



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000024-51.2021.5.02.0080

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/01/2021

Valor da causa: R\$ 46.930,78

Partes:

RECLAMANTE: MARINA DE ARANTES CUNHA

ADVOGADO: GABRIEL MARTINS RIBEIRO DA CUNHA

RECLAMADO: LIBERATI CARDOSO & CIA LTDA

ADVOGADO: DANIEL FRANCO DOS SANTOS SANTANA

ADVOGADO: RENATO DOS SANTOS SOUZA

RECLAMADO: IVONE MARIA LIBERATI CARDOSO

RECLAMADO: MANUEL FERNANDES CARDOSO

ADVOGADO: EDSON CELSO DE FREITAS SANTA CRUZ JUNIOR

ADVOGADO: DANIEL FRANCO DOS SANTOS SANTANA



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0210118-34

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
210.118

FICHA
001

São Paulo, 14 de Junho de 2011

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua João Miranda de Moura, designado como Lote "A" do projeto, no 22º Subdistrito Tucuruvi, com 156,58 metros quadrados, de área construída, e seu respectivo terreno, medindo 5,00 metros de frente para a Rua João Miranda de Moura; 29,20 metros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o prédio nº 22, com frente para a Rua João Miranda de Moura; 21,43 metros da frente aos fundos do lado direito seguindo a mesma orientação onde confronta com o lote "B" do projeto de regularização e desdobro; 7,75 metros nos fundos, onde confina com o prédio de nº 157, com frente para a rua Frutuoso Viana, encerrando a área de terreno de 178,67 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 109.172.0220-0 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: JULIO FERNANDES CARDOSO, RG nº 6.302.944-3-DOPS/SP, CPF nº 039.155.018-75, português, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARTA APARECIDA MOREIRA DA SILVA, RG nº 12.100.343-SSP/SP, brasileira, funcionária pública, CPF nº 012.531.578-39, tendo celebrado escritura de pacto antenupcial perante o Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital, Livro 282, folhas 72, em 15 de junho de 1982, registrada sob nº 6.540, no Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro, em 10 de fevereiro de 1987, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Zeferino nº 155; e, MANUEL FERNANDES CARDOSO, português, do comércio, RNE nº W682738-DPMAF/SP, CPF nº 755.029.338-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1007716-210118

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK49G-Z8JK-43C47-CLFY3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0210118-34

MATRÍCULA
210.118

FICHA
001
VERSO

6.515/77, com IVONE MARIA LIBERATI CARDOSO, brasileira, do lar, RG n° 8.832.381-X-SSP/SP, CPF n° 938.150.698-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tupi Caldas, n° 94.

TÍTULO AQUISITIVO: Av.09 em data de 14 de junho de 2011 na matrícula n° 106.659, neste Registro. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Paulo Ademir Monteiro).

Av.01 - 210.118 - São Paulo, 14 de junho de 2011.
(prenotação n° 622.331 - 03.06.2011).

Atendendo requerimento de 1° de fevereiro de 2011, instruído com o Auto de Regularização n° 2008/57903-00, expedido em 26 de outubro de 2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para constar que no terreno objeto desta matrícula, os proprietários fizeram construir um prédio sem número, com 156,58 metros quadrados de área construída. Atribuiu à obra o valor de R\$ 177.752,00. Foi apresentada e ficará arquivada neste Registro, Certidão Negativa de Débito n° 002962010-21200358, emitida em 31 de maio de 2010, pela Secretaria da Receita Federal, via internet. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Paulo Ademir Monteiro).

Av.02 - 210.118 - São Paulo, 09 de abril de 2.013.

Procedo a presente averbação de ofício "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6015/73, para constar:

Continua na ficha 002

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NK49G-Z8JVK-43C47-CLFY3>



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0210118-34

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
210.118

FICHA
002

São Paulo, 09 de Abril de 2013

a) que o nome completo da co-proprietária é MARTA APARECIDA MOREIRA DA SILVA CARDOSO; b) que o número correto do registro da escritura de pacto antenupcial é 6.450, e, c) que o título aquisitivo do imóvel da matrícula é R.05 e 06 e averbação 09, da matrícula 106.659, e não como constou da matrícula. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.03 - 210.118 - São Paulo, 09 de abril de 2.013.

(prenotação nº 673.011 - 01/04/2013)

TRANSMITENTES: JULIO FERNANDES CARDOSO, português, do comércio e sua mulher MARTA APARECIDA MOREIRA DA SILVA CARDOSO, brasileira, funcionária pública, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 29 de julho de 1982, conforme escritura de Pacto Antenupcial perante o Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, no Livro nº 282 as Fls. 072, em 15 de junho de 1982, devidamente registrada sob o nº 6.450, no livro 03, de Registro Auxiliar, em 10 de fevereiro de 1987, neste Registro, RG nºs 6.302.944-3-SSP/SP e 12.100.343-7-SSP/SP, CPF/MF nºs 039.155.018-75 e 012.531.578-39, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Frutuoso Viana, nº 139, Tucuruvi.

ADQUIRENTES: MANUEL FERNANDES CARDOSO, português, do comércio, RNE nº W682738-Z-CGPI/DIREX/DPF, CPF/FM nº 755.029.338-49 e sua mulher IVONE MARIA LIBERATI CARDOSO, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11 de junho de 1983, RG nº 8.832.381-X-SSP/SP, CPF/MF nº 938.150.698-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Frutuoso Viana, nº

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MK49G-Z8JK-43C47-CLFY3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0210118-34

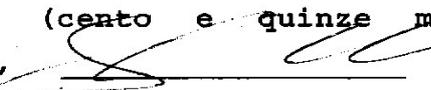
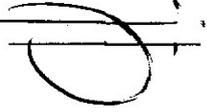
MATRÍCULA
210.118

FICHA
002
VERSO

07, Tucuruvi.

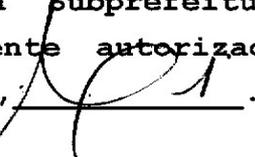
TÍTULO: PERMUTA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de setembro de 2012, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2472, Fls. 031/034.

VALOR: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.4 - 210.118 - São Paulo, 16 de outubro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 868.593 - 03/10/2019

Atendendo requerimento de 17 de julho de 2019, é feita esta averbação para constar que o prédio s/nº da Rua João Miranda de Moura, tem o atual nº 05 (antigo nº 139 da referida rua, conforme prova o comunicado emitido em 03 de julho de 2019, pela Subprefeitura Jaçanã/Tremembé, desta Capital. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial,  (SELO DIGITAL 111252331000000030113219D).

#MD5:A6C99CF7BCC49812B6754B9B901777CD#

Av.5 - 210.118 - São Paulo, 16 de novembro de 2022.

PROT. INDISP. 202210.2509.02417986-IA-051 - 25/10/2022

Do comunicado nº 202210.2509.02417986-IA-051, emitido em 25 de outubro de 2022, pela Central de Disponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que MANUEL FERNANDES CARDOSO, CPF nº 755.029.338-49, e a

Continua na ficha 003

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK49G-Z8JVK-43C47-CLFY3>



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0210118-34

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 16 de Novembro de 2022

MATRÍCULA
210.118

FICHA
003

adquirente constante do R.03 inscrita no CPF nº 938.150.698-15, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10010986020205020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001223428222) #MD5:17EA4FD36C0FB6CB1C7BADCD4132E60#

Av.6 - 111252.2.0210118-34 - 26 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.007.716 - 21 de setembro de 2023.

Por Certidão eletrônica PH000484576 passada em 20 de setembro de 2023 às 16:30:32, emitida por Renata Prado Monteiro de Oliveira, da Secretaria da 80ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 1000024-51.2021.5.02.0080, que a autora MARINA DE ARANTES CUNHA, CPF/MF nº 292.092.048-08, move contra os réus LIBERATI CARDOSO & CIA LTDA, CNPJ/MF nº 61.976.833/0001-87; IVONE MARIA LIBERATI CARDOSO, CPF/MF nº 938.150.698-15; e MANUEL FERNANDES CARDOSO, CPF/MF nº 755.029.338-49, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 19.273,13 (dezenove mil, duzentos e setenta e três reais e treze centavos), sendo nomeado depositário Manuel Fernandes Cardoso. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MK49G-Z8JVK-43C47-CLFY3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0210118-34

MATRÍCULA
210.118

FICHA
003
VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 11125232100000150506023L)
#MD5:D94E924909B150F273FB8A93CCE011D3#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 26/09/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSWALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escriventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tbody> <tr> <td>Oficial</td> <td>R\$ 40,91</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>R\$ 11,63</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>R\$ 7,96</td> </tr> <tr> <td>Reg. Civil</td> <td>R\$ 2,15</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>R\$ 2,81</td> </tr> <tr> <td>Min. Público</td> <td>R\$ 1,96</td> </tr> <tr> <td>Município</td> <td>R\$ 0,83</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>R\$ 68,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</p>	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 11125232100000150506023L consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK49G-Z8JVK-43C47-CLFY3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

