



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000003-41.2023.5.02.0004

### Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/01/2023

Valor da causa: R\$ 53.065,74

**Partes:**

**RECLAMANTE:** CECILIA DA SILVA QUINTILIANO

ADVOGADO: FERNANDO LACERDA

ADVOGADO: BRUNA KOSEL MELO DE CARVALHO

ADVOGADO: LUIZA CARVALHO OUTI

**RECLAMADO:** ELEVA GARDEN JARDINS URBANOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA ALMEIDA PINTO MORERA

**RECLAMADO:** G.M.MESIARA - JARDINS VERTICAIS E HORIZONTAIS

ADVOGADO: LEONARDO FERRAZ VASCONCELOS

ADVOGADO: PATRICIA ALMEIDA PINTO MORERA

**RECLAMADO:** GICA MESIARA PAISAGISMO EIRELI - ME

ADVOGADO: LEONARDO FERRAZ VASCONCELOS

ADVOGADO: PATRICIA ALMEIDA PINTO MORERA

**RECLAMADO:** GISLENE MEDEIROS MESIARA

ADVOGADO: LEONARDO FERRAZ VASCONCELOS

ADVOGADO: PATRICIA ALMEIDA PINTO MORERA

**TERCEIRO INTERESSADO:** GISELLE MEDEIROS MESIARA

**TERCEIRO INTERESSADO:** GISLAINE MEDEIROS MESIARA

**TERCEIRO INTERESSADO:** HILDA MEDEIROS MESIARA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SAMUEL BADUY MESIARA



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**- SÃO PAULO - SP**

4ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo: 1000003-41.2023.5.02.0004

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 24 dias do mês de outubro do ano de 2024, à Rua Pedro da Silva Gomes, 220, Jardim Cecy, nesta comarca, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao mandado id 81f4a31, passado a favor de CECILIA DA SILVA QUINTILIANO contra GISLENE MEDEIROS MESIARA, para pagamento da importância de R\$ 41.452,51, atualizada até 20/06/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 33,333% do imóvel abaixo descrito:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula  
- 67.673 -

ficha  
- 01 -

São Paulo. 16 de abril de 19 91

**IMÓVEL:-** UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO situado à rua "D", sob número 220, na gleba nº 07 do quinhão | 05, do Sítio Bananal, no Jardim Ceci, 8º Subdistrito-Santa-na, desta Capital, medindo 8,00 metros de frente, contados | e partir de 82,00 metros do canto quebrado da esquina dessa rua com a rua "C", do lado direito de quem vindo dessa rua, segue pela referida rua "D", por 20,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 160,00 metros quadrados, | confrontando de ambas os lados e fundos, com Milton Carlos | de Siqueira Ferreira e outros ou sucessores, sendo que | atualmente confronta de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com a casa número 288, do lado esquerdo com a casa número 268 e nos fundos com o mesmo Milton Carlos de | Siqueira.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 127.149.0015-0

Benefitorias não constantes na matrícula: aparentemente, nada a acrescentar  
 Endereço atualizado do imóvel: Rua Pedro da Silva Gomes, 129, Jardim Cecy, São Paulo  
 Ocupação atual: Pais da destinatária e uma das casas, tia da destinatária em outra, e inquilinos nas demais.  
 Avaliação do imóvel: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)  
 Avaliação de 33,333% do imóvel: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)  
 Critério utilizado para a avaliação: pesquisa junto a imobiliárias da região

Darci Camilo de Souza  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

**Digitalizado com CamScanner**

