



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001047-25.2015.5.02.0603

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/06/2015

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: FABIO LOZANO

ADVOGADO: MARIO GONCALVES JUNIOR

RECLAMADO: S.UMEMOTO BIJOUTERIAS LTDA - ME

ADVOGADO: OSWALDO LEMES CARDOSO

RECLAMADO: ARNALDO AKIHISA UMEMOTO

RECLAMADO: CRISTIANE FERREIRA LIMA

TERCEIRO INTERESSADO: FORO REGIONAL DE ITAQUERA - 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

TERCEIRO INTERESSADO: REINALDO YOOJI UMEMOTO

TERCEIRO INTERESSADO: 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DE SÃO PAULO



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0129194-61 - Pagina: 1/4 - PROT. 1.684.174 - SPH25030047609D - Talita

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula	ficha
129.194	01

São Paulo, 07 de agosto de 19 91

IMÓVEL: Um terreno situado a Rua Pedro Feliciano, lote 19 da quadra 153-A, na Vila Carmosina, no Distrito de ITAQUERA, medindo 10,00m de frente, por 116,50m da esquina da Rua Itaúna; por 68,72m da frente aos fundos, do lado que divide com o lote 18, do outro lado mede ... 70,05m da frente aos fundos, dividindo com o lote 20, e nos fundos dividindo com o lote 14-A da Seção Colônia, para onde mede 10,11m, encerrando a área de 694,00m².

PROPRIETARIOS: AGOSTINHO GOMES DA SILVA, do comércio, RG. nº 1.954.494-DOPS/SP, e CIC. 352.007.748-53, e sua mulher ISABEL DE FREITAS DA SILVA, do lar, RG. numero ... 6.010.524-DOPS/SP e CIC. nº 118.834.698-99, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos portugueses, residente na rua São Teodoro, nº 1370, no Distrito de Itaquera, nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 117.047 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 144.162.0009-8.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.1/129.194 - Em 07 de agosto de 1.991

Por escritura de 04 de julho de 1991, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera - desta Capital, livro 788, fls. 08, os proprietários supra - qualificados, VENDERAM a LEONOR FURTADO BONALDO, brasileira, costureira, viúva, RG. 5.215.314-SSP/SP, e CIC. numero 100.740.858-83; CASIMIRO BONALDO NETO, brasileiro, técnico em eletrônica, solteiro, maior, RG. 17.713.830-SSP/SP, e CIC. nº 071.113.228-35, e a ILADIO BONALDO FILHO, programador, RG. nº 13.403.422-SSP/SP e CIC. nº 036.945.038-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei numero 6.515/77, com FRANCISCA DE CARVALHO SOARES BONALDO, do lar, RG. nº 558.605-SSP/AM e CIC. 148.402.512-15, ambos brasileiros, todos residentes e domiciliados na Rua Cantâros, nº 17, Jardim Morgante, no Distrito de Itaquera, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$80.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV8FB-7249Y-2XVD6-BSR7V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Locais os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
AF



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0129194-61 - Pagina: 2/4 - PROT. 1.684.174 - SPH25030047609D - Talita

matrícula
129.194

ficha

01

verso

R.2/129.194 Em 20 de maio de 1996
Pela escritura de 28 de março de 1.996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.004, fls. 77, LEONOR FURTADO BONALDO, viúva; CASIMIRO BONALDO NETO, solteiro, maior; e, ILADIO BONALDO FILHO e sua mulher FRANCISCA DE CARVALHO SOARES BONALDO, RG nº 20.772.013-SSP/SP, antes 558.605-SSP/AM, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$14.500,00, à SHIZUKO UMEMOTO, brasileira, aposentada, RG número 7.264.862-SSP/SP, CPF/MF número 047.012.381-07, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SHUJI UMEMOTO, japonês, aposentado, RNE número W-101.598-2-SE/DPMF, CPF/MF número 042.012.358-07, residentes e domiciliados à Estrada do Pessego, nº 2.858, Itaquera, nesta Capital.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes de Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.03/129.194 Em 19 de julho de 2024.

Do mandado datado de 14 de junho de 2024, expedido pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste - extraído dos autos do processo nº 1001074-25.2015.5.02.0603, da ação movida por 1) **FABIO LOZANO**, CPF nº 333.752.668-39, contra 1) **ARNALDO AKIHISA UMEMOTO**, CPF/MF nº 186.088.788-01, instruído com a Certidão de Objeto e Pé datada de 27 de julho de 2020, expedida pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera - desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 1004394-85.2018.8.26.0007, de Inventário e Partilha de 1) **SHUJI UMEMOTO**, CPF/MF nº 352.172.278-34, falecido em 17/09/2014, e de 2) **SHIZUKO UMEMOTO**, CPF/MF nº 042.012.358-07, falecida anteriormente, já qualificados, verifica-se que os proprietários acima referidos deixaram dois herdeiros, sendo um o executado **ARNALDO AKIHISA UMEMOTO**, acima qualificado, e outro de nome **REINALDO YOOJI UMEMOTO**. PROTOCOLO Nº 810.522 de 11/07/2024.

Selo: 113779331YI001589861SF24M
CNM: 113779.2.0129194-61

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituto
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituto

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV8FB-7249Y-2XVD6-BSR7V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0129194-61 - Pagina: 3/4 - PROT. 1.684.174 - SPH25030047609D - Talita

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0129194-61

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
129.194

ficha
02

São Paulo, 19 de julho de 2024

Av.04/129.194 Em 19 de julho de 2024.

Pelo mandado mencionado na Av.3 foi determinada a presente averbação para constar que nos autos do Processo nº 1001074-25.2015.5.02.0603, da execução trabalhista movida por 1) **FABIO LOZANO**, CPF 333.752.668-39, contra 1) **ARNALDO AKIHISA UMEMOTO**, CPF/MF nº 186.088.788-01, ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$40.000,00. Ato praticado em cumprimento à decisão de 10 de junho de 2024, sem prévio registro do título aquisitivo do executado. PROTOCOLO Nº 810.522 de 11/07/2024.

Selo: 113779331HE001589868AP24I
CNM: 113779.2.0129194-61

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.05/129.194 Em 04 de outubro de 2024

Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, à vista do título que deu origem às averbações nºs 03 e 04, desta matrícula, para esclarecer e ficar constando que o número do processo é 1001047.25.2015.5.02.0603, e não como constou. PROTOCOLO Nº 820.907 DE 23/09/2024.

Selo: 113779331JC001668709WI24I
CNM: 113779.2.0129194-61

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UV8FB-7249Y-2XVD6-BSR7V>



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0129194-61 - Pagina: 4/4 - PROT. 1.684.174 - Talita Rodrigues

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.129194 - PROTOCOLO: 1.684.174

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 24/03/2025. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0129194-61

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 26/03/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	..
Ministério Público:	R\$: 00,00	..
ISS:	R\$: 00,00	..
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793E3DV001829070CT253]

A presente certidão é expedida em atendimento ao **Protocolo SPH25030047609D**, referente ao **Ofício\Processo nº 1001047-25.2015.5.02.0603**, do(a) 3ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, via internet.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
6339389	01/04/2025 15:46	Arisp - matr 129.194	Documento Diverso