



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário

0014200-97.2000.5.02.0012

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/02/2000

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: DECIO PIMENTEL DOS SANTOS

ADVOGADO: VERA LUCIA CAVALIERE OLIVEIRA

RECLAMADO: 3 M O CONSTRUTORA LTDA - ME

RECLAMADO: MARIA ELZA NONATO SANTOS

ADVOGADO: FABIO BARAO DA SILVA



Valide aqui este documento



Prot.nº 688738
PH000558217

Página: 1 / 5

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0045981-57

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula ficha

São Paulo, 05 de dezembro de 19 80.

IMÓVEL:- Um terreno à Rua Sem Denominação, parte dos lotes 9 e 10, quadra "N", Vila Jacui no Distrito de São Miguel Paulista, com a área de 110,00ms2., mais ou menos, medindo 8,00m de frente, pelo lado direito visto de fora mede 13,90ms., confinando com o prédio nº 106, pelo lado esquerdo mede 14,00ms., confinando com o prédio nº 108, e nos fundos mede 8,00ms., confinando com Dr. Lucio Martins Rodrigues.

CONTRIBUINTE:- 112.461.0032-1.

PROPRIETÁRIO:- DOMINGOS DA FONSECA, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado n/Capital, à Rua 10, nº 3, Vila Jacui-SMP.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 31.467, 36.896 e 37.749 deste Cartório.

O Oficial, *[Assinatura]*

Av.1/ 45.981 - São Paulo, 05 de dezembro de 1980.
Por Escritura de 17.10.80, livro 251, folhas - 152, do Cartório do "registro Civil e Tabelionato de Ermelino Matarazzo, o Espólio de Domingos da Fonseca autorizou esta averbação, para ficar constando que, a RUA SEM DENOMINAÇÃO, posteriormente denominada RUA 10 denomina-se atualmente RUA/ TAIUVINHA, comprova a Certidão expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, em 20.07.53-proc nº CN.10387 de 1953, e Recibo expedido pela Prefeitura do Município de - São Paulo, em 1980-nº 157.415. O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial, *[Assinatura]*

Av.2/ 45.981 - São Paulo, 05 de dezembro de 1980.
Pela mesma Escritura, o Espólio de Domingos da Fonseca autorizou esta averbação, para ficar constando que, no terreno objeto desta, foi construída uma casa que recebeu o nº 107 da Rua Taiuvinha, como prova o Recibo expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 1980-nº 157.415. O Esc. Habilitado (José Antonio Domingues). O Oficial, *[Assinatura]*

R.3/ 45.981 - São Paulo, 05 de dezembro de 1980.
Pela mesma Escritura, o ESPÓLIO DE DOMINGOS DA FONSECA, representado por seu inventariante, DOMINGOS DA FONSECA FILHO, RG.nº 4.214.244-SP, e CIC.nº 320.962.598-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Taiuvinha, 104
- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93YCR-QS5DW-8YUB8-E48LC>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Página: 2 / 5

CNM 111187.2.0045981-57

matricula

45.981

ficha

01

verso

a Rua Taiuvinha, 104, nesta Capital, conforme alvará menciona do no título, vendeu a OSIAS NONATO SANTOS, RG.nº 5.262.250-SP, e CIC.nº 618.726.878-49, brasileiro, mestre de obras, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA - ELZA NONATO SANTOS, residente e domiciliado a Rua Taiuvinha, 107, nesta Capital, o imóvel por Cr\$. 11,00. O Esc. Hab. - (José Antonio Domingues). O Oficial,

Av. 4/ 45.981 - São Paulo 05 de Dezembro de 1980.

Pela mesma Escritura, SEBASTIANA DA CUNHA, RG. nº 2.433.763-SP, e CIC.nº 658.311.018-00, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua - 27, nº 29-A, Vila Jacuí, com anuência de VALDIMIRO VICENTE - DA SILVA, RG.nº 9.898.528-SP, pedreiro, e sua mulher CARMELIN DA LUCINDA DA SILVA, RG.nº 6.980.245-SP, do lar, brasileiros casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. nº. 411.471.118-04, residente e domiciliado a Rua Projetada, nº. 56, em São Sebastião, neste Estado, indicou os ora compradores a receberem a escritura definitiva do imóvel. O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

R.5/45.981 - São Paulo, 02 de Dezembro de 2002.

Por Mandado passado aos 05/07/2002, e Aditamento de 04/10/2002, e Assinado pela Escrivã Deise Lopes Carneiro Ferreira, por Ordem da MM. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, Dr.ª Cláudia Maria Pereira Ravacci, extraído dos Autos da Ação de Procedimento Sumário, processo n.º. 2134/99 - valor da causa R\$.2.091,00 - promovida por **JOSÉ PEREIRA DE ALELUIA** e **ALELUIA IMÓVEIS S/C LTDA**, CGC n.º. 57.394.918/0001-80, com sede na Avenida São Miguel, n.º. 1591, nesta Capital, em face de **OSIAS NONATO SANTOS**, RG. n.º. 5.262.250 e CPF n.º. 618.726.878-49, consta conforme Auto Lavrado, em 20/11/2000, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositária

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93YCR-QS5DW-8YUB8-E48LC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 3 / 5

CNM 111187.2.0045981-57

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
45.981

ficha
02

São Paulo, 02 de Dezembro de 2002

MARIA ELZA NONATO SANTOS. - O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.6/45.981 - São Paulo, 17 de Fevereiro de 2006.

Por Ofício n.º 102/06 datado de 19/01/2006, processo n.º 2134/99, expedido pelo Juizado Especial Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Rubens Queiroz Gomes, nos Autos de Procedimento Sumaríssimo, movida por **JOSÉ PEREIRA DE ALELUIA** contra **OSIAS NONATO SANTOS** e **DENISLEIDE DE FATIMA GOMES MENDES**, é feita esta averbação para constar a insubsistência da Penhora sobre a meação de **Maria Elza Donato Santos**, portadora do RG. n.º 9.062.633-3, registrada sob n.º 5 na matrícula n.º 45.981, referente ao imóvel localizado na Rua Taiuvinha n.º 107, parte dos lotes 09 e 10 da quadra N, do Loteamento Vila Jacuí, no Distrito de São Miguel Paulista, conforme r. sentença proferida nos Embargos de Terceiro, processo n.º 005.02.025255-7 movido por **MARIA ELZA DONATO SANTOS** contra **JOSÉ PEREIRA DE ALELUIA**, datada de 24/09/2003. - O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.07/45.981, em 14 de março de 2025. - Prenotação n° 688.738 de 10/03/2025.

Por Certidão expedida aos 07 de março de 2025, pela Secretaria da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 00142009720005020012, valor da causa R\$.22.118,21,

- continua no verso -

BJ-SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93YCR-QS5DW-8YUB8-E48LC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

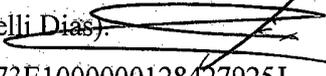
Página: 4 / 5

CNM 111187.2.0045981-57

Matrícula
45.981

Folha
02

verso

exequente: **DECIO PIMENTEL DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 301.929.898-98,
executados: **MARIA ELZA NONATO SANTOS**, CPF/MF sob nº. 193.512.558-32
e **OSIAS NONATO SANTOS**, CPF/MF sob nº. 618.726.878-49, consta conforme
Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade
de **MARIA ELZA NONATO SANTOS**, sendo nomeada como depositária:
MARIA ELZA NONATO SANTOS, já qualificada. - O Oficial Substituto,
(Ricardo Mazzucchelli Dias) 
Selo Digital: 1111873E1000000128427925J
veronica.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93YCR-QS5DW-8YUB8-E48LC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 5 / 5



PEDIDO Nº. 688738 GUIA Nº. 056/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 24/03/2025.

Certidão assinada por **Cleves Bianchini da Silva, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 11118/3E3000000128/30425T

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Cleves Bianchini da Silva

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93YCR-QS5DW-8YUB8-E48LC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

