



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0172700-79.2000.5.02.0202**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/06/2000

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: ROGERIO PEREIRA NUNES

ADVOGADO: MARIA DA GLORIA PEREZ DO AMARAL GOMES

RECLAMADO: SERVICOS ESPECIALIZADOS ROT KLIM S/C LTDA

ADVOGADO: RENATO DE FREITAS

RECLAMADO: RICARDO LEANDRO NOGUEIRA TERRA

ADVOGADO: RENATO DE FREITAS

RECLAMADO: SONIA DE FATIMA SOARES GALCERON TERRA

ADVOGADO: RENATO DE FREITAS

TERCEIRO INTERESSADO: 4ª VARA CÍVEL DO FORUM DE BARUERI

TERCEIRO INTERESSADO: SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DO FORO CENTRA DA
COMARCA DE COTIA

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: LEANDRO GALCERON TERRA

TERCEIRO INTERESSADO: SONIA DE FATIMA SOARES GALCERON TERRA



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO - SP
VARA DO TRABALHO

Proc. Nº 0172 7007920050202

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 23 dias do mês de Novembro
do ano de 2020, à RUA MARIA, 157
BARUERI - SP
eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº 5495863,
passado a favor de Robério Teixeira Nunes

contra RICARDO LEANDRO NOGUEIRA TEIXEIRA
para pagamento da importância de R\$ 171.476,54 até 01/05/2020

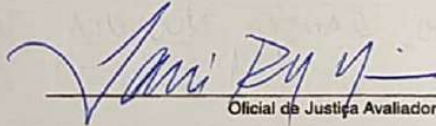
, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens: Um Terreno urbano, lote 3-H, da Quadra C, do loteamento denominado "Vila Nova Barueri", no Jardim Belval, Município de Barueri, conforme matrícula 71596 do Registro de Imóveis de Barueri, com área total de 173 metros quadrados no terreno há edificação residencial com várias unidades e pavimentos com aproximadamente 529 metros quadrados. O imóvel também faz frente para Rua Decore, atravessando o quarteirão. Seguem fotos anexas do imóvel construído. Segue extrato de dívidas de IPTU do imóvel anexo. Avalio o imóvel total (terreno e edificação) em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).


Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de dez, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido recusado contra-fé.

Em Bombrás 23/11/2020


Oficial de Justiça Avaliador

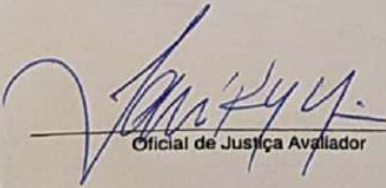
AUTO DE DEPÓSITO

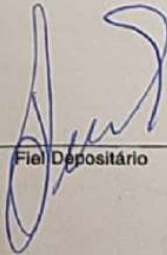
No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr. Ricardo

Losandro Nogueira Terra CPF 009.265.548-32

residente e domiciliado à Rua Maria, 1207 Bombrás-PA
documento de identidade e função

o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.


Oficial de Justiça Avaliador


Fiel Depositário

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: TARSIS ROGERIO NOGUEIRA NAIME - Juntado em: 24/11/2020 08:48:04 - 5c0e974
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20112319011564900000197073607?instancia=1>
Número do processo: 0172700-79.2000.5.02.0202
Número do documento: 20112319011564900000197073607



Assinado eletronicamente por: ROBERTA LIDCE DE OLIVEIRA BOTELHO - Juntado em: 27/04/2021 10:22:31 - ba230af
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21042710221787100000212196950?instancia=1>
Número do processo: 0172700-79.2000.5.02.0202
Número do documento: 21042710221787100000212196950

Data 02.10.2020

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARUERI - SP
Bel. João de SiqueiraMATRÍCULA
71596FOLHA
001LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
O OFICIAL: *João de Siqueira*

IMÓVEL :- Um terreno urbano, constituído pelo LOTE nº 3-H, da QUADRA "C", do loteamento denominado "VILA NOVA BARUERI", situado no distrito de Jardim Belval, município e comarca de Barueri, com as seguintes medidas e confrontações: Mede 6,00 (seis) metros de frente, para a Rua Marta; 28,30 (vinte e oito metros e trinta centímetros), do lado direito de quem da Rua Olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 4-I; 29,45 (vinte e nove metros e quarenta e cinco centímetros), do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 3-G; e 6,05 (seis metros e cinco centímetros), na linha dos fundos, onde confronta com a Rua Seis, encerrando a área de 173,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL sob nº 23152.11.03.0226.00.000.5.09 -

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO SIMÕES, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº 151.138.sp.SP e sua mulher MARIA RAMOS MACEDO SIMÕES, do lar, RG. 800.363.sp.SP., inscritos no CPF/MF. sob nº 023.212.388/87, residentes e domiciliados à Rua Paulino de Brito, nº 10, Jardim Belval, em São Paulo, São Paulo; JOAQUIM SIMÕES, comerciante, portador da cédula de identidade RG. 1.120.834.sp.SP., e sua mulher DEOLINDA SIMÕES MONTEIRO, que também é conhecida por DIOLINDA SIMÕES MONTEIRO, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 493.146.sp.SP., inscritos no CPF/MF. sob nº 278.147.858/03, residentes e domiciliados à Rua Vitorio Calegari, 113, em Guarulhos, deste Estado; JOAQUIM MARIA SIMÕES, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG. nº 809.742.sp.SP., e sua mulher ALBERTINA DOS REIS LAVRADORA, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 898.116.sp.SP., inscritos no CPF/MF. sob nº 001.258.548/00, residentes e domiciliados à Rua Serpa de Botucatu 1592, São Paulo, todos portugueses, casados sob regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições 322 e 11.617 desta Cartório.

Barueri, 03 de agosto de 1987
A escrevente autorizada: *Maria V. Berto*

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 22/01/2020 02:39 - 7bd50d0

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012201421700000000165269721>

Número do processo: ATOrd 0172700-79.2000.5.02.0202

Número do documento: 20012201421700000000165269721

ID. 7bd50d0 - Pág. 99



Assinado eletronicamente por: ROBERTA LIDCE DE OLIVEIRA BOTELHO - Juntado em: 27/04/2021 10:22:31 - 5bb0d2d

Assinado eletronicamente por: MAURICIO BOBRA ARAKAKI - Juntado em: 24/07/2023 09:48:37 - 1bbc56c

MATRÍCULA

71596

FOLHA

001

VERSO

lucci .-

O Oficial :

R.01/ 71.596.-

Barueri, 03 de agosto de 1.987 .-

Pela escritura pública, lavrada aos --
07 de abril de 1.987, L^a 48, fls. 367/370, do Tabelionato
do distrito de Jardim Belval, desta comarca, os proprietá-
rios retro qualificados, transmitiram, a título de venda e
compra, o imóvel desta matrícula, à JOSÉ PEREIRA DA SILVA,
brasileiro, eletrecista, portador da cédula de identidade -
RG. nº 5.398.294 ssp.SP., casado sob regime da comunhão uni-
versal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,-
com a Sra. TEREZINHA DE JESUS PEREIRA DA SILVA, brasileira,
do lar, portadora da cédula de identidade RG. 11.763.563 ssp
SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 164.571.029.72, residentes e
domiciliados à Rua Marechal Deodoro, 207, Vila Nova, em Ba-
rueri, pelo preço certo e ajustado de CZ\$ 254,11, sem con-
dições especiais. A escrevente autorizada: Maria V. Bertolucci
Maria V. Bertolucci .-

R.02 em 29 de março de 1.993.-

Conforme Formal de Partilha expedido aos 14/08/1.989, e Adi-
tado aos 04/03/1.993, subscrito pelo Escrivão Diretor, Gil-
berto Benedito Rodrigues da Silva e assinado pelo MM. Juiz -
de Direito, Dr. Edson Chuji Kinashi, da 2^a Vara Cível desta
cidade e Comarca de Barueri-SP, extraídos dos Autos de Arrola-
mento dos bens deixados por falecimento de Jose Pereira da
Silva (proc. 1.589/87), homologado por sentença proferida --
aos 10/02/1.989, a qual transitou em julgado aos 14/03/89, --
o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CZ\$ 254,11 moe-
da antiga, foi PARTILHADO e atribuído na proporção de 50%, -
a viúva-mãe, TEREZINHA DE JESUS PEREIRA DA SILVA, viúva, -
já qualificada; e, 10% aos herdeiros filhos, e cada um, a sa-
ber: - VALDIR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, ajudante, RG. nº -
16.284.259 e CIC. nº 045.050.208-27, casado pelo regime de -
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com -
NASIANA TOMAS DE MOURA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 22.
248.953-4-SP e CIC. nº 123.943.658/03, residentes e domici-
liados à rua Marechal Deodoro nº 207, Jd. Belval, nesta cida-
de; JOSELITA PEREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº --

(cont. ficha 002)

ORIGINAL DE
DOCUMENTO
Carlos
Mar

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 22/01/2020 02:39 - cd00543

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012201421700000000165269722>

Número do processo: ATOrd 0172700-79.2000.5.02.0202

Número do documento: 20012201421700000000165269722

ID. cd00543 - Pág. 1

PJe



Assinado eletronicamente por: ROBERTA LIDCE DE OLIVEIRA BOTELHO - Juntado em: 27/04/2021 10:22:31 - 5bb0d2d

Assinado eletronicamente por: MAURICIO BOBRA ARAKAKI - Juntado em: 24/07/2023 09:48:37 - 1bbc56c

Doc 03 - verso

Fls.: 4 FLS.: 6

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BARUERI - SP

REL. GERALDO LUPO
OFICIAL

MATRÍCULA

RCHA

71.596.-

0 0 2.-

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Barueri, 29 de março de 1993.-

no 22.248.981-SP e CIC. no 124.056.569/25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei no 6.515/77, com FRANCISCO PEDRO DA SILVA, brasileiro, operador, RG no 3.845.598-SP e CIC. no 042.991.798/89, residentes a rua Marta no 217, Jd. Belval, nesta cidade; SUELI PEREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG. no 17.219.352-SP e CIC. no 077.-361.208/46, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DJALMA SOARES DA SILVA, brasileiro, mecânico, RG. no 22.692.229-SP e CIC. no 15.849.356/00, residentes a rua Marechal Deodoro no 208, Jd. Belval, nesta cidade; MARINÉS PEREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, RG. no 017.839.680-SP e CIC. no 087.064.198/01, residente a rua Marechal Deodoro no 208, Jd. Belval, nesta cidade; e MANOEL APARECIDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, operador, RG. no 18.953.390-SP e CIC. no 083.091.088-66, residente a rua Marechal Deodoro no 207, Jd. Belval, nesta cidade.- VV:- CR\$1.497.903,67.-
O Esc. Autorizado Mauricio C. Lima.-

Protocolo Microfilme no 136.514

Rolo:- 1311

Averbação de 20 de abril de 1993.-

Por esta averbação, tendo em vista a escritura a ser registrada no registro seguinte, para constar que o proprietário Manoel Aparecido da Silva, que também se assina Manoel Aparecido Pereira da Silva, contraiu matrimônio aos 17 de setembro de 1988, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Maria Vilania Vieira, conforme prova a xerox autenticada da certidão de casamento expedida na mesma data, pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Jardim Belval, nesta comarca, do termo no 2705, feito as fls. 169, do livro B-15, passando a contraente a assinar-se "MARIA VILANIA VIEIRA DA SILVA".- - - - -

O Escrevente autorizado: Mauricio Carvelho Lima.-

R.04, em 20 de abril de 1993.-

Pela escritura lavrada aos 07.04.1993, as fls. 51/54, do livro 68, no Tabelionato do Distrito de Jardim Belval, nesta comarca, os proprietários Terezinha de Jesus Pereira da Silva, viúva; Valdir Pereira da Silva, assistido de sua mulher Nasiana Tomás de Moura Silva; Joselita Pereira da Silva, assistida de seu marido Francisco Pedro da Silva; Sueli Pereira da Silva, assistida de seu marido Djalma Soares da Silva; Mariness Pereira da Silva, divorciada, todos já qualificados e ainda Manoel Aparecido da Silva, que também se assina Ma-

-continua no verso-

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 22/01/2020 02:39 - cd00543

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012201421700000000165269722>

Número do processo: ATOrd 0172700-79.2000.5.02.0202

Número do documento: 20012201421700000000165269722

ID. cd00543 - Pág. 2

PJe



PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA LIDCE DE OLIVEIRA BOTELHO - Juntado em: 27/04/2021 10:22:31 - 5bb0d2d

PJe Assinado eletronicamente por: MAURICIO BOBRA ARAKAKI - Juntado em: 24/07/2023 09:48:37 - 1bbc56c

MATRICULA

-71.596-

FICHA

-02-

VERSO

noel Aparecido Pereira da Silva, também já qualificado, assistido de sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, Maria Vilania Vieira da Silva, brasileira, senhora do lar, portadora do RG 21.894.353-2-SP e CPF nº 113.716.678-96, transmitiram por venda feita o imóvel desta matrícula, a RICARDO LEANDRO NOGUEIRA TERRA, comerciante, portador do Rg nº 8.399.554-SP e CPF 009.265.548-32 e s/m SONIA DE FATIMA SOARES GALCERON TERRA, comerciante, portadora do Rg nº 12.117.950-SP e CPF 039.114.128-78, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Manila, 06, Jd. Julio, em Barueri-SP, pelo preço certo e ajustado de Cr\$10.000.000,00 integralmente pagos, sem quaisquer condições. Valor Venal Cr\$991.029,09: - - - - -

O Escrevente autorizado: *Maurício Carvalho Lima* (maurício carvalho lima).

Protocolo microfilme nº 136.790 Rolo : 1.325

R. 05:- Barueri, 14 de abril de 1997.

Pela cédula de crédito comercial, n. 354.970.000.20, emitida Osasco, SP, aos 09.04.1997, os proprietários SONIA DE FATIMA SOARES GALCERON TERRA, e seu marido RICARDO LEANDRO NOGUEIRA TERRA, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cédular de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros a favor do BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, com sede em Porto Alegre, RS, inscrito no CGC/MF 90 400 888 0001 42, para garantia da dívida no valor de R\$69.212,88, com vencimento final para o dia 09.10.1997, que deverá ser pago na forma prazo e condições constantes da cédula, que foi registrada hoje, sob n. 4652, do livro 3, deste serviço registral de imóveis. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$204.000,00.

O Esc. Autorizado, *Raúl* (Domingos Bávio de Campos Urso).

Protocolo microfilme n. 162.542 Rolo n. 2306

Av. 06:- Barueri, 09 de Dezembro de 1997.

Pelo Aditivo à Cédula de Crédito Comercial, sob nº 354.970.000.20, firmado em Osasco, SP, aos 14.11.1997, devidamente assinado pelas partes contratantes, os proprietários e avalistas, Sonia de Fatima Soares Galceron Terra, e seu marido Ricardo Leandro Nogueira Terra; a emitente Serviços Especializados Rot Klin S/C. Ltda; e o credor Banco Meridional do Brasil S/A., todos já qualificados, de comum
continua na ficha 03

original de
documento
Ar

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 22/01/2020 02:39 - cd00543

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012201421700000000165269722>

Número do processo: ATOrd 0172700-79.2000.5.02.0202

Número do documento: 20012201421700000000165269722

ID. cd00543 - Pág. 3

PJe



PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA LIDCE DE OLIVEIRA BOTELHO - Juntado em: 27/04/2021 10:22:31 - 5bb0d2d

PJe Assinado eletronicamente por: MAURICIO BOBRA ARAKAKI - Juntado em: 24/07/2023 09:48:37 - 1bbc56c

-continuação da ficha 02-

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

BEL GERALDO LUPO
OFICIAL

MATRÍCULA

71.596

FICHA

003

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri,

09 de Dezembro de 1997

e mutuo acordo firmam o presente aditivo como parte integrante da cédula acima mencionada, passando a ter vigência as cláusulas abaixo: 1ª Fica prorrogado o vencimento da referida cédula de crédito para o dia 14.11.1999; 2ª O saldo devedor da referida cédula atualizado até esta data é do montante de R\$51.958,18, que será pago por meio de 24 parcelas, no valor de R\$2.841,15 cada uma, corrigidas a taxa de juros 2,50% ao mês a partir desta data, em substituição à taxa de juros que constou na letra "a" da cláusula encargos financeiros da referida cédula de crédito, com vencimento a primeira delas em 14.12.1997, e a última em 14.11.1999, sob a demais cláusulas e condições.

O Esc. Autorizado,

(Ademir Campos dos Santos)

Protocolo Microfilme: 166.915

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI

CERTIFICADO E AUTENTICAÇÃO DA PRESENÇA E COPIA POR N.º AUTENTICAÇÃO E REPRODUÇÃO FIEL DAS FOLHAS DE MATRÍCULA A QUE SE REFERE, EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19 PAR. 1º DA LEI 6015/73.

PROTOCOLADO: 1171.863

BARUERI, 05 DE NOVENBRO DE 2003

ENCARGOS...	R\$	11,72
AD ESTADO...	R\$	3,90
AD SINCRON...	R\$	0,70
AD IPESP...	R\$	2,80
TOTAL...	R\$	21,90

Recolhido Pela Guia No. 10.107

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias

Jose Pinto da Silva
Escriturante Autorizado

O Município de Barueri Integrou o 100 Registro de Imóveis de São Paulo, no período de 07/10/1939 a 07/12/1964 e atualmente integra-se a este Registro de Imóveis de Barueri - SP.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI - SP
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Ademir Campos dos Santos - Oficial
Rua Augusta, 190 - Alameda - Barueri - SP

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 22/01/2020 02:39 - cd00543

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012201421700000000165269722>

Número do processo: ATOrd 0172700-79.2000.5.02.0202

Número do documento: 20012201421700000000165269722

ID. cd00543 - Pág. 4

PJe



PJe



Assinado eletronicamente por: ROBERTA LIDCE DE OLIVEIRA BOTELHO - Juntado em: 27/04/2021 10:22:31 - 5bb0d2d

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21042710221796800000212196952?instancia=1>

Número do processo: 0172700-79.2000.5.02.0202

Número do documento: 21042710221796800000212196952

PJe



Assinado eletronicamente por: MAURICIO BOBRA ARAKAKI - Juntado em: 24/07/2023 09:48:37 - 1bbc56c

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23072409483460600000309630781?instancia=1>

Número do processo: 0172700-79.2000.5.02.0202

Número do documento: 23072409483460600000309630781