

Ficha: 01. =

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1 978.=

MATRÍCULA N.º 4.994.= Marília, 23 de maio de 1 978.=

IMÓVEL:- " O lote de terreno sob o número doze(12), da quadra número cento e vinte e seis(126), do Bairro Palmital-prolongamento, nesta cidade, medindo dez(10) metros de frente para a Rua Waldemar Pereira, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos e de ambos os lados e, nos fundos mede dez metros e vinte (10,20) centímetros, encerrando uma área de 252,50m2.- confrontando de um lado com o lote nº11; de outro, com o lote nº13; e, nos fundos com o lote nº17; terreno esse distante - 22,50metros da esquina da Rua Mariápolis".= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

= = =

= = =

= = =

PROPRIETÁRIOS:- Bento de Abreu Sampaio Vidal Filho, com -/ 17,50%, solteiro, cic.001.442.158; Paulo de Abreu Sampaio Vidal, com 12,50%, solteiro, cic. 006.205.218; Clóvis de Abreu Sampaio Vidal, casado com Aurea Maria Rosa do Vale Sampaio / Vidal, com 17,50%, cic. 001.442.238; Elza Sampaio Vidal de Rezende, com 8,75%, viúva, cic. 007.101.138; Elza de Rezende Escorel, com 2,91%, viúva, cic. 485.319.878; Gabriel José Rodrigues de Rezende Neto, casado com Nydia Helena Novaes de Rezende, com 2,91%, cic. 005.156.128; Maria Izabel Sampaio Vidal de Rezende, com 2,91%, solteira, cic. 301.884.748; Zuleika -/ Sampaio Vidal Cerquinho Malta, com 17,50%, viúva, cic. 001.- 885.228 e Maria Izabel de Abreu Sampaio Vidal, com 17,50%, viúva, cic. 006.400.698, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo.= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs.- 8.063, 8.170, 8.171, 8.172, 8.175, 8.177, 10.997, 10.188 e 23.934, deste cartório. O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

= * * * =

R.º 4994-Data: 23 de maio de 1 978.=

Conforme formal de partilha datado de 14 de abril de 1 978, / extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de BENTO DE ABREU SAMPAIO VIDAL FILHO, que tramitou pelo 5º Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo, a parte ideal que o mesmo possuía no imóvel, foi partilhada a CLÓVIS DE ABREU SAMPAIO VIDAL, PAULO DE ABREU SAMPAIO VIDAL, ELZA -/ SAMPAIO VIDAL DE REZENDE, ZULEIKA SAMPAIO VIDAL CERQUINHO MALTA e MARIA IZABEL DE ABREU SAMPAIO VIDAL, cabendo a cada um - 1/5 (um quinto). A referida parte ideal deu-se o valor de - / Cr\$5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta cruzeiros).= /= . O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

= * * * =

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARILIA - S.P.

Emol C\$ 170,00 =

[illegible]

Por escritura de venda e compra lavrada em data de tres(3) de julho do ano em curso, no Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, os proprietários venderam o imóvel a JOSE EDUARDO RODRIGUES, brasileiro, casado, administrador, residente na Fda. Sta. Terezinha, em Ocaçu, portador do c/c. número 400.918.218/00, pelo preço de Cr\$27.775,00(vinte e sete mil setecentos e setenta e cinco cruzeiros), sem condições. =/=.

O escrevente habilitado: Edson Guilherme Varjão (Southernes Ferreira Xavier). O Oficial Substituto: Edson Guilherme Varjão. =/=

Face a requerimento feito nesta cidade em 26/outubro/1987, é feita a presente para ficar constando a construção de um prédio residencial, em madeiras, sob nº 884 da Rua Waldemar Pereira., ao qual dá-se o valor de R\$15.000,00=/(quinze mil cruzados)/=., para os fins fiscais.

O Oficial:- _____ (Francisco Benedito Luis - de Anhaia Ferraz).

Conforme FORMAL DE PARTILHA de 11/Julho/1.988, do Juízo de Direito da Terceira Vara Cível Local, HOUVERAM ao espólio de -/ JOSE EDUARDO RODRIGUES a viúva-meeira ANTONIA MARIA RODRIGUES, já qualificada, uma parte ideal correspondente a 50%(cinquenta por cento) do imóvel., aos Herdeiros Filhos:- 1º)- JOSE REINALDO RODRIGUES, brasileiro, maior, solteiro, portador do cic nº 060.615.388-80, residente e domiciliado nesta cidade; 2º)- MARIA ROSICLEI RODRIGUES, brasileira, maior, solteira, comerciante, portadora do cic nº 067.832.098-57, residente nesta cidade; 3º)- RILDO APARECIDO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, menor pubere, portador do cic nº 106.211.148-63, residente e domiciliado nesta cidade; 4º)- APARECIDA ROSANGELA RODRIGUES, brasileira, solteira, menor pubere, portadora do cic nº 120.-/066.808-11, residente nesta cidade; 5º)- MARCIA RENATA RODRIGUES, brasileira, solteira, menor impubere, certidão de nascimento nº13.670, residente nesta cidade; 6º)- VANESCA ROBERTO RODRIGUES, brasileira, solteira, menor impubere, certidão de nascimento nº 13.513, residente nesta cidade., uma parte ideal a cada um correspondente a 1/12(um doze avos), do imóvel ao qual dá-se o valor de Cz\$ 16.474,87=/(dezesseis mil, quatrocentos e setenta e quatro cruzados e oitenta e sete centavos)/=.

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 15/07/2025 11:24:59 - VALOR: R\$ 22.13

Emol. Cr\$ 30,00 =	Emol. Cr\$ 230,00 =
--------------------	---------------------

em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ans: 1.988:-

[illegible]

Av.6- Conforme **mandado e auto de penhora e avaliação** expedidos em 3 de outubro de 2.013 e 2 de dezembro de 2.013, respectivamente, pela 3ª Vara Federal de Marília-SP nos autos **0006529-64.2010.403.6111 da Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **TRANSPORTADORA R S RODRIGUES NETO DE MARÍLIA LTDA ME**, CNPJ/MF 01.496.737/0001-00, **RILDO APARECIDO RODRIGUES**, CPF 106.211.148-63, e **SÔNIA APARECIDA ANTUNES RODRIGUES**, CPF 255.906.958-05, protocolados sob nº **179.572** em 9 de dezembro de 2.013, a **fração ideal de 1/12 do imóvel** desta matrícula, juntamente com frações ideais dos imóveis das matrículas **5.241** e **40.106**, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 27.295,96, figurando como depositário Rildo Aparecido Rodrigues. Marília, 16 de dezembro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **mandado de penhora e avaliação e auto de penhora e avaliação** expedidos pela 3ª Vara Federal de Marília-SP em 18 de março de 2.014 e 15 de maio de 2.014, respectivamente, nos autos **0002379-69.2012.403.6111** da **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **TRANSPORTADORA R S RODRIGUES NETO DE MARÍLIA LTDA ME** e **RILDO APARECIDO RODRIGUES**, protocolados sob nº **182.286** em 21 de maio de 2.014, a **fração ideal de 1/12 do imóvel** desta matrícula, juntamente com frações ideais dos imóveis das matrículas 5.241 e 40.106, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 34.946,86, figurando como depositário Rildo Aparecido Rodrigues. Marília, 27 de maio de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme certidão de penhora expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 13 de setembro de 2014 nos autos **0030586-80.2008.8.26.0344** da **Execução Civil** movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60746948/0001-12, contra **RILDO APARECIDO RODRIGUES** e **SÔNIA APARECIDA ANTUNES RODRIGUES**, protocolada sob nº **184599** em 15 de setembro de 2014, a **fração ideal de 1/12** do imóvel desta matrícula, juntamente com frações ideais dos imóveis das matrículas 5241 e 40106, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 24456,18, figurando como depositário **RILDO APARECIDO RODRIGUES**. Marília, 13 de outubro de 2014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARILIA — SP