Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001940-96.2017.5.02.0004

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/11/2017
Valor da causa: R$ 38.000,00

Partes:
RECLAMANTE: FABIA BARBOSA BITTENCOURT
ADVOGADO: RAPHAEL DINE MARTINS
RECLAMADO: MODIFIKI ATELIER DE MODA LTDA - ME
ADVOGADO: KARLA MARINA ORTE NOVELLI NETTO
RECLAMADO: DAVERSON NOGUEIRA DELLOVO
ADVOGADO: KARLA MARINA ORTE NOVELLI NETTO
RECLAMADO: ERINEIDE NOGUEIRA DA SILVA
ADVOGADO: KARLA MARINA ORTE NOVELLI NETTO
TERCEIRO INTERESSADO: PAULO SERGIO GOMES FERNANDEZ
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO PAULO
ADVOGADO: HUGO LEONARDO VASCONCELOS DUARTE
TERCEIRO INTERESSADO: 3º OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL DE JABAQUARA

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1001940-96.2017.5.02.0004
RECLAMANTE: FABIA BARBOSA BITTENCOURT
RECLAMADO: MODIFIKI ATELIER DE MODA LTDA - ME E OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezoito dias do mês de junho do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id fd1f64c, passado em favor de **FABIA BARBOSA BITTENCOURT** (reclamante) contra **ERINEIDE NOGUEIRA DA SILVA, CPF: 031.599.838-54** e outros, para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL:- Uma casa e seu respectivo terreno, situados na rua Monteiro, nº 144, na Vila Monumento, 12º Subdistrito Cambuci, medindo o terreno que corresponde ao lote 37-A da quadra 4, 8,00m de frente para a Rua Monteiro, do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 37, mede 36,00m da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com o lote nº 38, mede - 36,00m da frente aos fundos e nos fundos onde divide em parte com o lote nº 48, mede a largura de 5,00m, encerrando a área de 259,00m2.

Matrícula nº 91.104 do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo

Nº de cadastro do imóvel PMSP: 035.055.0026-7.

Benfeitorias / características não constantes na matrícula: trata-se de um terreno baldio; o prédio que havia no local foi demolido.

Ocupação atual: desocupado.

Nomeada a coexecutada ERINEIDE NOGUEIRA DA SILVA, CPF:031.599.838-54 como fiel depositária (art. 840, § 2º do CPC).

PJe Assinado eletronicamente por: ODAIR JOSE DE SOUZA - Juntado em: 20/06/2024 17:45:43 - 64c3d93

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Avaliação do imóvel: R$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais); Avaliação de 50% do imóvel: R$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a sites especializados (metro quadrado da região e anúncios de imóveis na região e proximidades, com características similares), condições do imóvel e do mercado imobiliário atual, bem como valor venal referencial.

São Paulo, 18 de junho de 2024.

ODAIR JOSÉ DE SOUZA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Assinado eletronicamente por: ODAIR JOSE DE SOUZA - Juntado em: 20/06/2024 17:45:43 - 64c3d93
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24062017450308600000353890891?instancia=1
Número do processo: 1001940-96.2017.5.02.0004
Número do documento: 24062017450308600000353890891