



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1001116-77.2017.5.02.0315**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/06/2017

Valor da causa: R\$ 31.120,00

Partes:

RECLAMANTE: FRANCISCO WELLINGTON DE SOUZA GOMES

ADVOGADO: ELIANDRO LUIZ DE FRANCA

ADVOGADO: MARCELO APARECIDO CHAGAS

RECLAMADO: CLAYTON TOMIO OGATA AMBIENTES PLANEJADOS - ME

ADVOGADO: RENATO RAGACINI

RECLAMADO: CLAYTON TOMIO OGATA



Valide aqui este documento Protocolo: 560682 - Matrícula: 53609 - Pág.: 1 de 4

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

CNM: 112540.2.0053609-19

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula
53.609

ficha
01.

Guarulhos, 31 de outubro de 19 84

IMÓVEL:- Inscrição Municipal nº 084.05.43.0196.00.000.7.- Um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 41 da quadra 10, do loteamento denominado "JARDIM SANTA CECILIA", perímetro urbano deste município, medindo 10,00ms., de frente para a rua Quatro, por 25,00ms., da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 42; 25,00ms., da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 40, por 12,70ms., na linha dos fundos, confrontando com o lote 4, encerrando a área de 283,00 metros quadrados.-.....

PROPRIETÁRIOS:- FIDELIS VAZ, RG nº 1.830.812-SP., do comércio e sua mulher IRACY APARECIDA AYALA VAZ, RG nº 2.837.875-SP., do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF 320.597.798-04, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Alameda Casa Branca, 615, aptº 61.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 25.468, da 1ª Circ. Imobiliária local. O esc. autº

R-1. Em 31 de outubro de 1.984.- Por escritura de 09 de novembro de 1.978, do 2º Cartório de notas local, Lº 239- fls. 222, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de CR\$100.000,00, a BENEDITO WALTER ALEGRETTI, brasileiro, comerciante, RG nº 1.911.076-SP., CIG nº 075.922.648-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA SILVIA DE CASTRO ALEGRETTI, residente e domiciliado à Avenida Guarulhos, 4210, Ponte Grande nesta cidade.- O esc. autº

R-2. Em 06 de Dezembro de 1.984. Por escritura de 31 de Outubro de 1.984, do 3º Cartório de Notas local, Lº 198, fls. 005/006, os proprietários, BENEDITO WALTER ALEGRETTI, RG. nº 1.911.076-SP, e sua mulher MARIA SILVIA DE CASTRO ALEGRETTI,-

segue -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SB9T2-U3FXP-DVP2U-NJUJZC>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 560682 - Matrícula: 53609 - Pág.: 2 de 4

CNM: 112540.2.0053609-19

matrícula
53.609

ficha
01
verso

RG. nº 12.363.531, portadores do CPT/MF. sob nº 075.922.648--
20, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comu--
nhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domici--
liados à Avenida Guarulhos, nº 4.210, Ponte Grande, nesta Ci--
dade., venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$ 7.300.000,00, a --
WALDEMAR HIROSHI OGATA, RG. nº 7.812.327-SP e CIC. nº
805.092.588-91, brasileiro, empresário, casado sob o regime --
da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ISAURA PE--
REIRA OGATA, residente e domiciliado à Rua Soldado Antonio --
Martins de Oliveira, nº 52, Parque Novo Mundo, em São Paulo --
Capital.
O Oficial, _____

R-3. Em 10 de dezembro de 1.985.- Por escritura de 18 de --
outubro de 1.985, do 3º Cartório de notas local, Lº 190-fls.--
251/253, os proprietários, WALDEMAR HIROSHI OGATA, RG nº --
7.812.327 e sua mulher ISAURA PEREIRA OGATA, RG nº 13.221.--/
411-, CIC nº 805.092.588/91, brasileiros, ele comerciante, --
ela do lar, casados pelo regime de comunhão de bens antes da--
Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Francisco --
Morato, nº 205, nesta cidade, transmitiram o imóvel retro ma--
trriculado a título de Doação, pelo valor de CR\$1.000.000. a --
1º) CLAYTON TOMIO OGATA, Certidão de Nascimento nº 17.148-fls
251 vº do livro A-25, do 36º Subdistrito Vila Maria São Pau--
lo, natural de São Paulo, onde nasceu aos 18.09.1.980, com --
cinco anos de idade, brasileiro; 2º) CLEBER TOSHYO OGATA, Cer--
tidão de Nascimento nº 105477 - fls. 167, do Livro A-219, do
Registro Civil local, natural desta comarca, onde nasceu aos
27.01.1982, com tres anos de idade, brasileiro; 3º) RITA DE--
CÁSSIA EMYKO OGATA, RG nº 139.754, Cert. nascimento, fls. --
262-vº, do Livro A-276, do Registro Civil, local natural desta
cidade, onde nasceu aos 10.9.1983: com dois anos de idade, --
brasileira, todos filhos legítimos dos proprietários, os --
quais neste ato os representam.- O Escrevente Autorizado --
(Nelson Falcão).

R-4. Em 10 de dezembro de 1.985.- NU-PROPRIETÁRIOS:- 1º) --
segue: -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento Protocolo: 560682 - Matrícula: 53609 - Pág.: 3 de 4

CNM: 112540.2.0053609-19

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

matrícula
53.609

ficha
02

Guarulhos, 10 de dezembro de 19 85

CLAYTON TOMIO OGATA; 2º) CLEBER TOSHYO OGATA; 3º) RITA DE Cássia Emyko OGATA, todos já qualificados. USUFRUTUÁRIOS: WALDEMAR HIROSHI OGATA e sua mulher ISAURA PEREIRA OGATA, todos já qualificados. TÍTULO: Usufruto. FORMA DO TÍTULO: - Escritura mencionada no R-3, retro. VALOR: - CR\$ 333.333.- 0
Escrevente Autorizado.

AV.05 / 53.609 - **PENHORA**

Em 17 de março de 2025 - Protocolo 560.682 de 13/02/2025, reingresso em 13/03/2025.

Selo Digital: 112540331TR000943672PB25Z

Nos termos da certidão eletrônica datada de 13 de fevereiro de 2025, relativa ao auto ou termo da penhora de 28/01/2025, nos autos da Execução Trabalhista 10011167720175020315, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por FRANCISCO WELLINGTON DE SOUZA GOMES, CPF 885.717.773-49, em face do nu-proprietário CLAYTON TOMIO OGATA, CPF 217.966.598-94 (*cpf constante da certidão*), e de CLAYTON TOMIO OGATA AMBIENTES PLANEJADOS, CNPJ 22.022.895/0001-06, foi penhorada parte ideal de 33,3333% do imóvel, para garantir a execução no valor de R\$ 11.525,86, sendo nomeado depositário o executado CLAYTON TOMIO OGATA.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 4 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 53609 , do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 17 de março de 2025.

AO OFICIAL	R\$: 0,00
AO ESTADO	R\$: 0,00
À SEC. FAZENDA	R\$: 0,00
AO SINOREG	R\$: 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 0,00
AO MUNICIPIO	R\$: 0,00
AO MP	R\$: 0,00
TOTAL	R\$: 0,00

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3WD000943671QV25J

PROTOCOLO: 560682

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SB9T2-U3FXP-DVP2U-NUJZC3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

