



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000413-14.2016.5.02.0435

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/03/2016

Valor da causa: R\$ 100.000,00

Partes:

RECLAMANTE: LUIZ AUGUSTO DA SILVA

ADVOGADO: WILSON SILVA NASCIMENTO

RECLAMADO: ESPACO CINQ PROMOCOES E EVENTOS LIMITADA - ME

RECLAMADO: SUELY RUIZ

ADVOGADO: MARINA GIOVANETTI BIGLIAZZI

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE HATTY

ADVOGADO: EDISON SANTOS DE SOUZA

ADVOGADO: RODRIGO WILLIAM TAVARES DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: VANIA APARECIDA DE LIMA RUIZ

TERCEIRO INTERESSADO: WILMA RUIZ HATTY

ADVOGADO: EDISON SANTOS DE SOUZA

ADVOGADO: RODRIGO WILLIAM TAVARES DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: FRANCISCO RUIZ

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: VILMA ROVINA RUIZ

TERCEIRO INTERESSADO: SÍNDICA DO EDIFÍCIO TRÊS MARIAS



M. 130753 - Pagina: 1/5 - PROT. 1.316.359 - SPH19100040854D - Andreza Leal

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
130.753ficha
01

São Paulo, 23 de dezembro de 1991

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 08-139, localizada no subsolo do EDIFÍCIO TRES MARIAS, situado à Rua Euclides Pacheco, nº 803, no 27º Subdistrito-TATUAPE, com área útil e total de 18,79m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,1015% ou 3,7100m².

PROPRIETARIA: FATOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CGC/MF nº 062.528.930/0001-70, com sede nesta Capital, a Rua Santa Isabel, nº 160, 1º andar.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 147.610 (Matrícula nº 28.251) do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 054.067.0392-7 (maior área).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.1/130.753 - Em 23 de dezembro de 1.991
Pela escritura de 13 de dezembro de 1.991, do 27º Cartório de Notas desta Capital, livro 976, fls. 14, a proprietário, já qualificada, VENDEU o imóvel, pelo valor de Cr\$680.000,00, à PEDRO LUCIO DOS SANTOS, brasileiro, economista, RG. nº 8.135.577-SSP/SP, CIC. nº 809.741.128-87, e sua mulher DIAIL VIEIRA ROCHA DOS SANTOS, brasileira, advogada, RG. 10.809.576-SSP/SP, CIC. nº 066.212.088-47, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 6.540, neste Cartório, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Euclides Pacheco, nº 803, apto. 1.209. Constando do título que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 958.673, série B, expedida pela Agencia Centro, em 24 de setembro de 1.991, a qual ficou arquivada no Tabelionato.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

-Continua no verso-

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA MARIA RODRIGUES VIEIRA.12478095874 - 24/10/2019 09:48 PROTOCOLO: SPH19100040854D - 130753

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c526565f5-691d-4430-ab1a-9b6b65cde10f65

PJe

Assinado eletronicamente por: ANA PAULA SANCHEZ GONCALVES - 18/11/2019 16:04:11 - 3ba239
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111816033821000000159424362>
Número do processo: 1000413-14.2016.5.02.0435
Número do documento: 19111816033821000000159424362

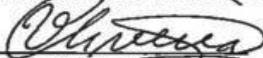
PJe Assinado eletronicamente por: MIRNA MORANTE TURCATO PARDINI - Juntado em: 08/10/2021 15:53:45 - 1590ba5

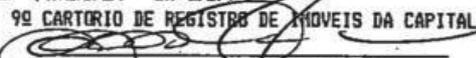
PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID ISAAC SEBASTIAO, em 31/01/2025, às 16:21:55 - 4bd482e

M. 130753 - Pagina: 2/5 - PROT. 1.316.359 - SPH19100040854D - Andreza Leal

matrícula	ficha
130.753	01
	verso

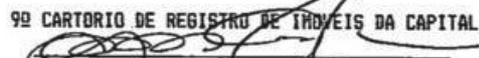
Av.2/130.753 Em 30 de agosto de 1994
 Da escritura de 01 de agosto de 1994, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 496, fls. 255, e certidão nº 171.398/94-7, expedida em 01 de agosto de 1994, pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente é tributado através do contribuinte nº 054.067.0398-6 (maior área).-


 Victor de Oliveira
 Escrevente Habilitado

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.3/130.753 Em 30 de agosto de 1994
 Pela escritura mencionada na Av. 7, PEDRO LUCIO DOS SANTOS e sua mulher DIAIL VIEIRA ROCHA DOS SANTOS, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$5.000,00, a LUIS CARLOS CARUZO, engenheiro agrônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELAYNE PEREIRA CARUZO, professora, brasileiros, RG nºs 8.903.766-SP e 12.559.366-SP, CIC nºs 946.620.888-87 e 046.486.498-42, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Venus, nº 385, Vila Formosa


 Victor de Oliveira
 Escrevente Habilitado

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.4/130.753 Em 13 de janeiro de 2004
 Pela escritura datada de 15 de dezembro de 2.003, do 15º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 1.731, fls. 191, LUIS CARLOS CARUZO e sua mulher ELAYNE PEREIRA CARUZO, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Euclides Pacheco, nº 803, aptº 503, nesta Capital, **VENDERAM A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$1.666,66 a na proporção de **50%** a WILMA RUIZ HATTY, administradora do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSE HATTY, advogado, brasileiros, RG. nºs 10.678.218-6-SSP/SP e 3.712.864-SSP/SP, CPF/MF nºs 307.959.138-00 e 053.562.888-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Canuto de Abreu, nº 56, aptº 101; **25%** a FRANCISCO RUIZ, comerciante, casado sob o

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA MARIA RODRIGUES VIEIRA:12478095874 - 24/10/2019 09:48 PROTOCOLO:SPH19100040854D - 130753

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA PAULA SANCHEZ GONCALVES - 18/11/2019 16:04:11 - 3ba3239
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111816033821000000159424362>
 Número do processo: 1000413-14.2016.5.02.0435
 Número do documento: 19111816033821000000159424362

PJe Assinado eletronicamente por: MIRNA MORANTE TURCATO PARDINI - Juntado em: 08/10/2021 15:53:45 - 1590ba5

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID ISAAC SEBASTIAO, em 31/01/2025, às 16:21:55 - 4bd482e

M. 130753 - Pagina: 3/5 - PROT. 1.316.359 - SPH19100040854D - Andreza Leal

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITALmatricula
130.753ficha
02

São Paulo, 13 de janeiro de 2004

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VANIA APARECIDA DE LIMA RUIZ, assistente de vendas, brasileiros, RG. n° n°s 6.144.272-SSP/SP e 14.183.873-SSP/SP, CPF/MF n°s 688.485.958-04 e 074.998.168-77, residentes e domiciliados à Rua João Thomé n° 60, apt° 83, nesta Capital; e, **25%** a SUELY RUIZ, brasileira, viúva, promotora de eventos, RG. n° 6.297.968-1-SSP/SP, CPF/MF n° 155.486.568-99, residente e domiciliada à Rua Gal. Craveiro Lopes, n° 136, em Rudge Ramos, São Bernardo do Campo, neste Estado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.5/130.753

Em 13 de janeiro de 2004

Pela escritura mencionada no R.4, LUIS CARLOS CARUZO e sua mulher a ELAYNE PEREIRA CARUZO, já qualificados, **VENDERAM** à VILMA ROVINA RUIZ, brasileira, viúva, do lar, RG n.3.701.120-SSP-SP, CPF/MF n.010.316.478-21, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Euclides Pacheco, n° 803, 1.209, **O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$833,34.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.6/130.753

Em 05 de setembro de 2014

Conforme o Registro n° 6146, feito em 02 de setembro de 2.014, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 00023819120124036126, da 3ª Vara Federal de Santo André-SP, **verifica-se** que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SUELY RUIZ, CPF/MF N° 155.486.568-99**, já qualificada. Protocolo 483.813 de 02/09/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

continua no verso

Francisco Raymundo - Oficial
 Degehil M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA MARIA RODRIGUES VIEIRA:12478095874 - 24/10/2019 09:48 PROTOCOLO: SPM19100040854D - 130753

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash c526565f5-691d-4430-ab1a-9b6b65de10f65

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA PAULA SANCHEZ GONCALVES - 18/11/2019 16:04:11 - 3ba3239
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111816033821000000159424362
Número do processo: 1000413-14.2016.5.02.0435
Número do documento: 19111816033821000000159424362

PJe Assinado eletronicamente por: MIRNA MORANTE TURCATO PARDINI - Juntado em: 08/10/2021 15:53:45 - 1590ba5

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID ISAAC SEBASTIAO, em 31/01/2025, às 16:21:55 - 4bd482e

M. 130753 - Pagina: 4/5 - PROT. 1.316.359 - SPH19100040854D - Andreza Leal

matricula	ficha
130.753	02 verso

Av.7/130.753 Em 30 de agosto de 2016
 Conforme o Registro nº 6465, feito em 24 de agosto de 2016, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10003915320165020435, da 5ª Vara do Trabalho Santo André SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SUELY RUIZ**, CPF Nº 155.486.568-99, já qualificada. Protocolo 537.558 de 24/08/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Certidão emitida pelo SPREI
 www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA MARIA RODRIGUES VIEIRA:12478095874 - 24/10/2019 09:48 PROTOCOLO: SPH19100040854D - 130753

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c526566f5-691d-4430-ab1a-9b6b66de10f65

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA PAULA SANCHEZ GONCALVES - 18/11/2019 16:04:11 - 3ba3239
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111816033821000000159424362>
 Número do processo: 1000413-14.2016.5.02.0435
 Número do documento: 19111816033821000000159424362

PJe Assinado eletronicamente por: MIRNA MORANTE TURCATO PARDINI - Juntado em: 08/10/2021 15:53:45 - 1590ba5

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID ISAAC SEBASTIAO, em 31/01/2025, às 16:21:55 - 4bd482e

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**M.130753 - PROTOCOLO: 1.316.359**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 21/10/2019. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1937; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 23/10/2019.
Estado:	R\$: 00,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	..
Ministério Público:	R\$: 00,00	..
ISS:	R\$: 00,00	..
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pela guia:

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

selo: [1137793C3TA000341761JU19B]

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c526565f5691d4430-ab1a-96b65de10f65

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA MARIA RODRIGUES VIEIRA:12478095874 - 24/10/2019 09:48 PROTOCOLO: SPH19100040854D - 130753



Assinado eletronicamente por: ANA PAULA SANCHEZ GONCALVES - 18/11/2019 16:04:11 - 3ba3239
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111816033821000000159424362>
 Número do processo: 1000413-14.2016.5.02.0435
 Número do documento: 19111816033821000000159424362



Assinado eletronicamente por: MIRNA MORANTE TURCATO PARDINI - Juntado em: 08/10/2021 15:53:45 - 1590ba5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21100815534036900000232242345?instancia=1>
 Número do processo: 1000413-14.2016.5.02.0435
 Número do documento: 21100815534036900000232242345



Documento assinado eletronicamente por DAVID ISAAC SEBASTIAO, em 31/01/2025, às 16:21:55 - 4bd482e
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25013116211678200000384750641?instancia=1>
 Número do processo: 1000413-14.2016.5.02.0435
 Número do documento: 25013116211678200000384750641