



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **1001653-40.2016.5.02.0014**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/09/2016

**Valor da causa:** R\$ 50.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARIA DO CARMO PANTA DE LEMOS

**ADVOGADO:** MARIA DE LOURDES SALLES PIMENTA BUENO

**ADVOGADO:** ANTONIO LUIZ HIDALGO PIMENTA BUENO

**RECLAMADO:** FRANCISCO JOSE MUELA - ME

**RECLAMADO:** Marli Batista Muela

**RECLAMADO:** FRANCISCO JOSE MUELA

**TERCEIRO INTERESSADO:** LEONARDO AUGUSTO MUELA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCOS RENATO MUELA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ANTONIO ROBERTO MOELA



Valide aqui  
a certidão.



Fls.: 2

Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 829.159

CNM:113746.2.0079203-40

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

79.203

ficha

1.

São Paulo, 26 de dezembro de 1985

Um terreno situado na Rua Fausto Læx, antiga Rua São Pedro, constituído pelo lote 11 da quadra 14, na Vila Zat, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, distante 100,00m, mais ou menos, do ponto de confluência das Ruas Fausto Læx e Matos Duarte, lado esquerdo de quem desta entra naquela e segue em direção à Rua Francisco Spino, medindo 10,00m de frente, por 29,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de .. 295,00m2, confrontando pelo lado direito, de quem da rua o - olha, com o lote 12; pelo lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 41, todos da mesma quadra e dos proprietários. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 106.070.0054-5.

PROPRIETÁRIOS:- SÍLVIO AZAMBUJA BRANDÃO, que também se assina SÍLVIO BRANDÃO, e sua mulher MARIA EGLANTINA BRANDÃO, que também assinava EGLANTINA BRANDÃO, e FERRUCIO - FIESCHI e sua mulher CONSTÂNCIA PISCITELLI FIESCHI.

TÍTULOS ANTERIORES:- Trs. 19.465, 19.466, 19.607, 26.987, 33.145 e 40.962, da 2ª Circunscrição.

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R.1/ 79.203 Por escritura de venda e compra de 12 de novembro de 1985, de notas do Tabelião por lei do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital (Lvº 130 -fls.328), os espólios dos co-proprietários SÍLVIO AZAMBUJA BRANDÃO ou SÍLVIO BRAND, "digo", ou SÍLVIO BRANDÃO e de sua mulher MARIA EGLANTINA BRANDÃO ou EGLANTINA BRANDÃO, representados pela inventariante - CHARLOTTE BOHN BRANDÃO, com quem o primeiro nomeado foi casado em segundas núpcias, sob o regime da comunhão de bens, an-

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBDG7-J8DMZ-DRLA9-2VMAW>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.



Fls.: 3

Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 829.159

CNM:113746.2.0079203-40

matrícula

79.203

ficha

1.

verso

tes da Lei 6.515/77, alemã, CI modelo 19 RG nº 1.340.024-SP e  
CIC nº 208.774.718-00, residente e domiciliada nesta Capital,  
à Rua São Sebastião, nº 270, Santo Amaro, e os espólios dos de  
mais co-proprietários, representados pelo inventariante Dr.  
JOÃO JOSÉ D'ELIA, casado, OAB-SP nº 9.984 e CIC nº .....  
033.009.518-87, todos autorizados por alvarás judiciais, me-  
diante cessão de ANTONIO ROBERTO MOELA, brasileiro, separado  
judicialmente, contador, CIRC nº 3.678.013-SP, CIC nº .....  
124.785.208-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua  
Monsenhor de Andrade, nº 112, apto.2, transmitiram a ANTONIO  
ROBERTO MOELA, separado judicialmente, atrás qualificado, e a  
FRANCISCO JOSÉ MUELA, brasileiro, desquitado, desenhista, CIRC  
nº 4.847.002-SP, CIC nº 063.103.388-20, residente e domicilia-  
do nesta Capital, na Rua Fausto Lex, nº 546, o imóvel matricu-  
lado, pelo valor de CR\$ 35, sendo de CR\$ 1.685.100, o valor  
da cessão de metade ideal. São Paulo, 26 de dezembro de 1985.  
O Escrevente: Maria Ordália P. de Barros. O Escreven-  
te Autorizado: Francisco P. de Barros.

Av.2/ 79.203 Conforme se verifica da mesma escritura -  
atrás mencionada, e do aviso recibo municipal nº 184991/79, os  
atuais proprietários construíram, no terreno matriculado, uma  
casa de moradia com a área de 43,00m<sup>2</sup>, sob nº 546 da Rua Faus-  
to Lex, a qual, segundo declaração contida no título, se en-  
quadra nas condições estabelecidas no artigo 1º do Decreto -  
Lei nº 1.976/82. São Paulo, 26 de dezembro de 1985. O Escre-  
vente: Maria Ordália P. de Barros. O Escrevente Au-  
torizado: Francisco P. de Barros.

Continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBDG7-J8DMZ-DRLA9-2VMAW>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

nl.



Valide aqui  
a certidão.



Fls.: 4

Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 829.159

CNM:113746.2.0079203-40

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

|                     |             |                    |                            |
|---------------------|-------------|--------------------|----------------------------|
| matrícula<br>79.203 | ficha<br>02 | data<br>11/09/2023 | CNM<br>113746.2.0079203-40 |
|---------------------|-------------|--------------------|----------------------------|

**Av-3.** Protocolo nº 829.159, em 01/09/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 01 de setembro de 2023, sob protocolo PH000482040, **a metade ideal do imóvel** foi PENHORADA, em 13 de setembro de 2021, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001653-40.2016.5.02.0014, da 14ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: MARIA DO CARMO PANTA DE LEMOS, CPF nº 296.709.088-33; como executado: FRANCISCO JOSÉ MUELA, CPF nº 063.103.388-20; como valor da dívida: R\$ 90.500,00 (noventa mil e quinhentos reais), e como depositário: O Executado. São Paulo, SP, 11 de setembro de 2023. Editado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.11374632108291595PYKWW23Y



Silas de Camargo - substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBDG7-J8DMZ-DRLA9-2VMAW>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

**Pedido nº 829.159 CNM:113746.2.0079203-40**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **11 de setembro de 2023.**

**O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)**



*Selo Digital: 1137463910829159MOZ1DX230*

|                     |     |      |
|---------------------|-----|------|
| Registrador         | R\$ | 0,00 |
| Estado              | R\$ | 0,00 |
| Sec. Faz            | R\$ | 0,00 |
| Reg. Civil          | R\$ | 0,00 |
| Tribunal de Justiça | R\$ | 0,00 |
| Imposto Municipal   | R\$ | 0,00 |
| Ministério Público  | R\$ | 0,00 |
| Total               | R\$ | 0,00 |

**Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

**Pertenceram a Este Registro:**

- a) **Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

**Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.**



Valide aqui  
a certidão.



## Certidão do Registro

**Protocolo nº: 829159**

**Data Protocolo: 01/09/2023**

**Apresentante: MARIA DO CARMO PANTA DE LEMOS**

**Interessado: MARIA DO CARMO PANTA DE LEMOS**

**Título: Título Judicial**

**Natureza: Penhora Online**

*Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.*

### Emolumentos

|                          |            |             |
|--------------------------|------------|-------------|
| Registrador.....         | R\$        | 0,00        |
| Estado.....              | R\$        | 0,00        |
| Sec. Faz.....            | R\$        | 0,00        |
| Reg. Civil.....          | R\$        | 0,00        |
| Tribunal de Justiça..... | R\$        | 0,00        |
| Imposto Municipal.....   | R\$        | 0,00        |
| Ministério Público.....  | R\$        | 0,00        |
| Reembolso.....           | R\$        | 0,00        |
| <b>Total.....</b>        | <b>R\$</b> | <b>0,00</b> |

### Descontos

|                                             |            |             |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Último Depósito.....                        | R\$        | 0,00        |
| Prenotação....(Cobrada Anteriormente) ..... | R\$        | 0,00 *      |
| <b>Total.....</b>                           | <b>R\$</b> | <b>0,00</b> |

### Saldo

|                               |     |      |
|-------------------------------|-----|------|
| Saldo a devolver à parte..... | R\$ | 0,00 |
| Saldo a receber da parte..... | R\$ | 0,00 |

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.

*Demonstrativo dos atos praticados e base de cálculo.*

| Descrição                                        | Nº Ato                 | Qtd                       | Valor        |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------|
| Penhora                                          | Av-3/ Mat. 79203       | 1                         | 0,00         |
| <b>Data</b>                                      | <b>Base de Cálculo</b> | <b>Selo</b>               |              |
| 11/09/2023                                       | R\$ 90.500,00          | 11374632108291595PYKWW23Y |              |
| <b>Descrição</b>                                 | <b>Nº Ato</b>          | <b>Qtd</b>                | <b>Valor</b> |
| Pós Registro(2023) - Certidões: JUSTIÇA GRATUITA |                        | 1                         | 0,00         |
| <b>Data</b>                                      | <b>Base de Cálculo</b> | <b>Selo</b>               |              |
| 11/09/2023                                       | R\$ 0,00               | 1137463C308291599LN5D823I |              |
| <b>Descrição</b>                                 | <b>Nº Ato</b>          | <b>Qtd</b>                | <b>Valor</b> |
| Prenotação do título                             |                        | 1                         | 0,00         |
| <b>Data</b>                                      | <b>Base de Cálculo</b> | <b>Selo</b>               |              |
| 11/09/2023                                       | R\$ 0,00               | 1137463910829159MOZ1DX23O |              |



1137463910829159MOZ1DX23O  
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBDG7-J8DMZ-DRLA9-2VMAW>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBDG7-J8DMZ-DRLA9-2VMAW>.

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - R. Bento Freitas 256 - República - cep: 01220-000 São Paulo - SP



Documento assinado eletronicamente por DIEGO ARAUJO SPINOLA, em 25/09/2024, às 12:39:00 - a103942  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24092512385722400000368569179?instancia=1>  
Número do processo: 1001653-40.2016.5.02.0014  
Número do documento: 24092512385722400000368569179