**Poder Judiciário**
**Justiça do Trabalho**
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

# Carta Precatória Cível 1000726-78.2022.5.02.0462

## Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 14/06/2022
**Valor da causa:** R$ 0,01

**Partes:**
**DEPRECANTE:** RONIELLE CRISTIANO DE OLIVEIRA
**DEPRECADO:** QUALITY PLUS INSPECAO E MANUTENCAO LTDA - EPP
**DEPRECADO:** SONIA REGINA NOGUEIRA
**DEPRECADO:** WALDENIR MARTINS NOGUEIRA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 46687 | ficha -1-

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

S. B. C. 20 de Novembro de 1984.-

IMÓVEL:- Um prédio residencial terreo sob o nº 202 da RUA BORDA DO CAMPO, e seu respectivo terreno representado pelo lote 23 da Vila - Sonia, com a area total aproximada de 256,00ms2, medindo 8,00m de-frente para a Tua Borda do Campo, igual largura nos fundos, por -- 32,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do la-do direito com o lote 22 - prédio 194, do lado esquerdo com o lote - 24 - prédio 210, e nos fundos com o imóvel de propriedade de Itapua Com. e Const. S/A: Cadastro Municipal nº 007.074.031.000.-
PROPRIETÁRIOS:- VICENTE MALINARO, que também assina Vicente Molinari e sua mulher ANTONIA TROVO MOLINARO, italianos, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, proprietarios portadores-dos RGs. p/Estr. 678.933 e 230.155 e CIC. 084.894.088-15, em comum, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Borda do Campo, 202.-
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 29.705 deste Registro.-
O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

Emols:-Cr$-896, Guia nº 219/84, Recibo nº 72.787-A.

R.1, em 20 de Novembro de 1984.
Nos termos da escritura particular de 12 de Novembro de 1984, os pro prietários acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrí-cula, pelo preço de Cr$-20.000.000, a NILSON GOMES BRAGA e sua mulher SANDRA CARLOTA MIGUEL BRAGA, brasileiros, casados sob o regime de co munhao de bens, antes da Lei 6515/77, ele industriario, ela nutricio nista, RGs. 4.652.464 e 3.708.944, CICs nºs 364.341.598-20 e número-008.619.638-30, respectivamente, residentes e domiciliados nesta ci dade, à Rua Fernando Gilard, 79, Jd. Planalto.-
O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

Emols:-Cr$-143.068, Guia nº 219/84, Recibo nº 72.787-A.

**R.2, em 21 de maio de 1992.**

**Conforme Formal de Partilha expedido em 15 de fevereiro de 1990, - pelo Juizo de Direito da 1ª. Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de arrolamento (Processo nº. 1669/87), dos bens deixados pelo falecimento de SANDRA CARLOTA MIGUEL BRAGA, CPF.008.619.638/30, o - imóvel desta Matrícula, estimado em Cz$232.851,76, foi PARTILHADO da seguinte forma : metade ideal para o viúvo-meeiro NILSON GOMES - BRAGA, anteriormente qualificado, e, a outra metade ideal, em par - tes iguais, aos herdeiros-filhos : EDUARDO MIGUEL BRAGA, brasileiro, menor impúbere, nascido em 8.8.1980; e, JULIANA MIGUEL BRAGA, brasi leira, menor impúbere, nascida em 28.4.1983, todos residentes e do-miciliados à Rua Borda do Campo,202, V. Sônia, nesta cidade.**
**O Escrevente autorizado,**

**(Anselmo Marcos Mendes).**

* CONTINUA NO VERSO *

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANA CELIA RIBEIRO CARDOSO - Juntado em: 18/09/2024 09:35:49 - 9c71f6c
PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO ALVES HENRIQUES, em 17/01/2025, às 11:46:57 - 1a1eda8
PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS LISBOA, em 28/01/2025, às 17:16:09 - e6fe5d6

matricula 46687 | ficha 1 verso

AV.3, em 27 de setembro de 1999.

Nos termos da escritura de 15 de setembro de 1999, lavrada no 4º Tabelionato local, (Lº 319, Fls. 214/224), procedo esta averbação, para constar que Eduardo Miguel Braga, é portador do RG. M-11.103.314-SSPMG, e do CIC nº 046.106.846-08.

O Escrevente Autorizado,
( LUIZ ROBERTO FARINA )

---

AV.4, em 27 de setembro de 1999.

Nos termos da escritura de 15 de setembro de 1999, lavrada no 4º Tabelionato local, (Lº 319, Fls. 214/224), procedo esta averbação, para constar que Juliana Miguel Braga, é portador do RG. M-11.103.177-SSPMG, e do CIC nº 013.599.896-41.

O Escrevente Autorizado,
( LUIZ ROBERTO FARINA )

---

R.5, em 27 de setembro de 1999.

Nos termos da escritura de 15 de setembro de 1999, lavrada no 4º Tabelionato local, (Lº 319, Fls. 214/224), os proprietários NILSON GOMES BRAGA, EDUARDO MIGUEL BRAGA, emancipado, e JULIANA MIGUEL BRAGA, menor púbere, autorizada por alvará judicial, antes qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$95.000,00, à GISLAINE APARECIDA FABRE, brasileira, solteira, maior, analista de recursos, RG. 18.754.400-1SSPSP, CIC nº 119.581.538-77, residente e domiciliada na Alameda Conde de Porto Alegre, nº 1.579, casa 06, em São Caetano do Sul. Para pagamento foi utilizada a quantia de R$18.947,81 referente ao F.G.T.S.

O Escrevente Autorizado,
( LUIZ ROBERTO FARINA )

---

R.6, em 27 de setembro de 1999.

Nos termos da escritura de 15 de setembro de 1999, lavrada no 4º Tabelionato local, (Lº 319, Fls. 214/224), a adquirente GISLAINE APARECIDA FABRE, antes qualificada,

* CONTINUA NA FICHA 2. *

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANA CELIA RIBEIRO CARDOSO - Juntado em: 18/09/2024 09:35:49 - 9c71f6c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO ALVES HENRIQUES, em 17/01/2025, às 11:46:57 - 1a1eda8

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS LISBOA, em 28/01/2025, às 17:16:09 - e6fe5d6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 46.687 | 2 |

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**de São Bernardo do Campo - SP**

Em 27 de setembro de 19 99

HIPOTECOU o imóvel á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com séde em Brasília, Capital Federal, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantir dívida do valor de R$25.000,00 que será pago por meio de 180 prestações mensais e sucessivas vencendo-se a 1a. no dia 15 de outubro de 1999 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação. A quantia mutuada será restituida pelos devedores á CEF, no prazo de amortização, previstos na cláusula 3a.,por meio de encargos sucessivos, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, é composta de parcela de amortização e juros, totalizando na data da escritura, a importância de R$388,89. Calculada a prestação, dela os juros remuneratórios serão apropriados em 1º lugar e o restante imputado na amortização do saldo devedor do financiamento. As demais cláusulas e condições constam da escritura, cujo inteiro teôr está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

( LUIZ ROBERTO FARINA )

---

Av.7, em 11 de março de 2010.

Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob o nº 6 nesta matrícula, em virtude da autorização concedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 21 de dezembro de 2009.

O Escrevente Autorizado,

DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.8, em 11 de março de 2010.

Nos termos da escritura pública de 23 de dezembro de 2009, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 628, fls. 366/369, aditada e retificada pela escritura pública de 5 de janeiro de 2010, Livro 0632, fls. 008, das mesmas notas, instruídas com a certidão de casamento expedida em 22 de fevereiro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede desta Comarca, matrícula 115279.01.55.2000.2.00034.198.0009198-25, procedo a presente averbação para constar que a proprietária GISLAINE APARECIDA FABRE,

> **Continua no Verso**

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANA CELIA RIBEIRO CARDOSO - Juntado em: 18/09/2024 09:35:49 - 9c71f6c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO ALVES HENRIQUES, em 17/01/2025, às 11:46:57 - 1a1eda8

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS LISBOA, em 28/01/2025, às 17:16:09 - e6fe5d6

matrícula 46.687 | ficha 2 verso

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

anteriormente qualificada, CASOU-SE no dia 29 de janeiro de 2000, com CARLOS JOSÉ GURGEL RAMOS, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 18.810.632/SSP-SP, CPF nº 121.380.658-55, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a usar e assinar o nome GISLAINE APARECIDA FABRE RAMOS.

O Escrevente Autorizado,

DARLI APARECIDO MARTINELI

R.9, em 11 de março de 2010.

Pelas escrituras públicas referidas na Av.8, a proprietária GISLAINE APARECIDA FABRE RAMOS, analista de recursos, RG nº 18.754.400-1/SSP-SP, CPF nº 119.581.538-77, com a anuência de seu marido CARLOS JOSÉ GURGEL RAMOS, analista de sistemas, RG nº 18.810.632-SSP/SP, CPF nº 121.380.658-55, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Borda do Campo, nº 202, Vila Sonia, nesta cidade, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$166.000,00, a SONIA REGINA NOGUEIRA, do lar, RG nº 17.589.282/SSP-SP, CPF nº 194.462.448-11, e seu marido WALDENIR MARTINS NOGUEIRA, ferramenteiro, RG nº 5.407.128/SSP-SP, CPF nº 400.776.758-00, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Treze de Maio, nº 212, Vila Sonia, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.10, em 29 de dezembro de 2022.

Protocolo CNIB 202104.2715.01599246-IA-600.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 27 de abril de 2021, protocolo nº 202104.2715.01599246-IA-600, referente ao Processo nº 10005751520165020433, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA REGINA NOGUEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 194.462.448-11 e WALDENIR MARTINS NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 400.776.758-00, conforme registro nº 9.156 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta

**Continua na Ficha Nº 3**

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANA CELIA RIBEIRO CARDOSO - Juntado em: 18/09/2024 09:35:49 - 9c71f6c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO ALVES HENRIQUES, em 17/01/2025, às 11:46:57 - 1a1eda8

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS LISBOA, em 28/01/2025, às 17:16:09 - e6fe5d6

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 46.687 | 3 |

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**de São Bernardo do Campo - SP**
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 29 de dezembro de 2022

Serventia.Selo Nº: 1223173E1000AV10M46687226

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.11, em 17 de julho de 2024.

Prenotação nº 608.114, de 08 de julho de 2024.

Conforme r. Ofício expedido aos 08 de julho de 2024, assinado eletronicamente por Fabiana Celia Ribeiro Cardoso, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Resende/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos da reclamação trabalhista, processo nº 0000500-86.2012.5.01.0521 (juízo deprecante), constando como reclamante RONIELLE CRISTIANO DE OLIVEIRA, e como reclamados QUALITY PLUS INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA - EPP, SONIA REGINA NOGUEIRA e WALDENIR MARTINS NOGUEIRA, instruído com Auto de Penhora lavrado aos 19 de novembro de 2022, pela 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, nos autos da Carta Precatória nº 1000726-78.2022.5.02.0462 (juízo deprecado), procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, pelo valor de R$540.000,00, figurando a coexecutada Sonia Regina Nogueira como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E1000046687001124N

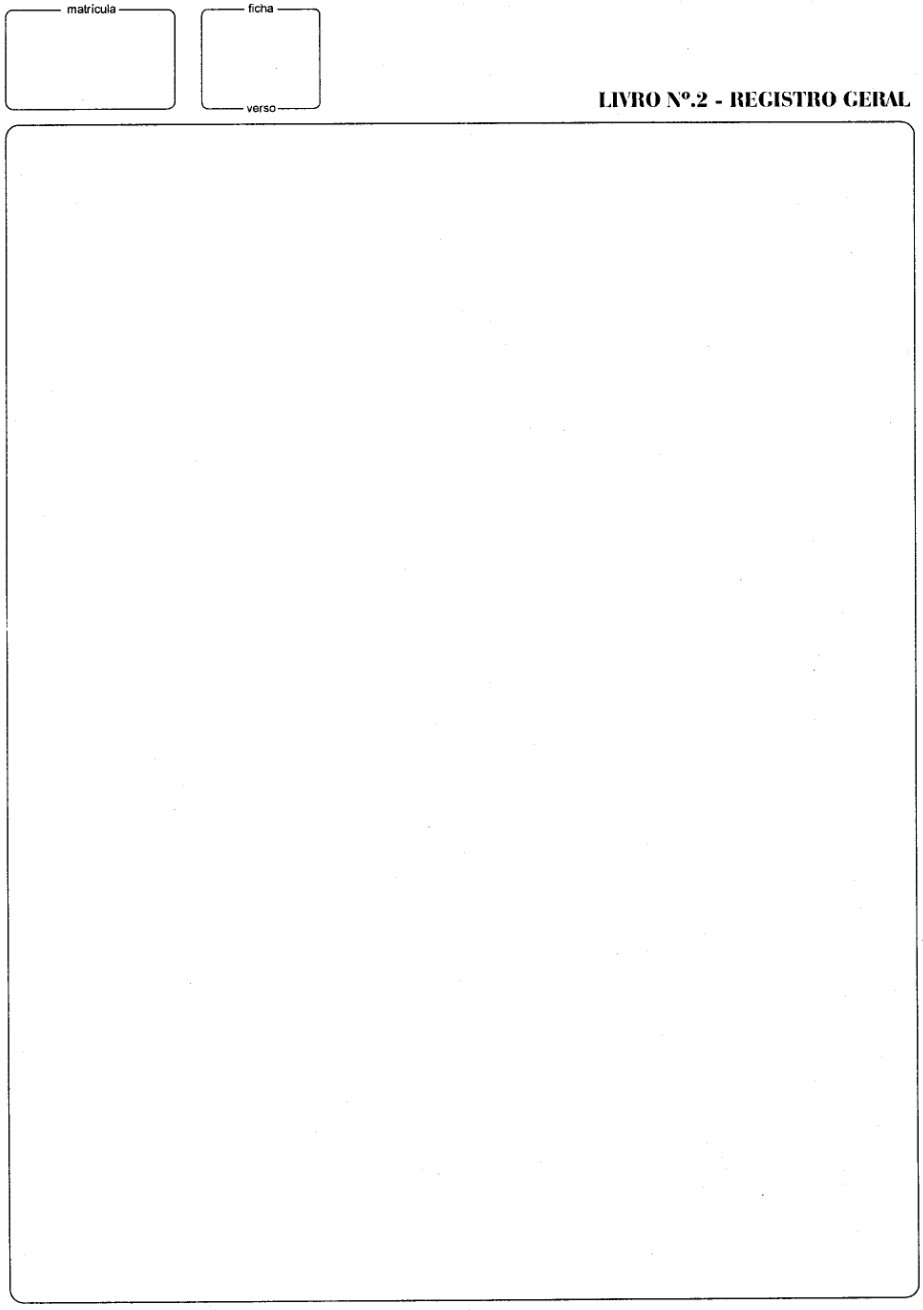
A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Assinado eletronicamente por: FABIANA CELIA RIBEIRO CARDOSO - Juntado em: 18/09/2024 09:35:49 - 9c71f6c

Documento assinado eletronicamente por LUCIANO ALVES HENRIQUES, em 17/01/2025, às 11:46:57 - 1a1eda8

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS LISBOA, em 28/01/2025, às 17:16:09 - e6fe5d6




Assinado eletronicamente por: FABIANA CELIA RIBEIRO CARDOSO - Juntado em: 18/09/2024 09:35:49 - 9c71f6c
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24091809354640900000210538676?instancia=1
Número do processo: 0000500-86.2012.5.01.0521
Número do documento: 24091809354640900000210538676

Documento assinado eletronicamente por LUCIANO ALVES HENRIQUES, em 17/01/2025, às 11:46:57 - 1a1eda8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011711463282100000382944415?instancia=1
Número do processo: 1000726-78.2022.5.02.0462
Número do documento: 25011711463282100000382944415

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS LISBOA, em 28/01/2025, às 17:16:09 - e6fe5d6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25012817160761500000384229295?instancia=1
Número do processo: 1000726-78.2022.5.02.0462
Número do documento: 25012817160761500000384229295