrazza - Construções e Empreendimentos Ltda, ATRIBUIU O DOMÍNIO a nua propriedade referente ÚTIL do imóvel objeto desta matrícula, exclusivamente à MILOSLAV MARAS, e o direito ao usufruto à IVALDA LOURENÇO RAMOS, já qualificados em cumprimento ao registro 09/63875, do Lp 2, pelo valor de Cr\$7,36 (expressão monetária da época). Valor Penal:- Cr\$191.382,00.-

O Escrevente Autorizado, (José Ricardo M. Braz). Protocolo Microfilme nº 145.235 Rolo nº 1.608



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5YDK-VGDLV-YZD5L-PZTL3>

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE BARUERI - ESTADO DE SÃO PAULO - Alameda Araguaia, 190 -
Alphaville - Barueri - SP.
Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial
PEDIDO Nº 498903 - DATA DO PEDIDO : 06/05/2024**

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a(s) **ALIENAÇÃO(ÕES) E, CONSTITUIÇÃO(ÕES) DE ÔNUS REAIS**, bem como **CITAÇÃO(ÕES) em AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, até a data de 08 de maio de 2024 (último dia útil anterior à data de expedição desta certidão), integralmente noticiados na presente cópia. Certifico ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica e fiel da ficha que se refere (**Matrícula Nº 94262**) nos termos do parágrafo primeiro do artigo nº 19, da Lei Federal nº 6.015/73, foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

O **Município de Barueri** integrou o 10º Registro de Imóveis de São Paulo, no período de 07/10/1939 a 07/12/1964 e atualmente integra-se a este Registro de Imóveis de Barueri - SP.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. NSCGJSP, XVI, 60 "c" (ESTE PRAZO DE VALIDADE É EXCLUSIVAMENTE PARA EFEITOS NOTARIAIS).

Ao Oficial.....	R\$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até o dia útil anterior à data de expedição desta. Barueri 09 de maio de 2024
Ao Estado.....	R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Ao SEFAZ.....	R\$ 0,00	Pedido: 498903
Ao Reg.Civil.....	R\$ 0,00	Nº Selo: 1205763E34989030020006245
Ao Trib.Just.....	R\$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao Município.....	R\$ 0,00	
Ao FEDMP.....	R\$ 0,00	
Total.....	R\$ 0,00	



Pág.: 002/002 M.94262





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
Tributos Imobiliários
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos

03A2E000B802736249C0A800A6B

Inscrição: 24453.61.60.0441.01.006.3 -

Contribuinte: MILOSLAV MARAS

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTOS E DÉBITOS - Página 001/002

Tipo	Natureza	Status	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
IPTU	CARNÊ	A VENCER	1.199,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1.199,16
Total em 01/04/2025			1.199,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1.199,16



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
Tributos Imobiliários
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos

03A2E000B802736249C0A800A6B

Inscrição: 24453.61.60.0441.01.006.3 -

Contribuinte: MILOSLAV MARAS

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS A VENCER - Página 002/002

Exer Tipo	Natureza	Status	Parc	Venc.to.	Valor	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
2025 IPTU	CARNÉ	A VENCER	002	30/04/2025	399,72	0,00	0,00	0,00	0,00	399,72
2025 IPTU	CARNÉ	A VENCER	003	30/05/2025	399,72	0,00	0,00	0,00	0,00	399,72
2025 IPTU	CARNÉ	A VENCER	004	30/06/2025	399,72	0,00	0,00	0,00	0,00	399,72
Total em 01/04/2025					1.199,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1.199,16



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
ac3e222	13/05/2024 18:32	arisp - cpf 029.595.267-91 - matrícula 94262	Documento Diverso
987ece5	03/04/2025 09:05	Demonstrativo de débitos - Mirosslav Maras	Documento Diverso