

matrícula

315.539

ficha

01

São Paulo, 17 de junho de 2.002.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 33-D, localizado no 2º andar do "CONDOMÍNIO JUNCO DA PRAIA", situado à Rua dos Mercantéis, nº 40, e Rua 6F, integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL ADVENTISTA", no bairro do Capão Redondo, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 44,03m² e a área comum de 4,1575m², perfazendo a área total de 48,1875m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5625% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 4 na Matrícula nº 314.051.

CONTRIBUINTE:- 167.053.0001 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 405 - 12º ao 14º andares.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Matr. 147.251 (Matr. 314.051) deste Serviço Registral, feito em 09 de dezembro de 1983.

TAFELHA EMERICK
Escriturante Substituto

Av.1/315.539:- a) Conforme registro nº 3, feito em 29 de outubro de 1985 na matrícula nº 147.251 deste Registro, verifica-se que por instrumento particular de 30 de setembro de 1985, com força de escritura pública, a COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, já qualificada, hipotecou o imóvel ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede em Brasília-DF e em funcionamento na Capital do Estado do Rio de Janeiro, à Avenida República do Chile, nº 230, inscrito no CGC nº 33.633.686/0001-07, para garantia da dívida de 842.296 UPs, correspondentes na data do título a Cr\$ 38.662.995,185, pagável no prazo de 300 meses, vencendo a primeira no dia 05 do mês seguinte ao término da carência, que é de 22 meses, com juros à taxa nominal de 4% ao ano e a taxa efetiva de 4,075% ao ano, durante o período de carência, sendo que no período de amortização, os juros serão fixados de conformidade com o sub-ítem 5.2 da R-BNH nº 183/83, na forma do título; b) Conforme averbação nº 4, feita em 29 de outubro de 1985 na matrícula nº 147.251 deste Registro, verifica-se que por instrumento particular de 30 de setembro de 1985, com força de escritura pública, a COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, já qualificada, deu ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, em cessão fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos da hipoteca registrada sob nº 3; c) Conforme registro nº 6, feito em 10 de agosto de 1987 na matrícula nº 147.251 deste Registro, verifica-se que por instrumento particular de 29 de julho de 1987, com força de escritura pública, COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, já qualificada, deu o imóvel em hipoteca de 2º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede no Distrito Federal, por sua filial nesta Capital, para garantia da dívida de 2.462.270 OTNs, equivalentes a Cz\$ 902.397.332,30, com

- Continua no verso -

matrícula

315.539

ficha

01

verso

juros, na carência, de 5,5000% ao ano à taxa nominal e de 5,6408% ao ano à taxa efetiva, e na amortização 7,5000% ao ano à taxa nominal e 7,7633% ao ano a taxa efetiva, pagável por maio de 240 prestações mensais, reajustáveis monetariamente, o saldo devedor de acordo com a variação dos índices de atualização do FGTS e na mesma periodicidade, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. No terreno serão construídas 1989 unidades habitacionais, integrantes do Conjunto Habitacional Adventista, que desde já se incorporam à presente garantia; d) Conforme averbação nº 7, feita em 10 de agosto de 1987 na matrícula nº 147.251 ambas deste Registro, verifica-se que por instrumento particular de 29 de julho de 1987, com força de escritura pública, a devedora COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB – SP, já qualificada, deu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada, em cessão fiduciária, os seus direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos da hipoteca registrada sob nº 6.

Data da matrícula.

Av.2/315.539:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 22 de maio de 2002.

Data da matrícula.

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br