



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1000196-35.2024.5.02.0711**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/02/2024

Valor da causa: R\$ 48.863,63

Partes:

RECLAMANTE: SIDNEI SANTOS OLIVEIRA

ADVOGADO: PAULO CEZAR FERREIRA DOS SANTOS

RECLAMADO: CONSTRUTORA M & CARVALHO LTDA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

11ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO – ZONA SUL
AtsUM 1000196-35.2024.5.02.0711
RECLAMANTE: SIDNEI SANTOS OLIVEIRA
RECLAMADO: CONSTRUTORA M & CARVALHO LTDA
MANDADO: (ID-9d7944d)

DESTINATÁRIO: CONSTRUTORA M & CARVALHO LTDA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos umte e pe k dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, à Rua Kansas, s/nº (L 36,91) No Lado do 340, Corumbá, Mairiporã/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado (ID-9d7944d), passado a favor de SIDNEI SANTOS OLIVEIRA, contra CONSTRUTORA M & CARVALHO LTDA, para pagamento da importância de R\$36.975,99, atualizada até 22/11/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: UM TERRENO desmembrado de maior área denominada "JARDIM SUN VALLEY", no Sítio Corumbá, zona urbana deste distrito, município e comarca de Mairiporã, distante, aproximadamente, 60,00 m da esquina formada pela Rua Kansas e Av. Nebraska, situado no lado esquerdo da Rua Kansas, no sentido de quem desta dirige-se para a Av. Nebraska e no quarteirão formado pela Av. Nebraska e Rua Kansas e Nova York, e com um córrego, medindo 10,00 m de frente para a Rua Kansas e igual medida nos fundos; 25,00 m de ambos os lados, confrontando em ambos os lados e nos fundos com remanescente da proprietária e encerrando a área de 250,00 m2.-

Matrícula: 18.411 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mairiporã-SP

Cadastro Municipal: nº:05.91.10.36 **Código do Imóvel:** nº:0300357

Débitos fiscais: extinto q'neto

Débitos condominiais: não é condomínio.

Benfeitorias: nenhuma.

Ocupação atual: ninguém.

Avaliação do imóvel: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: preço médio do valor de mercado do Jardim Sun Valley, região do Corumbá.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.


Edna Maria de Santana Prates – Oficial de Justiça Avaliador

