



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000173-47.2012.5.02.0317**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/01/2012

Valor da causa: R\$ 348.118,50

Partes:

RECLAMANTE: DURVACI SONSIN

ADVOGADO: LEANDRO DE PADUA POMPEU

ADVOGADO: FABRICIO MICHEL SACCO

RECLAMADO: ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA

ADVOGADO: EVA DA COSTA BARREIRA

ADVOGADO: NOEMIA APARECIDA PEREIRA VIEIRA

RECLAMADO: D.F.M. AUTO PECAS - EIRELI

ADVOGADO: EVA DA COSTA BARREIRA

RECLAMADO: ROBERTO FERNANDES

ADVOGADO: EVA DA COSTA BARREIRA

RECLAMADO: JOSE FERNANDES JUNIOR (Espólio de)

ADVOGADO: EVA DA COSTA BARREIRA

ADVOGADO: PEDRO ERNESTO ARRUDA PROTO

RECLAMADO: ADRIANA PROCOPIO FERNANDES

ADVOGADO: MARIA DO CARMO GUARAGNA REIS

RECLAMADO: Espólio de José Fernandes Junio

ADVOGADO: MARIA DO CARMO GUARAGNA REIS

RECLAMADO: ALVARO PROCOPIO FERNANDES

RECLAMADO: AUGUSTA PROCOPIO FERNANDES

TERCEIRO INTERESSADO: Lucy Cavallini Bajjani Ghor

TERCEIRO INTERESSADO: Síndico do EDIFÍCIO NELSON TOWER



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

7ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS/SP - PROCESSO Nº 0000173-47.2012.5.02.0317

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos 10 (dez) dias do mês de março do ano de 2025, à rua Apicás nº 919 - 19º Subdistrito - Perdizes, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao MANDADO ID 54577f8, passado a favor de DURVACI SONSIN contra ALVARO PROCOPIO FERNANDES, para garantia do valor de R\$ 533.625,34 (atualizada até 31.01.2017), procedi à REAVALIAÇÃO dos imóveis a seguir descritos: 1) **DESCRIÇÃO OFICIAL:** APARTAMENTO nº 82, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO NELSON TOWER", situado na rua Apicás nº 919, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil, incluído 01 depósito, de 147,000 m2, área comum de 51,154 m2 e a área total de 198,154 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,1506 % no terreno do edifício; **MATRÍCULA Nº:** 92.571; **CARTÓRIO:** 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; Nº **CONTRIBUINTE PMSP:** 012.105.0210-0; **ENDEREÇO ATUALIZADO:** o mesmo mencionado; **BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES DA MATRÍCULA:** não existem; **OCUPAÇÃO ATUAL:** Lucy Cavallini Bajjan Ghor e Lorenzo Bajjan Ghor; **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.230.000,00 (um milhão duzentos e trinta mil reais); **CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO:** valor médio de mercado (obs: bom estado); 2) **DESCRIÇÃO OFICIAL:** VAGA nº 43, de tamanho médio, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO NELSON TOWER", situado na rua Apicás nº 919, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 10,800 m2, área comum de 17,312 m2 e a área total de 28,112 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2061 % no terreno do edifício; **MATRÍCULA Nº:** 92.475; **CARTÓRIO:** 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; Nº **CONTRIBUINTE PMSP:** 012.105.0259-3; **ENDEREÇO ATUALIZADO:** o mesmo mencionado; **BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA:** não existem; **OCUPAÇÃO ATUAL:** Lucy Cavallini Bajjan Ghor e Lorenzo Bajjan Ghor; **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); **CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO:** valor médio de mercado; 3) **DESCRIÇÃO OFICIAL:** VAGA nº 44, de tamanho médio, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO NELSON TOWER", situado na rua Apicás nº 919, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 10,800 m2, área comum de 17,312 m2 e a área total de 28,112 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2061 % no terreno do edifício; **MATRÍCULA Nº:** 92.476; **CARTÓRIO:** 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; Nº **CONTRIBUINTE PMSP:** 012.105.0260-7; **ENDEREÇO ATUALIZADO:** o mesmo mencionado; **BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA:** não existem; **OCUPAÇÃO ATUAL:** Lucy Cavallini Bajjan Ghor e Lorenzo Bajjan Ghor; **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); **CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO:** valor médio de mercado; 4) **DESCRIÇÃO OFICIAL:** VAGA nº 45, de tamanho médio, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO NELSON TOWER", situado na rua Apicás nº 919, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 10,800 m2, área comum de 17,312 m2 e a área total de 28,112 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2061 % no terreno do edifício; **MATRÍCULA Nº:** 92.477; **CARTÓRIO:** 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; Nº **CONTRIBUINTE PMSP:** 012.105.0261-5; **ENDEREÇO ATUALIZADO:** o mesmo mencionado; **BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA:** não existem; **OCUPAÇÃO ATUAL:** Lucy Cavallini Bajjan Ghor e Lorenzo Bajjan Ghor; **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); **CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO:** valor médio de mercado. Para constar, lavrei o presente.

Alvaro Papa - Oficial de Justiça Avaliador

