



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000259-77.2018.5.02.0062**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/03/2018

Valor da causa: R\$ 182.354,04

Partes:

RECLAMANTE: CELSO JOSE SOUZA MAGALHAES

ADVOGADO: VANESSA APARECIDA DE SANTANA SILVA

ADVOGADO: HELEN CRISTINA VITORASSO

RECLAMADO: KAGI RESTAURANTE E BUFFET LTDA - ME

RECLAMADO: TAKEO KAGI (Espólio de)

INVENTARIANTE: EMIKO ANO KAGI

RECLAMADO: EMIKO ANO KAGI

62ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, ATOrd-1000259-77.2018.5.02.0062

Mdd Id f6c6c14

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado (a), em cumprimento ao mandado emitido nestes autos, passado a favor de CELSO JOSE SOUZA MAGALHAES contra KAGI RESTAURANTE E BUFFET LTDA - ME E OUTROS (2)/ EMIKO ANO KAGI, CPF 951.197.798-91, para pagamento da importância de R\$ 100.000,00, atualizada até 14.03.24, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 100% do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

VAGA correspondente a 1/856 ávos para a guarda de um automóvel de passeio, em espaço não delimitado, nem privativo, de nominada Quota de Participação Condominial nº 167, na unidade autônoma garagem do 1º e 2º subsolos do CONJUNTO NACIONAL com entrada pelo nº 60 da Rua Padre João Manoel, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com uma fração ideal equivalente a 22,4873m.2 sobre as áreas próprias e exclusivas da unidade; 4,9977m.2 sobre as áreas comuns pertencentes a essa unidade autônoma e 2,2115 de quota parte na fração ideal do terreno que lhe cabe. A unidade autônoma garagem situada no 1º e 2º subsolos tem capacidade para a guarda de 856 automóveis de passeio, correspondendo-lhe a parte ideal no terreno no total de 1.893,1137 ávos, cada fração ideal da unidade autônoma garagem, recebe a denominação especial de Quota de Participação Condominial. O CONJUNTO NA

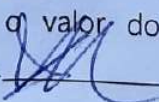
Matricula: 25.580, registrada no 13º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo;

Contribuinte: 010.068.0801-9

Benfeitorias não constantes na matrícula: não verificadas;

Ocupação atual: se trata de vaga de garagem (desocupada)

Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: o valor do metro quadrado construído comercializado na região. Nada mais.  Daniela M. Catharino - Oficial de Justiça Avaliador Federal

