



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1001047-25.2015.5.02.0603**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/06/2015

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: FABIO LOZANO

ADVOGADO: MARIO GONCALVES JUNIOR

RECLAMADO: S.UMEMOTO BIJOUTERIAS LTDA - ME

ADVOGADO: OSWALDO LEMES CARDOSO

RECLAMADO: ARNALDO AKIHISA UMEMOTO

RECLAMADO: CRISTIANE FERREIRA LIMA

TERCEIRO INTERESSADO: FORO REGIONAL DE ITAQUERA - 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

TERCEIRO INTERESSADO: REINALDO YOOJI UMEMOTO

TERCEIRO INTERESSADO: 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DE SÃO PAULO

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP
3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO -Zona Leste**

Processo nº: **1001047-25.2015.5.02.0603**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos seis dias do mês de Novembro do ano de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, Gilberto Frank Mobst, matrícula nº 86541, em cumprimento **ao mandado de Id 6b27665**, passado a favor de FABIO LOZANO contra S. UEMOTO BIJOUTERIAS LTDA, e outros 3 na pessoa do sócio, Sr. ARNALDO AKIHISA UEMOTO, para pagamento da importância de **R\$ 588.450,93 atualizados até 01/08/2022** depois de preenchidas as formalidades legais, avaliei e penhorei :

100% do imóvel :

- de um terreno e seu respectivo prédio situado a Rua Pedro Feliciano, Lote nº 19 da Quadra nº 153-A, designado Vila Carmosina, no DISTRITO DE ITAQUERA, medindo 10,00 m. de frente por 116,50,00 m., da esquina da Rua Itauna; por 68,72 m. do lado em que divide com o Lote 18; do outro lado mede 70,05 m. , da frente aos fundos, dividindo com o Lote 20, e nos fundos dividindo com o Lote 14-A, da seção Colônia, para onde mede 10,11 n., encerrando área de 694,00 m.

Imóvel de Matrícula nº 129.194, registrado no 9º CRI de São Paulo, Capital

Contribuinte da PMSP nº 144.162.0009-8

Com endereço atual, o imóvel recebeu o número 57.

Área do terreno de 694,00 m²; área construída, aproximada de 200,00 m²

Imóvel, em bom estado de uso e conservação avaliado ,área do terreno e área construída 630.000,00. VALOR TOTAL PENHORADO. NADA MAIS.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de 5 dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contra-fé.

Em SÃO PAULO, -----/-----/-----

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês e ano e local referidos no auto de penhora sobre salário, depois de realizada esta, fiz o depósito do percentual de trinta por cento do salário mensal atual e futuros do Sr Wilson Teixeira dos Santos.

RG nº : ----- e CPF nº -----

Filho de : -----

e -----

residente à -----

O qual como fiel depositário, se compromete em não abrir mão dos mesmos, sem autorização do Juiz do Trabalho da 3ª V.T.-Zona Leste, sob as penas da Lei.

Gilberto Frank Mobst
Oficial de Justiça

Depositário

CIENTE :

RG ----- CPF -----

