



Cadastro do Imóvel: 167.218.0219-7

Local do Imóvel:

R DOS MERCANTEIS, 40 - AP 33 BL D
COHAB ADVENTISTA COND JUNCO DA PRAIA CEP 05884-000
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOS MERCANTEIS, 40 - AP 33 BL D
COHAB ADVENTISTA COND JUNCO DA PRAIA CEP 05884-000

Contribuinte(s):

CNPJ 60.850.575/0001-25 COHAB
CPF 001.213.568-25 ISRAEL PEDRO DE LIMA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.738	Testada (m):	122,82
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0156
Área total (m²):	3.738		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	49	Padrão da construção:	2-A
Área ocupada pela construção (m²):	784	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2000		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	702,00
- da construção:	1.783,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	65.497,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	51.547,00
Base de cálculo do IPTU:	117.044,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 04/11/2025, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 06/08/2025
Número do Documento: 2.2025.004399809-2
Solicitante: FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)