



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0243200-27.2001.5.02.0012**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/10/2001

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: DIOGO CABELLO MARTINS

ADVOGADO: DENILCE CARDOSO

RECLAMADO: BRASCO METAIS INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

ADVOGADO: JOSE FRANCISCO MARQUES

RECLAMADO: RUBENS GUIDA

RECLAMADO: ORLANDO PALADINO

RECLAMADO: AURO PLANTIUS MONTINI

RECLAMADO: MASATOSHI SONODA

ADVOGADO: MANOEL OLIVEIRA LEITE

RECLAMADO: SUELI APARECIDA CESTARI

RECLAMADO: BENEDITO CARLOS DE SOUZA NEVES

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0243200-27.2001.5.02.0012

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/10/2001

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: DIOGO CABELLO MARTINS

ADVOGADO: DENILCE CARDOSO

RECLAMADO: BRASCO METAIS INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

ADVOGADO: JOSE FRANCISCO MARQUES

RECLAMADO: RUBENS GUIDA

RECLAMADO: ORLANDO PALADINO

RECLAMADO: BENEDITO CARLOS DE SOUZA NEVES

RECLAMADO: AURO PLANTIUS MONTINI

RECLAMADO: MASATOSHI SONODA

ADVOGADO: MANOEL OLIVEIRA LEITE

RECLAMADO: SUELI APARECIDA CESTARI



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula

39689

ficha

-1-

S. B. C. 11 de Maio de 1983.

IMÓVEL: - O apartamento nº 14, localizado no 1º andar, Bloco 3-A tipo A, do Condomínio II, do Conjunto Habitacional Rudge Ramos, com acesso pela Avenida Senador Vergueiro nº 2685, cabendo a esse apartamento, uma vaga indeterminada do tipo descoberta, em estacionamento coletivo, área esta inclusa na área comum da unidade, possuindo 56,191250m², de área útil de uso exclusivo, 25,006385m², de área comum, totalizando 81,197635m², de área construída, cabendo-lhe a fração ideal de 0,23213219055%.

PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL CRISTOVÃO COLOMBO, com sede à Rua Santanésia, nº 528, na cidade de São Paulo, C.G.C. sob o número 60.643.139/0001-21.-

MATRÍCULA ANTERIOR: - Matrícula nº 31.539, oriunda do Registro nº 09, feito na Matrícula nº 2.779.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

Emols: - R\$-400,00, Guia 87 /83.-

Av.1, em 11 de Maio de 1983.

Conforme Registro nº 4, feito na Matrícula nº 31.539, foi instituído aos Condomínios I - III - IV, do Conjunto Habitacional Rudge Ramos, e recebido dos mesmos, simultaneamente, idêntica concessão, - servidões perpétuas em áreas comuns, tornando-se os Condomínios I - II - III e IV, do Conjunto Habitacional Rudge Ramos, reciprocamente servientes e dominantes, para os seguintes fins específicos: a) as circulações e acesso aos blocos residenciais, a pé ou com veículos-motorizados; b) uso das lixeiras; c) uso das cabinas telefônicas; - d) passagem superficial, aérea e subterrânea e sua manutenção, das canalizações mestras de esgoto, de água, de gás, de águas pluviais, de redes de energia elétrica, de iluminação pública e de telefone, e quaisquer outros serviços necessários ao bem estar da coletividade; e) utilização das portarias. As despesas originadas do uso, reparação, implantação e manutenção dessas servidões, serão rateadas e suportadas igualmente entre os quatro condomínios.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

R.2, em 11 de Maio de 1983.

Pela escritura particular de 19 de Março de 1982, a proprietária - COOPERATIVA HABITACIONAL CRISTOVÃO COLOMBO, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-2.211.695,18-

à MASATOSHI SONODA, R.G. 6.954.781-SP, C.I.C. 897.188.108-97, comerciante, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, digo na Capital, à Rua Vergueiro 6365.-.-.-.-.-.

(Segue no Verso).



Assinado digitalmente por GABRIEL OLIVEIRA BRITO - ESCRIVENTE - 06/10/2023 às 15:56:34

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=E0CA37433C0C93E169FC2FE5E8DA7B5533004079>

Pág.: 001/005 M.39689

matricula

39689

ficha

-1-

verso

O Escrevente Autorizado,

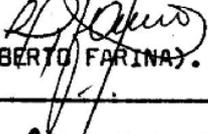
Emols: -R\$-4.490,00, Guia 87 /83.


 (LUIZ ROBERTO FARINA).

R.3, em 11 de Maio de 1983.

Pela escritura referida no R.2, o(s) adquirente(s) acima mencionado(s) e qualificado(s), hipotec(ou)(aram) o imóvel desta matrícula, a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, por sua filial de São Paulo, à Av. Paulista, nº 1842, CGC nº 00.360.305/0238-21, - para garantir dívida do valor de R\$-2.211.695,18, que será paga por meio de 288 prestações mensais e sucessivas, com juros à taxa nominal de 9,0% ao ano, do valor total inicial de R\$-22.896,03, vencendo-se a primeira prestação em 19 de Abril de 1982.

O Escrevente Autorizado,


 (LUIZ ROBERTO FARINA).

Av.4, em 11 de Maio de 1983.

Pela escritura referida no R.2, a credora Caixa Econômica Federal, - uma qualificada, deu em caução ao Banco Nacional de Habitação, - com sede no Distrito Federal - Brasília, funcionando também na cidade do Rio de Janeiro, à Av. República do Chile, nº 230, C.G.C. sob nº 33.633.686/0001-07, os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 3, nesta Matrícula.

O Escrevente Autorizado,


 (LUIZ ROBERTO FARINA).

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA



Assinado digitalmente por GABRIEL OLIVEIRA BRITO - ESCRIVENTE - 06/10/2023 às 15:56:34

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=E0CA37433C0C93E169FC2FE5E8DA7B5533004079>

Pág.: 002/005 M.39689



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
39.689ficha
2**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 05 de setembro de 2022

Av.5, em 05 de setembro de 2022.

Protocolo CNIB 202108.0215.00828855-IA-180.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de agosto de 2021, protocolo nº 202108.0215.00828855-IA-180, referente ao Processo nº 01073009820015020068, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Secretária da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MASATOSHI SONODA, inscrito no CPF/MF sob o nº 897.188.108-97, conforme registro nº 8.803 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E10000AV5M3968922E

A Escrevente Autorizada,


 ROSANA MARTINS SENHOR

Av.6, em 05 de setembro de 2022.

Protocolo CNIB 202110.0705.01853352-IA-820.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 07 de outubro de 2021, protocolo nº 202110.0705.01853352-IA-820, referente ao Processo nº 01073009820015020068, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MASATOSHI SONODA - inscrito no CPF/MF sob o nº 897.188.108-97, conforme registro nº 8.804 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E10000AV6M3968922C

A Escrevente Autorizada,


 ROSANA MARTINS SENHOR

Av.7, em 13 de setembro de 2022.

Prenotação nº 570.113 de 25 de agosto de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 25 de agosto de 2022, pelo servidor da Secretaria da 68ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal

Continua no Verso

Assinado digitalmente por GABRIEL OLIVEIRA BRITO - ESCRIVENTE - 06/10/2023 às 15:56:34

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=E0CA37433C0C93E169FC2FE5E8DA7B5533004079>

Pág.: 003/005 M.39689



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula 39.689	ficha 2
	verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Regional do Trabalho da 2 Região, Sr. Carlos Bernardo Schroder, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0107300-98.2001.5.02.0068, constando como exequente MARCIO GERCOV, inscrito no CPF sob o nº 283.358.318-40, e como executado MASATOSHI SONODA, também conhecido como MASATOSHI SONODA, anteriormente qualificado, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$83.542,45 e figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV7M3968922W.

A Escrevente Autorizada,



NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.8, em 10 de julho de 2023.

Protocolo CNIB 202211.1121.02444380-IA-510.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11 de novembro de 2022, Protocolo nº 202211.1121.02444380-IA-510, referente ao Processo nº 02092005320015020027, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MASATOSHI SONODA, inscrito no CPF/MF sob o nº 897.188.108-97, conforme registro nº 10.058, do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10000396890008237

A Escrevente Autorizada,



ROSANA MARTINS SENHOR

Av.9, em 29 de agosto de 2023.

Protocolo CNIB 202308.2817.02896188-IA-309.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de agosto de 2023, protocolo nº 202308.2817.02896188-IA-309, referente ao Processo nº 02394004520025020015, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita

Continua na Ficha Nº 3

Assinado digitalmente por GABRIEL OLIVEIRA BRITO - ESCRIVENTE - 06/10/2023 às 15:56:34

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=E0CA37433C0C93E169FC2FE5E8DA7B5533004079>

Pág.: 004/005 M.39689

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

39.689

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 29 de agosto de 2023

esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MASATOSHI SONODA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 897.188.108-97, conforme registro nº 10.202 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10000396890009235

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica Integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e Integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula, COM EXCEÇÃO DA(S) PRENOTAÇÃO(ÕES) RELACIONADA(S) ABAIXO, que se refere(m) a título em fase de qualificação e que, caso preencha(m) todos os requisitos legais, alterará(ão) a situação jurídica deste imóvel. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado digitalmente por GABRIEL OLIVEIRA BRITO - ESCRIVENTE - 06/10/2023 às 15:56:34
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=E0CA37433C0C93E169FC2FE5E8DA7B5533004079>

Ao Oficial.....	R\$ 0,00
Ao Estado.....	R\$ 0,00
Ao SEFAZ.....	R\$ 0,00
Ao Reg.Civil.: :	R\$ 0,00
Ao Trib.Just.: :	R\$ 0,00
Ao Municipio: :	R\$ 0,00
Ao FEDMP...: :	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 0,00

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
 SÃO BERNARDO DO CAMPO 06 de outubro de 2023
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
 Pedido: 851902
 Nº Selo: 1223173E3851902004968923L
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
 Título(s) contraditório(s) prenotado(s): 591937 em 05/10/2023;



Pág.: 005/005 M.39689




Assinado eletronicamente por: LETICIA GIGLIO TEIXEIRA - Juntado em: 16/10/2023 13:08:40 - 8b22ff1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120415521876400000321314872?instancia=1>
 Número do processo: 0243200-27.2001.5.02.0012
 Número do documento: 23101613083152600000321314872




Assinado eletronicamente por: JOSINOEL GUIMARAES DE SOUSA - Juntado em: 04/12/2023 15:52:23 - a14cf0a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120415521876400000327924186?instancia=1>
 Número do processo: 0243200-27.2001.5.02.0012
 Número do documento: 23120415521876400000327924186