



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000738-84.2018.5.02.0607

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/05/2018

Valor da causa: R\$ 86.360,96

Partes:

RECLAMANTE: LUCIENE MORAIS CAYRES

ADVOGADO: JULLIANO SPAZIANI DA SILVA

ADVOGADO: MARCO ANTONIO ACCACIO

ADVOGADO: LUCIANA ALVARES DA COSTA

RECLAMADO: RITA SOUZA DE ALENCAR BELO - ME

ADVOGADO: THOMAS MAGALHAES DOS SANTOS

RECLAMADO: NENE BELO CONFECÇÕES LTDA - EPP

RECLAMADO: SKIDDERS COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO - EIRELI - EPP

RECLAMADO: RITA SOUZA DE ALENCAR BELO

RECLAMADO: ANDREWS DE ALENCAR BELO

RECLAMADO: WALDEMAR BELO FILHO

RECLAMADO: GEILSON DA SILVA AVELINO

RECLAMADO: MOSA BELMONT COMERCIO LTDA



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0020700-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS



MATRICULA	FICHA
20.700.-	01.

Santos, 16 de setembro de 1983.

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO, sob nº 02, da quadra UB, situado na Praça de Retorno da rua UB, no loteamento denominado Guaratuba, no perímetro urbano do distrito de Bertiooga desta Comarca, medindo 5,49 metros em curva de frente; 28,70 metros em reta da frente aos fundos de ambos os lados e, 20,51 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 373,23ms2, confrontando pela frente com a mencionada Praça; do lado direito de quem da frente para o terreno olha, com o lote nº 03; do lado esquerdo com o lote nº 1 e, nos fundos com a área livre comum. PROPRIETÁRIA: GUARATUBA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., CGC. 51.715.365/0001-33, com sede em São Paulo-Capital. (MATRICULA ANTERIOR: 11.353. Loteamento inscrito sob nº 49) O Oficial [assinatura]

R.1/20.700. Santos, 16 de setembro de 1.983. Por Instrumento Particular de compromisso de venda e compra em dação em pagamento, firmado em São Paulo-Capital, aos 31 de maio de 1.983, BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., CGC.46.343.893/0001-79 com sede em São Paulo-Capital, comprometeu-se a adquirir a proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cr\$ 1.458.717,21, já quitado, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial [assinatura]

Av.2/20.700. Santos, 22 de fevereiro de 1984. Por Instrumento Particular de Promessa de Cessão e Transferência Quitada de Direitos, firmado em São Paulo-Capital, aos 06 de Outubro de 1983, foi autorizada a presente averbação na matrícula supra, a fim de ficar constando que, BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., passou a denominar-se BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., conforme Contrato Social, de 05 de setembro de 1983, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35.202.570.095, em 04 de Outubro de 1983. O Oficial Maior, [assinatura]

R.3/20.700. Santos, 22 de fevereiro de 1983: Por Instrumento Particular objeto da Av.2, BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., supra qualificada, prometeu ceder e transferir à BFBA - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CGC: 44.394.559/0001-19, com sede em São Paulo-Capital, pelo preço de Cr\$.142.023.383,86 (incluindo outros imóveis), que será pago da seguinte maneira: Cr\$.4.418.321,15, na data do título, no qual a cedente da a cessionária, a mais ampla, geral e irrevogável quitação, e o restante, ou seja, Cr\$.137.605.062,71, representado pela assunção, pela cessionária, das dívidas de responsabilidade da cedente discriminada no título, pagável em 01.05.83, e as demais condições do título, os direitos sobre o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, [assinatura]

continua no verso...

Página: 0001/0010

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28UZ3-2.J9SG-CD7Y3-M5NNYN>

MATRICULA	FICHA
20.700.-	01

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Busque os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0020700-15

MATRÍCULA
20.700

FICHA
001
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28UZ3-2J9SG-CD7Y3-M5NNVN>

R.4/20.700. Santos, 20 de dezembro de 1.985. Por Escritura de compra, -
venda e cessão, de 17 de julho de 1.985, das Notas do 6º Escrivão do Rio
de Janeiro-RJ., no livro nº 4.447, às fls. 49, BENEDICTO FERRI DE BARROS
& ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., retro qualificada,
recebeu e transferiu à BFBA - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, retro quali-
ficada, pelo preço de Cr\$ 1.458.717, os direitos sobre o imóvel objeto -
da matrícula retro. O Oficial, [Assinatura]

R.5/20.700. Santos, 20 de dezembro de 1.985. Por Escritura objeto do R.4,
BFBA - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, retro qualificada, adquiriu à -
proprietária GUARATUBA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., retro qualificada, pe-
lo preço de Cr\$ 1.458.717, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial,
[Assinatura]

R.6/20.700. Santos, 20 de dezembro de 1.985. Por Escritura de Dação em -
pagamento, de 29 de agosto de 1.985, das Notas do 6º Escrivão do Rio de
Janeiro-RJ., no livro nº 4.478, às fls. 43, JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A.,
CGC.33.035.536/0001-00, com sede no Rio de Janeiro-RJ., recebeu em dação
em pagamento à proprietária BFBA - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., re-
tro qualificada, pelo preço de Cr\$.2.000.000, o imóvel objeto da matrícua
da retro. O Oficial, [Assinatura]

Av.7/20.700. Santos, 29 de dezembro de 2.003. Por Certidão de 21 de
agosto de 2.003, da Escritura de Venda e Compra, de 06 de dezembro de
1.991, do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., no livro
nº.4.962, às fls.155/158, foi autorizada a presente averbação a fim
de ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadas-
trado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob
nº.98.104.155.000. O Oficial, [Assinatura]

R.8/20.700. Santos, 29 de dezembro de 2.003. Por Certidão da Escritu-
ra objeto da Av.7, SAGA - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.,
CGC.67.252.254/0001-78, com sede em São Paulo-SP., adquiriu da pro-
prietária JOAO FORTES ENGENHARIA S/A., já qualificada, pelo preço de
Cr\$.241.050,96(expressão monetária da época), o imóvel objeto desta
matrícula. O Oficial, [Assinatura]

Av.9/20.700. Santos, 29 de dezembro de 2.003. Por Certidão da Escri-
tura objeto da Av.7, foi autorizada a presente averbação nesta matríc-
ula, a fim de ficar constando que, SAGA-INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES
LTDA., passou a denominar-se **SAGARANA - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES**
(continua na ficha 002)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM 111443.2.0020700-15

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - *Bel. João Alves Franco*

MATRÍCULA
20.700

FICHA
002

29 de dezembro de 2003
Santos, de de

LTDA., conforme xerocópia autenticada da Alteração Contratual firmada em São Paulo-SP., aos 09 de junho de 1.992, registrada na JUCESP sob nº.95.719/92-1. O Oficial, *[assinatura]*

R.10/20.700. Santos, 18 de fevereiro de 2.004. Por Escritura de Venda e Compra, de 05 de fevereiro de 2.004, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.171, às fls.381 a 384, **WANDERLEY DA SILVA MAIA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF.214.587.231-00, domiciliado em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária **SAGARANA - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede em Cotia-SP., já qualificada, pelo preço de R\$.1.250,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.11/20.700. Santos, 18 de setembro de 2.006. Por Escritura de Venda e Compra, de 28 de agosto de 2.006, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.207, às fls.257 a 260, **WALDEMAR BELO FILHO**, CPF.282.145.978-54, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com **RITA SOUZA DE ALENCAR BELO**, CPF.279.593.218-09, brasileiros, comerciantes, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriu do proprietário **WANDERLEY DA SILVA MAIA**, já qualificado, pelo preço de R\$.15.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

Av.12/20.700. Santos, 25 de janeiro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 17 de janeiro de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº. de ordem 1002425-58.2016.5.02.0610, da 10ª Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste da Comarca de São Paulo-SP., que **MARIA DA PENHA DOS SANTOS OLIVEIRA**, CPF.341.563.668-20, move contra **WALDEMAR BELO FILHO** e sua mulher **RITA SOUZA DE ALENCAR BELO**, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.10.336,18, figurando como depositário o executado. O Oficial, *[assinatura]*

Av.13/20.700. Santos, 16 de maio de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 06 de maio de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 09 de abril de 2.018, extraídos dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000199-46.2017.5.02.0610, da 10ª Vara do Trabalho do Foro Zona Leste da Comarca de São Paulo-SP., que **ALESSANDRA RODRIGUES DE MELO**,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28UZ3-2J9SG-CD7Y3-M5NVN>

FICHA
002

MATRÍCULA
20.700

Documento gerado onciamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Busque os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0020700-15

MATRÍCULA 20.700

FICHA 002

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/28JUZ3-2J9SG-CD7Y3-M5NNVN

CPF.093.781.888-77, move contra RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, casada com WALDEMAR BELO FILHO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.42.796,05, figurando como depositária a executada. O Oficial, Mariano

Av.14/20.700. Santos, 19 de maio de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 15 de maio de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de execução Trabalhista, nº. de ordem 1000857-34.2016.5.02.0601, da 1ª Vara do Trabalho do Foro Zona Leste da Comarca de São Paulo-SP., que VETE ALVES DO NASCIMENTO MACHADO, CPF.172.510.298-63, move contra RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, casada com WALDEMAR BELO FILHO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.12.243,05, figurando como depositária RITA SOUZA DE ALENCAR BELO-ME, CNPJ.02.681.113/0001-25. A Oficiala Substituta, Mariano

Av.15/20.700. Santos, 20 de maio de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA DE SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202005.0500.01136036-IA-009, Processo nº.1004145320165020611 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Danilo Bruno Espinola de Almeida, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de maio de 2.020, às 00:49:46 horas, recebido em 15 de maio de 2.020, protocolado sob nº.280.841 aos 15 de maio de 2.020. A Oficiala Substituta, Mariano

Av.16/20.700. Santos, 16 de julho de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202006.2916-01203743-IA-700, Processo nº.10027029220165020604. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Maria Fernanda de Angelis, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de junho de 2.020, às 16:45:27 horas, recebido aos 09 de julho de 2.020, protocolado sob nº.282.016 aos 09 de julho de 2.020. A Oficiala Substituta, Mariano

(continua na ficha 003)



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0020700-15

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 20.700

FICHA 003

Santos, 17 de setembro de 2020

Av.17/20.700. Santos, 17 de setembro de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 09 de setembro de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000279-88.2018.5.02.0605, da 5ª Vara do Trabalho do Foro Zona Leste da Comarca de São Paulo-SP., que RITA CRISTINA DE SOUZA, CPF.082.288.078-48, move contra RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, casada com WALDEMAR BELO FILHO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.39.700,48, figurando como depositária a executada. O Oficial, [assinatura]

Av.18/20.700. Santos, 08 de outubro de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202009.2515.01330979-IA-620, Processo nº.10006659820165020602, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Thais Mattos Monteiro, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 25 de setembro de 2.020, às 15:10:45 horas, recebido em 01 de outubro de 2.020, protocolado sob nº.285.018 em 01 de outubro de 2.020. O Oficial, [assinatura]

Av.19/20.700. Santos, 20 de outubro de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 07 de outubro de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 27 de maio de 2.020, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1001456-72.2018.5.02.0610.1, da 10ª Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste, da Comarca de São Paulo-SP., que MARIONICE PIRES SOUZA DE JESUS, CPF.689.466.355-68, move contra RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, casada com WALDEMAR BELO FILHO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.13.596,82, figurando como depositária a executada. O Oficial, [assinatura]

Av.20/20.700. Santos, 20 de outubro de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202010.0810.01346641-IA-410, Processo nº.10018590320165020613, Emissor da Ordem: SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/28UZ3-2.J9SG-CD7Y3-M5NRYN

MATRÍCULA 20.700 FICHA 003

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Busque os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0020700-15

MATRICULA 20.700

FICHA 003

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/28J9SG-CD7V3-M5NVN

- 13E Vara do Trabalho, Larissa Grau Martins de Oliveira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 08 de outubro de 2.020, às 10:26:43 horas, recebido em 09 de outubro de 2.020, protocolado sob nº.285.376 aos 09 de outubro de 2.020. O Oficial, [Assinatura]

Av.21/20.700. Santos, 19 de março de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202102.1519.01491116-IA-360, Processo nº.10003884620165020614, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Dayna Almeida Clement Oliveira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de fevereiro de 2.021, às 19:07:47 horas, recebido em 24 de fevereiro de 2.021, protocolado sob nº.290.874 aos 24 de fevereiro de 2.021. O Oficial, [Assinatura]

Av.22/20.700. Santos. 05 de maio de 2.021. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 27 de abril de 2.021, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1012807-21.2017.8.26.0008, da 2ª Vara Cível do Foro Regional São Miguel Paulista, da Comarca de São Paulo-SP., que STRUTURA FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ.02.200.914/0001-21, move contra RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, casada com WALDEMAR BELO FILHO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida, R\$.34.753,95, figurando como depositária a executada. O Oficial, [Assinatura]

Av.23/20.700. Santos, 29 de junho de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202106.0814.01665463-IA-380, Processo nº.10015697720195020614, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Marina Fogaca Gala, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 08 de junho de 2.021, às 14:53:48 horas, recebido em 10 de junho de 2.021, protocolado sob nº.295.450 aos 11 de junho de 2.021. O Oficial, [Assinatura]

(continua na ficha 004)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0020700-15

CNM 111443.2.0020700-15



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 20.700

FICHA 004

Santos, 30 de setembro de 2022

Av.24/20.700. Santos, 30 de setembro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202208.2616.02322602-IA-180, Processo nº.10012262820215020609, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luciana Andrea Lisso, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de agosto de 2.022, às 16:50:43 horas, recebido em 30 de agosto de 2.022, protocolado sob nº.313.910 aos 30 de agosto de 2.022. O Oficial,

Av.25/20.700. Santos, 30 de novembro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO e WALDEMAR BELO FILHO, já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202210.3114.02427007-IA-420, Processo nº.10007388420185020607, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Edson Francisco de Souza, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 31 de outubro de 2.022, às 14:22:07 horas, recebido em 03 de novembro de 2.022, protocolado sob nº.316.381 aos 04 de novembro de 2.022. O Oficial,

Av.26/20.700. Santos, 06 de janeiro de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202212.2113.02498913-IA-950, Processo nº.10001964820185020613, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Rudney Antonio Ferreira Junior, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 21 de dezembro de 2.022, às 13:17:28 horas, recebido em 22 de dezembro de 2.022, protocolado sob nº.318.314 aos 22 de dezembro de 2.022. A Oficiala Substituta,

Av.27/20.700. Santos, 02 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/28UZ3-2.J9SG-CD7Y3-M5NVN

FICHA 004

MATRÍCULA 20.700

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Busque os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

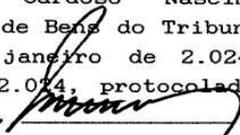
CNM 111443.2.0020700-15

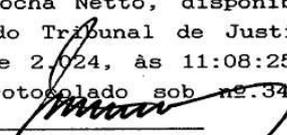
MATRICULA 20.700

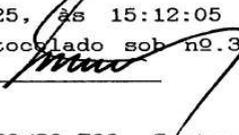
FICHA 004

CNM 111443.2.0020700-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28UZ3-2J9SG-CD7Y3-M5NVN>

nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202401.1210.03109805-IA-320, Processo nº.10007290420185020614, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Daiane Cardoso Nascimento, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 12 de janeiro de 2.024, às 10:43:34 horas, recebido em 15 de janeiro de 2.024, protocolado sob nº.332.795 aos 15 de janeiro de 2.024. O Oficial, 

Av.28/20.700. Santos, 03 de janeiro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202410.2911.03670267-IA-850, Processo nº.10006124620185020603, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Gabriel Rocha Netto, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de outubro de 2.024, às 11:08:25 horas, recebido aos 07 de novembro de 2.024, protocolado sob nº.344.167 aos 08 de novembro de 2.024. O Oficial, 

Av.29/20.700. Santos, 24 de fevereiro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202502.0714.03827017-IA-806, Processo nº.10015422920165020605, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP Laura Costa Kitamura, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 07 de fevereiro de 2.025, às 15:12:05 horas, recebido aos 12 de fevereiro de 2.025, protocolado sob nº.347.520 aos 12 de fevereiro de 2.025. O Oficial, 

Av.30/20.700. Santos, 05 de março de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 13 de fevereiro de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 10007388420185020607, do Grupo (continua na ficha 005)



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0020700-15

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 20.700

FICHA 005

Santos, 05 de março de 2025

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, da Comarca de São Paulo-SP., que LUCIENE MORAIS CAYRES, CPF.339.052.628-51, move contra RITA SOUZA DE ALENCAR BELO e seu marido WALDEMAR BELO FILHO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 54.747,69, figurando como depositários os executados. O Oficial,

João Alves Franco

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28UZ3-2.J9SG-CD7Y3-M5NNYN>

MATRÍCULA 20.700 FICHA 005

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Use os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui a cópia e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a este documento. E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **ATENÇÃO:** Consta 332359 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 02/01/2024 (Em processo de registro.)

Ofício: Santos-SP, 13 de Março de 2025.
 Estado: SP
 IPESP.....: R\$ 8,60
 Reg. Civil...: R\$ 2,33
 Trib. Just...: R\$ 3,03
 Ao Município: R\$ 2,12
 Ao Min. Pub.: R\$ 2,12
 Total.....: R\$ 13,72

BELO JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
 (assinado digitalmente)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28UJZ3-2J9SG-CD7Y3-M5NYN>

Cartão de ato praticado protocolo nº: 347576

Controle: 
684263

Página: 0010/0010



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1114433E300000059193425N

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
be2e073	13/03/2025 08:07	PH000555060_compressed	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis