



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000135-72.2019.5.02.0058

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/02/2019

Valor da causa: R\$ 30.717,20

Partes:

RECLAMANTE: MARIA DE FATIMA DE MOURA ARAUJO

ADVOGADO: JOAQUIM LEAL GOMES SOBRINHO

RECLAMADO: POLO USA LTDA - EPP

ADVOGADO: SHEILA GARCIA REINA

RECLAMADO: KATIA JAISA FERNANDES MACHADO

RECLAMADO: JOEL DE MORAES

TERCEIRO INTERESSADO: JOAQUIM LEAL GOMES SOBRINHO

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: 5ª Vara Cível de Duque de Caixas/RJ

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
PROCESSO Nº 1000135-72.2019.5.02.0058
RECLAMANTE: MARIA DE FATIMA DE MOURA ARAUJO
RECLAMADO: POLO USA LTDA - EPP E OUTROS (2)
DESTINATÁRIO: KATIA JAISA FERNANDES MACHADO CPF:
302.187.523-91 e JOEL DE MORAES CPF: 625.933.158-19

AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL

Em 29/10/2024, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, assinando abaixo, em cumprimento ao mandado id d107ae2, passado a favor de MARIA DE FATIMA DE MOURA ARAUJO contra KATIA JAISA FERNANDES MACHADO e JOEL DE MORAES, para pagamento da importância de R\$ 64.234,17, atualizada até 25/07/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Joaquim Piza, nº 317, no 12º Subdistrito – Cambuci, medinho 10,00 de frente por 46,00m da frente aos fundos, com a área de 460,00m², confinando de um lado com o prédio nº 321 da Rua Joaquim Piza e nºs 195, 197, 199, 209, 213, 219, 223 da Rua Tenente Azevedo, de outro lado com Angelo Simonette e pelos fundos com Henrique Scuvero

Percentual Avaliado: totalidade

Matrícula nº: 122.441

Cartório: 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº de Contribuinte PMSP: 033.045.0046

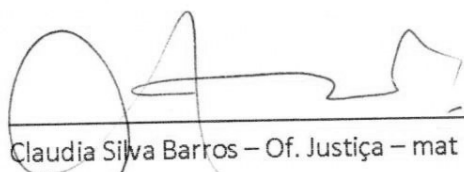
Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes da matrícula: não verificadas

Ocupação atual: exercitada e familiar

Avaliação: R\$ 2.700.000,00

Critério para avaliação: valor do preço médio do metro quadrado praticado na região, obtido a partir de consultas a sites de negócios imobiliários e a corretores atuantes na região.

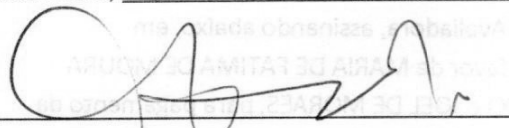


Claudia Silva Barros – Of. Justiça – mat 114529

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto, informando-o de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo executado. a contra-fé.

São Paulo, 29/10/2024


 Claudia Silva Barros – Of. Justiça – mat 114529

AUTO DE DEPÓSITO

Em 29/10/2024, realizada a penhora, como consta do auto, fiz o depósito do bem penhorado em mãos de Joel de Moraes, RG S. 509.729.8, CPF 625.933.158.99. data de nascimento: 02/08/1951, filiação: Joel Francisco de Moraes e Maria Brighighiani de Moraes, residente e domiciliado na Rua Joaquim Piza, 397, Cambuci, São Paulo, SP

o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Juízo, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, lavrei o presente, que assino com o depositário,

