Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0172700-79.2000.5.02.0202

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/06/2000
Valor da causa: R$ 0,00

Partes:
RECLAMANTE: ROGERIO PEREIRA NUNES
ADVOGADO: MARIA DA GLORIA PEREZ DO AMARAL GOMES
RECLAMADO: SERVICOS ESPECIALIZADOS ROT KLIM S/C LTDA
ADVOGADO: RENATO DE FREITAS
RECLAMADO: RICARDO LEANDRO NOGUEIRA TERRA
ADVOGADO: RENATO DE FREITAS
RECLAMADO: SONIA DE FATIMA SOARES GALCERON TERRA
ADVOGADO: RENATO DE FREITAS
TERCEIRO INTERESSADO: 4ª VARA CÍVEL DO FORUM DE BARUERI
TERCEIRO INTERESSADO: SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DO FORO CENTRA DA COMARCA DE COTIA
TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
TERCEIRO INTERESSADO: LEANDRO GALCERON TERRA
TERCEIRO INTERESSADO: SONIA DE FATIMA SOARES GALCERON TERRA

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 24 / 07 / 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento do mandado passado nos autos do processo n. 0172700-79.2000.5.02.0202, em favor de ROGERIO PEREIRA NUNES e em desfavor de RICARDO LEANDRO NOGUEIRA TERRA, para o pagamento da importância estimada em R$ 171.476,54, atualizado até 01/05/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel de Matrícula nº 23.013 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP, abaixo descrito:

Imóvel:- LOTE 06 da quadra "R" do loteamento "SÃO [illegible]-RESIDÊNCIA", sito no Bairro Votupoca, perímetro urbano desta cidade e comarca de Barueri, medindo 15,00m de frente, 15,00m nos fundos, por 35,00m laterais, encerrando a área total de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), confrontando pela frente com a RUA DEZ (10), pelo lado direito com o lote 7, pelo lado esquerdo com o 5 e pelos fundos com a Estrada de Servidão. CADASTRO 23142423001370000-1. PROPRIETÁRIOS:- BENEDICTO VIERI DE BARROS & ASSO

Inscrição Cadastral Atual: 23142.34.57.0137.00.000.2.

Observações adicionais: a casa, no nível térreo, possui quatro quartos, cozinha, copa, sala de jantar, sala de estar. Os quartos são suítes. No nível do subsolo, há a garagem. Há também piscina na frente da casa. Imóvel, no geral, em bom estado. Cerca 467 m² de área construída, segundo sítio eletrônico da prefeitura.

Avaliação Total: R$ 1.500.000,00 (um milhão e ~~[illegible]~~ quinhentos mil reais).

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

DALILA LUCIA CARDOSO SILVA TERRA

373.394.408-93

NORA

GIOVANE SOSSAI GOMES
Oficial de Justiça Avaliador Federal – Mat. 177.644

Assinado eletronicamente por: GIOVANE SOSSAI GOMES - Juntado em: 29/07/2024 12:28:43 - 9dca81a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072912274115900000359249265?instancia=1
Número do processo: 0172700-79.2000.5.02.0202
Número do documento: 24072912274115900000359249265